

916, 917, 956, 958, 959, 966

(37)

1889/2020



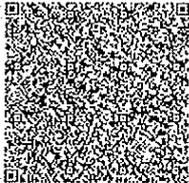
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP07206093500861S  
Certificate Issued Date : 25-Jan-2020 02:39:PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0108565758370141S  
Purchased by : DINESH SON OF FEKURAM  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : KHASRA NO-956,958,959,966,916 AND 917, AREA-0.463 HEC  
SITUATED AT VILL-BAKKAS, MOHANLALGANJ, LUCKNOW  
Consideration Price (Rs.) : 1,10,00,000  
(One Crore Ten Lakh only)  
First Party : SANTOSH KUMAR SON OF BADRI PRASAD AND OTHERS  
Second Party : DINESH SON OF FEKURAM  
Stamp Duty Paid By : DINESH SON OF FEKURAM  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,70,000  
(Seven Lakh Seventy Thousand only)



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanolganj)  
Lucknow U.P.

Please write or type below this line.

सन्तोष कुमार निदेश कुमार

110 अ. जा. दे. दे.

110 अ. जा. दे. दे.

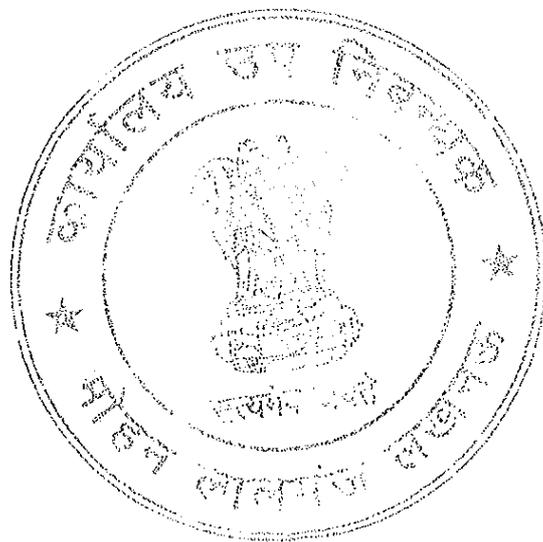
110 अ. जा. दे. दे.



0010672444

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





सरकार



संतोष कुमार  
Santosh Kumar  
जन्म तिथि / DOB: 10/01/1980  
पुरुष / MALE



4010 5980 6613

मेरा आधार, मेरी पहचान



संतोष



आधार

पता:  
S/O: बदी प्रसाद, - फतेहपुर,  
बक्कास, - बक्कास, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:  
S/O: Badri Prasad, -, fatehpur,  
BAKKAS, -, Bakkas,  
Lucknow, Uttar Pradesh -  
226002

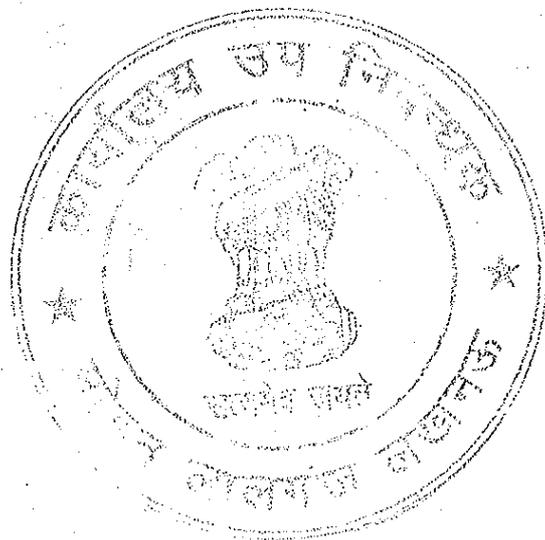


1947  
1890 300 1947

help@uidai.gov.in

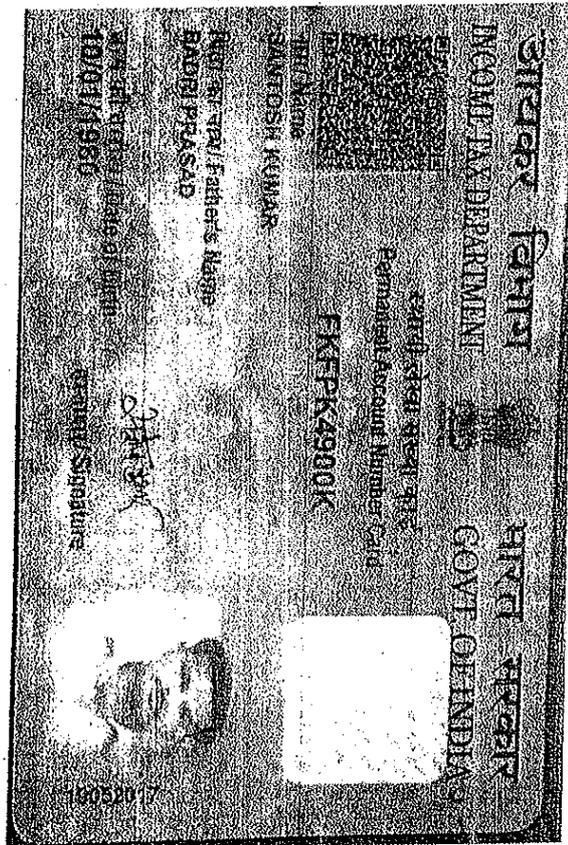
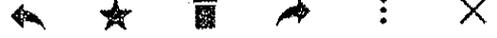
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bangalore-560 001





Mukesh @ Legal  
today at 11:07



सिद्धार्थ फाउन्डेशन

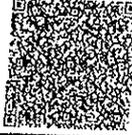




~~निर्दोष कुमार~~



निर्दोष कुमार  
Nirdosh Kumar  
जन्म तिथि / DOB: 10/07/1993  
पुरुष / MALE



4936 3706 0995

मेरा आधार, मेरी पहचान

निर्दोष कुमार



~~निर्दोष कुमार~~ पहचान प्राधिकरण  
भारत OF INDIA

पता:  
S/O: बदी प्रसाद, -, फतेहपुर,  
बक्कास, -, बक्कास, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:  
S/O: Badri Prasad, -, fatehpur,  
BAKKAS, -, Bakkas,  
Luoknow, Uttar Pradesh -  
226002

