

1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112

11332/16

31



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E-887407



Mobile No. 738888610

15840

विक्रय मूल्य -रु0 15,00,000/-
 मालियत -रु0 10,94,400/-
 स्टाम्प -रु0 1,05,000/-
 परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा सं0-1107, 1108, 1109, 1110, व 1111 का मिनजुमला, व 1112/2

शमशेर

शमशेर

शमशेर
-----2

ग्राम क्रमांक : 3903060064

ग्राम का नाम : बकवास

परगना मोहनलालराज

तहसील : मोहनलालराज

जनगणद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1423-1428

भाग : 1

खाला खलैनी क्रम संख्या	जातेदार का नाम	विला / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	जातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगाना वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा वा उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	--	--	---	---------

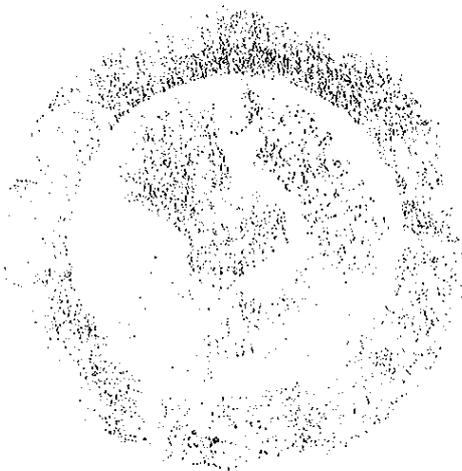
1 2 3 4 5 6 7-12 13

कुल गाटे : 14 कुल क्षेत्र : 29240 130.05

हे.नं.र.का./20.9/14

हरसक्षर





ग्राम क्रमांक : 39030600664

ग्राम का नाम : बक्कतर

परगना मोहनलालगंज

तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1423-1428

भाग : 1

खाला क्रमा संख्या	खालेदार का नाम	मिना / पति / संरक्षक का नाम	मिनास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालेदार या तलाज	परिवर्तन सम्बन्धी आशा या उसका सारांश उन्की संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-------------------	----------------	-----------------------------	-------------	--	--------------------------------------	------------------------------------	-----------------	--	---------

1 -----2-----3 4 5 6 7-12 13

1420फ./आ.तह.मोहनलालगंज बाद स.278/
11.7.13 खाला स.462 गाटा स.1995/0.196,
1996/0.253 मा.गु.60ख का 1/4भाग रकबा
0.1123हे. मा.गु.60ख से विक्रेता रामकिशोर
पुत्र रामदीन मि.मीलरोड मकइया तह.जि.लखनऊ
का नाम खारिज करके ब्रह्मा रामआसुर पुत्र शिवराम
मि.सेदापुर तह.बी.के.टी. लखनऊ का नाम बतौर
बेनामा दर्ज हो.र.र.का/16.7.13
1422फ./आ.तह.मोहनलालगंज बाद स.3878/13-14/
17.7.14 खाला स.462गाटा स.1107/0.173,
1108/0.183,1109/0.089,1110/0.066,
1111/0.096,1132/0.278,1133/2/0.278,
1112/2/0.0030 कुल रकबा 1.166हे. का 1/8
भाग रकबा 0.1458हे. विक्रेता का सम्पूर्ण अंश मा.गु.
60ख से विक्रेता रामअधार पुत्र र.स.प्यारं मि.
रुतहेपुर म.बक्कतर का नाम खारिज करके ब्रह्मा
रामचंद्र कुमार पुत्र रामससुख मि.तरहिवा पर.महोला
तह.बकशी का तालाब मिना लखनऊ द्वारा फनीकुर
मुज्जाराआम मोहित धटिया पुत्र चंद प्रकाश भारद्वाज
मि.बी.2/347 सेक्टर -ए सीतापुर रोड वॉजना
एस.बी.आई. कालोनी जानकीपुरम लखनऊ का
नाम खारिजे बेनामा दि.23.5.13दर्ज हो।
र.र.का./6.8.14
1422फ./आ.तह.मोहनलालगंज बाद
सं.4425/18.9.14वहवाला खाला सं.759पर दर्ज
है.र.र.का./20.9.14
1422फ./आ.तह.मोहनलालगंज बाद स.4424/
13-14/18.9.14 वहवाला खाला स.110 पर दर्ज



