713, 715, 722, 721, 723, 1106, 1114, 1124

Prem Singh

I - 5154/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

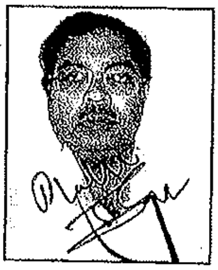
आदर्श कोषागार लखनऊ से जारी

N 864925

2 AUG 2010

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)



विक्रय मूल्य– 4,50,000–00रूपया

मालियत– 4,41,900–00रूपया

स्टाम्प – 31,500–00 रूपया

परगना– मोहनलालगंज ।

:: लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

1–	भूमि का प्रकार	–	कृषि ।
2–	परगना/वार्ड	–	मोहनलालगंज ।
3–	ग्राम	–	बक्कास, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

निशानी अंगूठा ...लाल

Prakash

क्रम संख्या 4304

स्टाम्प विक्रय की तिथि....... 20/08/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... पुत्र स्व० श्याम लाल

....

स्टाम्प की धनराशि....... 500

भुवनेश कुमार गुप्ता
ला० न० 201 अवधि 31-03-14
सीतापुर रोड योजना, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 864927

कोषागार लखनऊ

2 AUG 2010

4– सम्पत्ति संख्या–	भूमि खसरा संख्या– 713मि0, 715मि0, 722मि0, 693मि0, 721मि0, 723मि0, 1106मि0, 1114मि0 व 1124मि0 का 1/4 भाग
5– मापन की इकाई–	हेक्टेयर ।
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	0.2455 हेक्टेयर ।
7– सड़क की स्थिति–	मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं ।
8– अन्य विवरण –	सामान्य ।
9– सम्पत्ति का प्रकार –	कृषि ।
10– प्रतिफल की धनराशि–	4,50,000/– रुपया ।

<u>चौहद्दी भूमि खसरा संख्या– 713</u>

पूरब– भूमि खसरा संख्या– 1210

पश्चिम– भूमि खसरा संख्या– 712

उत्तर– भूमि खसरा संख्या– 1212

दक्षिण– भूमि खसरा संख्या– 714

क्रम संख्या 4302

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/08/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible] रघु[illegible]लाल

.... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible]

भुवनेश कुमार गुप्ता
लाo नं0 [illegible] अवधि 31-03-1[illegible]
सीतापुर रोड योजना, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 864321
कोषागार लखनऊ
- 2 AUG 2010
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 715
पूरब- भूमि खसरा संख्या- 1190
पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 716
उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 714 व 1210
दक्षिण- भूमि खसरा संख्या- 717 व 1189

सम्मिलित चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 721, 722 व 723
पूरब- भूमि खसरा संख्या- 1184 व 1178
पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 720 व 724
उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 724 व 1184
दक्षिण- भूमि खसरा संख्या- 724

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 1106
पूरब- भूमि खसरा संख्या- 1104 व 1105
पश्चिम- चक रोड बादहू भूमि खसरा संख्या- 1113, 1116 व 1117
उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 1125
दक्षिण- भूमि खसरा संख्या- 1107

नि०अ० रजलाल

Pramod

क्रम संख्या 4303

स्टाम्प विक्रय की तिथि 24/08/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] आगरा

स्टाम्प की धनराशि 5000

[signature]

मुकेश कुमार गुप्ता
ला0 नं0 [illegible] अवधि 31-03-10
सीतापुर रोड योजना, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 996852

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 693

पूरब- भूमि खसरा संख्या- 1219
पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 694 व 698
उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 692 व 1220
दक्षिण- भूमि खसरा संख्या- 699

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 1114

पूरब- भूमि खसरा संख्या- 1113
पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 952 व 953
उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 1115
दक्षिण- भूमि खसरा संख्या- 957

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 1124

पूरब- भूमि खसरा संख्या- 1125 व 1127
पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 1123
उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 1123 व 1127
दक्षिण- भूमि खसरा संख्या- 1118

