1636

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 520536

B 520536

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार/प्रयोजन :आवासीय
2. वार्ड परगना :परगना लोनी
3. मौहल्ला/ग्राम :ग्राम नूरनगर

Star AMD Realcon

Partner

=दिरा

m/s स्टार AMD रियलकॉन दिल्ली

TREASURY GHAZIABAD
25 JAN 2012

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
45,812,500.00/	45,812,500.00	10,000.00	100	10,100.00	5,000

श्री गोल्डी गुप्ता ABLFS0292E प्रतिनिधि मै0 स्टार ए.एम.डी. रियालकॉन

पुत्र श्री अरूण गुप्ता

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ए-2/83 सफदरजंग एन्क0 नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/2/2012 समय 1:04PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

13/2/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता सुदेश

श्रीमती सुदेश

पत्नी श्री ब्रिजेश

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद

क्रेता

श्री गोल्डी गुप्ता ABLFS0292E

प्रतिनिधि मै0 स्टार ए.एम.डी. रियालकॉन

पुत्र श्री अरूण गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी ए-2/83 सफदरजंग एन्क0 नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विपुल गौड

पुत्र श्री दयानन्द गौड

पेशा व्यापार

निवासी बी0 ई0 8 डी.डी.ए. फ्लैट मुनिरका नई दिल्ली

व श्री मदन त्यागी

पुत्र श्री राजेन्द्र त्यागी

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम सिहानी गा0 बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

13/2/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 520535 B 520535

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं0) :ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद मे सम्बन्धित खाता नम्बर–496 सम्बन्धित खसरा नम्बर–508 रकबई 0.1770 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर–513 रकबई 0.3920 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर–516 रकबई 0.1640 हैक्टेयर योग नम्बरान–3, कुल रकबई 0.7330 हैक्टेयर अर्थात 7,330 वर्ग मीटर का 1/2 भाग जो रकबई बकदर 0.3665 हैक्टैयर अर्थात 3,665 वर्ग मीटर

Star AMD Realcon

Partner

सुदेश

25 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No.: 1636 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 सुदेश

बिजेश

ग्राम नूरनगर गा0 बाद

गृहिणी

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 520534

B 520534

(3)

5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर):वर्ग मीटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :3,665 वर्ग मीटर

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)' 130 मीटर दूरी पर

8. प्रतिफल की धनराशिः– 4,58,12,500/– रुपये

Star AMD Realcon

Partner

सुदेश

25 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. : 1636 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 गोल्डी गुप्ता ABLFS0292E प्रतिनिधि मै0 स्टार ए.एम.डी. रि
अरुण गुप्ता
ए-2/83 सफदरजंग एन्क0 नई दिल्ली
व्यापार

