17363

10048

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 959057

3 JUL 2014

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली I

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा / इ0नामा / तौसीह म्याद / अन्य)— बैनामा

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम—अर्द्धनगरीय क्षेत्र / पेज नं. 57 / क्र./ 42-का. 5/10 बी. कोड 1052

1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. वॉर्ड परगना — बरेली
3. मोहल्ला / ग्राम — घंघोरा पिपरिया,
4. सम्पत्ति का विवरण — खेत नम्बर 846, 848, 856, 841
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर) — है0
6. सम्पत्ति का क्षे.—0.5298 है0
7. सम्पत्ति का प्रकार—प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि —कृषि
8. प्रतिफल की धनराशि— 29,70,000 / — रू. कीमत सरकारी 89,83,000 / — रू.
9. *हद्दूदअर्बा—*

पूरब — आराजी ग्राम दोहना पीतम राय

पश्चिम — खेत नम्बर 857 आदि

उत्तर — खेत नम्बर 860 आदि

दक्षिण — खेत नम्बर 884 व 832 आदि

प्रथम पक्ष की संख्या —1

कु0 अजन्ता पुत्री स्व0 श्रीमती मिथलेश कुमारी जैन एवं श्री डॉक्टर अधीश चन्द्र जैन, निवासी 109, सिविल लाइन्स, बरेली हाल निवासी 300 एशियन गेम्स विलेज न्यू दिल्ली—110049

द्वितीय पक्ष की संख्या —1

विनटेज रियल टैक प्रा0लि0 द्वारा निदेशक सुनील मल्होत्रा पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र मल्होत्रा, निवासी बी. —12, मुंशी नगर, बरेली

15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911130

कोषाधिकारी
बरेली
16 JUL 2014
BLY. TRY.

S. E...
...ocate
Jail Road, Bareilly

...B. Saxena
Advocate
...Road, Bareilly

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक I. बरेली

बैनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र विक्रय खेत आबादी के नजदीक है तथा विक्रय खेत राष्ट्रीय राज्य मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है 200 मीटर की परिधि में खेती हो रही है शत्रु नजूल चर्च सम्पत्ति नही है विक्रेता व क्रेता भारतीय है विक्रेता व क्रेता अनुसूचति जाति व जनजाति के नही है शासनादेशसं0 2756 / 11–2000–500 / 07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911129

16 JUL 2014

* 11-BLY. TRY. *

(2)

बैनामा 29,70,000/– रूपये बाजारी मूल्य 89,83,000/– स्टाम्प 6,29,500/– रूपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911128

कोषाधिकारी
बरेली

16 JUL 2014

11-BLY. TRY.

(3)

मैं कि कु0 अजन्ता पुत्री स्व0 श्रीमती मिथलेश कुमारी जैन एवं श्री डॉक्टर अधीश चन्द्र जैन, निवासी 109, सिविल लाइन्स, बरेली हाल निवासी 300 एशियन गेम्स विलेज न्यू दिल्ली–110049 की हूँ विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911127

16 JUL 2014

11-BLY. TRY.

(4)

मैंने अपनी खुशी से व दुरूस्ती होश व हवास में बिला किसी जब्र व दबाव के खूब सोच कर व समझकर आराजी भूमिधरी **नम्बरान व रकवई** जैल बाकै **ग्राम घंघोरा पिपरिया**, पर० तह० व जिला, बरेली मुन्दर्जा जैल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911126

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
बरेली
16 JUL 2014
11-BLY. TRY.

(5)

ममलूका मकबूजा भूमिधरी अपनी जिस पर मैं मुकिरा अब तक तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज चली आती हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911125

16 JUL 2014

11-BLY. TRY.

