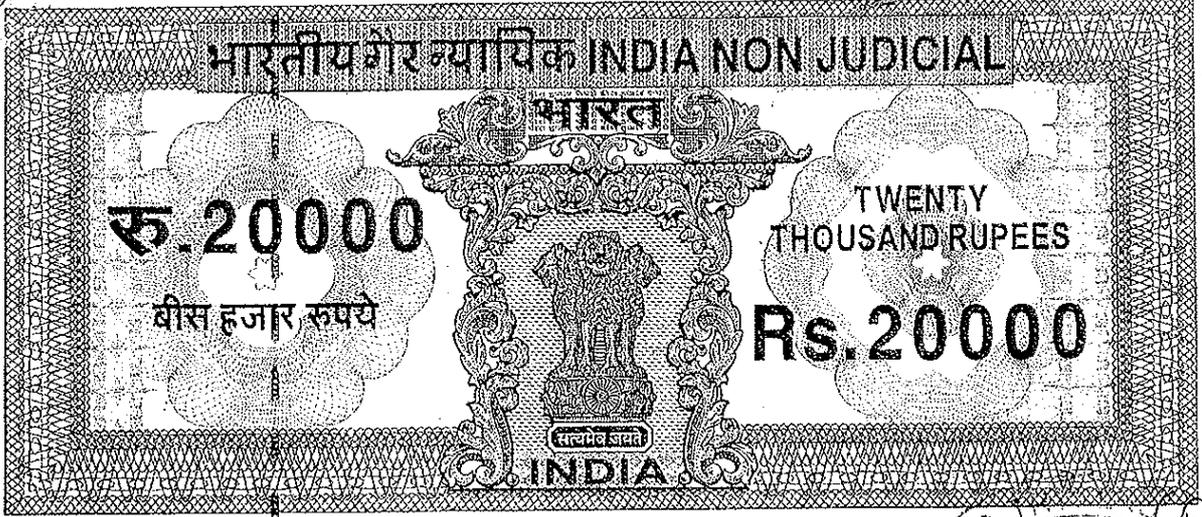


946, 952, 941A, 944

PUR

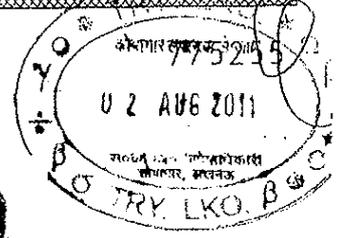
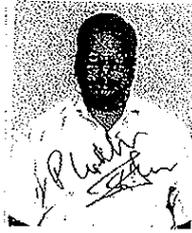
(3)

48



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

78  
93



विक्रयमूल्य- 3,30,000-00रूपया  
 मालियत- 426,450-00रूपया  
 स्टाप्प - 30600-00 रूपया  
 परगना- मोहनलालगंज ।

:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

- |                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| 1- भूमि का प्रकार | - | कृषि ।                                 |
| 2- परगना/वार्ड    | - | मोहनलालगंज ।                           |
| 3- ग्राम          | - | बक्सर, तहसील<br>मोहनलालगंज, जिला लखनऊ। |

विनय कुमार सिंह



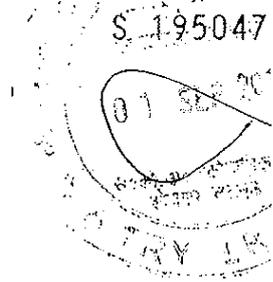
Mohit







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 4- सम्पत्ति संख्या-       | भूमि खसरा संख्या- 946, 952, 941स<br>व 944 का 1/3 भाग      |
| 5- मापन की इकाई-          | हेक्टेयर ।  |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | 0.1450 हेक्टेयर ।   |
| 7- सड़क की स्थिति-        | मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर<br>के बाहर स्थित हैं । |
| 8- अन्य विवरण -           | आबादी से लगा है ।   |
| 9- सम्पत्ति का प्रकार -   | कृषि ।  |
| 10- प्रतिफल की धनराशि-    | 3,30,000/- रुपया ।  |

सम्भिलित चौहददी भूमि खसरा संख्या- 941स व 944  
पूरब- कृषि भूमि खसरा संख्या- 1121, 1122 व 1123  
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या- 1142 व 1143  
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या- 939 व 940  
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या- 995