ग्राम क्रमांक : 39030600664

ग्राम का नाम : बकवास

परगना मोहनलालगंज

तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ

कसती वर्ष : 1423-1428

भाग : 1

खाला खालदार का नाम	पिता / पति / सरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का क्रम संख्या	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खालदार द्वारा देय मालगुजारी या लगाना	परिवर्तन सम्बन्धी आगा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आगा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
--------------------	----------------------------	-------------	---	--------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--	---------

1 ----- 2----- 3 4 5 6 7-12 13

पुत्र बीरबल नि.68बिष्णुपुरी चर्च रोड लखनऊ द्वारा
 पंजीकृत एटार्ना मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश
 भाटिया नि.बी.2/347 सेक्टर ए. सीतापुर रोड योजना
 एस.बी.आई. कालोनी जानकीपुरम लखनऊ का नाम
 बलौर स.भू. द्वारा बनाया दि.25.7.11 दर्ज है।
 हर.का./25.4.12
 1419क/आ.तह.मोहनलालगंज लखनऊ वार.स.2493/
 11-12/10.4.12 खाला स.462 की गाटा स.1132/
 0.2780,11331/0.2780 का 14भाग रकबा
 0.1390हे. स.गु.60ख से विक्रेता रामचन्द्र व
 रामगुलाम पुत्रराज बल्लेव नि.फतेहपुर म.बकवास का
 नाम खारिज करके क्रेता मोहन कुमार पुत्र बीरबल
 नि.68 बिष्णुपुरी चर्च रोड लखनऊ का नाम दर्ता
 स.भू. द्वारा बनाया दि.8.7.11 दर्ज हो हर.का./
 25.4.12
 1419क/आ.तह.मोहनलालगंज वार.2827/1-12/
 19.5.12 खाला स.462 गाटा स.728/0.6110,
 731/0.2060,1107/0.1730,1108/0.1330,
 1109/0.0890,1110/0.6600,1111/0.0960,
 1112/2/0.0030 में से रकबा 0.1783हे. स.गु.
 60ख से विक्रेता रामचन्द्र पुत्र बल्लेव नि.फतेहपुर
 म.ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता मोहन कुमार
 पुत्र बीरबल नि.68बिष्णुपुरी चर्च रोड लखनऊ द्वारा
 पंजीकृत एटार्ना मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश
 भाटिया नि.बी.2/347 सेक्टर -ए सीतापुर रोड
 योजना एस.बी.आई. कालोनी जानकीपुरम लखनऊ
 का नाम बलौर स.भू.द्वारा बनाया दि.20.7.11
 दर्ज हो हर.का./22.5.12



ग्राम क्रमांक : 39030600664

ग्राम का नाम : बक्कास

परगना मोहनलालगंज

तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ

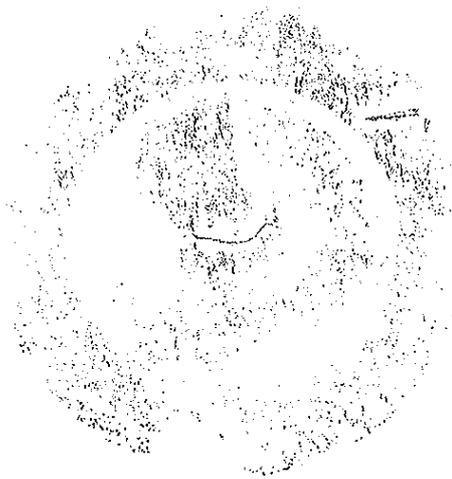
फसली वर्ष : 1423-1428

भाग : 1

खाली	खतदार का नाम	पिता / पति /	निवास स्थान	भाूमिक अधिकार	खत के प्रत्येक	प्रत्येक	खतदार	परिवर्तन सम्बन्धी आता या उसका	टिप्पणी
क्रमा संख्या		संरक्षक का नाम		प्रारम्भ होने का	गाटे की खसरा	गाटे का	कारा देय	संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक	
				फसली वर्ष	संख्या	क्षेत्रफल	मालाजुवारी	साहित और आजा देने	
						(ई .)	या लगान	वाले अधिकारी का पद	