(6)

व कुर्की कर्जेजात गैर सरकारी व गैर सरकारी व इकोटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि मे नही है और न ही आराजी भूमिधरी पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911124

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
* * बरेली * *
16 JUL 2014
* 11-BLY. TRY. *

(7)

है और न ही विक्रीत भूमि का कोई लेखपत्र सादा या रजिस्टर्ड किसी भी शख्स के हक मे तहरीर किया है और न ही आराजी पर अन्य किसी शख्स का कब्जा व दखल है विक्रीत आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911123

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
* * बरेली * *
16 JUL 2014
* 11-BLY. TRY. *

(8)

साफ है इन सब बातों का इतमिनान क्रेता ने स्वंय कर लिया है साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911122

16 JUL 2014

* 11-BLY. TRY. *

(9)

29,70,000/– रूपये के बदस्त बिनटेज रियल टैक प्रा0लि0 द्वारा निदेशक सुनील मल्होत्रा पुत्र श्री प्रकाश चन्द्र मल्होत्रा, निवासी बी.–12, मुंशी नगर, बरेली क्रेता के हाथों व जरूरत इखराजात जायज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911121

16 JUL 2014

* 11-BLY. TRY. *

(10)

जरूरी अपने व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से बसूल पाकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911120

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
बरेली
16 JUL 2014
11-BLY. TRY.

(11)

विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता को मिस्ल जात व खास अपनी के मालिक व काबिज कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911119

16 JUL 2014

* 11-BLY. TRY. *

(12)

आराजी भूमिधरी मे कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911118

16 JUL 2014

11 BLY. TRY.

(13)

बदलैनअमल मे आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हकदार या उजदार या किफालत दार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
D 911117

* * बरेली * *
16 JUL 2014
* 11-BLY. TRY. *

(14)

या अन्य जो कोई शख्स दावेदार पैदा होकर दावा अपना विक्रीत आराजी भूमिधरी की बावत करे और उसके दावे से विक्रीत आराजी का जुज या कुल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911116

16 JUL 2014

11-BLY. TRY.

(15)

कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्तयार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरी से से न्यायालय द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911115

16 JUL 2014

BLY. TRY.

(16)

आदेश होने पर हासिल होगा प्रश्नगत भूमि का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त भूमि का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911114

16 JUL 2014

(17)

मुहायदावय व वसीयतनामा व मुख्त्यारनामा व दानपत्र किया गया है । विदित हो कि प्रश्नगत विक्रीत भूमि की सम्पूर्ण कीमत मुझ विक्रेता द्वारा क्रेता कम्पनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911113

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी बरेली

16 JUL 2014

11-BLY. TRY.

(18)

की मध्यस्थ कम्पनी ग्लो स्टार इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 द्वारा बजरिये निम्नलिखित ड्राफ्टो के द्वारा प्राप्त कर ली है आज दिनांक को क्रेता कम्पनी उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911112

6 JUL 2014

BLY. TRY.

(19)

धनराशि मध्यस्थ कम्पनी को बजरिये ड्राफ्ट ही अदा कर रही है जिसमें मध्यस्थ कम्पनी के प्रबन्ध निदेशक की गवाही सहमति के रूप में कराई जा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911111

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
बरेली
16 JUL 2014
BLY. TRY.

(20)

रही है इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रीत भूमि का भुगतान मुझ विक्रेता द्वारा प्राप्त कर लिया गया है । लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911110

कार्यालय कोषाधिकारी
बरेली
16 JUL 2014
11-BLY. TRY.

