1116

64

17047/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

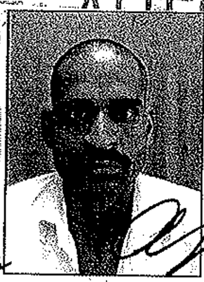
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

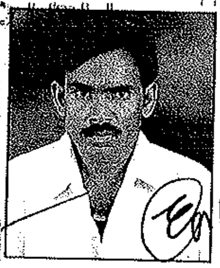
CK 881254

कोषागार लखनऊ से जारी

27 AUG 2018

TRY LKO.





विक्रय मूल्य	–	रू0 5,00,000/–
मालियत	–	रू0 4,84,740/–
स्टाम्प	–	रू0 35,000/–
परगना	–	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास

Pramod Kumar Rawat

परदीप

क्रमशः ....

दिनेश

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

[illegible] [illegible] [illegible] क्रम 2018232024172

आवेदन संख्या : 201800822085117

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2018-09-13 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम दिनेश

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 500000 / 485000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10080

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2018-09-13 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-09-13 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY LKO
CK 691253
कोषागार लखनऊ से जारी
27 AUG 2018
स०/कोषा०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार, लखनऊ
TRY LKO.

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण–खसरा संख्या–1116 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.067325 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति (प्रारूप के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – x
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
13. निर्माण का वर्ष – x
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि – 5,00,000/– रुपये

परीजीत

क्रमशः ....

Pramod Kumar Rawat

दिनेश

क्रमांक ९९२५९ दिनांक 12/9/18

प्रयोजन — शुल्क 80

नाम [illegible]

पता

प्रदीप कुमार सिंह ला० नं0.74

31-3-2021 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
27 AUG 2018
स०/कोषा०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार, लखनऊ
TRY LKO.

(3)

भूमि खसरा संख्या–1116 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–1106

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–1115

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–1117

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–1113

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

प्रमोद कुमार रावत पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार रावत, निवासी–शेखनापुर, बक्कास, लखनऊ, उ0प्र0 व परीदीन पुत्र श्री बद्री प्रसाद, निवासी–सीतारामपुरवा, बक्कास, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी–ग्राम–हरदीपुर, पोस्ट–सदर, जिला–जौनपुर, उ0प्र0।

क्रमशः ....

Pramod Kumar Rawat परीदीन दिनेश

क्रमांक [illegible] दि० [illegible]
प्रयोजन [illegible] फीस [illegible]
नाम [illegible]
पता [illegible]

प्रदीप कुमार सिंह स्टा० वे०
31-3-2021 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 006882

(4)

यह विक्रय विलेख प्रमोद कुमार रावत पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार रावत, निवासी–शेखनापुर, बक्कास, लखनऊ, उ0प्र0 व परीदीन पुत्र श्री बद्री प्रसाद, निवासी–सीतारामपुरवा, बक्कास, लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी–ग्राम–हरदीपुर, पोस्ट–सदर, जिला–जौनपुर, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेतागण खाता संख्या–01152, भूमि खसरा संख्या–1116 कुल रकबा 0.101 हेक्टेयर में से रकबा–0.067325 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम– बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल

क्रमशः ....

परीदीन

Pramod Kumar Rawat

दिनेश

प्रयोजन

नाम

पता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 006883

(5)

व काबिज है। विक्रेता सं0-1 के द्वारा उक्त भूमि को पंजीकृत विक्रय-विलेख के माध्यम से क्रय किया है एवं विक्रेता सं0-2 को उक्त भूमि वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है। विक्रीत भूमि खसरा संख्या-1116 के कुल रकबा 0.101 हेक्टेयर में से विक्रेता सं0-1 का रकबा-0.0547 हेक्टेयर एवं विक्रेता सं0-2 का रकबा-0.101 का 1/8 भाग यानि रकबा-0.012625 हेक्टेयर है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से

क्रमशः ....

Pramod Kumar Rawat

दिनेश

क्रम संख्या 12559

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12-9-18

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता दिनेश S/o [illegible]

स्टाम्प की धनराशि

श्री राम यादव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 55
लाइसेंस की अवधि 31-03-2020
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 006646

बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–5,00,000/– (पांच लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–2,50,000/– (दो लाख पचास हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में **बदस्त क्रेता उपरोक्त** के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेतागण ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा

क्रमशः ....

Pramod Kumar Rawat परीक्षित

दिनेश

क्रम संख्या 12560

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12-9-18

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि

श्री राम यादव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 55
लाइसेंस की अवधि 31-03-20[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 006046

04 SEP 2018

(7)

उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त

क्रमशः ....

Pramod Kumar Rawat

दिनेश

क्रम संख्या 12561

स्टाम्प बिक्री की तिथि 12-9-10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

श्री राम यादव स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 55

लाइसेंस की अवधि 31-03-20..

कलक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

114

सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल **क्षेत्रफल–0.067325 हेक्टेयर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार **रूपया–72,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–4,84,740/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–35,000/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

क्रमशः ....

Pramod Kumar Rawat

दिनेश

परीदीन

क्रमांक 6065 12.9.17

प्रेषे

नाम

पत्रां

विशेष सचिव/मुख्य सचिव

31-5-2017 विधान भवन, लखनऊ

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या–01152, भूमि खसरा संख्या–1116 कुल रकबा 0.101 हेक्टेयर में से रकबा–0.067325 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम– बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :–

भूमि खसरा संख्या–1116 की चौहद्दी

पूरब :	भूमि खसरा संख्या–1106
पश्चिम:	भूमि खसरा संख्या–1115
उत्तर :	भूमि खसरा संख्या–1117
दक्षिण :	भूमि खसरा संख्या–1113

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–4,00,000/– बजरिये चेक संख्या–069184 दिनांक 13.09.2018 अदाता एक्सिस बैंक लि0, शाखा अलीगंज, लखनऊ।
2. रूपया–1,00,000/– बजरिये चेक संख्या–069185 दिनांक 13.09.2018 अदाता एक्सिस बैंक लि0, शाखा अलीगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–5,00,000/– (पांच लाख रूपया मात्र)** विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय

क्रमशः ....