1 2 3 4 5 6 7-12 13

0.002,1132फि./0.209,1135फि./0.209,
1995फि./0.147,1996फि./0.190 मा.गु.97.55-
वाहिक कुर्या न.2 रा रत्ना पर रामअथार आदि
फि.फतेहपुर म.बक्कास पर. व तह. मोहनलालगंज
जिला लखनऊ का नाम द्वारा बटवारा स.सू. दर्ज
हो.र.का./2.5.11
1419फ./आ.तह.मोहनलालगंज वार स.2489/11-12/
10.4.12 खाला स.462 गाटा स.1107/0.1730,
1108/0.1830,1109/0.0890,1110/0.0660,
1111/0.0960,1112/2/0.0030,1132/0.2780
.1133/1/0.2780 में से रकबा 0.07174है. मा.गु.
60ख से विक्रेता मनोहर पुत्र श्री दुलार व रामदत्तक
व रामन पुत्रराण राजाराम फि.फतेहपुर म.ग्राम का नाम
खारिज करके केला मोहन कुमभर पुत्र बीरवल फि.68
विष्णुपुरी चर्च रोड लखनऊ द्वारा पंजीकृत पटवारी
मोहित भादिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भादिया नि.वा.
2/347 सेक्टर ए.सीतापुर रोड बांजना एस.वा
आई.कालोनी जानकीपुरम लखनऊ का नाम बत्तोर
स.सू.द्वारा बंनमा रि.18.7.11 दर्ज हो.र.का./
25.4.12
1419फ./आ.तह.मोहनलालगंज वार स.2492/11-12/
10.4.12 खाला स.462 गाटा स.728/0.6110,
730/0.2490,731/0.2060,1107/0.1730,
1108/0.1830,1109/0.0890,1110/0.0660,
1111/0.0960,1112/2/0.0030,1132/0.2780,
1133/1/0.2780 के 1/24 भाग रकबा 0.0930है.
मा.गु.60ख से रामसुमित्र पुत्र दुलार फि.फतेहपुर
म.ग्राम का नाम खारिज करके केला मोहन कुमभर



ग्राम क्रमांक : 39030600664

ग्राम का नाम : बक्कास

परगना मोहनलालगंज

तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1423-1428

भाग : 1

खाला	खालेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालेदार क्षारार देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आत्रा या उसका संरक्षक उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आत्रा देने वाले अधिकारी का पद	दिमागी
------	----------------	--------------------------------	-------------	---	--	---	--	---	--------

1 2 3 4 5 6 7-12 13

1843/10-11/4.4.11 खाला सं. 462 की गाटे सं.
731/0.0515, 1107/0.0433, 1108/0.0458,
1109/0.0223, 1110/0.0165, 1111/0.0240,
1112/2/0.0008, 1132/0.0693 हे. गा.सु.60 ख.ने
प्रथम विक्रमा राम विश्वेश प्रु श्री रामदेव सि. मिलन
रोड मइरवा रेशवाला लखनऊ का नाम पृथक करके
क्रेता मोहन प्रु वीरवल सि. 68 विष्णुपुरा चर्चोड
अलीगंज शहर लखनऊ का नाम बतौर खालेदार सं.सु.
दारा बेनामा क्रमशः दि. 15.4.10 व 28.4.10 अंकित
हो। ह.र.का./11.4.11

1418फ./आ.उपनिवेशिकारी मोहनलालगंज वार.स.
52/10-11/19.4.11 वर्ष 1411-1416फ.
खाला सं.391 की गाटे सं.728सि./0.153.729सि./
0.060,730सि./0.062,731सि./0.051,
1107सि./0.044,1108सि./0.045,1109सि./
0.023,1110सि./0.016,1111सि./0.024,
1112सि./0.001,1132सि./0.069,1133सि./
0.069,1995सि./0.049,1196सि./0.063
कुरी न.1 रंग लाल पर रामकुमार प्रु नरहें निवासी
फलहपुर स.बक्कास पर व तह. मोहनलालगंज
लखनऊ का नाम एवं गाटे सं.728सि./0.458.729सि./
0.183,730सि./0.186,731सि./0.154,1107सि./
0.129,1108सि./0.138,1109सि./0.066,
1110सि./0.050,1111सि./0.072,1112सि./



ग्राम क्रमांक : 39030600664

ग्राम का नाम : बक्कास

परगना मोहनलालगंज

तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1423-1428

भाग : 1

खेत/खेतदार का नाम	विना / पति /	निवास स्थान	श्रीमिक अधिकार प्राप्त होने का	खेत के प्रत्येक	प्रत्येक	खेतदार	परिवर्तन सम्बन्धी आका या उसका	टिप्पणी
खेत/खेतदार का नाम	संरक्षक का नाम		फसली वर्ष	गाटे की खसरा संख्या	गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	व्यारा देर	साराया उनकी संख्या तथा दिनोंक	