(21)

<u>तफसील सम्पत्ति –</u> आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल वाकै ग्राम घंघोरा पिपरिया, पर० तह० व जिला बरेली

नम्बरान	रकबा है०
846	0.0930
848	0.5250
856	0.2570

कुल तीन किता कुल रकवा 0.8750 है० का 1/2 भाग यानि 0.4375 है० भूमि वय की जिसको मैंने द्वारा बैनामा नत्थू सिंह पुत्र गोवर्धन सिंह, निवासी ग्राम घंघोरा पिपरिया बरेली से खरीद किया जिसको बैनामे की रजिस्ट्री दिनांक 10.03.03ई. को एडीशनल फाईल बुक संख्या I, खण्ड 474 के पृष्ठ 569 से 616 में नम्बर 2191 पर कार्यालय स०र० बरेली में हुई है वशरकत अपनी सगी बहन अमिता के साथ खरीद की व खेत नम्बर 841 रकवई 0.2770 है० में से 1/3 भाग जो मुझको मेरी माता श्रीमती मिथलेश कुमारी के स्वर्गवास के बाद मिली है यानि 0.0923 है० इस तरह कुल नम्बरान में से कुल भूमि 0.5298 है० अपना कुल हक व हिस्सा वय किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911109

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
* * बरेली * *
16 JUL 2014
* 11-BLY. TRY. *

(22)

तफसील — विक्रीत कुल रकबा 0.5298 है0 का मूल्यांकन 0 से 500 मीटर तक का बहिसाब 4200/— रूपये प्रतिवर्गमी. से कीमत 21,00,000/— रूपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911108

16 JUL 2014

* 11-BLY. TRY. *

(23)

है व 500 से 1000 मीटर का मूल्यांकन वहिसाब 2100/— रूपये प्रतिवर्गमी. से कीमत 10,50,000/— रूपये है व 1000 से 2000 मीटर का मूल्यांकन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911107

कार्यालय ... बरेली

16 JUL 2014

11-BLY. TRY.

(24)

वहिसाब 1050/— रुपये प्रतिवर्गमी. से 10,50,000/— रुपये है व शेष रकवा 0.3298 है0 का मूल्याकंन वहिसाब 1,45,00,000/— रुपये प्रति है0 से कीमत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 911106

16 JUL 2014

* 11-BLY. TRY. *

(25)

47,83,000/- रूपये है यानि कुल कीमत सरकारी 89,83,000/- रूपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 JUL 2014

(29)

AL 207649

मुवलिग 9,90,000/- रूपयें द्वारा डी0डी0 नम्बर 009404 सभी दिनांकित 11.07.2014 सभी जारी बी0ओ0बी0 फनसिटी बरेली द्वारा प्राप्त किये ।

अ0..........

गवाह

Ramesh Saboo
S/o. late R. B. Saboo
160, Tagore Park
DELHI-110009

अ0..........

ग0..........
Waliu Akram S/o
Afsar Khan
29, Karmachari Nagar
Bly

ग0
AJAY S WADHWA
S/O SITA RAM NALOTIYA
KALYAN KUNJ
JAIPUR RAJ 306000

दिनांक :- 17.07.2014

ड्राफटबाई :- S. B. Saxena
Advocate
Bareilly

टाइपबाई :- मुकेश सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 JUL 2014

★ बरेली -11 ★

AL 207652

(26)

हद्ुदअर्बा –

पूरब	–	आराजी ग्राम दोहना पीतम राय [illegible]
पश्चिम	–	खेत नम्बर 857 आदि
उत्तर	–	खेत नम्बर 860 आदि
दक्षिण	–	खेत नम्बर 684 व 832 आदि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कार्यालय 0 2 JUL 2014 बरेली

AL 207651

(27)

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है । मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 51 के क्रमांक 152 के कॉलम 5/10 बी. कोड 1056 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

