961, 1090, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100

50

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उ० प्रदेश UTTAR PRADESH

E 955421

E 955421

ATTESTED

10859

(1)

17

विक्रय मूल्य – रू0 15,00,000/–
मालियत – रू0 7,00,776/–
स्टाम्प – रू0 1,05,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास

दिनेश

क्रमशः ....

रामसेवक

लखनऊ

दिनांक

द्वारा

रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 955418

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण– खसरा संख्या–961, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100 व 1090 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.09733 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
– सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 15,00,000/– रूपये

दिनेश

क्रमशः ....

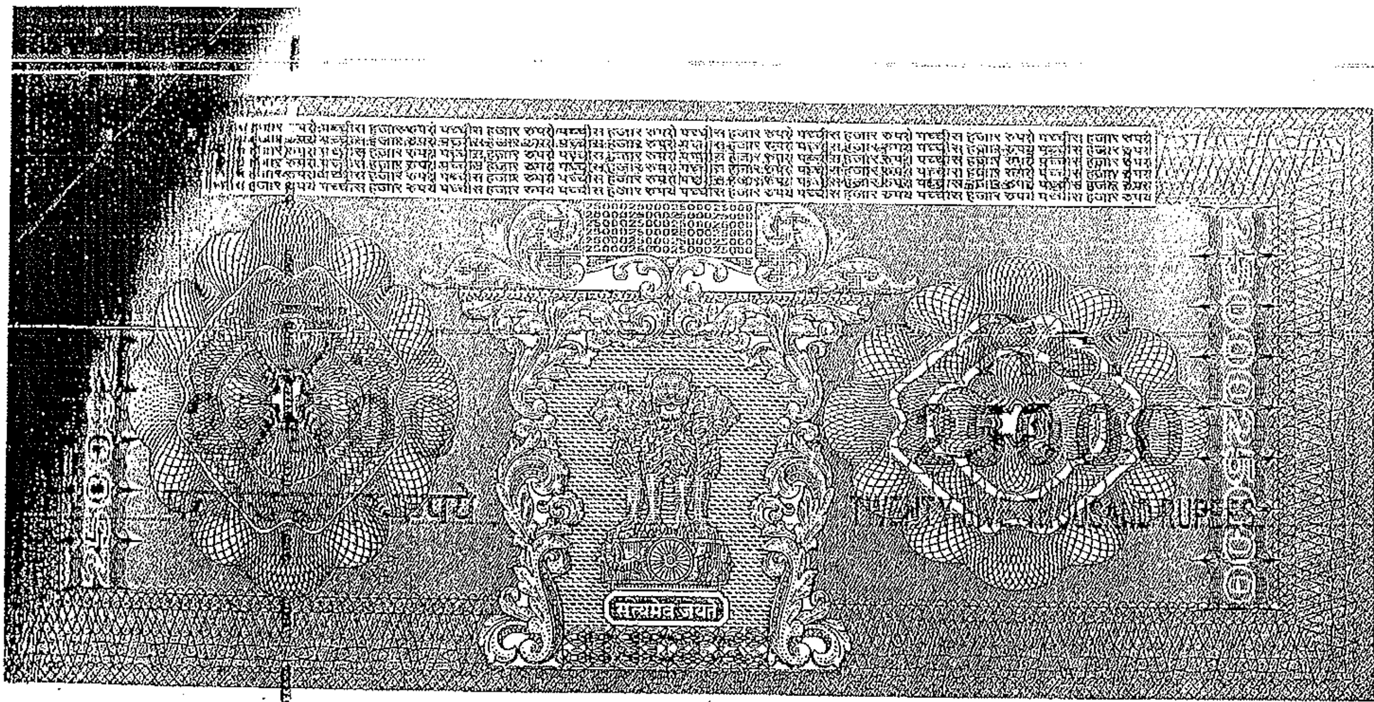
राम सेवक

दिनांक ....

मूल्य ....

नाम ....

द्वारा ....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 955419

17 MAY 2016

RY LKO.

(3)

<u>भूमि खसरा संख्या–961 की चौहद्दी</u>

पूरब : भूमि खसरा संख्या–966

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–962

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–956

दक्षिण : नाला

<u>भूमि खसरा संख्या–1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100 की संयुक्त चौहद्दी</u>

पूरब : भूमि खसरा संख्या–1083, 1080

पश्चिम : चकमार्ग

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–1109, 1110, 1101

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–1093, 1084, 1094

दिनेश

क्रमशः ....