1 2 3 4 5 6 7-12 13

का नाम निरल करके क्रेता रामकिशोर पुत्र रामचंद्र
नि.281/235 मौलरोड मधुव्या का नाम स.पू.
द्वारा बंनमा दि.30.1.10 अंकित हो।
ह.र.का./22.4.10

1417फ./आ.तह.मोहनलालगंज वार स.1103/09-10/
6.4.10 दि.6.4.10 ग्राम बक्कास की खेतनी 1417-
1422रु. के खेत स.462 की गाटा स.728/0.6:110.
730/0.2490.731/0.2060.1107/0.1730.
1108/0.1830.1109/0.0890.1110/0.0660.
1111/0.0960.1132/0.2780.1993/0.1960.
1996/0.2530.1112/2/0.0030 मा.पू.60ख के
बकदर भाग से विक्रेता रामदास पुत्र मेड़ई नि.
फतेहपुर न.बक्कास का नाम निरल करके क्रेता
रामकिशोर पुत्र रामचंद्र नि.मौल रोड मधुव्या तह.
व जिला लखनऊ का नाम स.पू. द्वारा बंनमा दि.
28.1.10 दर्ज हो।ह.र.का./22.4.10

1418फ./आ.तह.मोहनलालगंज वार स.1840/10-11/
4.4.11 खेत स. 462 की गाटा स. 730/0.249रु.
का 3/8भाग रकबा 0.0933रु. मा.पू.60ख से प्रथम
विक्रेता राम अशार पुत्र प्यारे व राम चन्द्र व राम
गुलाम पुत्रगण वलदेव नि. फतेहपुर न. बक्कास व
द्वितीय विक्रेता दुर्गा प्रसाद पुत्र स्व. पुनीतलाल नि.
अजुनाज तह. व जिला लखनऊ का नाम निरल करके
क्रेता मोहन कुमार पुत्र बीरबल नि. न.सं. 68 डिब्बा
पूरी चर्चरोड अलौगंज लखनऊ का नाम वतीर खेतदार
स.पू. द्वारा बंनमा दि.30.6.10 व 3.7.10 अंकित
हो। ह.र.का./11.4.11
1418फ./आ.तह.मोहनलालगंज वार स.



उद्घरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39030600664

ग्राम का नाम : बकवास

परगना मोहनलालगंज

तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1423-1428

भाग : 1

खतौनी अप संख्या	खतौदार का नाम	फिरा / पति / संश्लेषक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खतौ के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खतौदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आशा या उसका संराग उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
--------------------	---------------	---------------------------------	-------------	--	---	--	--	---	---------

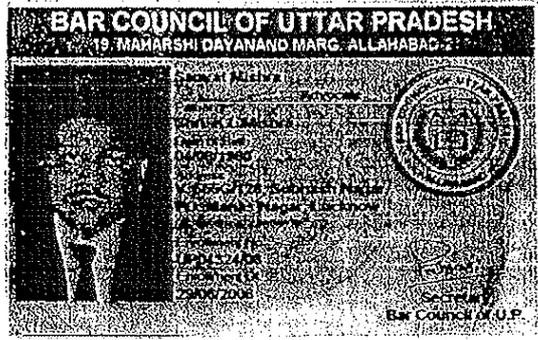
1 ----- 2 ----- 3 ----- 4 ----- 5 ----- 6 ----- 7-12 ----- 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमियों के अधीकार में हो।

