17225

9949

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

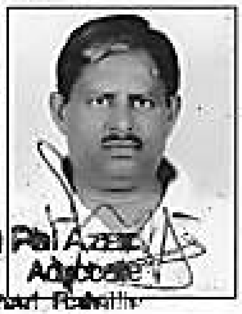
सत्यमेव जयते

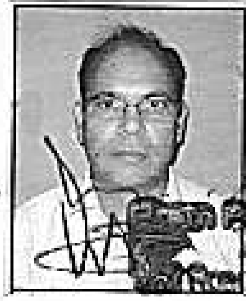
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 606745

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी बरेली
- 8 JUL 2013
* 11-BLY. TRY *





Prem Pal Azad Advocate Jail Road, Bareilly

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक द्वितीय बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार: बयनामा

सेगमेन्ट: अर्द्धनगरीय क्षेत्र, पृष्ठ सं.-22, क्रमॉक- 1, कालम- 5

{1} सम्पत्ति का प्रकार: कृषि भूमि

{2} परगना: बरेली

{3} ग्राम: धंघोरा पिपरिया पर०तह०व जिला बरेली

{4} सम्पत्ति का विवरण: खसरा नं. 849

{5} मापन की इकाई: हैक्टेयर

{6} सम्पत्ति का क्षेत्रफल: 0.3660 हैक्टेयर

{7} प्रतिफल की धनराशि: 35,87,000/=रु0 सरकारी कीमत 35,87,000/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 606746

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी * * बरेली * *
- 8 JUL 2013
* 11-BLY. TRY. *

§8§ सीमायें:-

पूरब- खेत नं॰ 848
पश्चिम- चकरोडवादहू खेत नं॰ 851, 853
उत्तर- चकरोड वादहू खेत नं॰ 844
दक्षिण- नाली वादहू खेत नं॰ 855

प्रथमपक्ष विक्रेता की सं0§1§
सेठ धनराज बिल्डर्स प्रा0लि0
बरेली द्वारा डायरेक्टर राकेश शर्मा.
पुत्र स्व0 प्यारे लाल शर्मा नि0
सी/एम-40, माडॅन विलेज, बरेली

पेन नं॰ ए॰ओ॰डी॰पी॰एस॰439।बी॰

द्वितीयपक्ष क्रेता की सं0§1§
ड्यूक बिल्ड वैल प्रा0लि0द्वारा
निदेशक धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र
मुंशी लाल गुप्ता नि0 ई॰7/1,
एकतानगर बरेली

P.No-AAXPG5175H

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 606747

- 8 JUL 2013

11.BLY. TRY.

§3§

बयनामा आराजी भूमिधरी रकबई 0.7320 हैक्टेयर का 1/2 भाग यानि 0.3660 हैक्टेयर, निर्धारित दर 98,00,000/=रुपये प्रति हैक्टेयर, शय मुबैया राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्य राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंकमार्ग पर नहीं है और न ही आबादी से सटी हुई है जिसके 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है। जो शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ, सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। विकसित, विकासशील श्रेणी मे नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 606748

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
बरेली
- 8 JUL 2013
11-BLY. TRY.

बयनामा 35,87,000/=रू० सरकारी कीमत 35,87,000/=रू० स्टाम्प 2,51,500/=रुपये

--

मैं कि सेठ धनराज बिल्डर्स प्रा० लि० बरेली द्वारा डायरेक्टर राकेश शर्मा पुत्र स्व० प्यारे लाल शर्मा नि० सी/एम-50, माडर्न विलेज, बरेली का हूँ व अनुसूचित जाति एवं जनजाति का नहीं हूँ विक्रेता।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 606749

कोषाधिकारी बरेली
-8 JUL 2013
11-BLY. TRY.

मैंने अपनी खुशी से बदुरुस्ती होश व हवास मे बिला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खसरा नम्बर 849 आठ सौ - उनन्चास रकबई 0.7320 जीरो दशमलव सात तीन दो जीरो हैक्टेयर का - 1/2 भाग यानि 0.3660 जीरो दशमलव तीन छः छः जीरो हैक्टेयर - § पुराने खेत नं. 1210, 1212 से 1217, 1188 से 1191, 1301, 1302§ वाके ग्राम धंधोरा पिपरिया परगना तहसील व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका व मकबूजा खरीदकर्दा अपनी जिसको खरीद मैने कुल आराजी भूमिधरी 0.7320 हैक्टेयर की द्वारा बयनामा नरोत्तम पुत्र श्री नत्थू लाल नि0 ग्राम धंधोरा पिपरिया से की जिसको रजिस्ट्री दि0 21.3.2013ई0 को बही - सं0 एक जिल्द 6132 के पृष्ठ 42 से 89 मे नम्बर 4203 पर कार्यालय स0र0 बरेली मे हुई बाद खरीदारी के मै मुकिर उक्त कुल आराजी भूमिधरी पर विधिवत मालिक व काबिज चला आता हूँ तथा राजस्व अभिलेख §खतौनी§

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
C 606750
कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
बरेली
- 8 JUL 2013
11.BLY. TRY.

मुझ मुकिर का नाम विधिवत दर्ज है कोई नुक्स स्वामित्व का नहीं है और मुझ मुकिर को कम्पनी निदेशक मण्डल की बैठक में प्रस्ताव पारित कर उक्त आराजी भूमिधरी को विक्रय करने हेतु अधिकृत किया गया है अतः मैं मुकिर बहैसियत डायरेक्टर के उपरोक्त कुल आराजी भूमिधरी 0.7320 हैक्टेयर का 1/2 भाग यानि 0.3660 हैक्टेयर भूमि तारीख इमरोजा में विक्रय कर रहा हूँ जो कहीं रहन व बय व वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व - गैर सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नहीं है यानि कि सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही इतमिनान क्रेताको अपनी जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हुदूद व हुकूक मिराफिक दाखली व खार्जी के बिलएवज -

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 606751

-8 JUL 2013

11-BLY. TRY.