पिन-मकुमार सिंह

Mohit

0730  
6/9/11

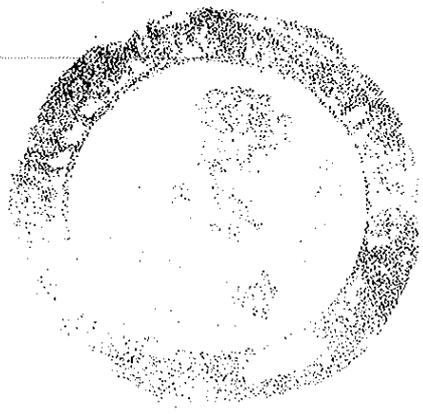
स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

प्रयोजन.....

स्टाम्प प्रेता का नाम व पूरा पता..... श्री एम. ए. 100

स्टाम्प की धनराशि..... 1000

प्रेमा त्रिपाठी लाल  
ला0 की अवधि 31-03-2016 कलकत्ता, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S-195030

-3-

सम्मिलित चौहददी भूमि खसरा संख्या- 946 व 952  
पूरब- कृषि भूमि खसरा संख्या- 945, 1114 व 1115  
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या- 912  
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या- 943, 945 व 1121  
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या- 947, 948, 951 व 953

विक्रेता का विवरण

विनय कुमार सिंह पुत्र गया बक्श सिंह निवासी- सीताराम पुरवा, मजरा ग्राम-  
बक्कास, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

क्रेता का विवरण

महल कास्ट्रक्शन्स प्रा० लि०, द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर- प्रथम,  
विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया  
पुत्र श्री वैद प्रकाश भाटिया निवासी- बी- 2/347, सेक्टर- ए, सीतापुर रोड  
योजना, एस०बी०आई० कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ ।

विनय कुमार सिंह

Mohit

8739  
6/9/11

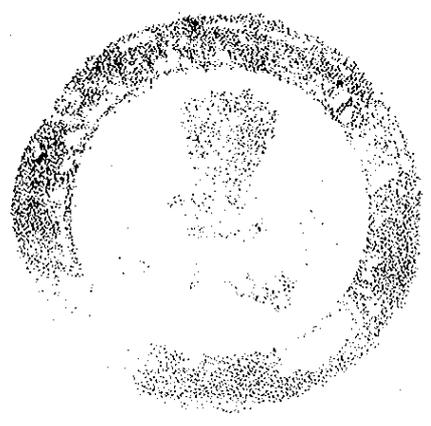
प्राम सख्या.....  
स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

प्रयोजन.....  
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

श्री देवा का. प्र. देवा

स्टाम्प की धनराशि.....

प्रेमा त्रिपाठी स. नं. 255  
ला० की अवधि 31-03-2016 कैलेंडर, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S-195029



- 4 -

:: विक्रय-विलेख ::

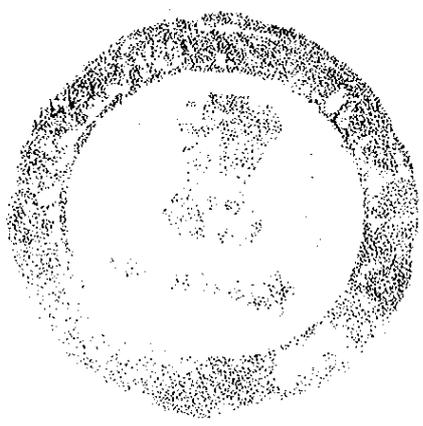
मनकि विनय कुमार सिंह पुत्र गया बक्शा सिंह निवासी- सीताराम पुरवा, मीजरा ग्राम- बक्कास, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (विक्रेता) का हूँ :-

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या- 946 रकबा 0.1480 हे०, खसरा संख्या- 952 रकबा 0.1420 हे०, खसरा संख्या- 941 रकबा 0.0690 हे० व खसरा संख्या- 944 रकबा 0.0760 हे० कुल 4 किता कुल रकबा 0.4350 हे० का 1/3 भाग चानी रकबा 0.1450 हेक्टेयर स्थित ग्राम- बक्कास, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हूँ ।

विनय कुमार सिंह

Mohit

क्रम संख्या..... १७५०  
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... ०१/११/११  
प्रयोजन.....  
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... श्री ११११ एन।ए. ५१, १०११  
स्टाम्प की धनराशि.....  
प्रेमा त्रिपाठी ला० २५५  
ला० की अवधि ३१-०३-२०१६ कलेक्टर, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-5-