क्रम संख्या........................ 12464
स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 17/8/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................ [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................ [illegible]
.... [illegible]
स्टाम्प की धनराशि........................ 5000

दुर्गा प्रसाद मिश्रा लाइसेंस-65
ला० की अवधि- 31-03-2015,नि० ...र तेलीबाग रोड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 996851

विक्रेता का विवरण

बृजलाल पुत्र स्व0 सुन्दर लाल निवासी– ग्राम– सीताराम पुरवा, मजरा ग्राम– बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

क्रेता का विवरण

प्रेम सिंह पुत्र स्व0 श्याम लाल निवासी– 37/496–बी, नगलापदी, आगरा, हाल निवासी– द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा मुख्तारेआम श्री तिलक चन्द्र बौद्ध पुत्र श्री आर0एस0 लाल निवासी– 639/23, गाजी नगर, तकरोही, लखनऊ (जो कि मुख्तारनामा आम मेरे पक्ष में तहरीर किया गया है, जो उप–निबन्धक (द्वितीय), लखनऊ के कार्यालय में बही नं0– 4, जिल्द सं0– 309 पृष्ठ सं0– 221/230 क्रमांक 275 दिनांक 18–05–2010 पर पंजीकृत है, जो आज तक वैध व विधिमान्य है और जिसे आज तक निरस्त नहीं किया गया है ।

क्रम संख्या.............................. 12465
स्टाम्प विक्रय की तिथि.............................. 15/8/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................
स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता..............................
....
स्टाम्प की धनराशि.............................. 5/- [illegible]
8000

दुर्गा प्रसाद मिश्रा लाइ०नं०-65
लाइ० की अवधि- 31-03-2015 ई० [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 996850

:: विक्रय–विलेख ::

मनकि बृजलाल पुत्र स्व0 सुन्दर लाल निवासी– ग्राम– सीताराम पुरवा, मजरा ग्राम– बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (विक्रेता) का हूं :–

जो कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या– 713मि0 रकबा 0.1120 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 715मि0 रकबा 0.1080 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 722मि0 रकबा 0.0680 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 693मि0 रकबा 0.2360 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 721मि0 रकबा 0.0420 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 723मि0 रकबा 0.1300 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 1106 रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 1114मि0 रकबा 0.0640 हेक्टेयर व खसरा संख्या– 1124 मि0 रकबा 0.0960 हेक्टेयर कुल 9 किता कुल रकबा 0.9820 हेक्टेयर का 1/4 भाग यानी रकबा 0.2455 हे0 स्थित ग्राम बक्कास, परगना, तहसील

क्रम संख्या..12466

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............................17/8/16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

....

स्टाम्प की धनराशि..............................

दुर्गा प्रसाद मिश्रा स्टा०ला०-65

ला० की अवधि- 31-03-2016, ... सीतापुर रोड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 027137

09 AUG 2010

मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हूं । उपरोक्त भूमि मुझ विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और जो राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय सहभूमिधर अंकित है। उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा,ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ हैं, जिसको विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं, अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना सम्पूर्ण अंश यानी रकबा 0.2455 हे0 को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग–4,50,000/– रूपया (रूपया चार लाख पचास हजार) जिसके आधे मुबलिग–

क्रम संख्या 5911

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/01/16

प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

.... 82c [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000

संयम त्रिपाठी लाइ० नं० 132

ला० की अवधि 31-03-2013 [illegible] लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 381837

मुबलिग– 2,25,000/– रूपया (रूपया दो लाख पच्चीस हजार मात्र) होते हैं, में बदस्त '' प्रेम सिंह पुत्र स्व0 श्याम लाल निवासी– 37/496–बी, नगलापदी, आगरा, हाल निवासी– द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा मुख्तारेआम श्री तिलक चन्द्र बौद्ध पुत्र श्री आर0एस0 लाल निवासी– 639/23, गाजी नगर, तकरोही, लखनऊ (क्रेता)''के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब विक्रेता या उसके