सब रजिस्ट्रार द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 520533

B 520533

चौकद्दी / सीमायें जिसका 1/2 भाग विक्रय किया जा रहा है

पूरब–भूमि खसरा नम्बर–517

पश्चिम–भूमि खसरा नम्बर–514

उत्तर–भूमि खसरा नम्बर–510

दक्षिण–भूमि खसरा नम्बर–517

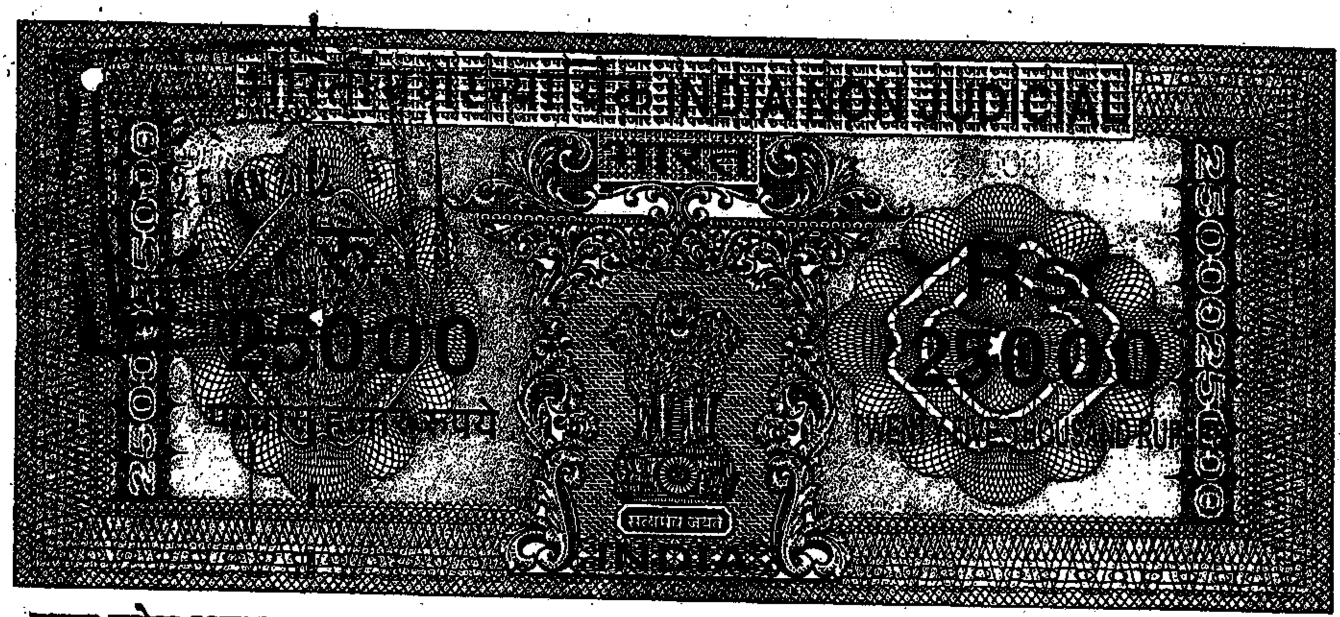
Star AMD Realcon

Partner

सुदेश

Rs.
Stamp No.
25 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सत्यमेव जयते



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 520532

B 520532

(5)

विक्रेता का विवरणः–

श्रीमती सुदेश पत्नी श्री ब्रिजेश निवासी ग्राम नूरनगर, परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद पहचान पत्र FVX7083777

Star AMD Realcon

Partner

JUDH PRAKASH SHARMA
Ch.No. 21, Tehsil Compound Ghaziabad
Document Writer

सुदेश

S. No. 587 Rs. ......
Vend. in Stamp No. ......
26 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार द्वितीय
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 25000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 520531

(6)

क्रेता का विवरणः—

मैसर्स स्टार एएमडी रियलकॉन, ऑफिस 1010, फैज रोड़, करोल बाग, नई दिल्ली द्वारा पार्टनर श्री गोल्डी गुप्ता पुत्र श्री अरूण गुप्ता निवासी ए—2/83, सफरजंग इन्कलेव, नई दिल्ली (PAN. ABLFS0292E)

Star AMD Realcon

Partner

सुरेश

BUDH PRAKASH SHARMA
Ch.No. 21, Tehsil Compound Ghaziabad
Document Writer

Rs.
Stamp No.
25 JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाज़ियाबाद
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 520530

(7)

विक्रय पत्र अंकन 4,58,12,500/– रूपये

स्टाम्प डयूटी उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबंन्धन अनुभाग–5, अधिसूचना संख्या–-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007दिनांक 30-06-2008 ई0 के अनुसार अदा किया जा रहा है ।

स्टाम्प अंकन 32,07,000/– रूपये

विक्रय भूमि का विवरण– आवासीय खाली भूमि रकबई 3,665 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद । जिसका पूर्व में कोई इकरारनामा

Star AMD Realcon

Partner

Stamp No.

25 JAN 2012

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

भारत INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000 Rs 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 520529

B 520529

महायुदाबय पंजीकृत नही किया गया है । विक्रय भूमि खाली है कोई निर्माण नही है । विक्रय भूमि आवासीय प्रयोजन हेतू क्रय की जा रही है । विक्रय भूमि बाईपास रोड़ पर स्थित नही है लगभग 130 मीटर दूरी पर स्थित है ।

Star AMD Realcon
Partner

सुदेश

भारत INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 Rs 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 520528

(9)

सीमा उक्त भूमि जिसका 1/2 भाग विक्रय किया जा रहा है

पूरब--भूमि खसरा नम्बर--517

पश्चिम--भूमि खसरा नम्बर--514

उत्तर--भूमि खसरा नम्बर--510

दक्षिण--भूमि खसरा नम्बर--517

Star AMD Realcon

Partner

सुदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 520527

(10)

हम कि श्रीमती सुदेश पत्नी श्री ब्रिजेश निवासी ग्राम नूरनगर, परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

Star AMD Realcon

Partner

सुदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 520526

(11)

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेंगें ।

Star AMD Realcon

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 520525

मैसर्स स्टार एएमडी रियलकॉन, ऑफिस 1010, फैज रोड़, करोल बाग, नई दिल्ली द्वारा पार्टनर श्री गोल्डी गुप्ता पुत्र श्री अरूण गुप्ता निवासी ए–2/83, सफरजंग इन्कलेव, नई दिल्ली द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म।