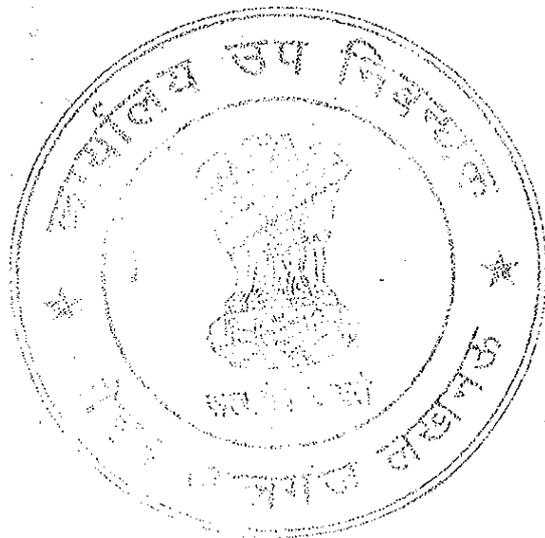


1047  
1800 300 1047

help@uidai.gov.in

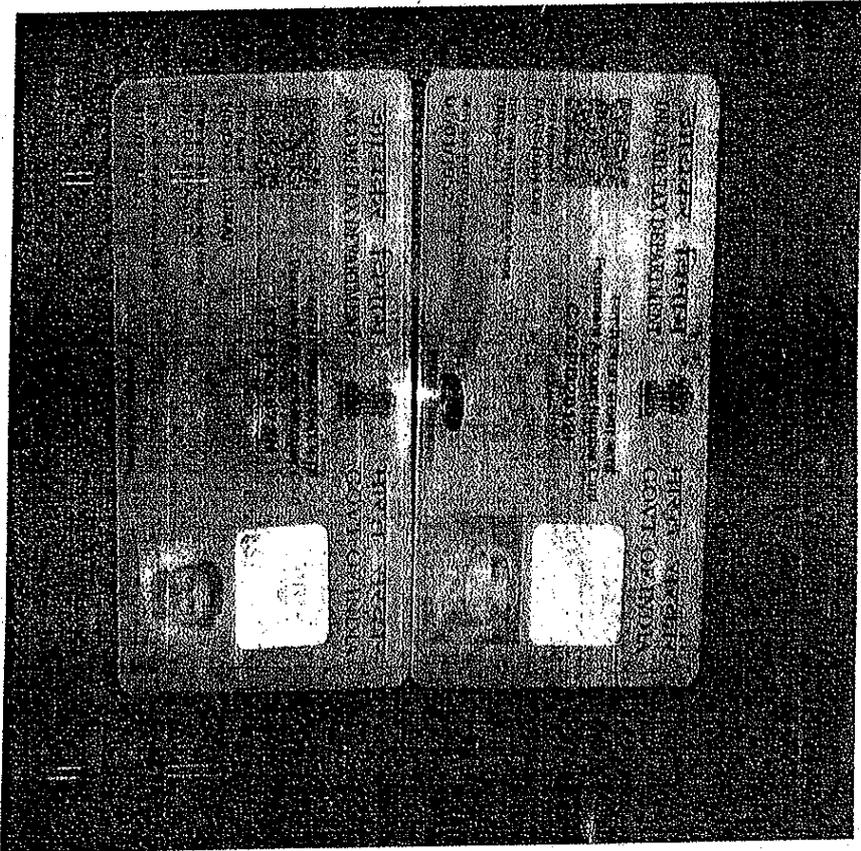
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,  
Bangaluru-560 001



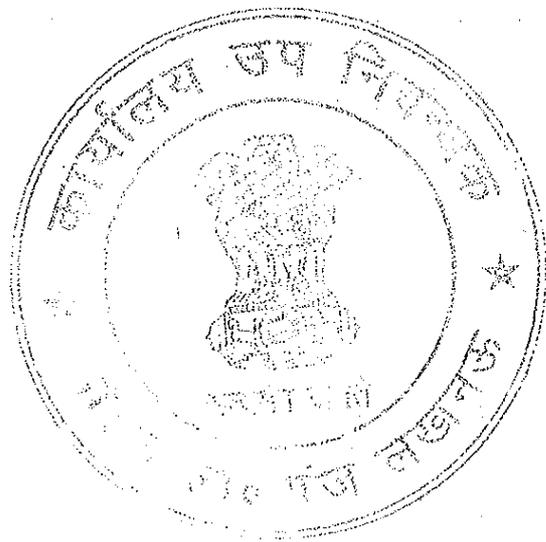


Mukesh @ Legal  
today at 11:07



निर्देश कुपाट 100 अ  
परिदेई



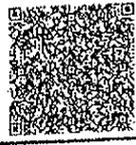




~~सर्वकार~~



जगदेई  
Jagdei  
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1949  
महिला / FEMALE



9655 2279 0968

मेरा आधार, मेरी पहचान



128

जगदेई



~~सर्वकार~~ पहचान प्राधिकरण  
भारत गणराज्य OF INDIA

पता:  
W/O: बंटी प्रसाद, - फतेहपुर,  
बककास, - बककास, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:  
W/O: Badri Prasad, -,  
fatehpur, BAKKAS, -, Bakkas,  
Lucknow, Uttar Pradesh -  
226002