उपरोक्त भूमि मुझ विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और जो राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम बतौर संक्रमणीय सहभूमिधर अंकित है और जो भूदान, पट्टा की भूमि नहीं है। उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ हैं, जिसको विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं, अब बजरुरत खुद में अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिना छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिंग- 3,30,000/- रूपया (रूपया तीन लाख तीस हजार) जिसके आधे मुबलिंग- रूपया 1,65,000/-

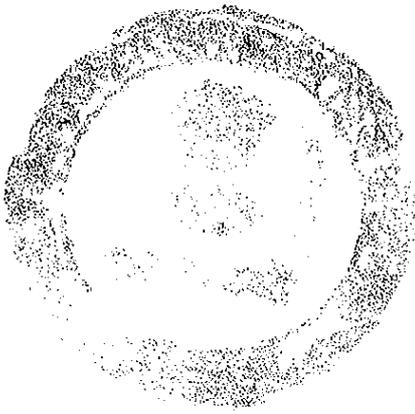
पिनमूमा रिन्दे

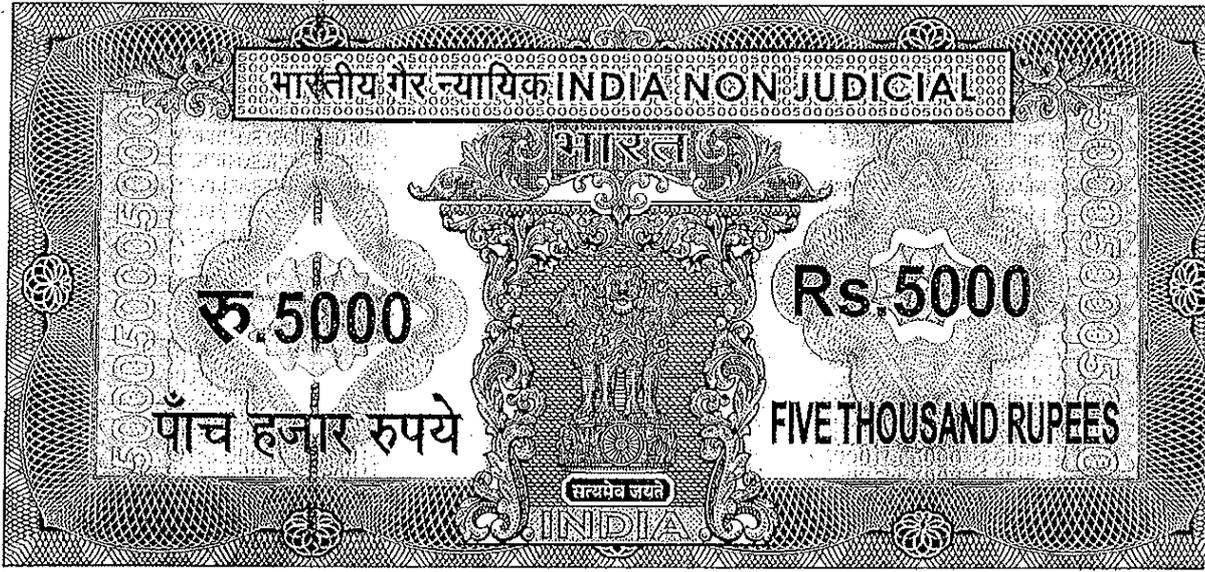
Molik

8732  
प्रम सख्या.....  
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 01.9.14.....  
प्रयोजन.....  
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....  
स्टाम्प की धनराशि.....

मा. प्र. 200

प्रेमा त्रिपाठी ला00/256  
ला0 की अवधि 31-03-2016 कलकट्ट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

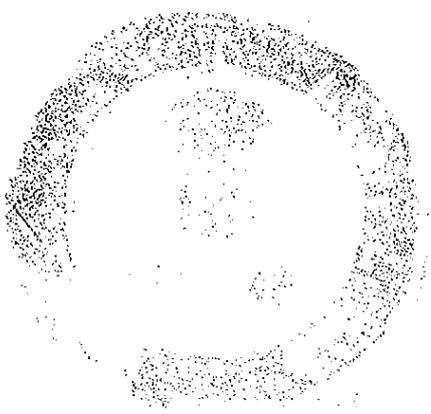
(रूपया एक लाख पैसठ हजार) होते हैं, में बदस्त "महल कान्स्ट्रक्शन्स प्रा० लि०, द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर- प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी- बी- 2/347, सेक्टर- ए, सीतापुर रोड योजना, एस०बी०आई० कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ (क्रेता)'के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ब तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब विक्रेता या उसके वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश

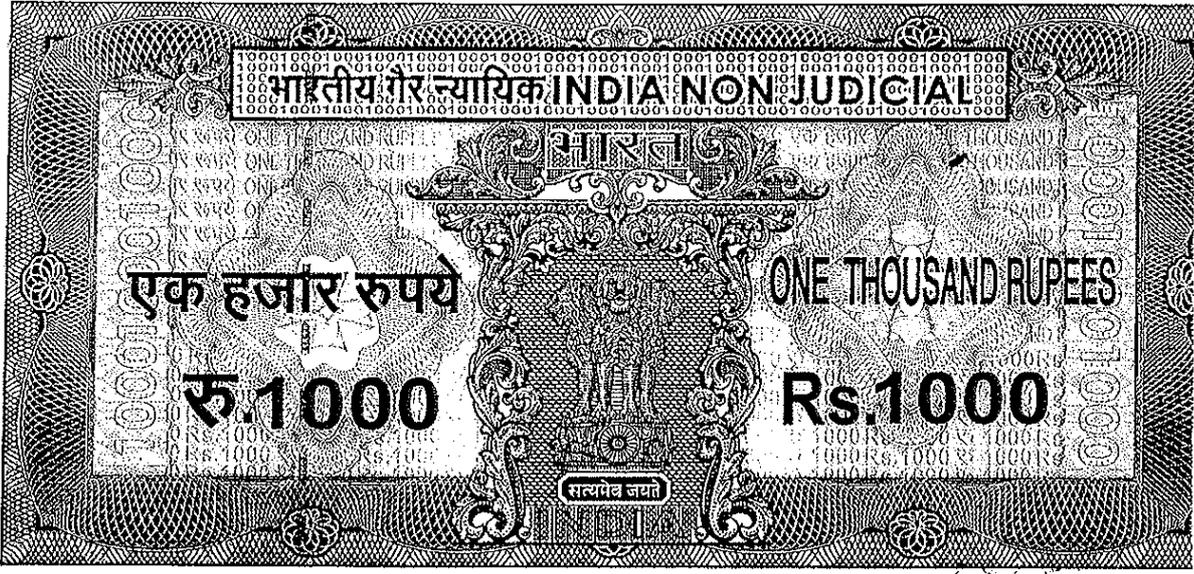
पिनम कुमार सिंह

Mohit

क्रमा संख्या 4519  
स्टाम्प विक्रय की तिथि 14/09/11  
स्टाम्प क्रय करने का पत्ता  
स्टाम्प लेखा का नाम व पता महल काँठ 520  
स्टाम्प की धनराशि 5000 2400

3772  
मदनमोहन कुमार गुप्ता  
सा. 20 अक्टो 21-03-14  
सीतापुर रोड योजना, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-7-

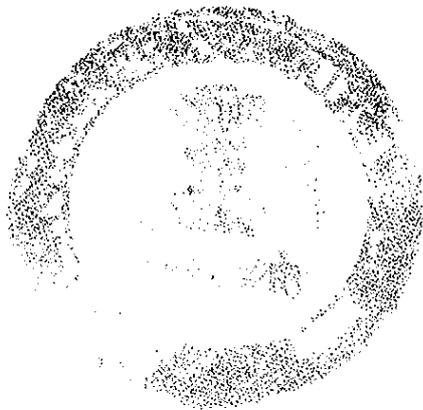
कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शरक्स निस्बत विक्रयशुदा भूमि या जरसमर्न के क्रोता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शरक्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रोता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रोता व वारिसान क्रोता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

विनय कुमार सिंह

Mohit

क्रम संख्या 4520  
स्टाम्प विक्रय की तिथि 14/08/11  
स्टाम्प क्रय करने की प्रयोगिता  
स्टाम्प लेता का नाम व पूरा पता 7807 नं० 570  
स्टाम्प की धनराशि 10000  
3702

मुद्रण संसार मुद्रा  
सा० न० 201 दि० 31-03-14  
सीतापुर रोड कोलकाता, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-8-

