884/4, 885, 886, 872

(14)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 299279

22582

ATTESTED

विक्रय मूल्य	–रू0	28,72,000/–
मालियत	–रू0	28,67,040/–
स्टाम्प	–रू0	2,01,100/–
परगना	–	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास

--------2

PINTAIL BUILDERS PVT. LTD

Authorised Signatory

तिथि

मूल्य

नाम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 299272

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा सं0–884/4, 885, 886 व 872 का मिनजुमला,

5. मापन की इकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.3982 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
– सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 28,72,000/– रूपये

PINTAIL BUILDERS PVT. LTD

Authorised Signatory

13/07/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 299273

(3)

खसरा संख्या–884/4, 885 व 886 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–900

पश्चिम: भूमि खसरा संख्या–876, 877

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–887, 895

दक्षिण : सरहद मस्तेमऊ

खसरा संख्या–872 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–887

पश्चिम: भूमि खसरा संख्या–873

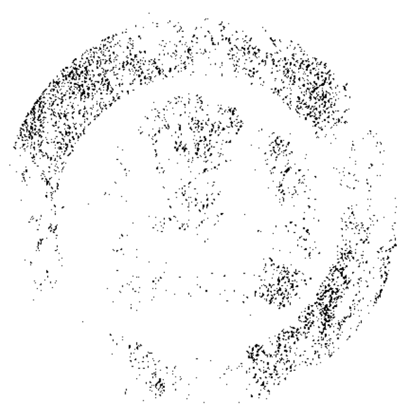
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–871

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–876

PINTAIL BUILDERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

18/07/16



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 299274

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

सैनिक वेलफेयर आर्गनाईजेशन इण्डिया, कार्यालय पता–409, ब्लाक–सी, वीर आवास सेक्टर–18ए, द्वारका नई दिल्ली–110078 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अरून नन्दरजोग पुत्र स्व0 भगवानदास ।

क्रेता का विवरण

पिन्टेल बिल्डर्स प्रा0लि0, कार्यालय पता–जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र श्री सी0आर0 सिंह ।

यह विक्रय विलेख सैनिक वेलफेयर आर्गनाईजेशन इण्डिया, कार्यालय पता–409, ब्लाक–सी, वीर आवास सेक्टर–18ए, द्वारका नई दिल्ली–110078 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

PINTAIL BUILDERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 299275

04 OCT 2015

TRY LKO.

(5)

अरून नन्दरजोग पुत्र स्व0 भगवानदास (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा पिन्टेल बिल्डर्स प्रा0लि0, कार्यालय पता–जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संदीप कुमार सिंह पुत्र श्री सी0आर0 सिंह (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया हैं।

जो कि विक्रेता **खाता संख्या–00335, आराजी खसरा संख्या–884/4 रकबा 0.076 हेक्टेयर, खसरा संख्या–885 रकबा 0.202 हेक्टेयर, खसरा संख्या–886 रकबा 0.651 हेक्टेयर कुल तीन किता रकबा 0.929**

PINTAIL BUILDERS PVT. LTD

Authorised Signatory

-----6

[illegible]

1|3|18

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 299276

04 OCT 2015

TRY LKO.

(6)

हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.3096 हेक्टेयर, व खाता संख्या-00744, आराजी खसरा संख्या-872 रकबा 0.266 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.0886 हेक्टेयर, कुल विक्रीत रकबा 0.3982 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है व राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के संक्रमणीय सहखातेदार भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से

PINTAIL BUILDERS PVT. LTD

Authorised Signatory

-----7

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 299277

04 OCT 2015

TRY LKO.

पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–28,72,000/– (अठ्ठाईस लाख बहत्तर हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–14,36,000/– (चौदह लाख छत्तीस हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त **क्रेता उपरोक्त** के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा

PINTAIL BUILDERS PVT. LTD

-----8

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 299278

04 OCT 2013

दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत

PINTAIL BUILDERS PVT. LTD. 9

Authorised Signatory

18/06

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 614588

विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ

PINTAIL BUILDERS PVT. LTD

Authorised Signatory

.......10

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान संजय नरायन

स्व.रमाशंकर

पेशा व्यापार

निवासी 2 बारुदखाना लखनऊ

व सम्राट मिश्रा एडवो.

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

13/10/2016

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 298846

उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियॉ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति /अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

PINTAIL BUILDERS PVT. LTD

Authorised Signatory

11

विक्रय पत्र

2,872,000.00 / 2,867,040.00		20,000.00	120	20,120.00	46
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

सैनिक वेलफेयर आर्गनाईजेशन इ.द्वारा अरुन नन्दरजोग

पुत्र श्री स्व.भगवानदास

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 409- ब्लाक सी वीर आवास से-18ए द्वारका नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/10/2016 समय 3:12PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वर्ज निबन्धन हेतु पेश किया।

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/10/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

सैनिक वेलफेयर आर्गनाईजेशन इ.द्वारा अरुन नन्दरजोग
पुत्र श्री स्व.भगवानदास
पेशा व्यापार
निवासी 409- ब्लाक सी वीर आवास से-18ए द्वारका नई दिल्ली

क्रेता

पिन्टेल बिल्डर्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह3.संदीप कुमार सिंह
पुत्र श्री सी आर सिंह
पेशा वकालत
निवासी बीरबल पार्क नई दिल्ली

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.3982 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया 72,00,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–28,67,040/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य के कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–2,01,100/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह **बैनामा** समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