Star AMD Realcon

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

Rs. 25000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 520524

B 520524

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद मे सम्बन्धित खाता नम्बर–496 सम्बन्धित खसरा नम्बर–508 रकबई 0.1770 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर–513 रकबई 0.3920 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर–516 रकबई 0.1640 हैक्टेयर योग नम्बरान–3,

Star AMD Realcon

Partner

सुरेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 520523

B 520523

कुल रकबई 0.7330 हैक्टेयर अर्थात 7,330 वर्ग मीटर का 1/2 भाग जो रकबई बकदर 0.3665 हैक्टैयर अर्थात 3,665 वर्ग मीटर है की प्रथम पक्ष विक्रेता अेकला सत्ता प्राप्त स्वामी, अधिपति एवं संक्रमणीय भूमिधर है । उपरोक्त खसरा नम्बरान की विक्रय भूमि आज

Star AMD Realcon

Partner

मुंदेरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 520522

B 520522

(15)

दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बंधक, भार, सरकारी देनदारी व अन्य लोन व जमानत आदि आदि से मुक्त है, कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय हिबै, महायदाबय आदि आदि में ग्रस्त नही है मिलकियत प्रथम पक्ष विक्रेता में किसी प्रकार का कोई दोष व

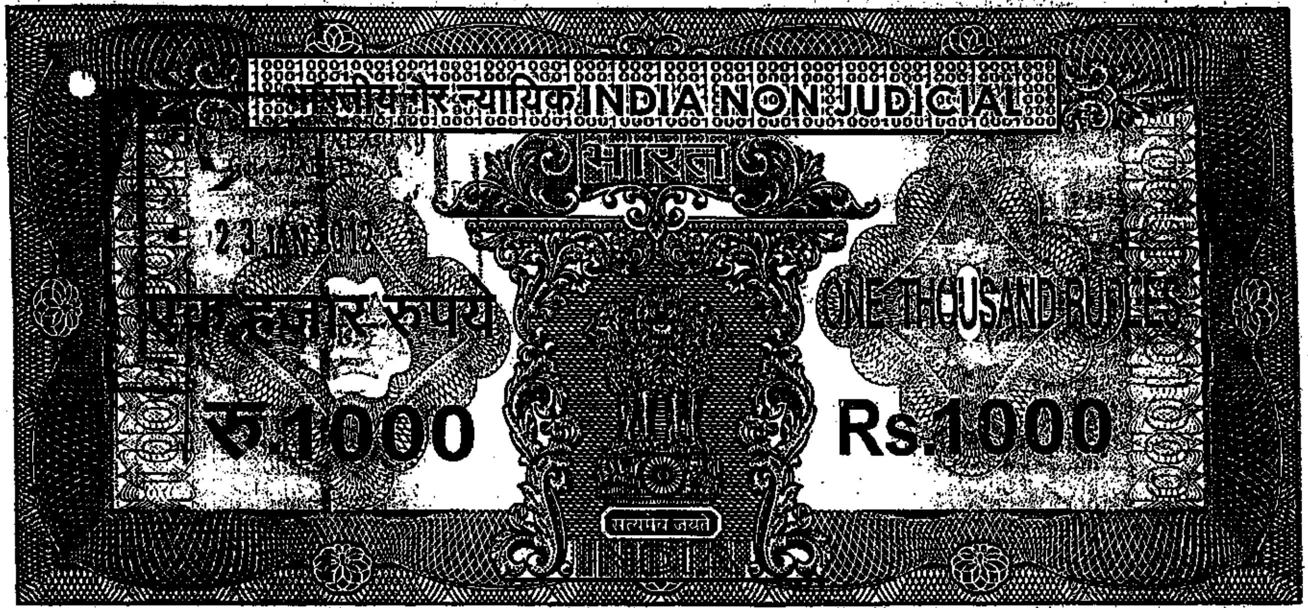
Star AMD Realcon

Partner

जुदेश

Rs.
Stamp No.
JAN 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार द्वितीय
सत्यमेव जयते



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 713045

(130)

50,00,000/-	*046389*	*09-06-2012*	*आन्ध्रा बैंक, दिल्ली*
50,00,000/-	*046390*	*09-06-2012*	*आन्ध्रा बैंक, दिल्ली*