क्र० संख्या............ [illegible]

स्टाम्प विक्रय की तिथि............ [illegible]

प्रयोजन............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता............ [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि............ [illegible]

संगम त्रिपाठी लाइ० नं० 132

लाइ० की अवधि 31-03-2013 त्रिवेणी नगर- II लखनऊ

वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं । आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई निर्माण नहीं हैं ।

आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिसमें आज तक कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, जिसके भूमि की बाजारी मालियत 18,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.2455

हे0 की मालियत मुबलिग– 4,41,900/– रूपया होती है, चूंकि विक्रय मूल्य 4,50,000/– रूपया मालियत से अधिक है, अतः इसी विक्रय मूल्य 4,50,000/– रूपया पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धनअनुभाग– 5 की अधिसूचना संख्या– स0वि0क0नि0– 5/2756/11/2006 – 500(105)/ 2007 दिनांक 30–6–2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग– 31,500/– रूपया अदा किया गया हैं। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्तानुसार है। उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

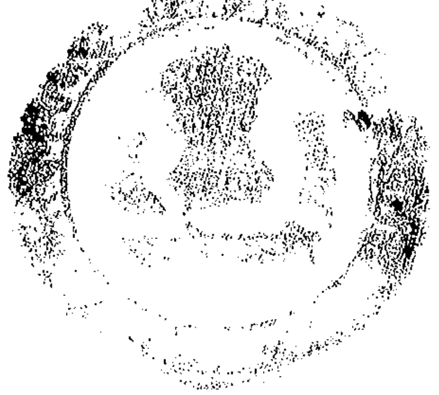
अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त **प्रेम सिंह पुत्र स्व0 श्याम लाल द्वारा मुख्तारेआम श्री तिलक चन्द्र बौद्ध पुत्र श्री आर0एस0 लाल** के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या– 713मि0 रकबा 0.1120 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 715मि0 रकबा 0.1080 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 722मि0 रकबा 0.0680 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 693मि0 रकबा 0.2360 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 721मि0 रकबा 0.0420 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 723मि0 रकबा 0.1300 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 1106 रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या– 1114मि0 रकबा 0.0640 हेक्टेयर व खसरा संख्या– 1124 मि0 रकबा 0.0960 हेक्टेयर कुल 9 किता कुल रकबा 0.9820 हेक्टेयर का 1/4 भाग यानी रकबा 0.2455 हे0 स्थित ग्राम बक्कास, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

बि० श्यामलाल

P. Lamah



:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग– 4,50,000/– रूपया विक्रेता ने क्रेता से बजरिये चेक संख्या– ५४५८९६ दिनांकित 20–08–2010 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0, शाखा अलीगंज, लखनऊ प्राप्त कर लिया हैं । अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा ।

लखनऊ ।

दिनांकः– 20–08–2010ई0

गवाहान

1– के० के० पाल पु० श्री पी० पाल

पता – [illegible] लखनऊ

2– [illegible]

पता– [illegible] लखनऊ

ह0 विक्रेता, [signature]

ह0 क्रेता, [signature]

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)
ला0सं0– 3,कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

मसविदाकर्ता,
(सर्वेश कुमार गुप्ता)एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

विक्रय पत्र

450,000.00/	441,900.00	9,000.00	20	9,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री बृजलाल

पुत्र श्री स्व सुन्दर लाल

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम सीताराम पुरवा म.बक्कास जि-लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/8/2010 समय 5:14PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ
20/8/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री बृजलाल
पुत्र श्री स्व.सुन्दर लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सीताराम पुरवा म.बक्कास
जि-लखनऊ

क्रेता

श्री तिलक चन्द्र बौद्ध
प्रतिनिधि प्रेम सिंह
पुत्र श्री आर एस लाल
पेशा नौकरी
निवासी 639/23 गाजीनगर तकरोही लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री के.के.पाल
ओ पी पाल