00612	रामअधर	धारे	नि. धारेंपुर म. ग्राम	पू. 360क.	728	0.6110	1417क./आ. तह. मोहनलालगंज वार स. 243/09-10/ 19.12.09 गाटा स. 1132/0.278 में से 0.0253क.	
	रामधर	बलदेव	नि. धारेंपुर म. ग्राम	पू. 360क.	729	0.2430	19.12.09 गाटा स. 1132/0.278 में से 0.0253क.	
	रामगुलाम	बलदेव	नि. धारेंपुर म. ग्राम	पू. 360क.	730	0.2490	मा. गु. 60ख से विक्रेता रामदास पुत्र मेड्ड नि.	
	रामकुबेर	नन्दे	नि. धारेंपुर म. ग्राम	पू. 360क.	731	0.2060	फतेहपुर म. बकवास पर. व. तह. मोहनलालगंज	
	रामदास	मेड्ड	नि. धारेंपुर म. ग्राम	पू. 360क.	1107	0.1730	का नाम खरिज करके केता नारेन्द्र कुमार पुत्र	
	मनहर	दुलार	नि. धारेंपुर म. ग्राम	पू. 360क.	1108	0.1830	मेकलाल नि. बोरामपुर म. पहाडनारटकरवा का नाम	
	रामसुमिरन	दुलार	नि. धारेंपुर म. ग्राम	पू. 360क.	1109	0.0890	स. भू. द्वारा केनामा दि. 29.1.08 अंकित हो राय	
	रामदास	राजाराम	फतेहपुर	पू. 360क.	1110	0.0660	रकबा पर विक्रेता का नाम यथावत दर्ज रहेगा।	
	राम	राजाराम	फतेहपुर	पू. 360क.	1111	0.0960	हे. र. का/6.1.10	
	श्रीमती रामेश्वरी	स्व. राजाराम	फतेहपुर	पू. 360क.	1132	0.2780	1417क./ आदेश रा. नि. मोसईगंज द्वारा पका। ख. नि.	
				पू. 360क.	1133/1	0.2780	16.3.10खता से 462से मूलक श्रीमती रामेश्वरी के	
				पू. 360क.	1995	0.1960	स्थान पर रामदास, रामलन पुत्र राम राजाराम नि.	
				पू. 360क.	1996	0.2530	फतेहपुर म. ग्राम का नाम दर्ज हो हे. र. का/16.3.10	
				पू. 360क.	1112/2	0.0030	1417क./आ. तह. मोहनलालगंज वार स. 1086/ 09-10/5.4.10 ग्राम बकवास की खतौनी सन् 1417-1422क. के खाल स. 462 की गाटा स. 729/0.2430 मा. गु. 60ख के बकदर भाग से	

विक्रेता रामअधर पुत्र धारे व रामकुंवर पुत्र नन्दे
व मनोहर, रामसुमिरन पुत्रगण दुलार व रामदास
व रतन पुत्रगण राजाराम नि. गण फतेहपुर म. बकवास





Handwritten signature
A. S. S. S.





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1062/20112/01405

Date: 19/03/2016
Ajay Kumar (अजय कुमार)
S/O: Jagdish Prasad, 16A/399, VRANDAVAN
YOJANA -4, near pani ki tanki, ray bareli road,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

7151 8816 6375



मेरा आधार, मेरी पहचान



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.



Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2016.03.19 14:49:04 IST

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपके विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



अजय कुमार
Ajay Kumar
जन्म तिथि/DOB: 06/07/1982
पुरुष / MALE



पता:

संबोधित: जगदीश प्रसाद,
16ए/399, व्रंदावनयोजना -
4, पानी की टंकी के पास,
रायबरेली रोड, लखनऊ,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226001

Address:

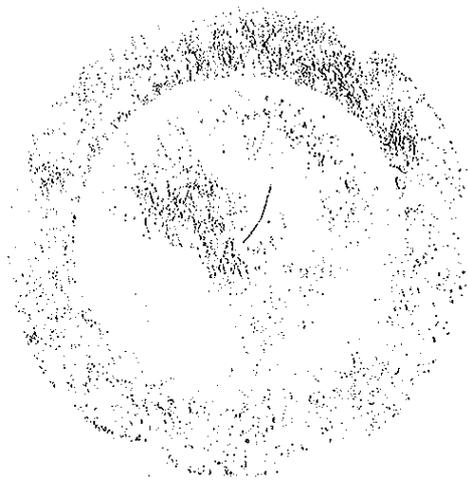
S/O: Jagdish Prasad, 16A/399,
VRANDAVAN YOJANA -4, near
pani ki tanki, ray bareli road,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001

7151 8816 6375

मेरा आधार, मेरी पहचान

7151 8816 6375

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



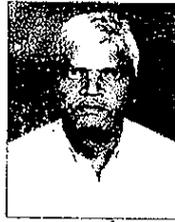


सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.



