भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

351221

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार :— कृषि भूमि,

वार्ड परगना :— डासना।

मौहल्ला/ग्राम :— कुशलिया।

सम्पत्ति का विवरण :— मवाजी 0.418 हैक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम कुशलिया परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

मापन की इकाई :—

सम्पत्ति का क्षेत्रफल :— 0.418 हैक्टेयर,

सड़क की स्थिति :—

अन्य विवरण :—

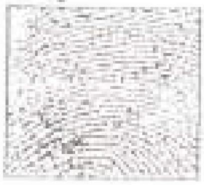
सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि,

विक्रय पत्र

1,499,789.00/ 620,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती [illegible]
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी के0जी0 119 कविनगर गाजियाबाद
अस्थायी पता



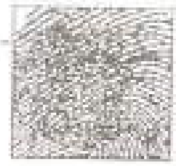
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक [illegible] समय 5:45PM
को निबंधन हेतु पेश किया।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

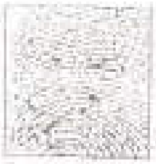
विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्राम [illegible] गाजियाबाद

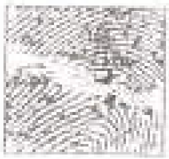


क्रेता

श्री/श्रीमती डी0के0 [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी के0जी0 119 कविनगर गाजियाबाद



श्री/श्रीमती अनिल
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्राम [illegible] गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 351220

सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल :– 0.418 हैक्टेयर,

कुल आच्छादित क्षेत्रफल :–

स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य :–

पेड़ो का मूल्यांकन :– विक्रय भूमि मे मौजूद नही है।

बोरिंग/कुआं/अन्य :– विक्रय भूमि मे मौजूद नही है।

निर्मित क्षेत्रफल :–

निर्माण का वर्ष :–

सरकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है :– नही।

प्रतिफल की धनराशि :– 34,99,788/–रूपये 60 पैसे

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 351219

-3-

विक्रेता का विवरण

1— नाम :— श्री कामरान खां
पिता का नाम :— श्री खुरशेद अली
स्थाई पता :— ग्राम कुशलिया परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।
अस्थाई पता :— उपरोक्त
व्यवसाय :— किसान।

2 नाम :— श्री आबिद
पिता का नाम :— श्री खुरशेद अली खां
स्थाई पता :— ग्राम कुशलिया परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।
अस्थाई पता :— उपरोक्त
व्यवसाय :— किसान।

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

351218

क्रेता का विवरण

नाम :- गजानन ऐजुकेशनल ट्रस्ट, डी-22, ज्योति नगर-ईस्ट, शाहदरा, दिल्ली द्वारा चेयरमेन श्री वी.के.अग्रवाल

पिता का नाम :- श्री रामेश्वर दास

स्थाई पता :- के.जी.-119, कविनगर, गाजियाबाद

अस्थाई पता :- उपरोक्त

व्यवसाय :- व्यापारी।

25000 RUPEES रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

351217

विक्रय पत्र अंकन–34,99,788/–रुपये 60 पैसे का :–

स्टाम्प अंकन–3,50,000/–रुपये का :–

विक्रय कृषि भूमि का विवरण :– नपाजी 0.418 हेक्टेयर भूमि, स्थित ग्राम कुशलिया परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद जिसका पूर्व मे कोई इकरार नामा महायदावय पंजीकृत नही किया है। कलेक्टर द्वारा भूमि की निर्धारित दर 6,00,000/–रुपये प्रति एकड है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है। कृषि हेतु क्रय की है। विक्रय भूमि ग्राम समाज व पट्टे की नही है। विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्यमार्ग के मध्य बिन्दू से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रय भूमि के 400 मीटर त्रिज्या तक कृषि भूमि है। विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नही है।

