

1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112/2

1002 min, 1003 min, 1004, 1005, 1007 min

910 min, 913 min

2031/16

ROOPALI PANDEY  
Asst. Manager



सत्यमेव जयते

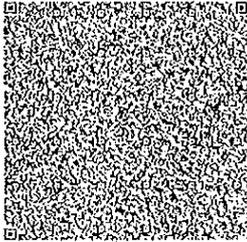
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP016627998724620  
Certificate Issued Date : 04-Feb-2016 03:23 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01019986764261630  
Purchased by : M S PINTAIL CONSTRUCTION PVT LTD  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : KH NO-1107 ETC, AREA-0.5558 HEC, SIT AT-VILL -BAKKAS PAR  
AND TEH-MOHANLALGANJ DISTT-LKO  
Consideration Price (Rs.) : 41,18,478  
(Forty One Lakh Eighteen Thousand Four Hundred And Seventy  
Eight only)  
First Party : MOHAN KUMAR SON OF BIRBAL  
Second Party : M S PINTAIL CONSTRUCTION PVT LTD  
Stamp Duty Paid By : M S PINTAIL CONSTRUCTION PVT LTD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,88,400  
(Two Lakh Eighty Eight Thousand Four Hundred only)

2732



*[Signature]*  
Lucknow (U.P.)

Please write or type below this line

*[Handwritten signature]*

PINTAIL CONSTRUCTION PVT LTD

*[Signature]*  
Authorized Signatory

WN 0004352733

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.india-stamp.com](http://www.india-stamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Computer Authority.



(1)



विक्रय मूल्य-रु0 41,18,478/-  
मालियत -रु0 40,01,760/-  
स्टाम्प -रु0 2,88,400/-  
परगना - मोहनलालगंज

### विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बकवास, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा सं0-1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112/2, 1002मि0, 1003मि0, 1004, 1005, 1007मि0, 910मि0 913मि0
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-0.5558 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)  
-सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 41,18,478/- रुपये

PINTAL CONSTRUCTIONS PVT LTD

Authorised Signatory

संख्या: .....

21/12/2015



241



(2)

खसरा संख्या-1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112/2 की

संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं०-1001, 1002  
पश्चिम : भूमि खसरा सं०-957, 958, 1113  
उत्तर : भूमि खसरा सं०-1005, 1006  
दक्षिण : भूमि खसरा सं०-1098, 1096

खसरा संख्या-1002मि०, 1003मि०, 1004, 1005, 1007मि० की

संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं०-1006  
पश्चिम : भूमि खसरा सं०-1033  
उत्तर : चक मार्ग  
दक्षिण : भूमि खसरा सं०-999, 1008, 1111

खसरा संख्या-910मि०, 913मि० की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं०-912  
पश्चिम : भूमि खसरा सं०-909  
उत्तर : भूमि खसरा सं०-914, 919  
दक्षिण : भूमि खसरा सं०-908, 911

प्रथम पक्ष की संख्या (1)                      द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मोहन कुमार पुत्र बीरबल, निवासी-68, विष्णुपुरी कालोनी, चर्च रोड, अलीगंज, लखनऊ, ३०५०।

क्रेता का विवरण

मेसर्स पिन्टेल कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय-जी-40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र हृदय नारायण श्रीवास्तव

मनकि मोहन कुमार पुत्र बीरबल, निवासी-68, विष्णुपुरी कालोनी, चर्च रोड, अलीगंज, लखनऊ, ३०५०, (विक्रेता) का हूँ :-

जो कि विक्रेता आराजी खाता संख्या-00462 खसरा संख्या-1107 कुल रकबा 0.173 हेक्टेयर में से

PINTAL CONSTRUCTIONS PVT. LTD

  
नाम: .....  
Authorized Signatory

09/12/2011



0.0793 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1108 कुल रकबा 0.183 हेक्टेयर में से 0.0839 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1109 कुल रकबा 0.089 हेक्टेयर में से 0.0408 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1110 कुल रकबा 0.0660 हेक्टेयर में से 0.0304 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1111 कुल रकबा 0.096 हेक्टेयर में से 0.044 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1112/2 कुल रकबा 0.0030 हेक्टेयर में से 0.0014 हेक्टेयर, कुल छः किता कुल रकबा 0.2798 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-00126 खसरा संख्या-1002मि० रकबा 0.003 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1003 मि० रकबा 0.066 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1004 रकबा 0.022 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1005 रकबा 0.0977 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1007 मि० रकबा 0.0523 हेक्टेयर, खसरा संख्या-910 मि० रकबा 0.017 हेक्टेयर, खसरा संख्या-913मि० रकबा 0.018 हेक्टेयर, कुल सात किता कुल रकबा 0.276 हेक्टेयर कुल तैरह किता व कुल विक्रीत रकबा 0.5558 हेक्टेयर स्थित ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है एवं उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है एवं क्रेता कम्पनी है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा जारी आदेश संख्या-432/डीएलआरसी/16 दिनांक 21.01.16 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से