राम कुंवर

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

17E / 220933



आधिकारिक वेबसाइट
www.uidai.gov.in

पता: S/O: नन्हे, - , फतेहपुर, - ,
बककाश, बककाश, लखनऊ, उत्तर
प्रदेश, 226002

Address: S/O: Nanhe, - , FATEHPUR, - ,
Bakkas, Bakkash, Lucknow, Uttar
Pradesh, 226002

5354 1281 2990

1547
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1062/20503/13205

To,
राम कुंवर
Ram Kunwar
S/O: Nanhe

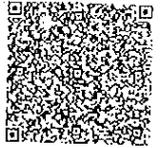
07/05/2014

FATEHPUR,
Bakkas
Bakkash Mohanlalganj Lucknow
Uttar Pradesh 226002

Ref: 141 / 17E / 220933 / 221136 / P



SE106309654FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

5354 1281 2990

आधार - आम आदमी का अधिकार



आधिकारिक वेबसाइट
www.uidai.gov.in



राम कुंवर
Ram Kunwar
पिता : नन्हे
Father : NANHE
जन्म तिथि / DOB : 10/12/1964
पुरुष / Male



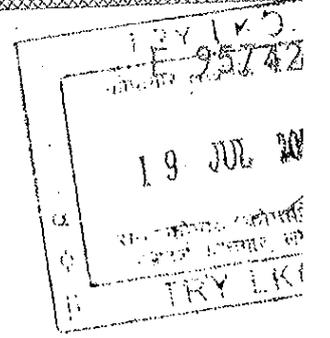
5354 1281 2990

आधार - आम आदमी का अधिकार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

957426



(2)

5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-0.152 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लैंक/खडण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 15,00,000/- रुपये

शमभुम्बर

१९०

----- 3

आवश की ...

91776

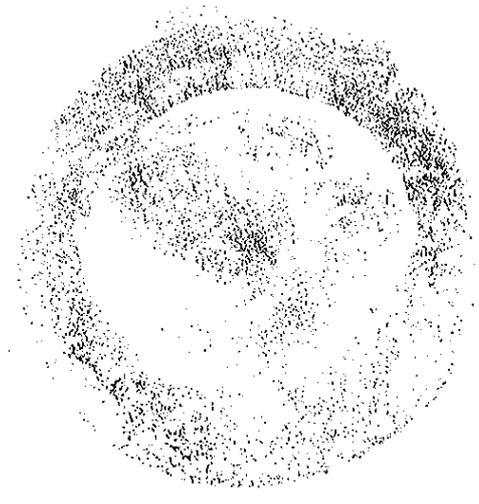
दिनांक ...
मूल्य ...

870 मंगल ...

...

...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 95742

E 95742

(3)

खसरा संख्या-1107 से 1112/2 की संयुक्त चौहददी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-1102, 1101,

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-1112

उत्तर : भूमि खसरा संख्या-1106, 1105

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-1097, 1098

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राम कुंवर उर्फ राम कुमार पुत्र नन्हे, निवासी-ग्राम-फतेहपुर, मजरा-
बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, 30प्र0।

क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद, निवासी-16ए/399, वृन्दावन
योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, 30प्र0।

शमकुंजर

15/8

Handwritten text and numbers, including "2176" and a signature.

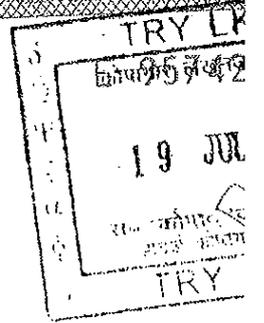
Handwritten signature and text, possibly "Mogha" or similar.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 357425



(4)

यह विक्रय विलेख राम कुँवर उर्फ राम कुमार पुत्र नन्हे, निवासी-ग्राम-फतेहपुर, मजरा- बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा अजय कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद, निवासी-16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र० (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता खाता संख्या-00612, आराजी खसरा संख्या-1107मि. रकबा 0.044 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1108मि. रकबा 0.045 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1109मि. रकबा 0.023 हेक्टेयर, खसरा

राम कुँवर

----- 5

Handwritten signature

9/17/76
G. J. ...