DOCUMENT WRITER

Ghaziabad

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

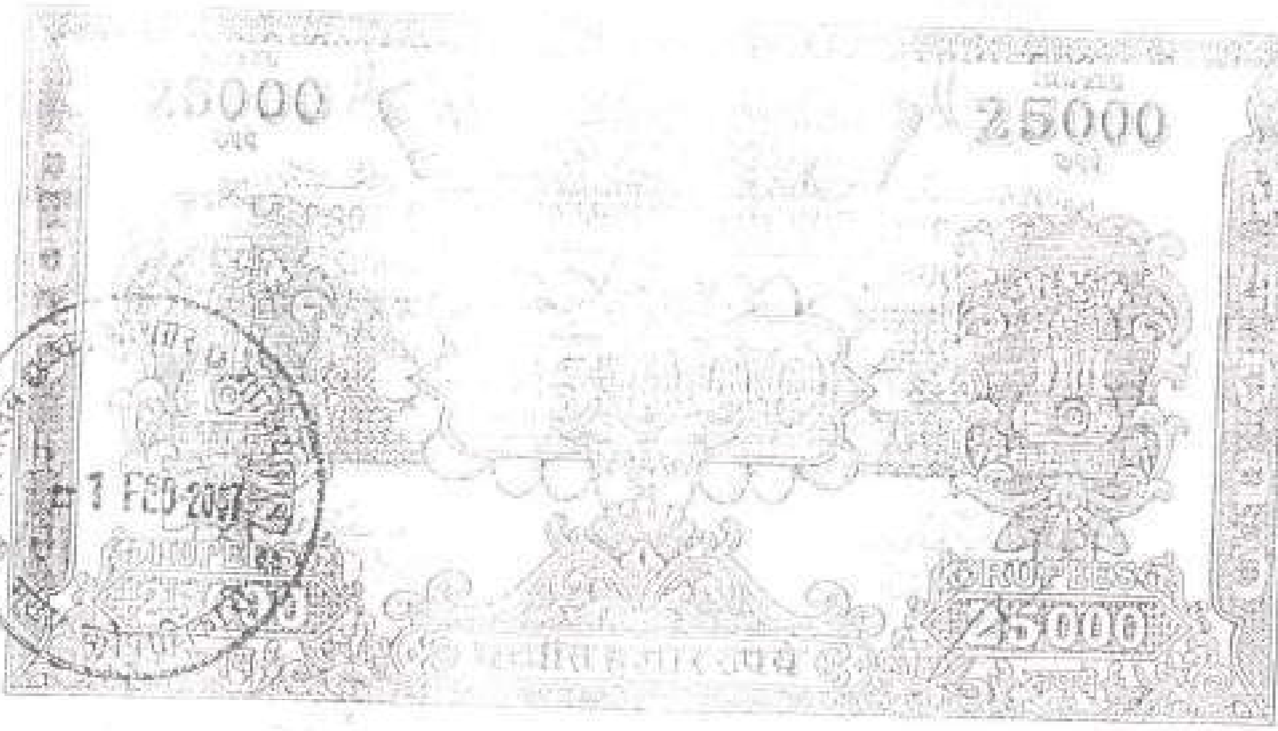
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

351216

4

इस कि श्री कामरान खा व श्री आबिद पुत्रगण श्री खुरशीद अली खा निवासीगण ग्राम खुशलिया परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

इस विक्रय पत्र मे विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेगे।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 351215

-7-

एक्स गजानन्द ऐजुकेशनल ट्रस्ट, डी–22, ज्योति नगर–ईस्ट, शाहदरा, दिल्ली (पेन नम्बर–AAATG 9941 Q) द्वारा चेयरमेन श्री वी.के.अग्रवाल पुत्र श्री रामेश्वर दास निवासी केजी–119, कविनगर, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता।

25000 रुपये

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 351214

विदित हो कि ग्राम कुशलिया परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या–00395, के खसरा नम्बर–1541म में मवाजी 1.0450 हैक्टेयर भूमि लगानी 24/–रुपये 95 पैसे वार्षिक में प्रथम पक्ष विक्रेतागण 2/5 भाग की भूमि जो रकबई तकदर 0.418 हैक्टेयर है, सत्ता प्राप्त स्वामी अधिपति एवं संक्रमणीय

25000 रुपये

25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 351213

-9-

भूमिधर है। संपरोक्त विक्रय सालिम भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण की ओर से आज दिन तक हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन जमानत आदि आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबे, महायबदाय आदि आदि में ग्रस्त नहीं है। मिलकियत प्रथम पक्ष विक्रेता में किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नहीं है. महायबदायय तलब भूमि के विषय में किसी भी न्यायालय कार्यालय एव