PINTAIL BUILDERS PVT. LTD

Authorised Signatory

----- 12

विक्रेता

Registration No.: 16342 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 सैनिक बेलफेयर आर्गनाईजेशन इ.द्वारा अरुन नन्दरजोग

स्व.भगवानदास

409- ब्लाक सी वीर आवास से-18ए द्वारका नई दिल्ली

व्यापार

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

खाता संख्या–00335, आराजी खसरा संख्या–884/4 रकबा 0.076 हेक्टेयर, खसरा संख्या–885 रकबा 0.202 हेक्टेयर, खसरा संख्या–886 रकबा 0.651 हेक्टेयर कुल तीन किता रकबा 0.929 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.3096 हेक्टेयर, व खाता संख्या–00744, आराजी खसरा संख्या–872 रकबा 0.266 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.0886 हेक्टेयर, कुल विक्रीत रकबा 0.3982 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

<u>खसरा संख्या–884/4, 885 व 886 की संयुक्त चौहद्दी</u>

पूरब : भूमि खसरा संख्या–900

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–876, 877

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–887, 895

दक्षिण : सरहद मस्तेमऊ

<u>खसरा संख्या–872 की चौहद्दी</u>

पूरब : भूमि खसरा संख्या–887

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–873

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–871

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–876

PINTAIL BUILDERS PVT. LTD

Authorised Signatory

----- 13

क्रेता

Registration No. : 16342 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 पिन्टेल बिल्डर्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह3.संदीप कुमार सिंह

सी आर सिंह

बीरबल पार्क नई दिल्ली

वकालत

तफसील वसूलयाबी जरसमन

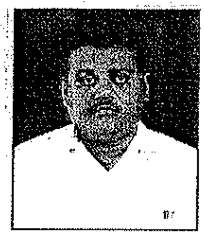
1. रूपया–28,72,000/– जरिये डी0डी0 संख्या–000201 दिनांक 29.09.2016 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–28,72,000/– (अठ्ठाईस लाख बहत्तर हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 13.10.2016

1. गवाह : संजय नारायण पुत्र स्व. रमाशंकर
पता :- 2 बारूद खाना लखनऊ

ह0 विक्रेता
(अरून नन्दरजोग)
अधिकृत हस्ताक्षरी
सैनिक वेलफेयर आर्गनाईजेशन इण्डिया,



2. गवाह : सम्राट सिंह एडवोकेट
पता : कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ह0 क्रेता
(संदीप कुमार सिंह)
अधिकृत हस्ताक्षरी
पिन्टल बिल्डर्स प्रा0लि0,

टाइपकर्ता
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 16342 Year : 2016 Book No. : 1

W1 संजय नरायन

स्व.रमाशंकर

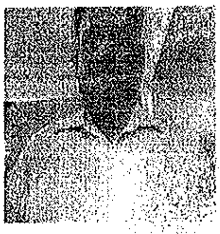
2 बारुदखाना लखनऊ

व्यापार

W2 सम्राट मिश्रा एडवो.

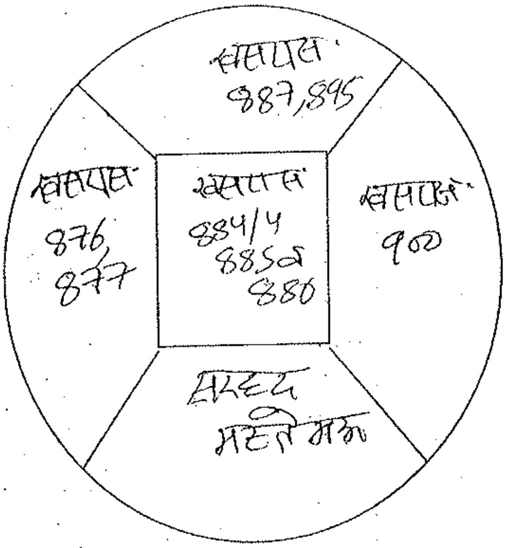
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

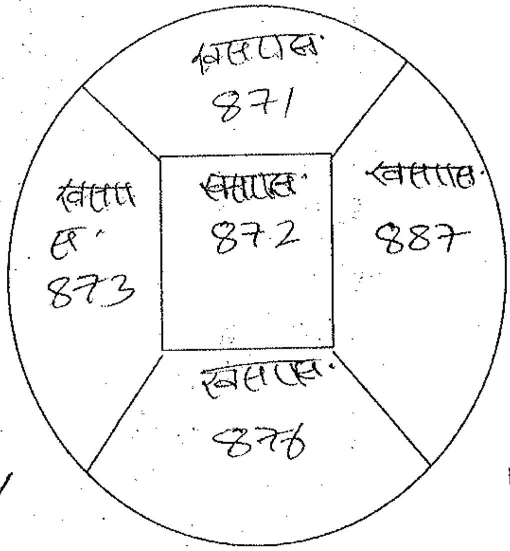
वकालत



0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या–00335, आराजी खसरा संख्या– 884/4 रकबा 0.076 हेक्टेयर, खसरा संख्या–885 रकबा 0.202 हेक्टेयर, खसरा संख्या–886 रकबा 0.651 हेक्टेयर कुल तीन किता रकबा 0.929 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.3096 हेक्टेयर, व खाता संख्या–00744, आराजी खसरा संख्या–872 रकबा 0.266 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.0886 हेक्टेयर, कुल विक्रीत रकबा 0.3982 हेक्टेयर स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।





PINTAIL BUILD

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **13/10/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7390**

पृष्ठ सं. **69** से **114** पर कमांक **16342**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/10/2016