1947  
1800 300 1947

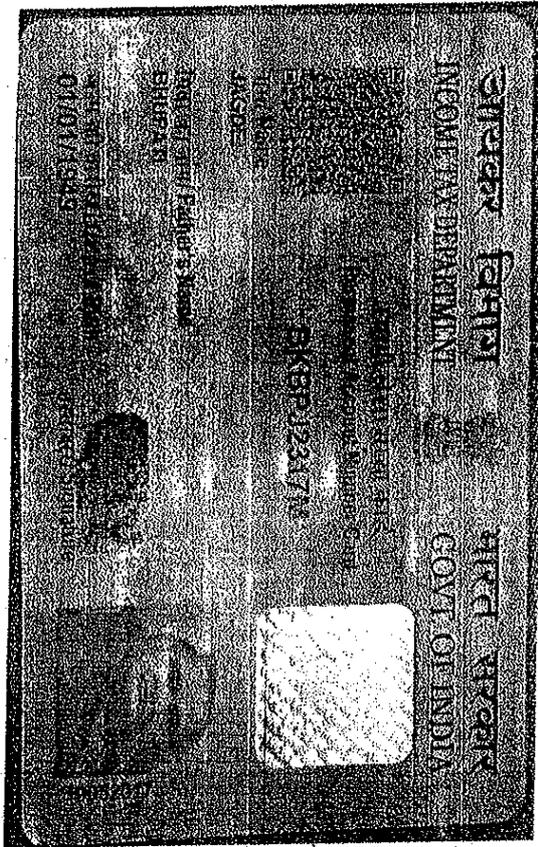
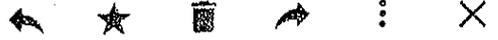
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

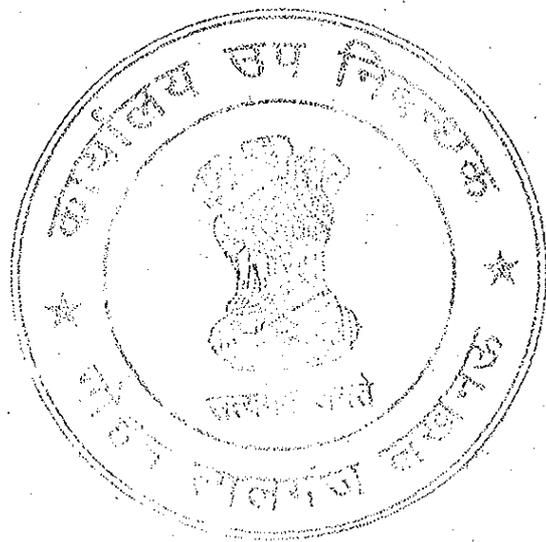


Mukesh @ Legal  
today at 11:07



HO  
ST  
6/11/21







~~XXXXXXXXXXXX~~  
~~XXXXXXXXXXXX~~



दर्शन देई  
Darshan Dei  
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1952  
महिला / FEMALE



7530 3552 7278

मेरा आधार, मेरी पहचान



दि

श्री  
दर्शन देई



~~XXXXXXXXXXXX~~ पहचान प्राधिकरण  
~~XXXXXXXXXXXX~~ OF INDIA

पता:  
W/O: बदी प्रसाद, - फतेहपुर,  
बककास, - बककास, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:  
W/O: Badri Prasad, -,  
fatehpur, BAKKAS, -, Bakkas,  
Lucknow, Uttar Pradesh -  
226002



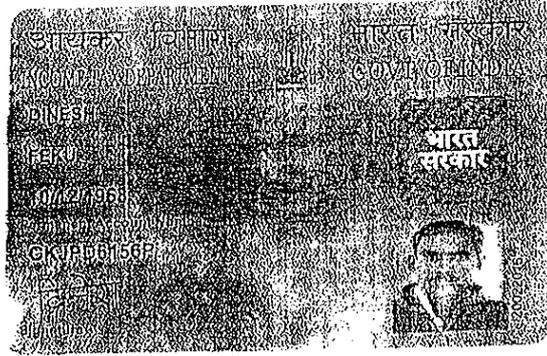
1947  
1600 300 1947

help@uidai.gov.in

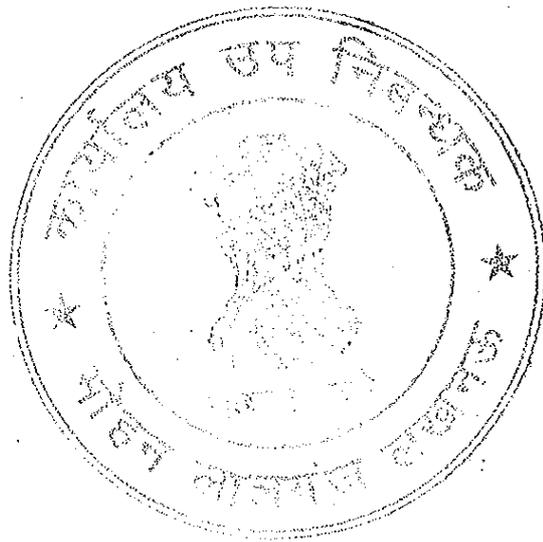
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001





दिनेश





भारत सरकार  
Government of India



नामः  
Dinesh  
जन्म तिथि / DOB 01/01/1976  
पुरुष / Male



3746 3586 9983

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता : गुणमज कस्बा 38  
ग्राम-हार्दिक पोस्ट-सादर, हार्दिक,  
जांपुर, जैनपुर, उत्तर प्रदेश,  
222001

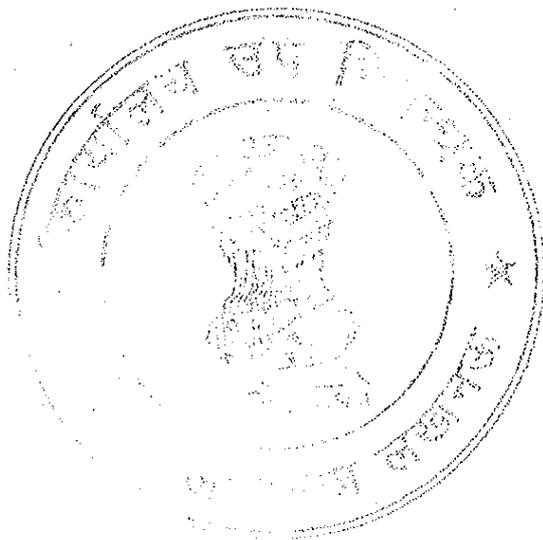
Address: S/O Fekaram, 38,  
Gram-Hardik post-Sadar, Hardik,  
Jaunpur, Jaunpur, Uttar Pradesh, 222001