W. J. ...

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR. 031632

(5)

संख्या-1110मि. रकबा 0.016 हेक्टेयर एवं खासरा
संख्या-1111मि. रकबा 0.024 हेक्टेयर व $1112/2 = 0.00075$ हे
कुल रकबा 0.152 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित-
ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-
लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि
विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है व राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के
संक्रमणीय सहखातेदार भूमिधर दर्ज है।

विदित हो कि 1418 फसली/आदेशानुसार उपजिलाधिकारी
मोहनलालगंज वाद सं०-52/10-11/19.04.11 वर्ष 1411-1416
फसली खाता संख्या-391 की गाटा सं०-728 आदि के अनुसार
कुर्राफाट के आधार आदेश पारित हुआ है।

शम सुन्दर

शम

-----6

3/27/76
21776
GROD

21776

GROD

W. G. Grod

R



123456789

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया-15,00,000/- (पन्द्रह लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-7,50,000/- (सात लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, मैं बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान

शिम कुर

जिस

2000 2/17/16

Wade

W



व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.152 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 72,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिंग रूपया-10,94,400/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-1,05,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

शमशुं ३५२

३५२

1,500,000.00 / 1,094,400.00

विक्रय पत्र

20,000.00
फीम रजिस्ट्री

120 20,120.00 42
नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मालियत
श्री राम कुँवर उर्फ राम कुमार
पुत्र श्री नन्हे रामकुँवर

व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम फतेहपुर म.बकवास प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/7/2016 समय 3:51PM
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रामकुँवर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रमाणानुसार उक्त
विक्रेता

श्री राम कुँवर उर्फ राम कुमार
पुत्र श्री नन्हे रामकुँवर
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम फतेहपुर म.बकवास
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान

पेशा रामानन्द
व्यापार

निवासी पहाडनगर टिकरिया लखनऊ

व सम्राट मिश्रा एडवो.

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

21/7/2016

श्री अजय कुमार
पुत्र श्री स्व.जगदीश प्रसाद
पेशा प्रा0नीकरी
निवासी 16ए/399 बृन्दावन योजना -4 रायबरेली रोड
लखनऊ

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या-00612, आराजी खसरा संख्या-1107मि. रकबा 0.044 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1108मि. रकबा 0.045 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1109मि. रकबा 0.023 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1110मि. रकबा 0.016 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या-1111मि. रकबा 0.024 हेक्टेयर व 1112/2-0-00075 रकबा 0.152 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रूपया-15,00,000/- (पन्द्रह लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से बजरिये चेक संख्या-000025 दिनांकित 21.07.2016 अदाता एच०डी०एफ०सी० बैंक लि०, शाखा-अलीगंज, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त कर लिया है।

शमशुअर

५५४

-----9

विक्रेता

Registration No.: 11332

Year : 2,016

Book No. : 1

0101 राम कुँवर उर्फ राम कुमार

नन्हे

ग्राम फतेहपुर म.बक्कास थ.त.भोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार



अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा। नोट पेज नं. 1, 5 व 8 तथा फॉर्म नं. 48 आराजी नं. 1112/2 खता-0-00075 के दायरे में लखनऊ में किया गया है।
दिनांक : 21.07.2016



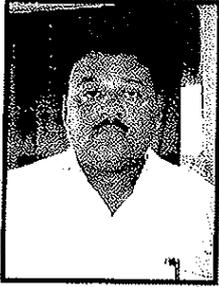
1. गवाह :

पता :

रमेश कुमार
श्री रामानन्द
ग्राम पहाड़ नगर
दिल्ली

ह0 विक्रेता

रमेश कुमार



2. गवाह :

पता :