अदेश

Star AMD Realcon

Partner

BUDH PRAKASH SHARMA
Ch. No. 21. Tehsil Compound Ghaziabad
Document Writer

BUDH PRAKASH SHARMA
Ch. No. 21. Tehsil Compound Ghaziabad
Document Writer

158/157 .... 24 JAN 2012

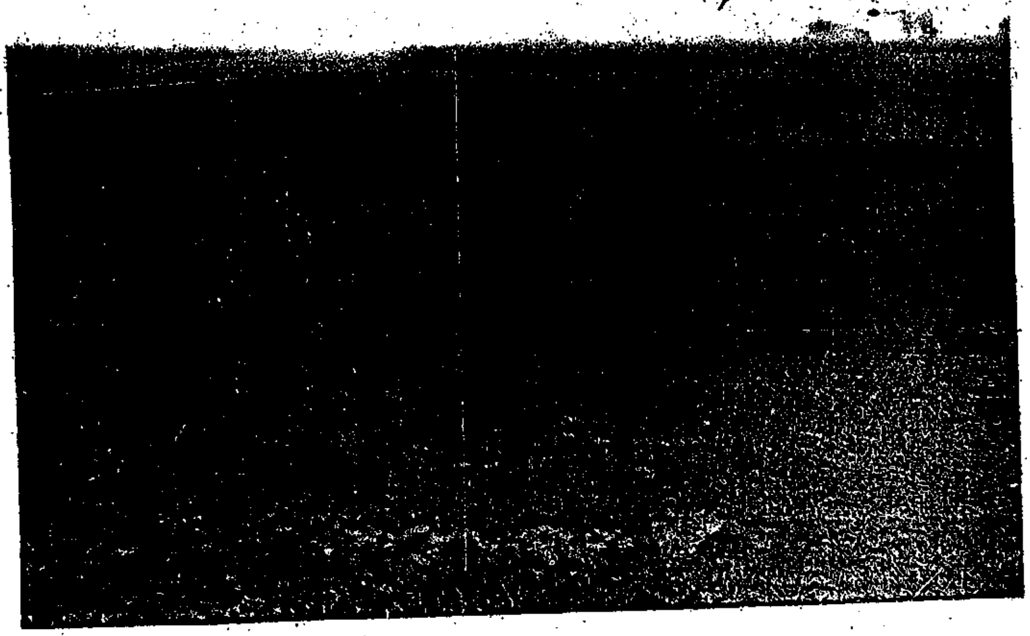
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ... स्टार [illegible] डी रियलकोन

12

[illegible] 1000/-..........................

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

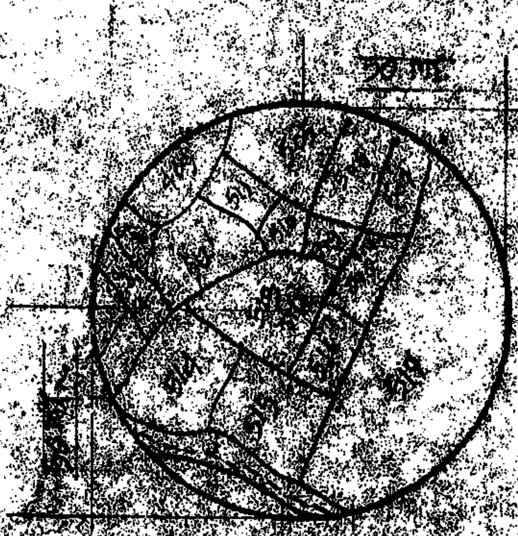


[illegible] सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

सत्यमेव जयते

SITE PLAN OF OPEN LAND KHATA NO-496 ON KH. NO-508, 513 & 516 SITUATED IN VILLAGE-NOOR NAGAR PARG-LONI GHAZIABAD (U.P)

TOTAL LAND AREA- 3665.00 SQ.MT.



MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers
Int. Designers GDA Reg. No. 54
ARCHITECHNO-COMBINE
CH. NO. 85, TEHSIL CO... ...B
... R-2786133, M-9811504894

विक्रेता

SELLER

Star AMD Realcon

Partner

PURCHASER

(21) 25/1/12

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय • गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 JAN 2012

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 713046

(131)

किसी भी चैक्स का भुगतान न होने की स्थिति में विक्रय पत्र खण्डित समझा जायेगा।

Star AMD Realcon

Partner

गवाह–1

VIPUL GAUR
S/o Late Dayanand Gaur,
BE-8 DDA FLATS
MUNIRKA NEW DELHI-110067

गवाह–2 Madan Tyagi
Madan Tyagi S/o Rajender Tyagi
Village Sehai
Ghaziabad

दिनांक 13-02-2012 ई0 मसौदा बुध प्रकाश शर्मा दस्तावेज लेखक, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद ।

BUDH PRAKASH SHARMA Ch. No. 21, Tehsil Compound Ghaziabad Document Writer

159/157

24 JAN 2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प लेने का नाम ... स्टार एम.एम.ई. रिपलकोन

स्टाम्प की धनराशि 1000/- ....

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 362
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **13/02/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5523**

पृष्ठ सं. **1** से **264** पर कमांक **1636**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
13/2/2012