रामदेव

18/09/16

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 955420

E 955420

17

(4)

भूमि खसरा संख्या–1090 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–1088

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–1091

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–1084

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–1089

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रामसेवक पुत्र परागी, निवासी–सीतारामपुरवा, मजरा–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

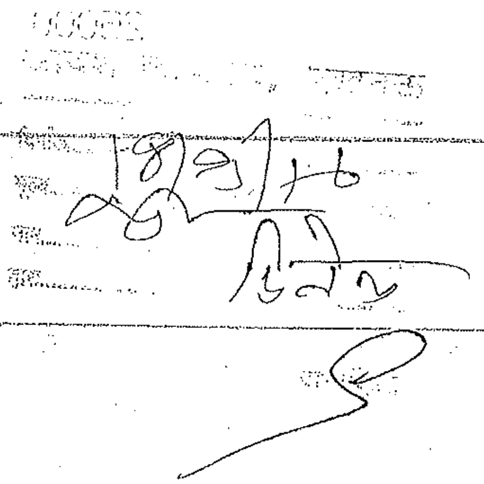
क्रेता का विवरण

दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी–ग्राम–हरदीपुर, पोस्ट–सदर, जिला–जौनपुर, उ0प्र0।

दिनेश

रामसेवक

क्रमशः ....



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 560775

(5)

यह विक्रय विलेख रामसेवक पुत्र परागी, निवासी–सीतारामपुरवा, मजरा–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी–ग्राम–हरदीपुर, पोस्ट–सदर, जिला–जौनपुर, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता खाता संख्या–00527, भूमि खसरा संख्या–961 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1095 रकबा 0.1550 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1096 रकबा 0.0220 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1097 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1098 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1099

रामसेवक दिनेश

क्रमशः ....

रकबा 0.1040 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1100 रकबा 0.0850 हेक्टेयर एव खसरा संख्या–1090 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल रकबा 0.584 हेक्टेयर का 1/6 भाग अर्थात् 0.09733 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया–15,00,000/– (पन्द्रह लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–7,50,000/– (सात लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी

रामसेवक दिनेश

क्रमशः ....

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या
1,500,000.00 /	700,776.00	20,000.00	100	20,100.00	32

श्री राम सेवक

पुत्र श्री परागी

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी सीताराम पुरवा म.बक्कास प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/5/2016 समय 4:32PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/5/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम सेवक
पुत्र श्री परागी
पेशा कृषि
निवासी सीताराम पुरवा म.बक्कास
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री दिनेश
पुत्र श्री फेकूराम
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम हरदीपुर पो.सदर जि-जौनपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान सम्राट मिश्रा एडवो.

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

व रविन्द्र कुमार
सन्तराम

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम गोमीखेडा तहसील मोहनलालगंज जि-लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल **क्षेत्रफल–0.09733 हेक्टेयर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार **रूपया–72,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–7,00,776/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की

रामहेतकुमार

दिनेश

क्रमशः ....

विक्रेता

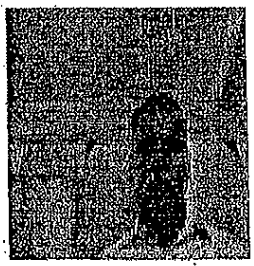
Registration No.: 7720 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 राम सेवक

परागी

सीताराम पुरवा म.बक्कास प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि



दर से रूपया–1,05,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या–00527, भूमि खसरा संख्या–961 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1095 रकबा 0.1550 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1096 रकबा 0.0220 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1097 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1098 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1099 रकबा 0.1040 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1100 रकबा 0.0850 हेक्टेयर एव खसरा संख्या–1090 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल रकबा 0.584 हेक्टेयर का 1/6 भाग अर्थात् 0.09733 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज,

जिला–लखनऊ।

रामसेवक

दिनेश

क्रमशः ....

क्रेता

Registration No. : 7720 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 दिनेश

फेकूराम

ग्राम हरदीपुर पो.सदर जि-जौनपुर

व्यापार

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–8,00,000/– बजरिये चेक संख्या–001183 दिनांक 18-5-16 अदाता एक्सिस बैंक लि0, शाखा–अलीगंज, लखनऊ।

2. रूपया–7,00,000/– बजरिये चेक संख्या–001184 दिनांक 18-5-16 अदाता एक्सिस बैंक लि0, शाखा–अलीगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–15,00,000/– (पन्द्रह लाख रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 18.05.2016

1. गवाह :

पता :

ह0 विक्रेता

(रामसेवक)

2. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

दिनेश

(दिनेश)

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(शशिकान्त मिश्रा)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 7720 Year : 2016 Book No. : 1

W1 सम्राट मिश्रा एडवो.