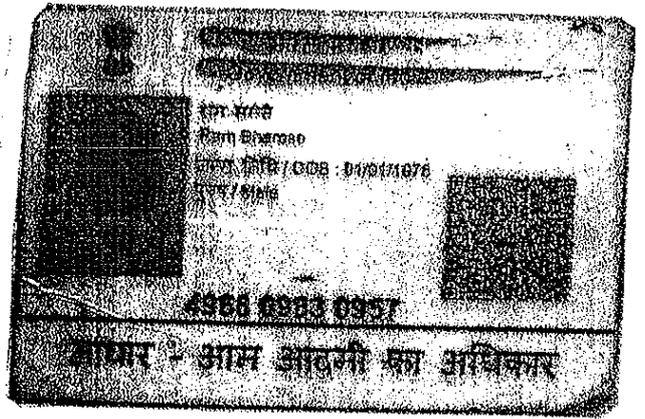
3746 3586 9983



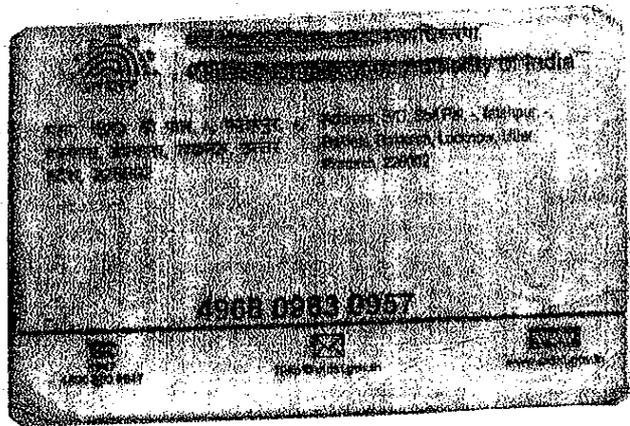
http://uidai.gov.in

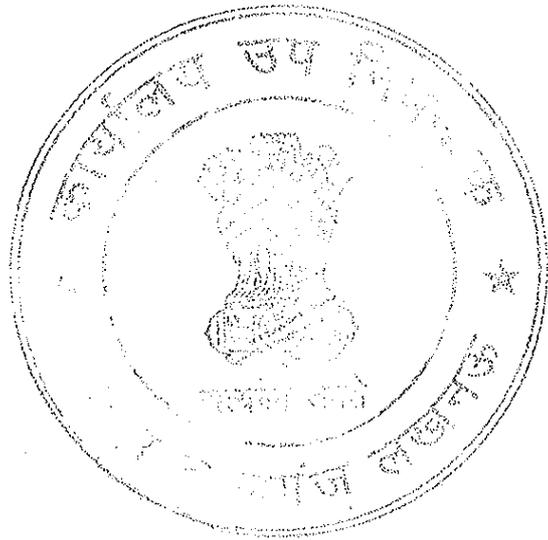
www.uidai.gov.in





महाराष्ट्र





**LUCKNOW BAR ASSOCIATION**  
LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD

www.lucknowbarassociation.org      Mob: 9834501005

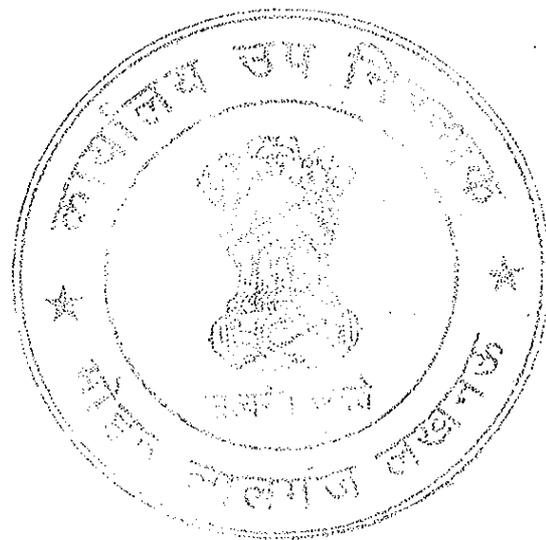
Member's Name: **Sandeep Kumar Singh**  
Full Name: **Mr. C.R. Singh**  
Date of Birth: **20.08.1977**  
Address: **506/101447, 1st vent,  
Nagar, Lucknow**  
Enrollment No: **1437**  
Licence No. **1437**

**Lucknow Bar Association**

*Mr. Sandeep Kumar Singh*



*Sandeep Singh*



**खता विवरण (अप्रमाणित प्रति)**

ग्राम का नाम : बकवास परतना : (मोहनसालाख) तहसील : मोहनसालाख जिल्ला : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खता संख्या : 00913

खतदार का नाम / पिता प्रति सरसक का नाम / निवास स्थान

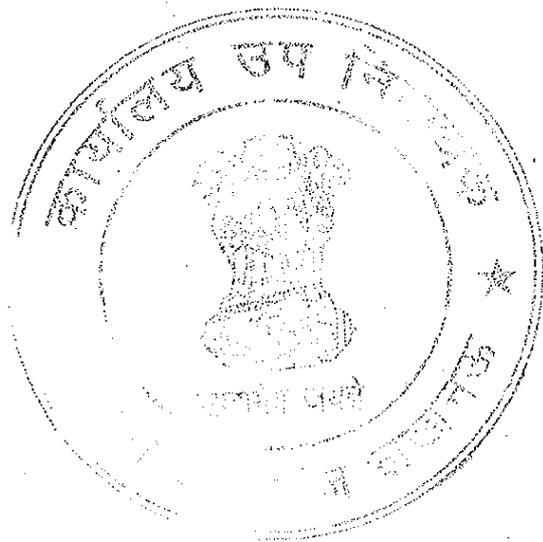
खता संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अवशेष	टिप्पणी
------------	-----------------	-------	---------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो सऊमणीय भूमिपति के अधिकार में हो।

सरोध कुमार / बट्टी / फतेहपुर म.ग्राम	956	0.0470		
निर्दोष कुमार / बट्टी / फतेहपुर म.ग्राम	958	0.0920		
श्रीमती जगदेई / स्व. बट्टी / फतेहपुर म.ग्राम	959	0.0690		
श्रीमती दर्शनदेई / स्व. बट्टी / फतेहपुर म.ग्राम	966	0.0760		
	1130मि.	0.2280		
	916	0.0090		
	917	0.1700		
<b>योग</b>	<b>7</b>	<b>0.6910</b>		

कृपया ध्यान दें कि यह प्रति (प्रतिलिपि) केवल सूचना के लिए है और इसे कानूनी दायित्व से मुक्त माना जाता है।  
 Disclaimer: This document is a computer-generated copy and should not be used as evidence in any court of law.  
 Software Powered By National Informatics Centre, Chandigarh. Digitized by eGangotri, Gurukul Kangri Vishwavidyalaya, Haridwar.