सुभाष कुमार
कलेक्ट्रेट नगर
लखनऊ

ह0 क्रेता



टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 11332

Year : 2,016

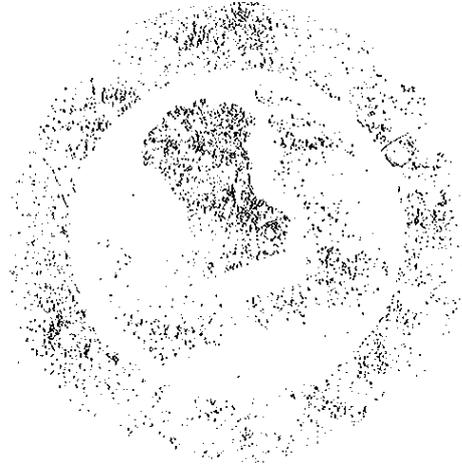
Book No. : 1

0201 अजय कुमार

स्व.जगदीश प्रसाद

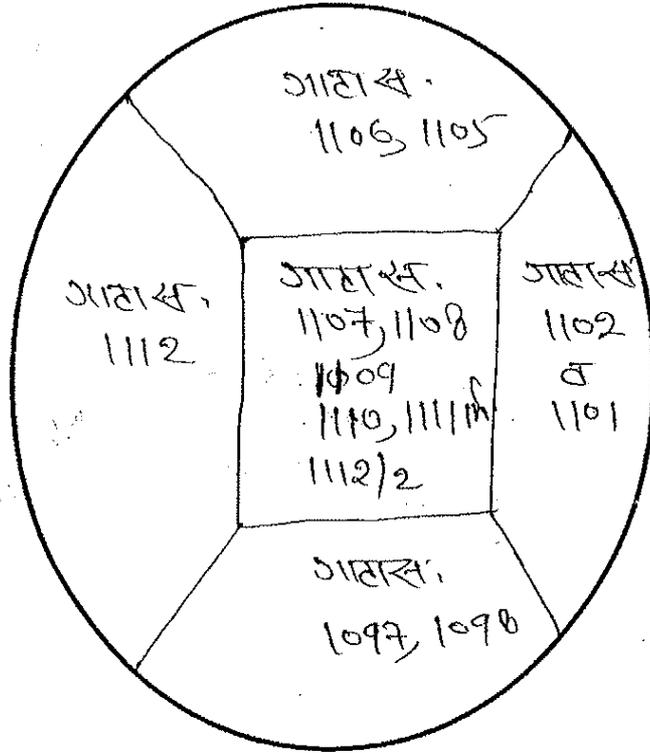
16ए/399 बृन्दावन योजना -4 रायबरेली रोड लखनऊ

प्रा०नौकरी



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या-00612, आराजी खसरा संख्या-1107मि. रकबा 0.044 हेक्टेयर,
खसरा संख्या-1108मि. रकबा 0.045 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1109मि.
रकबा 0.023 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1110मि. रकबा 0.016 हेक्टेयर एवं
खसरा संख्या-1111मि. रकबा 0.024 हेक्टेयर एवं 1112/2 - 0.0007 कुल रकबा 0.152 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-
मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



शमशुद्दर

ह0 विक्रेता

शमशुद्दर

ह0 क्रेता

गवाह

Registration No.: 11332

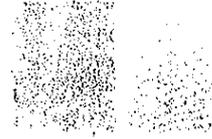
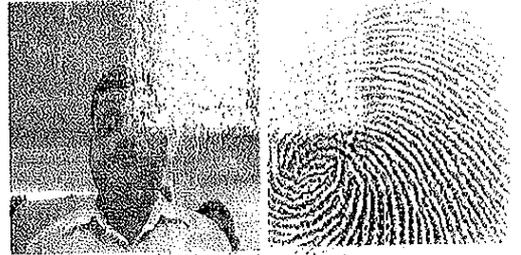
Year: 2016

Book No.

W1 संदीप कुमार
शमानन्द
पहाडनगर टिकरिया लखनऊ
व्यापार



W2 सम्राट मिश्रा एडवो.
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
वकालत





A-121, SECTOR 8 OPP NEHRU SA, VAIKUNTA,
ALIGANJ LUCKNOW-226024, UTTAR PRADESH
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000112

Weekly Holiday on SUNDAY
2 1 0 7 2 0 1 6
D D DD MM YY YY YY
Valid for 3 months only

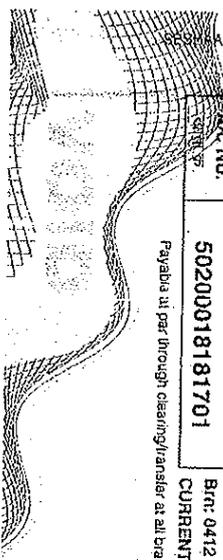
Pay Ram Kumar Rs. Fifteen lacs only ₹ 15,00,000/-

Or Bearer
श्री शंकर ठो

Ac No. 50200018181701
Bnr: 0412 Pdr: 761
CURRENT (New Account)

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

Ram Kumar
AJAY KUMAR



⑈000025⑈ 228240004⑈ 024683⑈ 29

श्री शंकर ठो

Please sign above / उपर सूची प्रमाणित करें

आज दिनांक 21/07/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 7060
पृष्ठ सं. 1 से 42 पर क्रमांक 11332
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

21/7/2016