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 351212

-10-

किसी विभाग में कोई भी वाद विवाद निर्णय हेतु अवशेष नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। कोई वैधानिक व अवैधानिक आपत्ति विक्रय करने में नहीं है।

25000 रुपये

25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

351211

-11-

अत: प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्धबुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे उपरोक्त भूमि को मय तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर

RUPEES
25000
रुपये

RUPEES
25000
रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-12-

तिरसम गये कब्जा आदि की आज की तारीख में बदले अंकन-34,99,788/- रूपये 60 पैसे (चौतिस लाख निनियानवे हजार सात सौ अठासी रूपये साठ पैसे)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

701676

आधी धनराशि जिसकी अंकन–17,49,894/–रुपये 30 पैसे होती है मे बहक द्वितीय पक्ष क्रेता के बय कराई कर दी ओर बेच दी ओर कुल धनराशी क्रेता से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7016

निम्न प्रकार वसूल पा ली। कुछ बाकी नही रहा हैं अब इकरार यह है कि विक्रय भूमि की मिलकियत अथवा उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से विक्रेता व वारसान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 701

विक्रेता का कोई सरोकार बाकी नही रहा है और न कभी होगा। कब्जा मौके पर विक्रय भूमि पर द्वितीय पक्ष क्रेता का वास्तविक रूप से बजरिये हवालगी सुपुर्दगी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

70171

करा दिया है। जिसके वो पूर्णतः स्वामी बन गये है। उनको सर्वथा अधिकार है कि विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे बहेसियत मालकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठावे,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

1 FEB 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

70171

-17-

काश्त करे, विक्रय करे कुछ उजर नहीं होगा। राजपत्रों में क्रेता का नाम दर्ज करा देंगे वरना वो स्वयं दर्ज करा ले। यदि विक्रय भूमि पर आज दिन तक प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

701530

पक्ष विक्रेता की ओर से किसी प्रकार का कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा प्रथम पक्ष विक्रेता के अनाधिकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

1 FEB 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7015

से विक्रेता व वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से या किसी कानूनी नुक्स वजह नामालूम से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के कब्जे मालिकाना से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर द्वितीय पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

FEB 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 70153

क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खरचे विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। बाजारी कीमत यही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता ने वहन किया है। उपरोक्त विक्रय भूमि का मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 70112

उपरोक्त विक्रय भूमि का मौका मुआयना नही किया गया है। उपरोक्त विक्रय की जाने वाली भूमि के विक्रय पत्र का मसौदा प्रथम पक्ष विक्रेता एव द्वितीय पक्ष क्रेता के कथनानुसार तैयार किया गया है।

MANOJ SHARMA

फोटोग्राफ ग्राम कुशलिया परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद मे खाता संख्या 00395 के खसरा नम्बर 1541म मे मिजानी 1.0450 हैक्टेयर भूमि के 2/5 भाग की भूमि जो रकबई तकदर 0418 हैक्टेयर है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

701[illegible]

अतःयह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूल यावी कुल धनराशी का :— प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 2,50,105/—रुपये 60 पैसे नकद व अंकन 16,24,841/—रुपये 50 पैसे का चैक नम्बर—724462 दिनांक 12—02—2006 ई0 व अंकन 16,24,841/—रुपये 50 पैसे का चैक नम्बर—724461 दिनांक 25—02—2007 ई0 दोनों चैक्स पंजाब नेशनल बैंक, जी.टी.रोड, गाजियाबाद द्वारा पेशगी वसूल पा लिए हैं।

गवाह—1

गवाह—2

दिनांक 01—02—2007 ई0 मसौदा [illegible] कौशिक, दस्तावेज लेखक, चैम्बर नम्बर—46, तहसील कम्पाउण्ड [illegible]

Tehsil Compound Ghaziabad DOCUMENT WRITER

आज दिनांक 01/02/2007 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2671

पृष्ठ सं. 274 से 297 पर क्रमांक 853

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस० के० सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
गाजियाबाद
1/2/2007