21/1/2016

PINJAL CONSTRUCTION PVT. LTD

 तमथः .....  
Representative



पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरकरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया-41,18,478/- (इकतालिस लाख अठ्ठारह हजार चार सौ अठ्ठत्तर रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-20,59,239/- (बीस लाख उनसठ हजार दो सौ उन्तालिस रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त मेसर्स पिन्टेल कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय-जी-40, बेसमेन्ट, जंगुपरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र हृदय नारायण श्रीवास्तव, (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा

PRINTED AND BOUND BY THE PUBLISHERS

मीर खान

  
क्रमसं: .....

विक्रय पत्र

4.118.478.00 / 4,001,760.00

20,000.00 100 20,100.00 38

पंजी रजिस्ट्री बकल य प्रति शुल्क वोग पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मालिकान  
श्री मोहन कुमार  
पुत्र श्री वीरवल

मोहन कुमार

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थान 68 विष्णुपरी कालोनी चर्च रोड अलीगंज लखनऊ  
अस्थान पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/2/2016 समय 4:34PM  
यज्ञ निकलन हेतु पेश किया।

मोहन कुमार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव  
उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

4/2/2016

निष्पादन लेखपत्र बाद भुजने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. एलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

श्री मोहन कुमार  
पुत्र श्री वीरवल  
पेशा नौकरी  
निवासी 68 विष्णुपरी कालोनी चर्च रोड अलीगंज  
लखनऊ

मोहन कुमार

मेसर्स पिन्टेल कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.अजय  
श्रीवारतव  
पुत्र श्री हृदय नारायण श्रीवारतव  
पेशा नौकरी  
निवासी वीरवल पार्क भई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान मोहित गादिया

वेद प्रकाश गादिया

पेशा नौकरी

निवासी एलिवको विभूति खण्ड गोगलीनगर लखनऊ

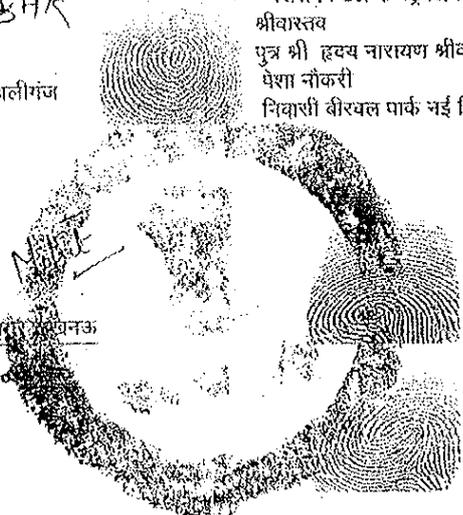
व पतन शिवारी एडवो. २०

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने को

पञ्चजन: पर साक्षियों के निशान अंगूठे निवासानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव  
उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

(5)

कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.5558 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 72,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिंग रूपया-40,01,760/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-2,88,400/- का स्टाम्प

PINTAR.COM

क्रमांक: .....

मोहर

विक्रेता

Registration No : 2031

Year : 2,016

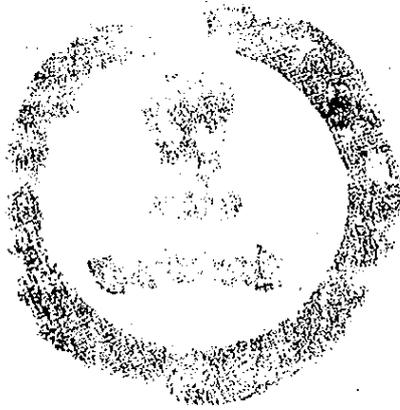
Book No. : J

0101 मोहन कुमार

वीरवल

BB विष्णुपुरी गन्तोही चर्च रोड अलीगंज लखनऊ

मीकरी



शुल्क ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट सं० 44UPOL66279987246 बिनानांकित 04.02.2016 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उपग्रह आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरुस्त हौशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

