

11722/m



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

**Certificate No.** : IN-UP82481761955500T  
**Certificate Issued Date** : 10-Jun-2021 02:17 PM  
**Account Reference** : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-UPUPSHCIL0152065983001458T  
**Purchased by** : DINESH SON OF LATE FEKU RAM  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : KHASRA NO.1084 SA AND 1089/3SA, SITUATED AT VILL BAKKAS, PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, DISTT-LKO.  
**Consideration Price (Rs.)** :  
**First Party** : RAM SEWAK AND OTHERS  
**Second Party** : DINESH SON OF LATE FEKU RAM  
**Stamp Duty Paid By** : DINESH SON OF LATE FEKU RAM  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 1,40,000  
 (One Lakh Forty Thousand only)



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)  
Lucknow U.P.

-----Please write or type below this line-----



राम सेवक

अ.



रजनीश लाल

अ.



रजनीश लाल

अ.

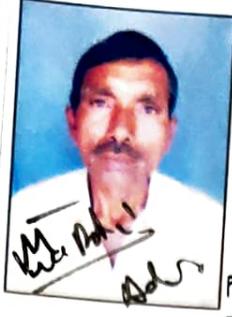


रजनीश

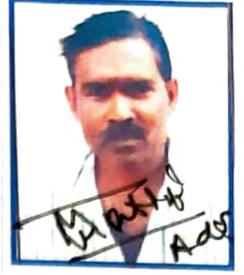
QT 0001717131

### Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the Certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



(2)



न्य मूल्य	-	रु0	20,00,000/-
मालियत	-	रु0	4,80,600/-
स्टाम्प	-	रु0	1,40,000/-
परगना	-	मोहनलालगंज	

### विक्रय विलेख

#### विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास
4. सम्पत्ति का विवरण-खाता संख्या-00720, आराजी खसरा सं0-1084स, 1089/3स का मि0,
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-0.06675 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)  
- सुल्तानपुर रोड से लगभग 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 20,00,000/- रुपये



रामेश्वर



रामेश्वर



रामेश्वर



दिनेश

खसरा सं०-1084स की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-1085  
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-1093  
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-1099, 1083  
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-1090

खसरा सं०-1089/3स की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-1068  
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-970  
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-1090  
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-1039

प्रथम पक्ष की संख्या (3)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) रामसेवक, (2) रज्जन लाल व (3) राम बहादुर पुत्रगण परागी, निवासीगण-ग्राम-सीताराम का पुरवा, मजरा-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

क्रेता का विवरण

दिनेश पुत्र फेंकूराम निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०।

यह विक्रय विलेख (1) रामसेवक, (2) रज्जन लाल व (3) राम बहादुर पुत्रगण परागी, निवासीगण-ग्राम-सीताराम का पुरवा, मजरा-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र० (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा दिनेश पुत्र फेंकूराम निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र० (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

रामसेवक

रज्जन लाल

राम बहादुर

दिनेश

(4)

जो कि विक्रेता सं०-१ खाता संख्या-००७२०, आराजी खसरा संख्या-१०८४स रकबा ०.०८३० हेक्टेयर, खसरा संख्या-१०८९/३स रकबा ०.००६० हेक्टेयर का १/३ भाग व विक्रेता सं०-२ खाता संख्या-००७२०, आराजी खसरा संख्या-१०८४स रकबा ०.०८३० हेक्टेयर, खसरा संख्या-१०८९/३स रकबा ०.००६० हेक्टेयर का १/१२ भाग एवं विक्रेता सं०-३ आराजी खसरा संख्या-१०८४स रकबा ०.०८३० हेक्टेयर, खसरा संख्या-१०८९/३स रकबा ०.००६० हेक्टेयर का १/३ भाग कुल विक्रीत ३/४ भाग यानी रकबा ०.०६६७५ हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया-२०,००,०००/- (बीस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-१०,००,०००/- (दस लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेतागण ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के

राजेश

शु. अ.  
रामेश

शु. अ.  
रामेश

दिनेश

संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.06675 हेक्टेअर है,

रायसिंह



दिनेश

जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 72,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-4,80,600/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स. वि.क.नि.5-2756/11- 2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-1,40,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाप पत्र संख्या-IN-UP82481761955500T दिनांक 10.06.2021 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

राजेश सेवक

ए. अ.  


