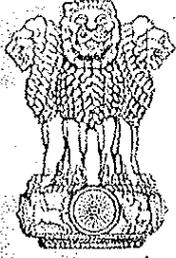


898A, 912, 901, 8041, 883/2, 910,

25

28

15241/17



सत्यमेव जयते

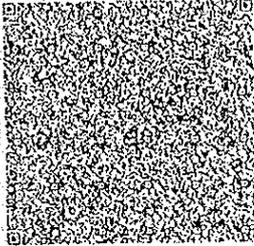
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP03829519342294P  
Certificate Issued Date : 10-Nov-2017 03:25 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0104606432699416P  
Purchased by : DINESH SON OF FEKU RAM  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : KHASRA NO.898SA,912 AND OTHERS,AREA-0.39829,HEC. AT VILL-BAKKAS,PARGANA TEH-MOHANLALGANJ,DISTT-LKO  
Consideration Price (Rs.) : 28,94,200  
(Twenty Eight Lakh Ninety Four Thousand Two Hundred only)  
First Party : SWATANTRA KUMAR S O BHAIYA LAL  
Second Party : DINESH SON OF FEKU RAM  
Stamp Duty Paid By : DINESH SON OF FEKU RAM  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,02,650  
(Two Lakh Two Thousand Six Hundred And Fifty only)

21964



STAMP DUTY USED  
Sub Registrar (Mohantalganj)  
Lucknow U.P.

Please write or type below this line.....

स्वतंत्र कुमार

दिनेश

UP 0005153552

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at [www.shcilstamp.com](http://www.shcilstamp.com). Any discrepancy in the details on the Certificate and its availability on the website returns a message.
2. The duty of checking the legibility is on the user of the certificate.
3. In case of any stamp duty packet inform the Computer Authority.