#### विवरण भूमि बिक्रीशुदा

आराजी खाता संख्या-00462 खसरा संख्या-1107 कुल रकबा 0.173 हेक्टेयर में से 0.0793 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1108 कुल रकबा 0.183 हेक्टेयर में से 0.0839 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1109 कुल रकबा 0.089 हेक्टेयर में से 0.0408 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1110 कुल रकबा 0.0660 हेक्टेयर में से 0.0304 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1111 कुल रकबा 0.096 हेक्टेयर में से 0.044 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1112/2 कुल रकबा 0.0030 हेक्टेयर में से 0.0014 हेक्टेयर, कुल छः किता कुल रकबा 0.2798 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-00126 खसरा संख्या-1002मि० रकबा 0.003 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1003 मि० रकबा 0.066 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1004 रकबा 0.022 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1005 रकबा 0.0977 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1007 मि० रकबा 0.0523 हेक्टेयर, खसरा संख्या-

मि० १५५५

PINTAIL.COM

रामयः .....  
Digitally Signed by

क्रेता

Registration No. : 2031

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 मेसर्स पिन्टेल कन्सल्टिंग प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.अजय श्रीवास्तव  
द्वय नाशयण श्रीवास्तव  
वीरबल पार्क नई दिल्ली  
नौकरी



(7)

910 मि० रकबा 0.170 हेक्टेयर, खसरा संख्या-913मि० रकबा 0.018 हेक्टेयर, कुल सात किता कुल रकबा 0.276 हेक्टेयर कुल तेरह किता व कुल विक्रीत रकबा 0.5558 हेक्टेयर स्थित ग्राम-बकवास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

तहसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य रूपया-41,18,478/- (इकतालिस लाख अठ्ठारह हजार चार सौ अठ्ठत्तर रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व चेक के माध्यम से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।



लखनऊ

दिनांक : 04.02.2016

1. गवाह : मोहित श्रीवास्तव  
सुकाशा एलिवे को सिविल

पता : 2405 डोगरी नगर लखनऊ

ह० विक्रेता

मोहित श्रीवास्तव

(मोहन कुमार)



2. गवाह : पवन तिवारी

पता : कलेक्ट्रेट कोर्ट  
लखनऊ

ह० क्रेता

PINTAL... S... LTD

(अजय श्रीवास्तव)

अधिकृत हस्ताक्षर

मेसर्स पिन्टेल कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि०

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(शशिकान्त मिश्रा)

एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 2031

Year: 2016

Book No.: 1

W1 भोदिव भाटिया  
वेद प्रकाश भाटिया  
एल्लिको विभूति खण्ड गोपतीनगर लखनऊ  
नौकरी

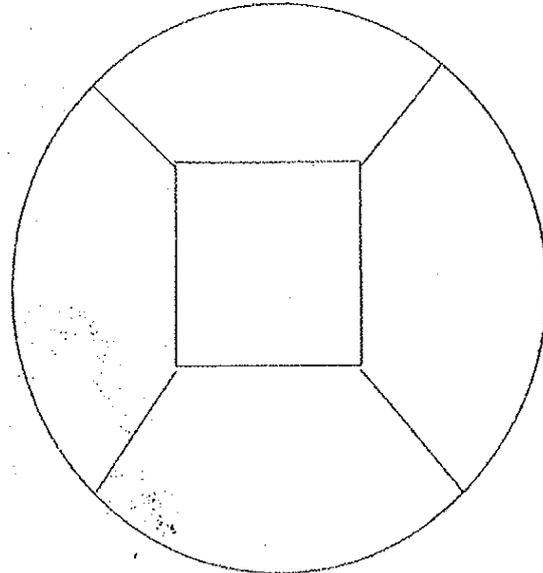
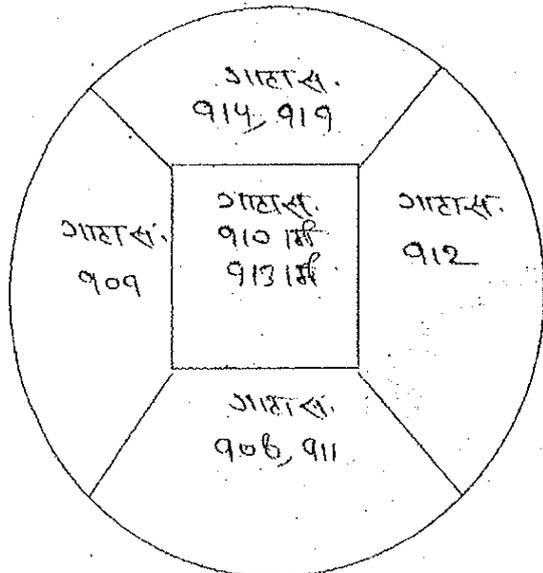
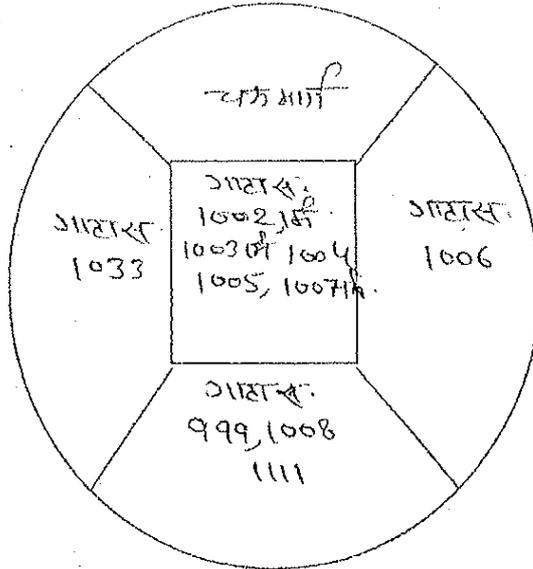
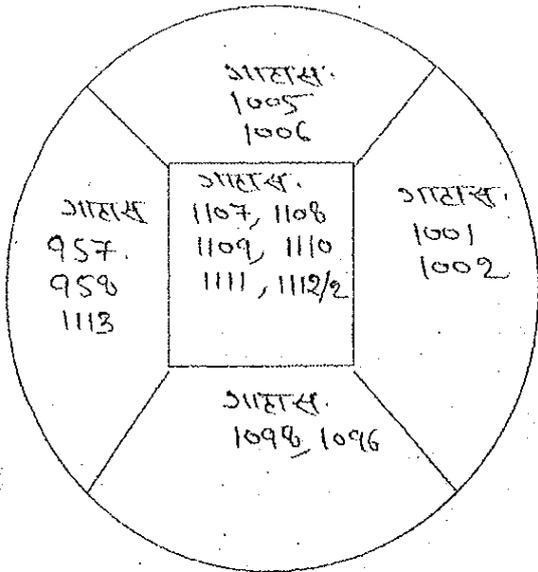


W2 पवन विद्यारी एडवो.  
कलेक्टर कोर्ट लखनऊ  
वकालत



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

आराजी खाता संख्या-00462 खसरा संख्या-1107 कुल रकबा 0.173 हेक्टेयर में से 0.0793 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1108 कुल रकबा 0.103 हेक्टेयर में से 0.0839 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1109 कुल रकबा 0.089 हेक्टेयर में से 0.0408 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1110 कुल रकबा 0.0660 हेक्टेयर में से 0.0304 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1111 कुल रकबा 0.096 हेक्टेयर में से 0.044 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1112/2 कुल रकबा 0.0030 हेक्टेयर में से 0.0014 हेक्टेयर, कुल छः किता कुल रकबा 0.2798 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-00126 खसरा संख्या-1002 मि० रकबा 0.003 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1003 मि० रकबा 0.066 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1004 रकबा 0.022 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1005 रकबा 0.0977 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1007 मि० रकबा 0.0523 हेक्टेयर, खसरा संख्या- 910 मि० रकबा 0.170 हेक्टेयर, खसरा संख्या-913 मि० रकबा 0.018 हेक्टेयर, कुल सात किता कुल रकबा 0.276 हेक्टेयर कुल तेरह किता व कुल विवर्धित रकबा 0.5558 हेक्टेयर स्थित ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

*मोहन लाल*

क्रेता के हस्ताक्षर

PARTIAL ...

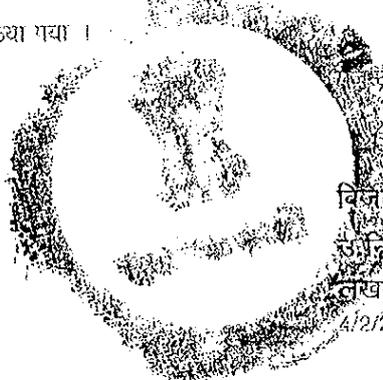
Authorized Signatory

आज दिनांक 04/02/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6433

पृष्ठ सं. 173 से 210 पर क्रमांक 2031

रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उपनि. मोहनलालगंज

लखनऊ

4/2/2016