1043

I - 760/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

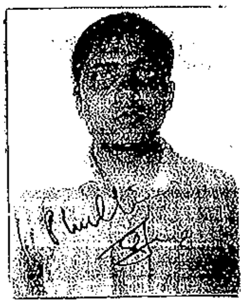
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 273159



स्टा०/प्र०प०सं०...1567/10...
लिया गया स्टाम्प रु०...4000/-...
स्टा० वि० प्र० सं०...760/11...
दि० 21/07/11......को समायोजित
किया गया।

उप निबन्धक
मो० लालगंज, लखनऊ
21/07/11

विक्रयमूल्य– 2,00,000–00रूपया

मालियत– 3,12,480–00रूपया

स्टाम्प – 22,000–00 रूपया

समायोजित स्टाम्प– 4,000–00 रूपया

मौजूदा देय स्टाम्प– 18,000–00 रूपया

परगना– मोहनलालगंज ।

:: लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

1–	भूमि का प्रकार	–	कृषि ।
2–	परगना/वार्ड	–	मोहनलालगंज ।
3–	ग्राम	–	मस्तेमऊ, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 273157

27 JAN 201

4– सम्पत्ति संख्या–	भूमि खसरा संख्या– 1043,
5– मापन की इकाई–	हेक्टेयर ।
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	0.1240 हेक्टेयर ।
7– सड़क की स्थिति–	मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं ।
8– अन्य विवरण –	सामान्य ।
9– सम्पत्ति का प्रकार –	कृषि ।
10– प्रतिफल की धनराशि–	2,00,000/– रुपया ।

<u>सम्मिलित चौहद्दी भूमि खसरा संख्या– 1043</u>

पूरब– बकिया हिस्सा भूमि खसरा संख्या– 1043

पश्चिम– चक रोड बादहू भूमि खसरा संख्या– 1035

उत्तर– भूमि खसरा संख्या– 1041

दक्षिण– चक रोड बादहू भूमि खसरा संख्या– 1045

प्रकाश

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 273158

विक्रेता का विवरण

प्रकाश पुत्र घिसियावन निवासी– ग्राम– मिर्जापुर, मजरा– मस्तेमऊ, परगना तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

क्रेता का विवरण

ब्लिस कान्स्ट्रक्शनस् प्रा0लि0, रजिस्टर्ड कार्यालय– द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर0एन0 मौर्या निवासी– 568क/37 कृष्णा पल्ली, आलमबाग, लखनऊ ।

प्रकाश

क्रम संख्या 8394

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 1/2/11

स्टाम्प [illegible] का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........

....

स्टाम्प की धनराशि........ 5100

[illegible] कुमार गुप्ता

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 014878

:: विक्रय–विलेख ::

मनकि प्रकाश पुत्र घिसियावन निवासी– ग्राम– मिर्जापुर, मजरा मस्तेमऊ, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (विक्रेता) का हूं :–

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या– 1043 रकबा 0.1240 हेक्टेयर स्थित ग्राम– मस्तेमऊ, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का तनहा मालिक, कामिल व काबिज हूं। उपरोक्त भूमि मुझ विक्रेता ने बजरिये रजि0 बैनामा हरिश्चन्द्र से क्रय किया था, जो उप–निबन्धक (मोहनलालगंज) लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 20-02-2010 को बही नम्बर– प्रथम, जिल्द सं0– 2058 पृष्ठ संख्या– 73/90 क्रमांक 910 पर पंजीकृत है और जो राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है ।

9041/21

क्रम संख्या 8393

[illegible] की तिथि ...... 11•2/11

[illegible] 5

[illegible] विनोद कुमार [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि...... 5000

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 014877

और जो भूदान, पट्टा की भूमि नहीं है । उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का हमें पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं, अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला में से विक्रीत रकबा 0.1240 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग– 2,00,000/ रुपया (रुपया दो लाख) जिसके आधे मुबलिग– रुपया 1,00,000/–