Pramod Kumar Rawat

दिनेश

विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेतागण को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 12.09.2018 ह0 विक्रेतागण

गवाहान :

1.

ललित मोहन

पुत्र श्री उमाशंकर

पताः ग्राम–मिर्जापुर, मस्तेमऊ, लखनऊ।

(प्रमोद कुमार)

(परीदीन)

2.

संदीप कुमार सिंह

पुत्र श्री सी0आर0 सिंह

पता :कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

ह0 क्रेता

(दिनेश)

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(शशिकान्त मिश्रा)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 500000 स्टाम्प शुल्क- 35000 बाजारी मूल्य - 485000 पंजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 10080

श्री दिनेश,
पुत्र श्री फेकूराम
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर

दिनेश

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 13/09/2018 एवं 12:48:12 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

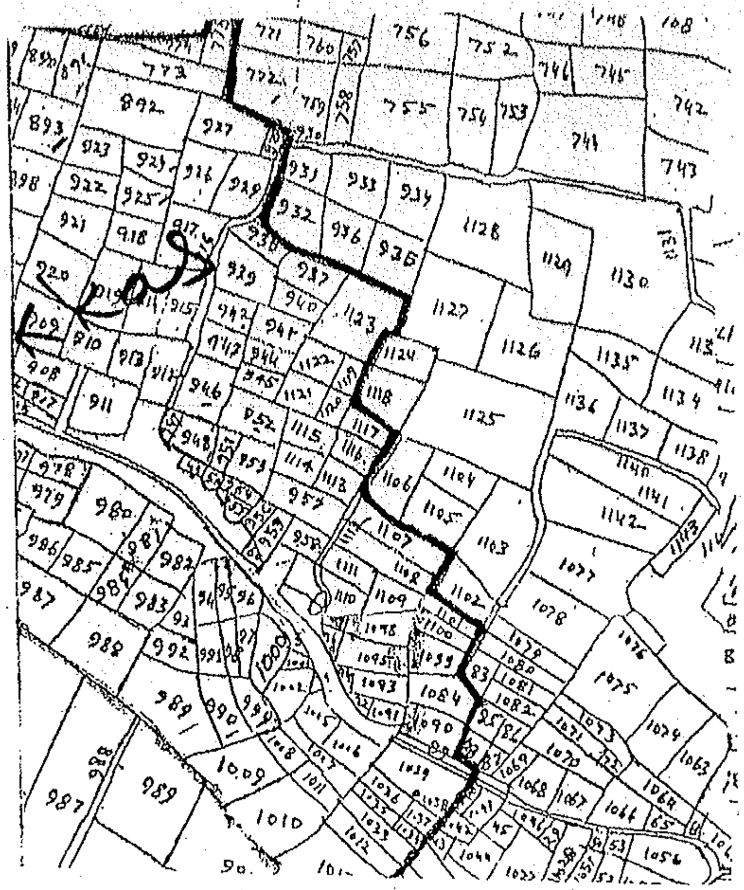
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उपनिबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
13/09/2018

आशीष कुमार गुप्ता
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) निर्मित

0–200 मीटर त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या–01152, भूमि खसरा संख्या–1116 कुल रकबा 0.101 हेक्टेयर में से रकबा–0.067325 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम– बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ



Pramodkumar Rawat

हस्ताक्षर विक्रेतागण

दिनेश

हस्ताक्षर क्रेता

परीदीन

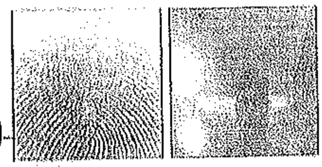
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री प्रमोद कुमार रावत, पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार रावत

निवासी: शेखनापुर, बक्कास, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य Pramod Kumar Rawat

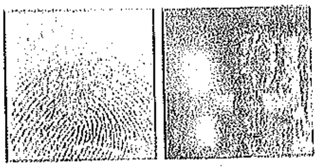


विक्रेता: 2

श्री परीदीन, पुत्र श्री बद्री प्रसाद

निवासी: ग्राम-सीतारामपुरवा, बक्कास, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि



क्रेता: 1

श्री दिनेश, पुत्र श्री फेकूराम

निवासी: ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर

व्यवसाय: कृषि दिनेश

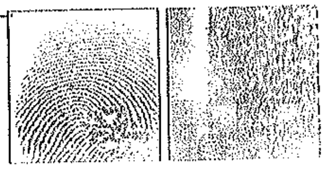
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री ललित मोहन, पुत्र श्री उमाशंकर ललित मोहन

निवासी: ग्राम-मिर्जापुर, मस्तेमऊ, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

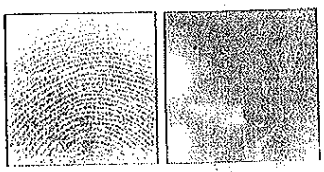


पहचानकर्ता : 2

श्री संदीप कुमार सिंह, पुत्र श्री सी०आर० सिंह

निवासी: कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

...श्री अवस्थी
उपनिबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) निबंधित

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9565 के पृष्ठ 217 से 238 तक क्रमांक
17047 पर दिनाँक 13/09/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
13/09/2018