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

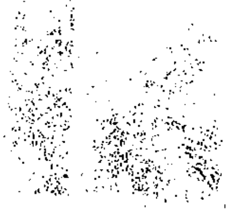
वकालत

W2 रविन्द्र कुमार

सन्तराम

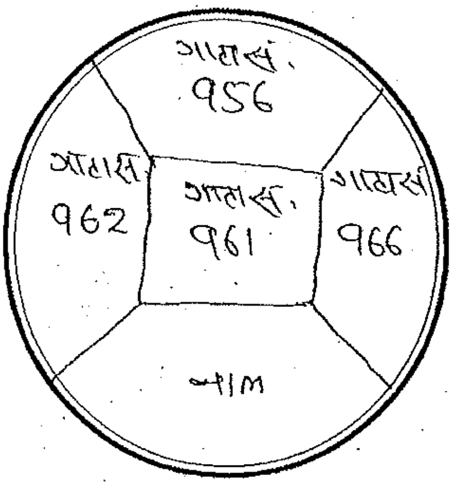
ग्राम गोमीखेडा तहसील मोहनलालगंज जि-लखनऊ

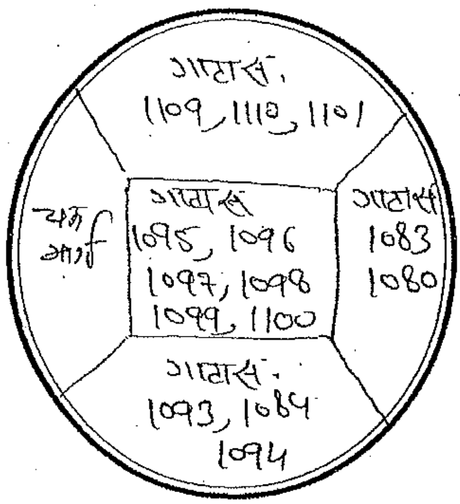
व्यापार

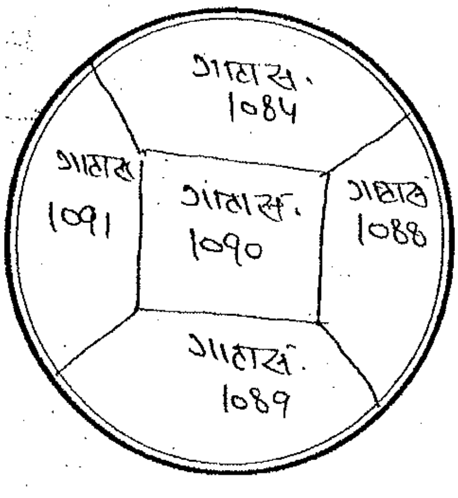


0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या–00527, भूमि खसरा संख्या–961 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1095 रकबा 0.1550 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1096 रकबा 0.0220 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1097 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1098 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1099 रकबा 0.1040 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1100 रकबा 0.0850 हेक्टेयर एव खसरा संख्या–1090 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, कुल आठ किता कुल रकबा 0.584 हेक्टेयर का 1/6 भाग अर्थात् 0.09733 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।







रामसेवक

ह0/नि0अं0 विक्रेता

दिनेश

ह0/नि0अं0 क्रेता

आज दिनांक 18/05/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6818

पृष्ठ सं. 175 से 206 पर कमांक 7720

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/5/2016

AXIS BANK LTD
Aliganj, Lucknow, 226020
IFS CODE - UTIB0001692

DATE / दिनांक 18052016
D D M M Y Y Y Y

PAY Ram Sevak OR BEARER / या धारक को

RUPEES / रुपये Eight Lacs only

अदा करें ₹ 8,00,000/-

A/C NO. 915010012465981

SBEZY 000190

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India.

दिनेश

Please sign above

⑈001183⑈ 226211006⑆ 000190⑈ 31

दिनेश

रामसेवक

AXIS BANK LTD
Aliganj, Lucknow, 226020
IFS CODE - UTIB0001692

DATE / दिनांक 18052016
D D M M Y Y Y Y

PAY Ram Sevak OR BEARER / या धारक को

RUPEES / रुपये Seven Lacs only

अदा करें ₹ 7,00,000/-

A/C NO. 915010012465981

SBEZY 000190

Payable at par at all branches of Axis Bank Ltd in India.

दिनेश

Please sign above

⑈001184⑈ 226211006⑆ 000190⑈ 31

दिनेश

रामसेवक