क्रम संख्या 13489

स्टाम्प विक्रय की तिथि 25/11/11

हस्ताक्षर ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि 1000

एस० दीक्षित ला० न० 195

ला० की अवधि 31-03-2013 विकास नगर लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 014886

(रुपया एक लाख) होते हैं, में बदस्त '' **ब्लिस कान्स्ट्रक्शनस् प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय– द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– प्रथम विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर0एन0 मौर्या निवासी– 568क/37, कृष्णा पल्ली आलमबाग, लखनऊ (क्रेता)**''के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया अब विक्रेता या उसके वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई

9/11/21

13490

25/1/14

स्टाम्प की 10

एस० दीक्षित ला० नं० 1

ला० की अवधि 31-03-2013 विक्रेता नगर लखनऊ

शख्स निस्बत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं ।

आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिसमें आज तक कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, जिसके भूमि की बाजारी मालियत 18,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, चूंकि आराजी मुबइया के 200 मीटर से कम त्रिज्या में आबादी है अतः 40 प्रतिशत

प्रभा/२/ Umesh

1349

क्र० सं० [illegible]

[illegible] 25/1/11

[illegible]

क्रेता का नाम व पूरा पता जिला स... को० प्रा० लि०

स्टाम्प वि० का हस्ताक्षर

एस० दीक्षित ला० सं० 40[illegible]

ला० की अवधि 31-03-2012 हिवेट नगर लखनऊ

अतिरिक्त को मिलाकर 25,20,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.1240 हे0 की मालियत मुबलिग– 3,12,480/– रूपया होती है, जो विक्रय मूल्य– से अधिक है, अतः इसी मालियत पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग– 5 की अधिसूचना संख्या– स0वि0क0नि0– 5/2756/11/2006 – 500(105)/ 2007 दिनांक 30–6–2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग– 22,000/– रूपया निम्नानुसार अदा किया गया है :–

1– मुबलिग– 4,000/– रूपया का स्टाम्प बरवक्त इकरारनामा बय बिना कब्जा के समय अदा किया गया है, जो उप–निबन्धक (मोहनलालगंज), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 23–03–2010 को बही संख्या– प्रथम, जिल्द सं0– 2085 पृष्ठ सं0– 21/38 क्रमांक 1562 पर पंजीकृत है।

2– मुबलिग– 18,000/– रूपया का स्टाम्प बरवक्त बैनामा अदा किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है और क्रेता सवर्ण है अतः इस विक्रय की अनुमति अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ से जरिए पत्रांक 1081/डी0एल0आर0सी0/11 दिनांक 29–1–2011 द्वारा प्राप्त कर ली गयी है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्तानुसार हैं।

प्रवा/२/

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त **ब्लिस कान्स्ट्रक्शनस् प्रा0लि0, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर0एन0 मौर्या** के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या– 1043 रकबा 0.1240 हेक्टेयर स्थित ग्राम– मस्तेमऊ, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

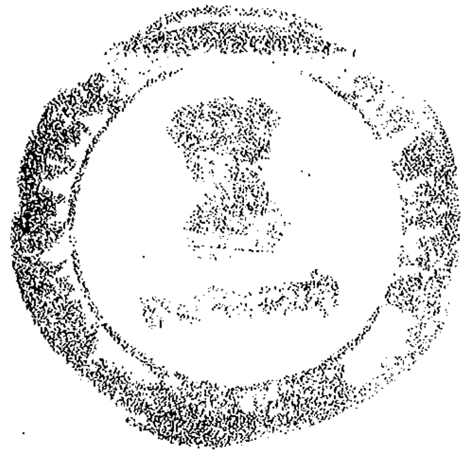
कुल विक्रय मूल्य मुबलिग– 2,00,000/– रूपया विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त किया :–

1– मुबलिग– 1,00,000/– रूपया बजरिये चेक सं0– 366791 दिनांकित 23–3–2010 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा पुरनिया, लखनऊ बरवक्त इकरारनामा ।