रु0 35,87,000/= पैंतीस लाख सतासी हजार रूपये के बदस्त डिप्लक विल्ड बैल प्रा0लि0 द्वारा निदेशक धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 मुंशी लाल गुप्ता नि0 ई. 7/1, एकतानगर बरेली के हाथ बेच डाली और बय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर विक्रीत - आराजी भूमिधरी पर क्रेता को मालिकाना काबिज व दखील कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का विक्रीत आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आयन्दा होगा बय कामिल नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या - हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य जो कोई भी शख्स पैदा होकर दावा अपना बाबत विक्रीत आराजी भूमिधरी के करेगा तो वह कतई नाजायज व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 606752

कार्यालय ... कोषाधिकारी बरेली
- 8 JUL 2013
11-BLY. TRY.

बातिल समझा जावेगा और उसकी कुल्ला जवाबदेही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी मेरी व वारिसान व कायम मुकामान मेरी व फर्म मजकूर से हासिल होगी विक्रीत सम्पत्ति का कोई इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा नहीं हुआ है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो फकत। वाजे हो कि विक्रीत आराजी भूमिधरी की खतौनी का नक्शा संलग्न बयनामा हाजा है व खसरा दि0 21.3.2013ई0 क्रमॉक 4203 के दस्तावेज के साथ जमा है। रजि0 बयनामा का सम्पूर्ण खर्च - विक्रेता द्वारा वहन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 606753

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी

- 8 JUL 2013

* 11-BLY. TRY. *

विवरण सम्पत्ति:- आराजी भूमिधरी खसरा नं0 849 रकबई 0.7320 हैक्टेयर का 1/2 भाग यानि 0.3660 हैक्टेयर का बयनामा किया वाके ग्राम धंधोरा पिपरिया परगना तहसील व जिला बरेली

हद्दखार्वा कुल आराजी भूमिधरी 0.7320 हैक्टेयर जिसके 1/2 भाग का बयनामा किया:-

पूरब- खेत नं0 848

पश्चिम- चकरोड वाद्हू खेत नं. 851, 853

उत्तर- चकरोड वाद्हू खेत नं. 844 व 843 व 842

दक्षिण- नाली वाद्हू खेत नं. 855

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 606754

कार्यालय उप निबंधक, बरेली

- 8 JUL 2013

11-BLY. TRY

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यॉकन सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है जिसका निकटतम मार्ग बंधोरा पिपरिया लिंकमार्ग है जिससे विक्रीत सम्पत्ति की दूरी लगभग एक किलोमीटर है। मूल्यॉकन सूची के पृष्ठ सं0 22 क्रमॉक- एक कालम 5 में - निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण पालन किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

§11§

AC 448321

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
बरेली
-4 JUL 2013
11-BLY. TR

तफसील वसूल जरे समन:-मु0 17,93,500/=रूपये वजरिये एक किता चैक संख्या 201767 दि0 9.7.2013 व मु0 17,93,500/=रूपये दोयमी चैक सं.20176 दि0 9.7.2013 बैंक आफ इण्डिया महानगर बरेली द्वारा प्राप्त किये इस

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 707125

27 JUN 2013

★ 11-SLY. TPY. ★

§12§

प्रकार कुल 35,87,000/= पैंतीस लाख सतासी हजार रुपये क्रेता से वसूल पाये।

अ०

अ०

ग० अनुज पु० स्व. तुलसीराम नि० सिकलापुर बरेली

ग० Ravi Kaulik

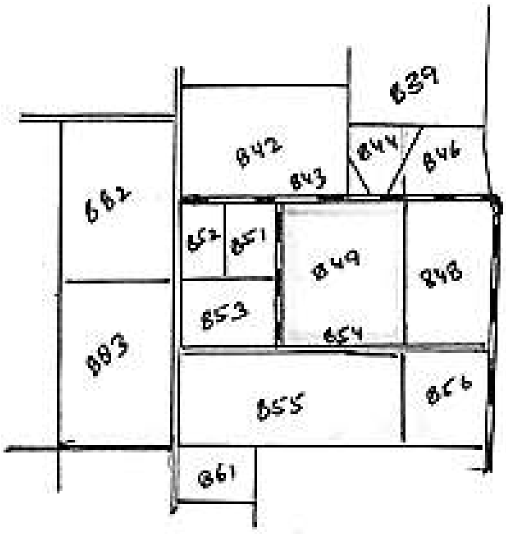
तारीख: 09.07.2013ई०

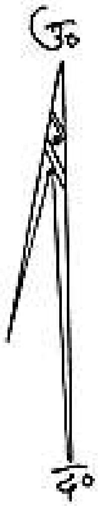
ड्राफ्टेडबाई:- अजय दीक्षित

टाइप्डबाई:- विजय कुमार गौड़ बरेली

अजय दीक्षित

200 मी० कि परिधि मे विक्रीत कृषि भूमि का नक्शा
वाके- आराजी भूमिधरी वाके ग्राम धंधोरा पिपरिया बेलौ।
क्षे०:- 0.3660हे०, ख०न०- 849
विक्रेता- द्वारा ओमेन्द्र रत्नेशशर्मा,
क्रेता- द्वारा निर्वाण धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता।





N.T [illegible]
1139
~~2010173~~
10/9/13

आज दिनांक 09/07/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6406

पृष्ठ सं. 393 से 418 पर क्रमांक 9949

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रवीण कुमार यादव
उपनिबन्धक द्वितीय
बरेली
9/7/2013