पेशा व्यापार

निवासी बरौना लखनऊ

व श्री शेरा
पुत्र श्री रामेलाल

पेशा व्यापार

निवासी मस्तेमऊ लखनऊ

ने की।

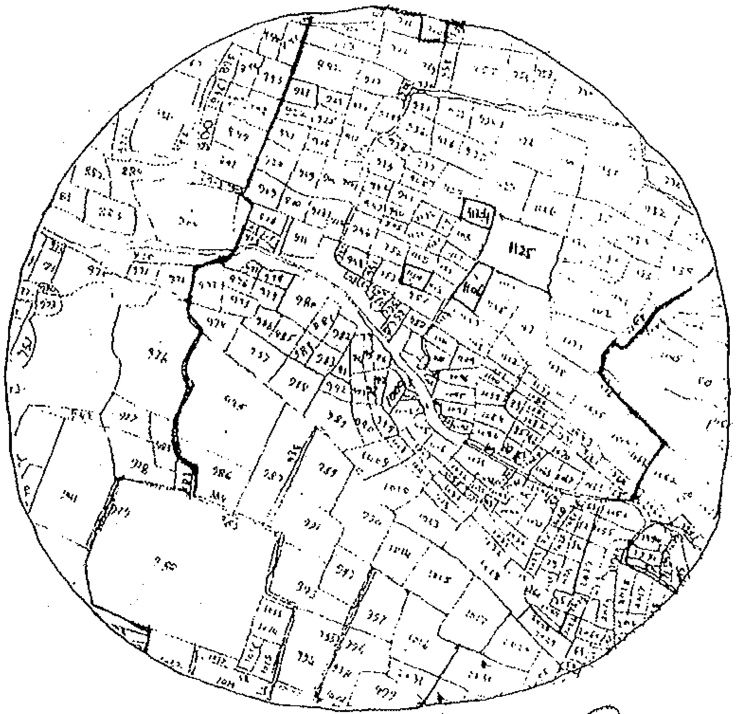
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

शेरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

नक्शा नजरी भूमि खसरा नं० 1106, 1114, 1124 रकबा 0.0715 हेक्टेयर
स्थित ग्राम- बक्कास परगना व तहसील- मोहन लाल गंज
जिला- लखनऊ



विक्रेता

क्रेता

विक्रेता

Registration No. 5154 Year : 2,010 Book No. : 1

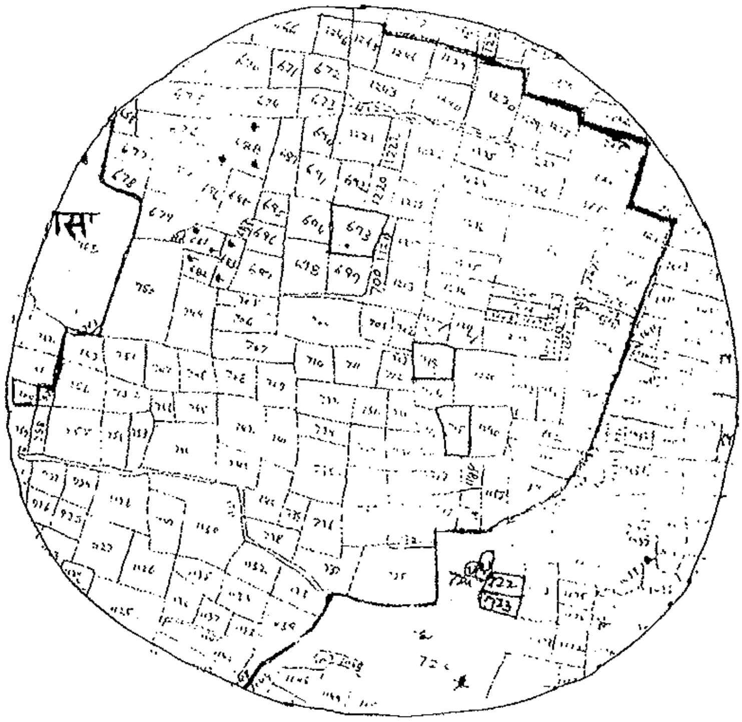
0101 [illegible]