2– मुबलिग– 1,00,000/– रूपया बजरिये चेक सं0– 424280 दिनांकित 01–02–2011 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा पुरनिया, लखनऊ।

प्रकाश

Umesh



अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ ।

दिनांकः– 01–02–2011ई0

ह0 विक्रेता,
प्रकाश

गवाहान्
Dilip
1– दिलीप श्रीवास्तव S/o श्री अवधेश श्रीवास्तव
ग्राम- फिरोजाबाद पो0- हसनपुर
जि0 - बाराबंकी

पता–

2– राम किशोर S/o रामदीन
मिलरोड मवइया लखनऊ

ह0 क्रेता,
Umesh

पता–

मसविदाकर्ता,

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)
ला0सं0– 3,कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

(सर्वेश कुमार गुप्ता)एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

विक्रय पत्र

200,000.00/ **312,480.00** 6,260.00 20 6,280.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री प्रकाश प्रकाश

पुत्र श्री धिसियावन

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम मिर्जापुर म.मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/2/2011 समय 5:19PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रकाश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
1/2/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री प्रकाश प्रकाश
पुत्र श्री धिसियावन
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम मिर्जापुर म.मस्तेमऊ
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

ब्लिस कान्स्ट्रक्शन प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.उमेश चन्द्र मौर्या
पुत्र श्री आर एन मौर्या
पेशा नौकरी
निवासी 568क/37 कृष्णापल्ली आलमबाग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

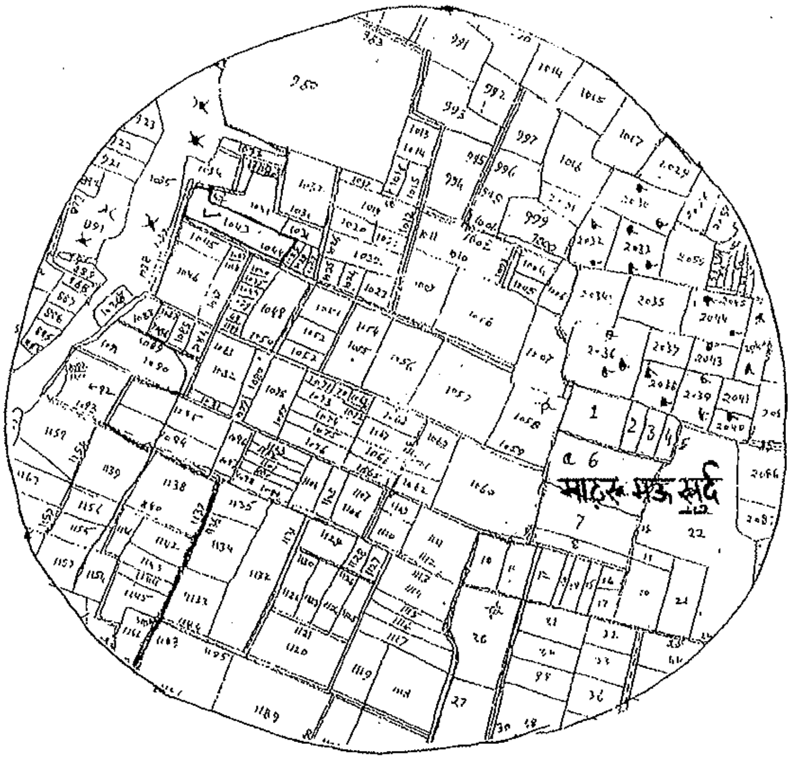
जिनकी पहचान श्री दिलीप श्रीवास्तव
अवधेश श्रीवास्तव
पेशा नौकरी
निवासी फिरोजाबाद पो.हसनपुर जि-बाराबंकी
व श्री राम किशोर राम किशोर
पुत्र श्री रामदीन
पेशा नौकरी
निवासी मिलस्पुर सुबईया लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
1/2/2011

नक्शा नजरी भूमि खसरा नं० 1043 रकबा 0·124 हेक्टेयर
स्थित ग्राम-मस्तेमऊ परगना व तहसील - मोहनलाल गंज,
जिला- लखनऊ