रा. अ.  


राजेश सेवक

राजेश सेवक

दिनेश

आवेदन सं०: 202100822015089

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11722

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2000000 स्टाम्प शुल्क- 140000 बाजारी मूल्य - 481000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री दिनेश .  
पुत्र श्री फेंकूराम  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०।

दिनेश



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/06/2021 एवं 02:25:36 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी  
उप निबंधक :मोहनलालगंज  
लखनऊ  
11/06/2021

कमलेश कुमार पाठक  
निबंधक लिपिक

(7)

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या-00720, आराजी खसरा  
संख्या-1084स रकबा 0.0830 हेक्टेयर, खसरा  
संख्या-1089/3स रकबा 0.0060 हेक्टेयर दो किता कुल  
विक्रीत रकबा 0.06675 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास,  
परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

खसरा सं0-1084स की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-1085  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-1093  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-1099, 1083  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-1090

खसरा सं0-1089/3स की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-1068  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-970  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-1090  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-1039

तहसील वसूलयाबी जरसमन

1. रुपया-8,88,800/- यू.टी.आर.-एच.डी.एफ.सी.  
आर. 52021061096692669 दिनांक. 10/6/21
2. रुपया-2,22,400/- यू.टी.आर.-एच.डी.एफ.सी.  
आर. 52021061196793793-दिनांक-11/06/21
3. रुपया-8,88,800/- यू.टी.आर.-एच.डी.एफ.सी.  
आर. 52021061096692849 दिनांक. 10/6/21

सोमेश्वर



सोमेश्वर



सोमेश्वर

दिनेश

पहचानकर्ता : 2

श्री सम्राट मिश्रा, पुत्र श्री स्व० के०एल० मिश्रा

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत



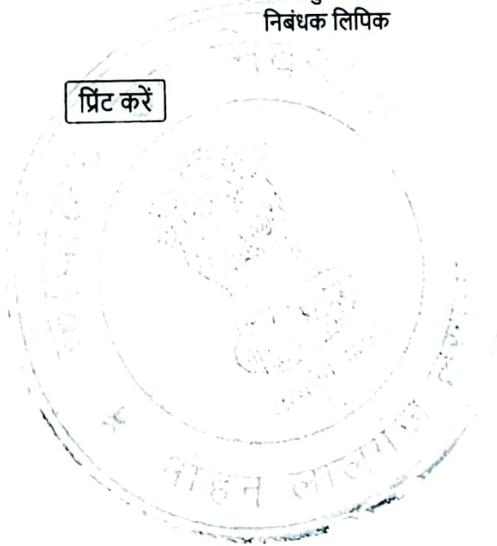
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी :

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक  
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-20,00,000/- (बीस लाख रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेतागण को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 10.06.2021

ह0 विक्रेतागण



1. गवाह : रविन्द्र

रविन्द्र कुमार

पुत्र संतराम

पता: ग्राम-गोमी खेड़ा, अमेठी,

लखनऊ, 3090।

रामसेवक  
(रामसेवक)

पैन-HDTPS3830R



(रञ्जन लाल)

पैन-AQIPL6124E



(राम बहादुर)

पैन-CCLPB2605M



2. गवाह : सम्राट

सम्राट मिश्रा

पुत्र स्व0 के0एल0 मिश्रा

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

ह0 क्रेता

दिनेश

( दिनेश )