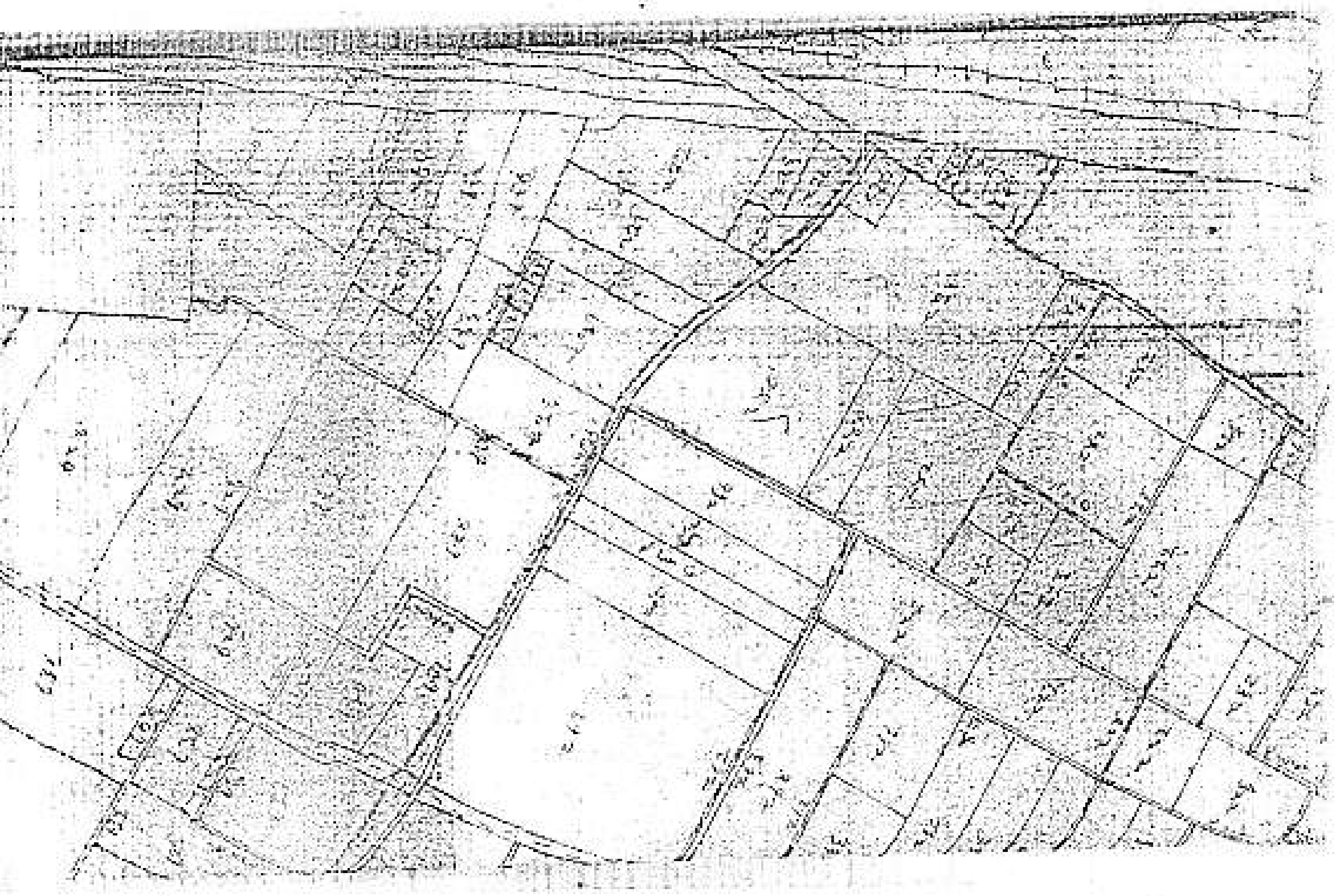
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 207650

(28)

तफसील जरे समन – मुवलिग 9,90,000/– रूपये द्वारा डी0डी0 नम्बर 009402 व मुवलिग 9,90,000/– रूपये द्वारा डी0डी0 नम्बर 009403 व

नक्शा नजरी 200 मीटर सिजरा का
विक्रेता : कु० अजन्ता
क्रेता : मिनेरल रियल टैक द्वारा निदेशक सुनील अग्रहरि
वार्ड : धनौरा पिपरिया बरेली
नवीन नं० : ८४६, ८४८, ८५६, ८४१
रकबा : 0.5298 हे०



OFFICE SADAR II