विक्रेता

प्रकाश

क्रेता

Umesh

विक्रेता

Registration No.: 760 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 प्रकाश

धिसियावन

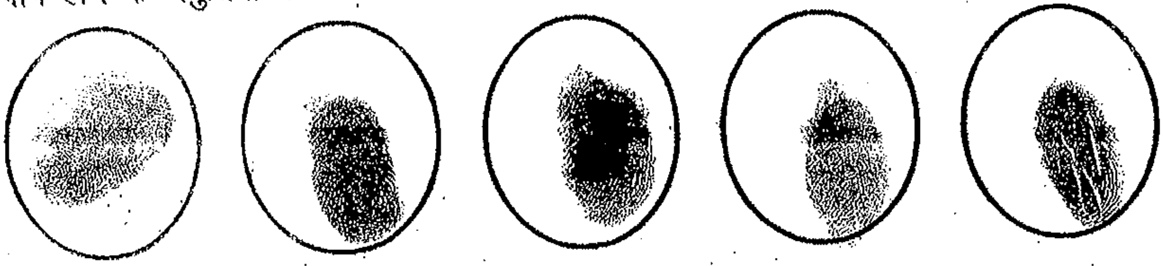
ग्राम मिर्जापुर म.मस्तेमऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

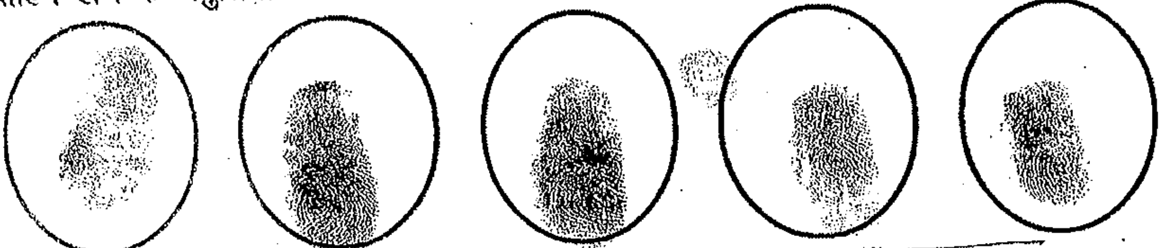
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- प्रकाश पुत्र चिरंजियावन
मिर्जापुर, मजरा-मल्लेमऊ परगना व तहसील-मोहनलालगंज, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

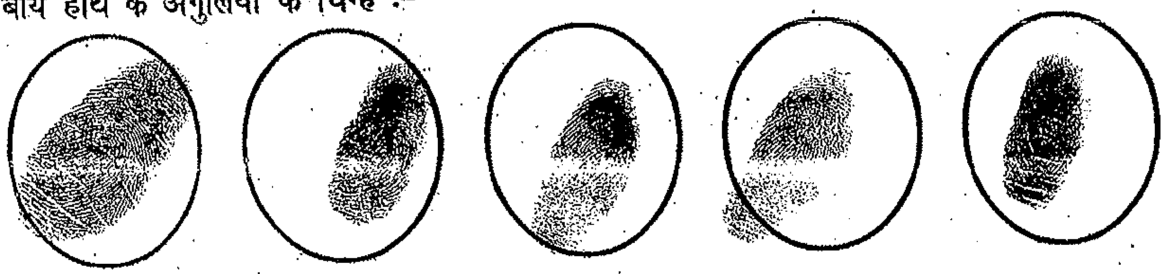


प्रकाश

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर०एन०मौर्या
568 क/37 कृष्णा पल्ली, आलमबाग, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. : 760 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 ब्लिस कान्स्ट्रक्शन प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.उमेश चन्द्र मौर्या

आर एन मौर्या

568क/37 कृष्णापल्ली आलमबाग लखनऊ

नौकरी

आज दिनांक 01/02/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2412

पृष्ठ सं. 61 से 84 पर क्रमांक 760

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

1/2/2011