Mobile No. 7308800210

विक्रय मूल्य - रू0 1,10,00,000/-  
 मालियत - रू0 75,67,000/-  
 स्टाम्प - रू0 7,70,000/-  
 परगना - मोहनलालगंज

### विक्रय विलेख

#### विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बवकास
4. सम्पत्ति का विवरण-खसरा संख्या-956, 958, 959, 966, 916 व 917
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.463 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति (प्रारूप के अनुसार)  
- सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-0-50 मीटर परिधि में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान हैं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 1,10,00,000/- रुपये

शमशेर कुमार मिर्दाठ कुमाठ

1/10  
जगदीश 1/10

क्रमशः .....

श. दिनेश

११/११/११





(3)

भूमि खसरा संख्या-956 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-959  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-954, 955  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-957  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-960

भूमि खसरा संख्या-958 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-1112  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-959  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-957  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-965

भूमि खसरा संख्या-959 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-958  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-956  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-957  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-960

भूमि खसरा संख्या-966 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-957  
पश्चिम : भूमि दीगर  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-956  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-958

भूमि खसरा संख्या-916 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-938 व 939  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-917  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-929  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-915

भूमि खसरा संख्या-917 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-916  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-925 व 918  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-926 व 929  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-914 व 915

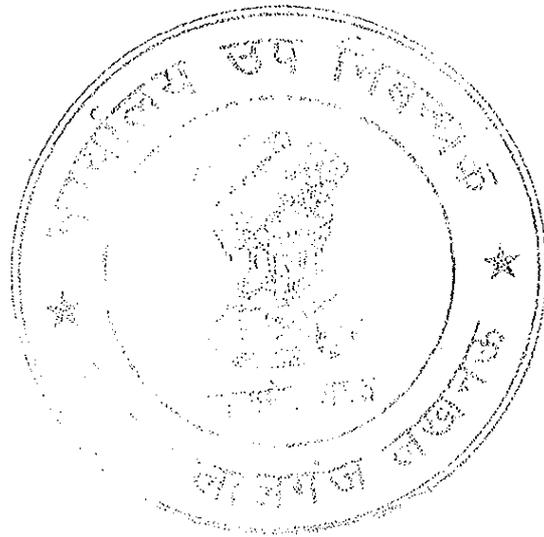
शहोच सुभार निदीप सुभार

1-11  
जगदिस

3  
1-10

क्रमशः .....

दशक देव  
दिनेश



(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (4)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) सन्तोष कुमार, (2) निर्दोष कुमार पुत्रगण स्व० बर्दी प्रसाद, (3) श्रीमती जगदेई पत्नी स्व० बर्दी प्रसाद, (4) श्रीमती दर्शनदेई पत्नी स्व० बर्दी प्रसाद, निवासीगण-ग्राम-फतेहपुर, मजरा-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

क्रेता का विवरण

दिनेश पुत्र स्व० फेकूराम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०।

यह विक्रय विलेख (1) सन्तोष कुमार, (2) निर्दोष कुमार पुत्रगण स्व० बर्दी प्रसाद, (3) श्रीमती जगदेई पत्नी स्व० बर्दी प्रसाद, (4) श्रीमती दर्शनदेई पत्नी स्व० बर्दी प्रसाद, निवासीगण-ग्राम-फतेहपुर, मजरा-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०, (जिन्हें आगे इस विलेख में विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा दिनेश पुत्र स्व० फेकूराम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेतागण खाता संख्या-00913, भूमि खसरा संख्या-956 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-958 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, खसरा संख्या-959 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-966 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-916 रकबा 0.0090 हेक्टेयर व खसरा संख्या-917 रकबा 0.1700 हेक्टेयर, कुल टः किता कुल रकबा 0.4630 हेक्टेयर (अपना-अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

सन्तोष कुमार निर्दोष कुमार

1/10

जगदेई

1/10

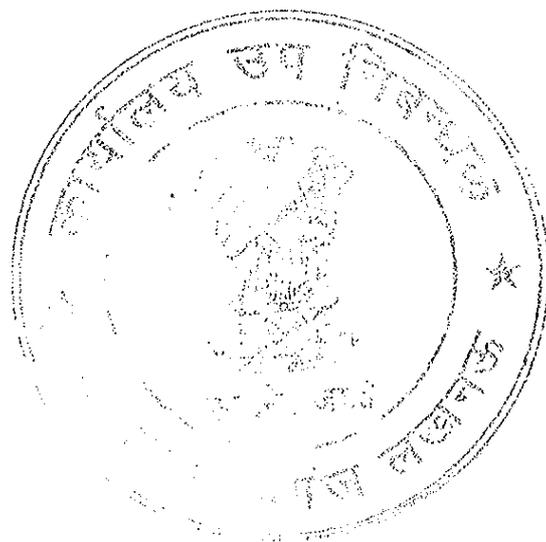
31.

3.

क्रमशः .....