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DINESH

FEKU

80/12/1966

Payment Account Number

CKJPD6156P

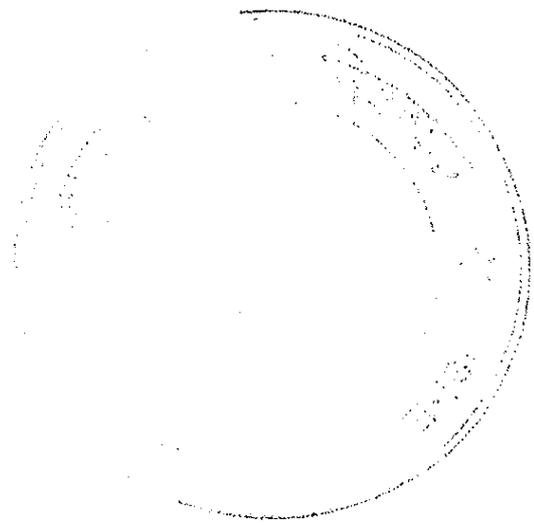
18-10-11

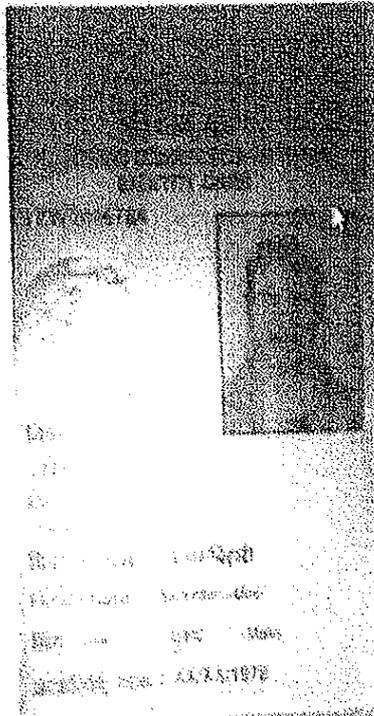


दिनेश

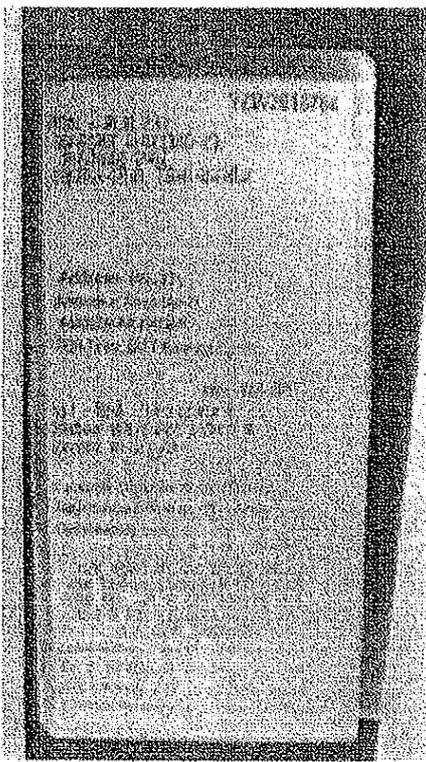


9506512870





SSLIBB02F J





  
**भारत निर्वाचन आयोग**  
**ELECTION COMMISSION OF INDIA**  
 पहचान पत्र CWD2080497  
**IDENTITY CARD**




निर्वाचक का नाम : स्वतंत्र कुमार  
 Elector's Name : Svatntra Kumar  
 पिता का नाम : भद्रसो लाल  
 Father's Name : Bhatya Lal  
 लिंग / Sex : पुरुष Male  
 1.1.2003 की उम्र : 24  
 Age as on 1.1.2003



8429807661

पहचान पत्र संख्या :- CWD2080497

पता : 76  
 वार्ड/मोहल्ला : दिलीप नगर  
 ग्राम/नगर :  
 थला :  
 जिला : कानपुर नगर  
 Address :  
 H.No. : 76  
 Strt/Mohalla: Dilcep Nagar  
 Vill/Town :  
 Police/Str. :  
 Dist. : Kanpur Nagar  
 Pin :

निर्वाचक अभिलेखन अधिकारी के  
 हस्ताक्षर की अनुपस्थिति में  
 निर्वाचक को 282-चौबपुर  
 Facsimile Signature of  
 Electoral Registration Officer  
 for 282- Chaubapur

स्थान : कानपुर नगर      दिनांक : 09-09-2003  
 Place : Kanpur Nagar      Date :

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान  
 पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।  
 This card can be used as an Identity Card  
 under different Government Programmes. 124/425



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

AJAY KUMAR

JAGDISH PRASAD

06/07/1982

Performance Appraisal Number

AIRPR8755G

*Ajay Kumar*  
Signature



*7300000005*





(2)



विक्रय मूल्य -रु० 28,94,200/-  
मालियत -रु० 28,67,688/-  
स्टाम्प -रु० 2,02,650/-  
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

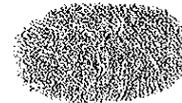
विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

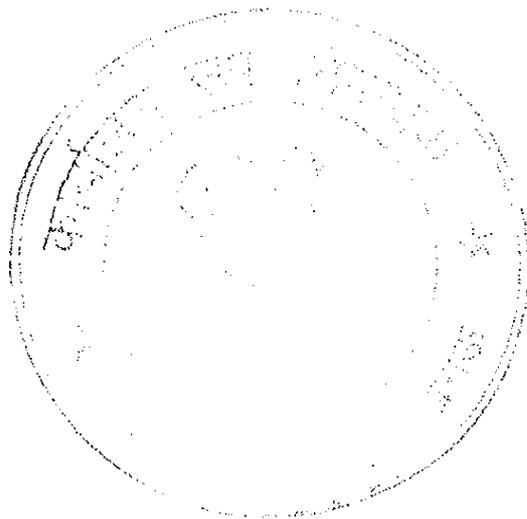
1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बकवास
4. सम्पत्ति का विवरण - आराजी खसरा संख्या-898स, 912, 901, 881/1, 883/2 व 910
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.39829 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)  
- सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिनक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 28,94,200/- रुपये