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं।

आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिसमें आज तक कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, आराजी मुबइया के भूमिकी बाजारी मालियत 21,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से

विनम्र आभार रिपे

Mohit

क्र. संख्या 4521

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/08/11

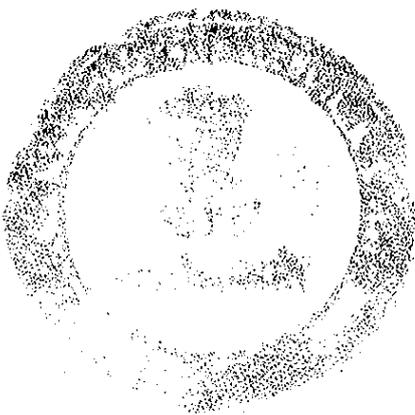
स्टाम्प कथ करने का प्रमाण

स्टाम्प लेता का नाम व पता महेला नगर 570

स्टाम्प की अवधि 1850

3978

सुकेश कुमार मुस्ता  
ला0 न0 20 अधि 31-03-14  
सीतापुर रोड योजना, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-9-

निर्धारित है, चूंकि आराजी मुबइया के 50 मीटर की त्रिज्या में निर्माण मौजूद है, अतः 40 प्रतिशत अतिरिक्त को मिलाकर 30,10,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि रकबा 0.1450 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग- 4,36,450/- रुपया होती है, चूंकि विक्रय मूल्य- 3,30,000/- रुपया मालियत से कम है, अतः इसी मालियत पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स0वि0क0नि0- 5/2756/11/2006 - 500(105)/ 2007 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग- 30,600/- रुपया अदा किया गया है।

विनयप्रभाकर सिंह

Mohit

4872  
13  
महल का गवर्नर आ आर  
द्वारा

द्वारा आदेश  
दिनांक 25  
क्रमांक 31-03-2015, हई कोट, मखनठ



विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार हैं। उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त महल कान्स्ट्रक्शन्स प्रा० लि०, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या- 946 रकबा 0.1480 हे०, खसरा संख्या- 952 रकबा 0.1420 हे०, खसरा संख्या- 941स रकबा 0.0690 हे० व खसरा संख्या- 944 रकबा 0.0760 हे० कुल 4 किता कुल रकबा 0.4350 हे० का 1/3 भाग यानी रकबा 0.1450 हेक्टेयर स्थित ग्राम- बक्कास, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग- 3,30,000/- रुपया विक्रेता ने क्रेता से बजरिये चेक संख्या- 443110 दिनांकित 17-09-2011 जारी द्वारा एच०डी०एफ०सी० बैंक, शाखा अलीगंज, लखनऊ प्राप्त किया।

विनय कुमार सिंह

Mohit

विक्रय पत्र

330,000.00/ 436,450.00 8,740.00 20 8,760.00 1,000  
फॉस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
श्री विनय कुमार सिंह  
पुत्र श्री गया बक्श सिंह

पेशा कृषि  
निवासी स्थायी सीतारामपुरवा म.ग्राम बक्कास प.त.मोहनलालगंज लखनऊ  
अस्थायी पत्ता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/9/2011 समय 11:43AM  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

*विनाय कुमार सिंह*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ

15/9/2011

*विनाय कुमार सिंह*

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखाभुसार उक्त  
विक्रेता क्रेता

श्री विनय कुमार सिंह  
पुत्र श्री गया बक्श सिंह  
पेशा कृषि  
निवासी सीतारामपुरवा म.ग्राम बक्कास  
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

*विनाय कुमार सिंह*



महल कान्द्रवशन्स प्रा.लि.दासा अधि.ह.मोहित भाटिया  
पुत्र श्री बेद प्रकाश भाटिया  
पेशा नौकरी  
निवासी बी-2/347 से-ए जानकीपुरम लखनऊ

*Mohit*



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अर्जुन सिंह  
पुत्र श्री आनन्द सिंह  
पेशा व्यापार

*अर्जुन सिंह*



निवासी सीतारामपुरवा पो.कटरा बक्कास लखनऊ

व श्री सर्वेश कुमार गुप्ता सहो.