जगदेई

दिनेश



(5)

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया-1,10,00,000/- (एक करोड़ दस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-55,00,000/- (पचपन लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेतागण ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्ज का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त

शरीफ उमर मिर्जा कृपा

Hb  
Gandhi

क्रमशः.....  
शरीफ उमर



सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है किन्तु 0-50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान हैं। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.4630 हेक्टेयर है, चूँकि विक्रीत भूमि की 0-50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान है, इसलिए नियमानुसार 0.050 हेक्टेयर अर्थात् 500 वर्गमीटर भूमि का मूल्यांकन श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार आवासीय दर रूपया-7700/- प्रतिवर्गमीटर के अनुसार मु0 रूपया- 38,50,000/- होती है एवं शेष कृषि भूमि का रकबा 0.4130 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित कृषि दर मु0 रूपया-90,00,000/- प्रति हेक्टेयर के अनुसार मुबलिग रूपया-37,17,000/- होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 रूपया-75,67,000/- होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-7,70,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP07206093500861S दिनांक 25.01.2020 को

श्री. अ. उ. अ. निदेशक कृषि

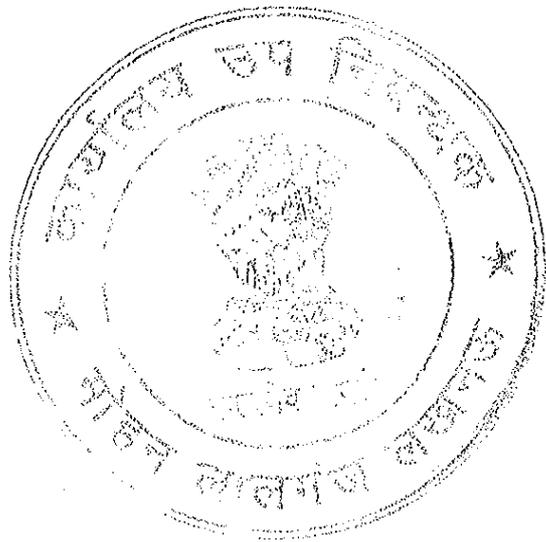
क्र. 42/न.दे.ई  
क्रमशः .....

1-10  
जगदीश

दिनेश







भूमि खसरा संख्या-958 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-1112  
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-959  
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-957  
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-965

भूमि खसरा संख्या-959 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-958  
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-956  
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-957  
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-960

भूमि खसरा संख्या-966 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-957  
 पश्चिम: भूमि दीगर  
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-956  
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-958

भूमि खसरा संख्या-916 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-938 व 939  
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-917  
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-929  
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-915

भूमि खसरा संख्या-917 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-916  
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-925 व 918  
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-926 व 929  
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-914 व 915

शेखर उभार

निहील कुमार

क्रमशः .....

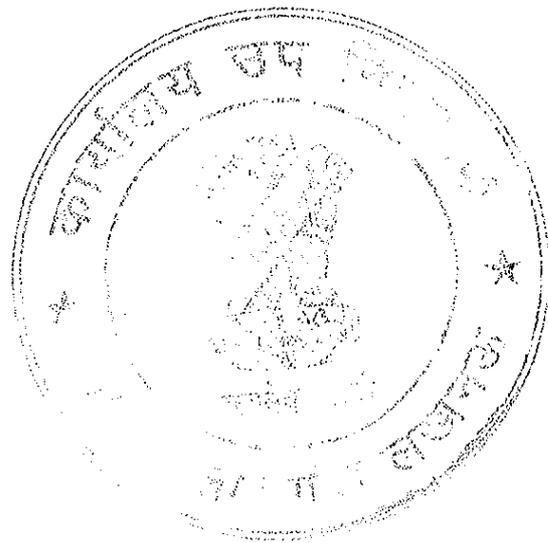
116

जगदीश

116

गणेश

दिनेश



तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-2,00,000/- बजरिये चेक संख्या-000004 दिनांक 19.02.2019 आदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगंज, लखनऊ।
2. रूपया-2,00,000/- बजरिये चेक संख्या-000003 दिनांक 19.02.2019 आदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगंज, लखनऊ।
3. रूपया-27,22,500/- बजरिये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0- HDFC52020012766273509 दिनांक 27.01.2020 आदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगंज, लखनऊ।
4. रूपया-27,22,500/- बजरिये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0- HDFC52020012766275655 दिनांक 27.01.2020 आदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगंज, लखनऊ।
5. रूपया-25,22,500/- बजरिये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0- HDFC52020012766277077 दिनांक 27.01.2020 आदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगंज, लखनऊ।
6. रूपया-25,22,500/- बजरिये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0- HDFC52020012766274878 दिनांक 27.01.2020 आदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगंज, लखनऊ।
7. रूपया-1,10,000/- टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा-I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-1,10,00,000/- ( एक करोड़ दस लाख रूपया मात्र ) विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया

क्रमशः.....

१-१ नोवेंबर २०१२ निर्देश क्रमांक

१०

जागदेई

११/११/११

आवेदन सं०: 202000822002401

## विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1889

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 11000000 स्टाम्प शुल्क- 770000 बाजारी मूल्य - 7567000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

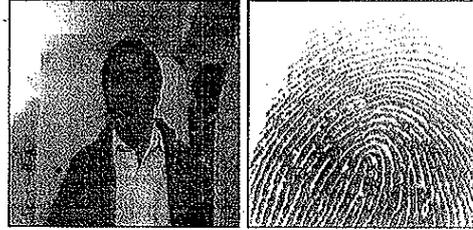
श्री दिनेश

पुत्र श्री स्व० फ़ैकूराम

व्यवसाय : अन्य

निवासी : ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर।

दिनेश

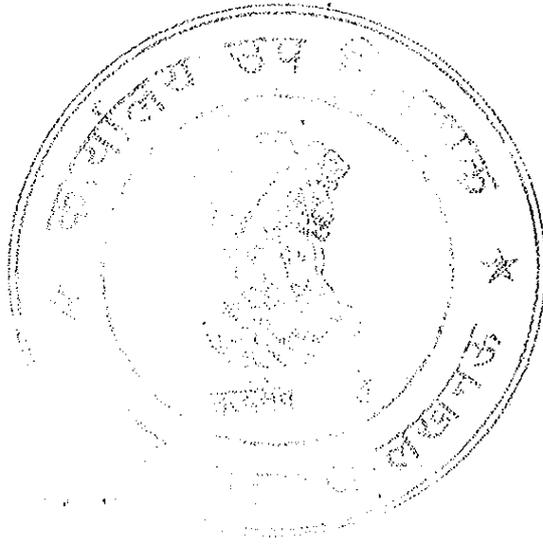


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/01/2020 एवं 02:56:21 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी  
उप निबंधक :मोहनलालगंज  
लखनऊ  
28/01/2020

अशोक कुमार गुप्ता  
निबंधक लिपिक



है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेतागण को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 25.01.2020

हस्ताक्षर विक्रेतागण



1. गवाह : शिवभरोसे  
राम भरोसे  
पुत्र श्री श्रीपाल  
पता : ग्राम-फतेहपुर, मजरा-बक्कास,  
जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