श्वेत-लकुमार



दिनेश









# उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 1423-1428

सं. नं. ( २०१७ / १४२३ ) : अक्षरमय (पुस्तकालय) संशोधन : मोहनलालसिंह  
 सं. नं. ( २०१७ / १४२४ ) : अक्षरमय (पुस्तकालय) संशोधन : अक्षरमय (पुस्तकालय) संशोधन : मोहनलालसिंह

अभ्यास संख्या : 1423-1428  
 प्रारंभिक : 3  
 अतिरिक्त : 4  
 प्रारंभिक : 5  
 अतिरिक्त : 6  
 प्रारंभिक : 7-12  
 अतिरिक्त : 13

1419 रु. 912 रु. 0.0690  
 1 0.0690 ₹ 3.50 0 0



सं. नं. ( २०१७ / १४२३ ) : अक्षरमय (पुस्तकालय) संशोधन : मोहनलालसिंह

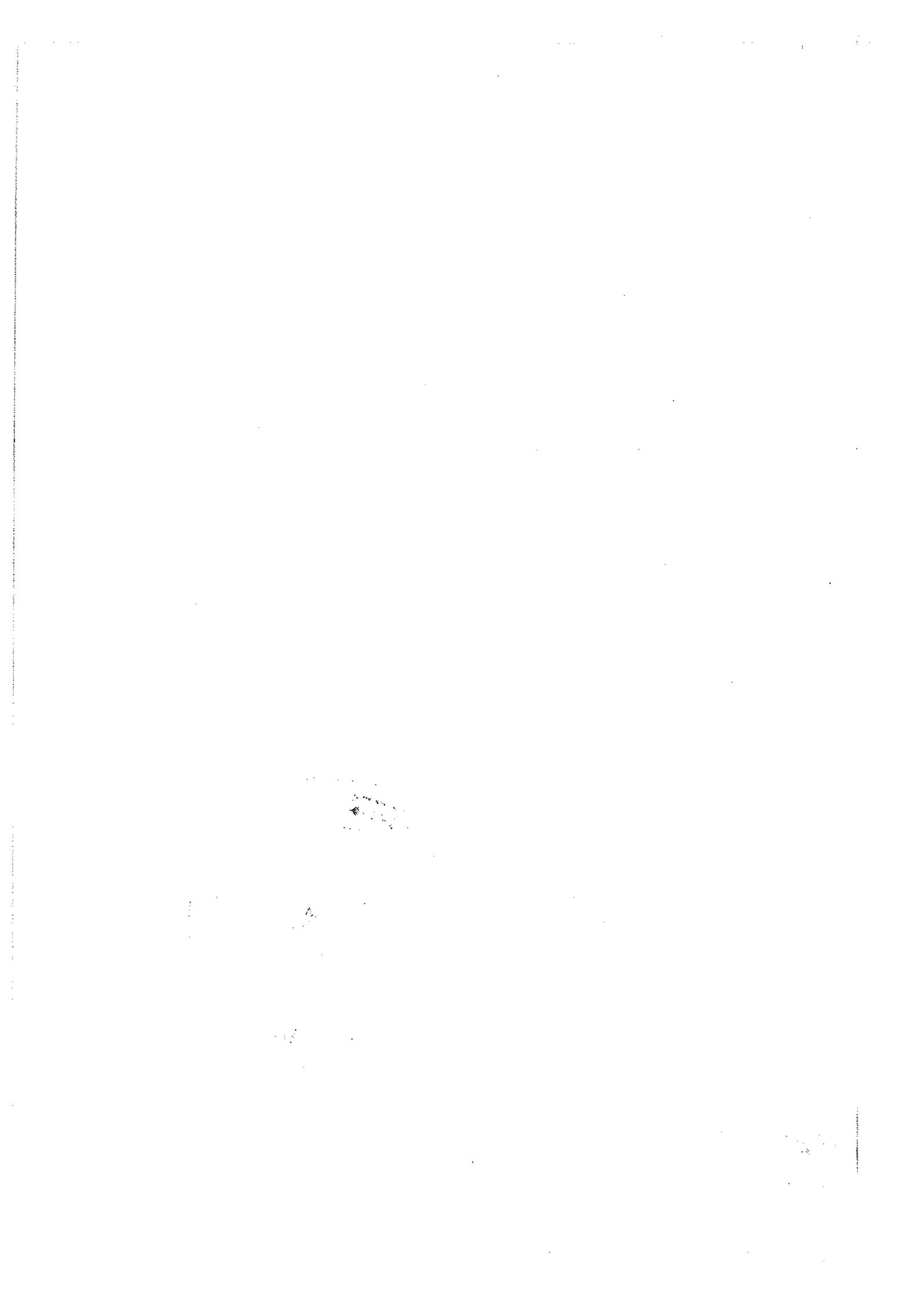
सं. नं. ( २०१७ / १४२४ ) : अक्षरमय (पुस्तकालय) संशोधन : अक्षरमय (पुस्तकालय) संशोधन : मोहनलालसिंह