पैन-CKJPD6156P



टाइपकर्ता

Anil

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

Mukesh

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202100822015089

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11722

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री रामसेवक, पुत्र श्री परागी

निवासी: ग्राम-सीताराम का पुरवा, मजरा-बक्कास,  
परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री रज्जन लाल, पुत्र श्री परागी

निवासी: ग्राम-सीताराम का पुरवा, मजरा-बक्कास,  
परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्री राम बहादुर, पुत्र श्री परागी

निवासी: ग्राम-सीताराम का पुरवा, मजरा-बक्कास,  
परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री दिनेश, पुत्र श्री फेंकूराम

निवासी: ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर,  
उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1



श्री रविन्द्र कुमार, पुत्र श्री संतराम

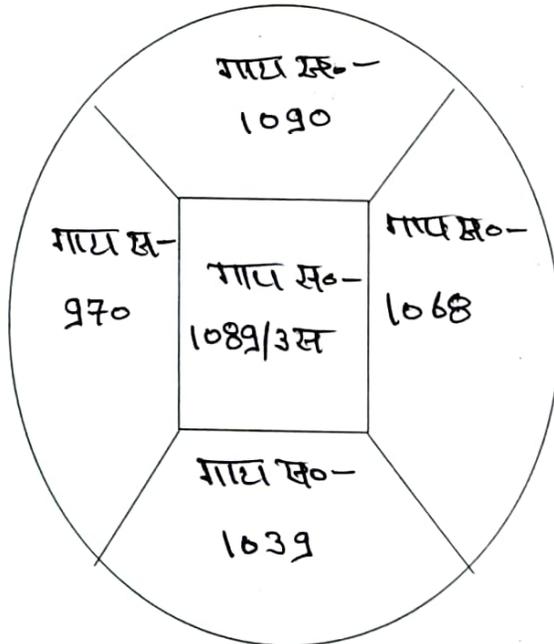
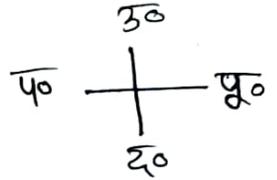
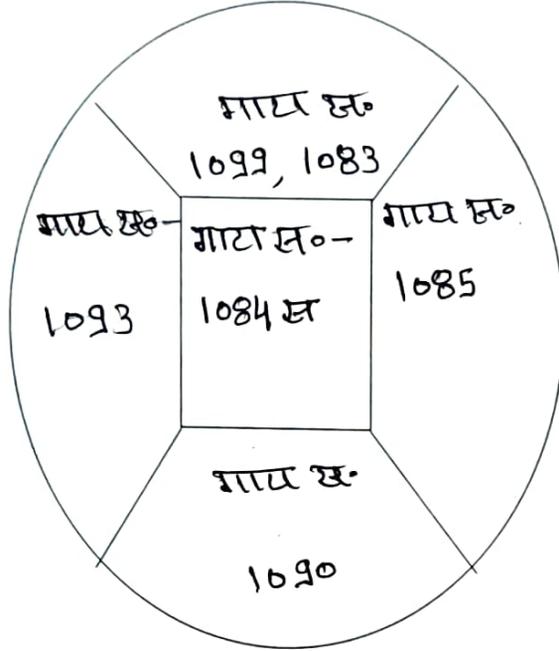
निवासी: ग्राम-गोमी खेड़ा, अमेठी, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य



सम्पत्ति का मानचित्र

खाता संख्या-00720, आराजी खसरा संख्या-1084स रकबा 0.0830 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1089/3स रकबा 0.0060 हेक्टेयर दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.06675 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



रामेश चंद्र  
  
 विक्रेतागण के हस्ताक्षर

  
 विक्रेतागण के हस्ताक्षर

क्रोता के हस्ताक्षर

दिनेश

आवेदन सं०: 202100822015089

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12866 के पृष्ठ 245 से 262 तक  
क्रमांक 11722 पर दिनांक 11/06/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
11/06/2021