शिवभरोसे

(सन्तोष कुमार)

पैन-FKFPK4900K

निर्दोष कुमार

(निर्दोष कुमार)

पैन-FCSPK5673N

(श्रीमती जगदेई)

पैन-BKBPJ2317M

(श्रीमती दर्शनदेई)

पैन-CYCPD2012F



2. गवाह :  
सन्दीप कुमार सिंह 'एडवोकेट'  
पुत्र श्री सी०आर० सिंह  
पता : कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

हस्ताक्षर क्रेता

दिनेश

( दिनेश )

पैन-CKJPD6156P

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

## पहचानकर्ता : 1

श्री राम भरोसे, पुत्र श्री श्रीपाल

निवासी: ग्राम-फतेहपुर, मजरा-बवकास, परगना व  
तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य श.म.भरोसे



## पहचानकर्ता : 2

श्री सन्दीप कुमार सिंह, पुत्र श्री सी०आर० सिंह

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी

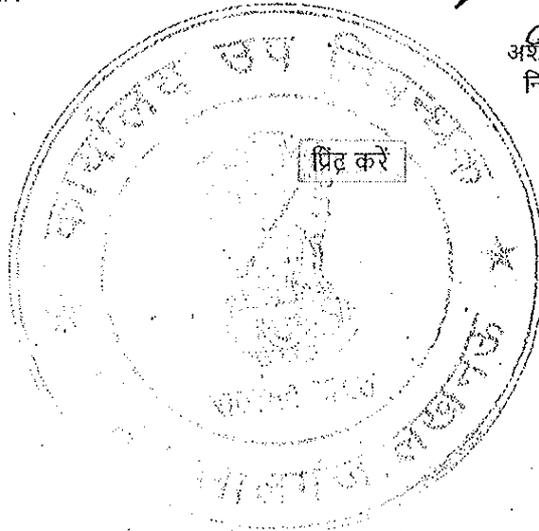
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता

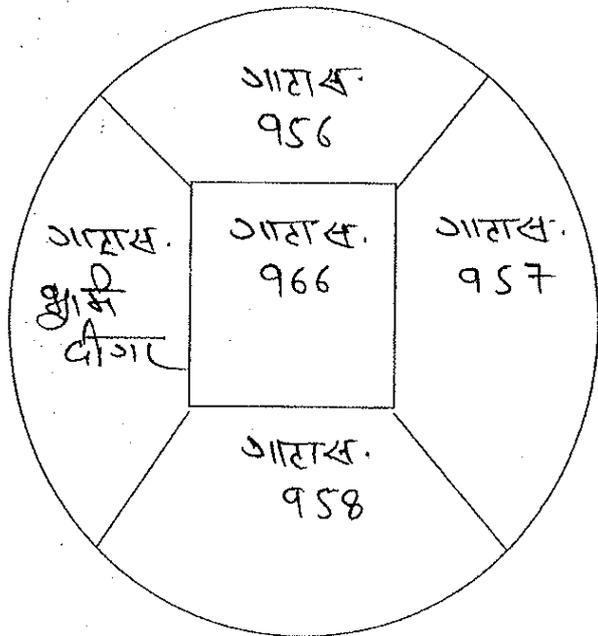
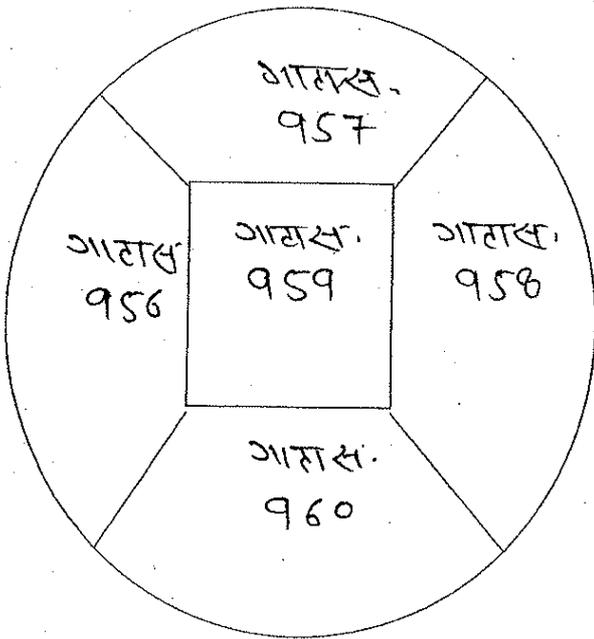
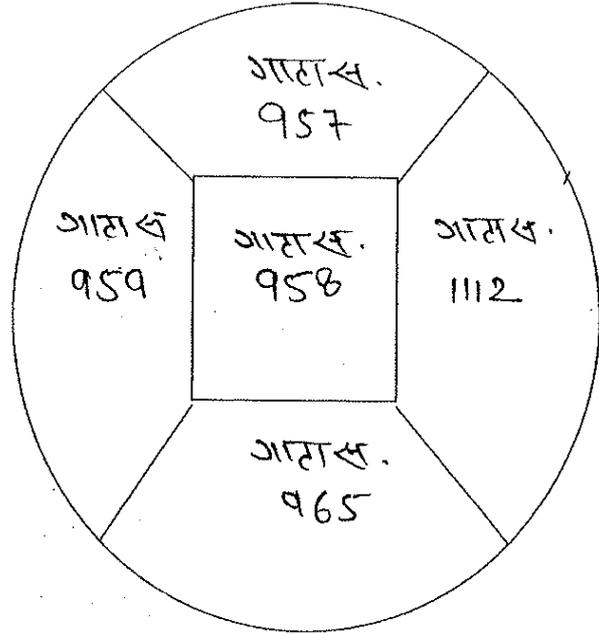
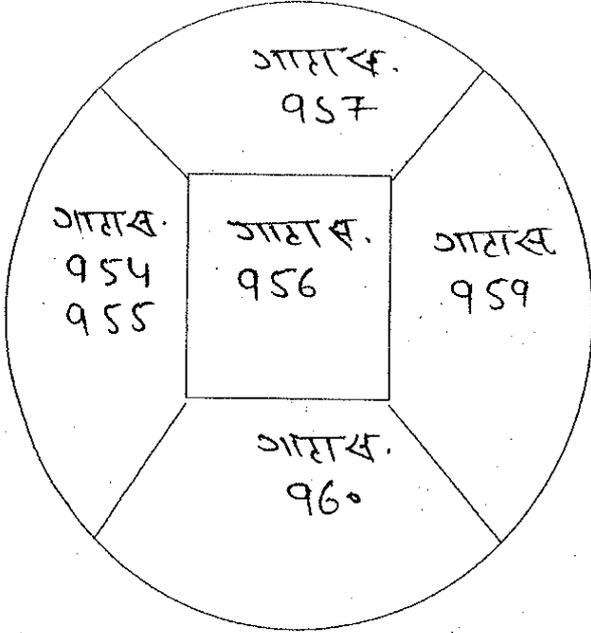
निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी :



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

ख़ाता संख्या-00913, भूमि खसरा संख्या-956 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-958 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, खसरा संख्या-959 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-966 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-916 रकबा 0.0090 हेक्टेयर व खसरा संख्या-917 रकबा 0.1700 हेक्टेयर, कुल द्रः किता कुल रकबा 0.4630 हेक्टेयर (अपना-अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



निदीप कुमार

अमरोप कुमार

विक्रेता के हस्ताक्षर

दिनेश

क्रेता के हस्ताक्षर

अ  
करिंदेई

आवेदन सं०: 202000822002401

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1889

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री सन्तोष कुमार, पुत्र श्री स्व० बट्टी प्रसाद

निवासी: ग्राम-फतेहपुर, मजरा-बकवास, परगना व  
तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।व्यवसाय: कृषि *सन्तोष कुमार*

विक्रेता: 2



श्री निर्दोष कुमार, पुत्र श्री स्व० बट्टी प्रसाद

निवासी: ग्राम-फतेहपुर, मजरा-बकवास, परगना व  
तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।व्यवसाय: कृषि *निर्दोष कुमार*

विक्रेता: 3



श्रीमती जगदेई, पत्नी श्री स्व० बट्टी प्रसाद

निवासी: ग्राम-फतेहपुर, मजरा-बकवास, परगना व  
तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।व्यवसाय: गृहिणी *HA*

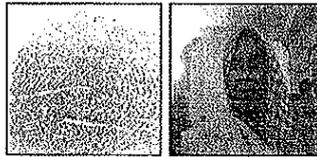
विक्रेता: 4



श्रीमती दर्शनदेई, पत्नी श्री स्व० बट्टी प्रसाद

निवासी: ग्राम-फतेहपुर, मजरा-बकवास, परगना व  
तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।व्यवसाय: गृहिणी *HA*

विक्रेता: 1



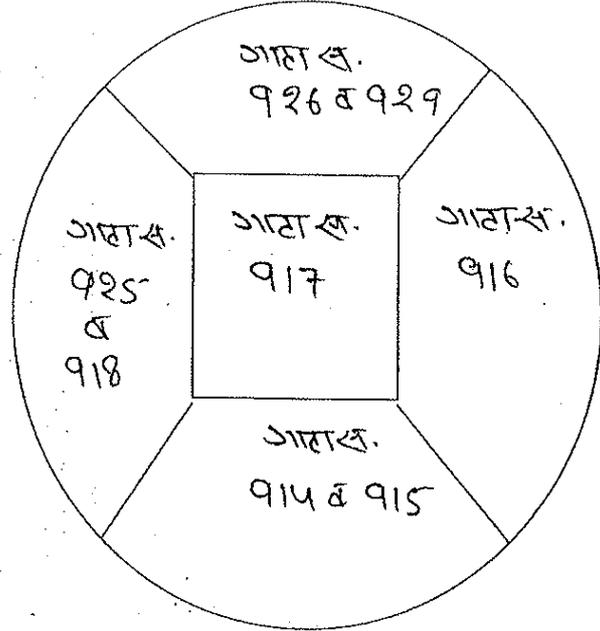
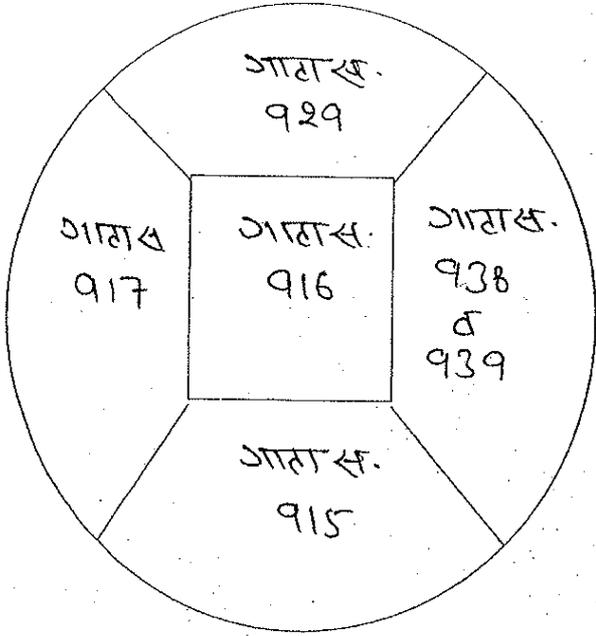
श्री दिनेश, पुत्र श्री स्व० फेकूराग

निवासी: ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर।

व्यवसाय: अन्य *दिनेश*

0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खता संख्या-00913, भूमि खसरा संख्या-956 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या-958 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, खसरा संख्या-959 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-966 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-916 रकबा 0.0090 हेक्टेयर व खसरा संख्या-917 रकबा 0.1700 हेक्टेयर, कुल  $\Sigma$ : किता कुल रकबा 0.4630 हेक्टेयर (अपना-अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



निदेश कुशाल

शुभोद कुमार

1/10 जादेव विक्रेता के हस्ताक्षर

2/2/निदेश

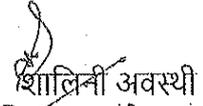
दिनेश

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202000822002401

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11277 के पृष्ठ 133 से 154 तक क्रमांक 1889 पर दिनांक 28/01/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

28/01/2020