पुत्र श्री वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः पत्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये



*अर्जुन सिंह*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ

15/9/2011



विक्रेता

Registration No.: 7095

Year : 2011

Book No. : 1

0101 विनय कुमार सिंह

गया बक्स सिंह

सीतारामपुरवा प.ग्रांथ बरकासा प.त.गोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

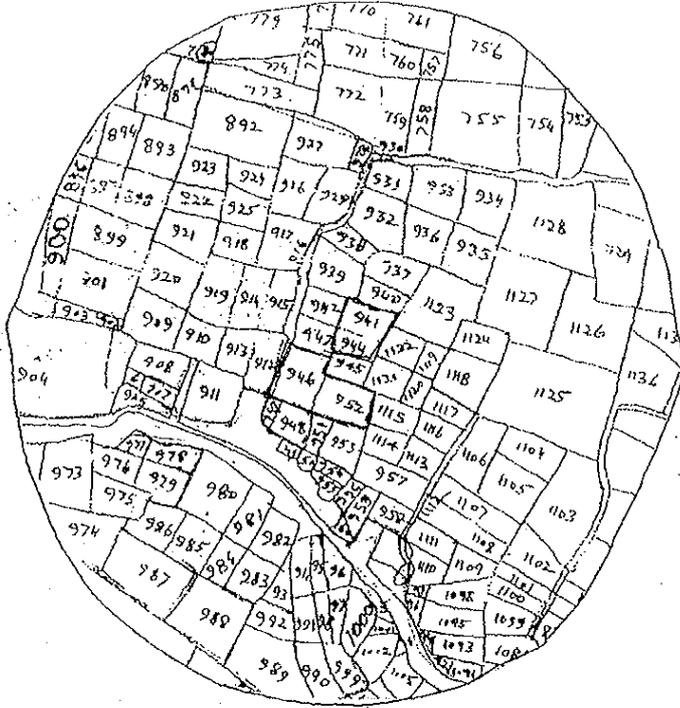


नक्शा भूमि रकबा नं. 946, 952, 943, 944 रकबा - 0.1450 ई.

स्थित ग्राम - अंबकास

परगना - मोहनलालसंतोषीन - मोहनलालराजे

जिला - लखनऊ



विक्रेता  
विनयकुमार सिंह

क्रेता  
Mohit

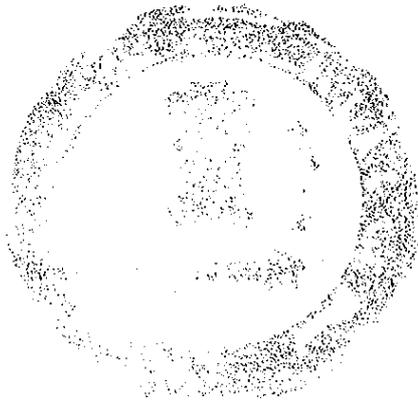
क्रेता

Registration No. : 7095

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 महल कान्दुवशान्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मोहित भाटिया  
वेद प्रकाश भाटिया  
बी-2/347 से-ए जानकीपुरम लखनऊ  
नौकरी



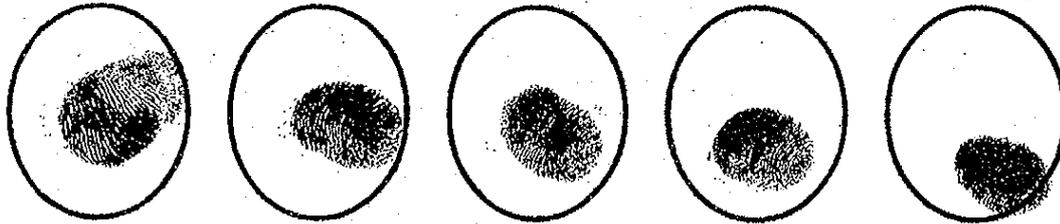
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- विनय कुमार सिंह 5/ नौ गण्ड प्रवेश सिंह

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- सहायक पुलिस अधीक्षक, मदन लाल रोड, लखनऊ



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विनय कुमार सिंह  
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- श्री हित कारिण 7/ नौ गण्ड प्रवेश कारिण

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- 2/347 सचिव एं. सीतापुरांस मजरा जानकी पुल लखनऊ



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Mohit

आज दिनांक 15/09/2011 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 6817  
पृष्ठ सं. 201 से 226 पर क्रमांक 7095  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.मि.मोहनलालगंज

लखनऊ

15/9/2011