[illegible]

[illegible] जि लखनऊ

कृषि

नक्शा नजरी भूमि खसरा नं० 693, 713, 715, 721, 722 व 723 रकबा ~~[illegible]~~ 0.174 हेक्टेयर स्थित ग्राम बक्कास परगना व तहसील - मोहनलालगंज जिला - लखनऊ,



विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No.: 5154 Year: 2,010 Book No.: 1

0201 तिलक चन्द्र वीर प्रतिनिधि प्रेम सिंह

[illegible]

[illegible] चकरोही लखनऊ

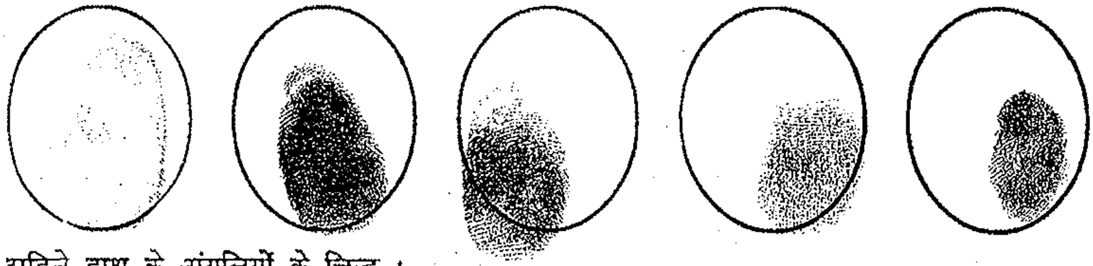
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

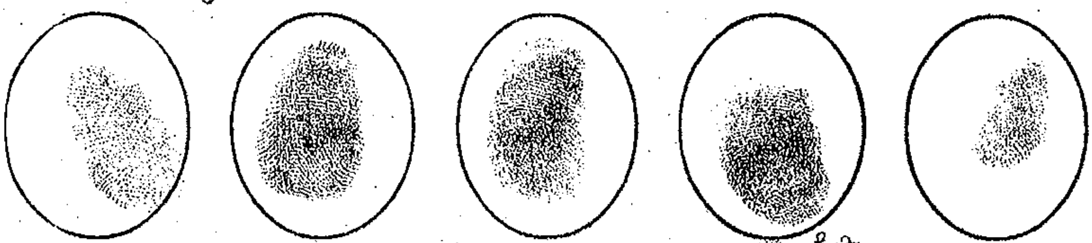
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- ब्रजलाल S/O स्व. सुन्दर लाल

सीताराम पुरवा, बक्शी का, मोहनलालगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



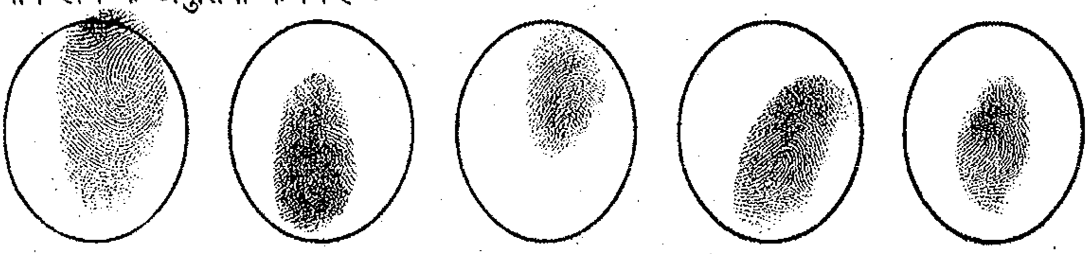
नि.अ. ब्रजलाल

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- तिलक चन्द्र बोहरे S/O श्री ...

628/23 गाजीनगर, तकरोही बाजार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

T Bohrey

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 20/08/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2250

पृष्ठ सं. 355 से 382 पर क्रमांक 5154

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
20/8/2010