Digitized by VINOD KUMAR

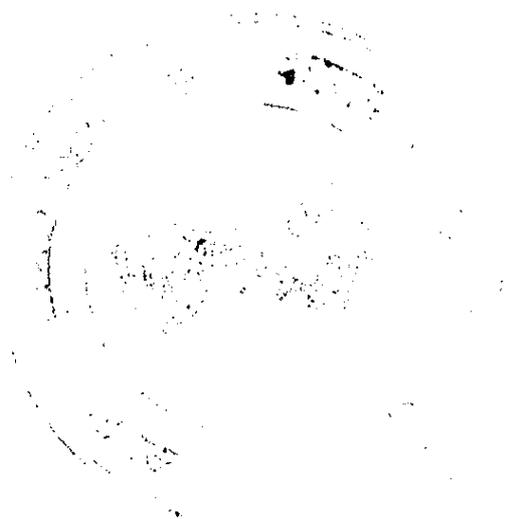
Digitized by VINOD KUMAR



सं. नं. ( २०१७ / १४२३ ) : अक्षरमय (पुस्तकालय) संशोधन : मोहनलालसिंह  
 सं. नं. ( २०१७ / १४२४ ) : अक्षरमय (पुस्तकालय) संशोधन : अक्षरमय (पुस्तकालय) संशोधन : मोहनलालसिंह







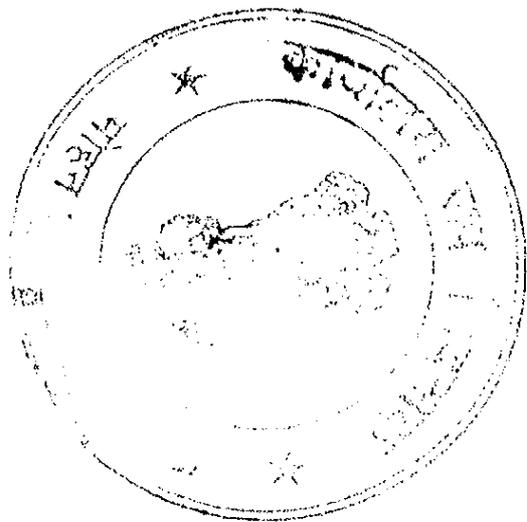














दिनांक - 22/02/10  
पृष्ठ - 3  
अ.सं.सं. - 2083  
अ.सं.सं. - 309 / अ.सं.सं. - 1526



(3)

खसरा संख्या-898स की चौहद्दी

- पूरब : भूमि खसरा संख्या-922, 921  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-897  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-893  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-899

खसरा संख्या-912 की चौहद्दी

- पूरब : भूमि खसरा संख्या-946  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-913  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-915  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-947

खसरा संख्या-881/1, 883/2 की संयुक्त चौहद्दी

- पूरब : भूमि खसरा संख्या-884  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-849, 880  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-879, 882, 884  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-884

खसरा संख्या-901 की चौहद्दी

- पूरब : भूमि खसरा संख्या-920, 909  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-900  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-899  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-903, 902

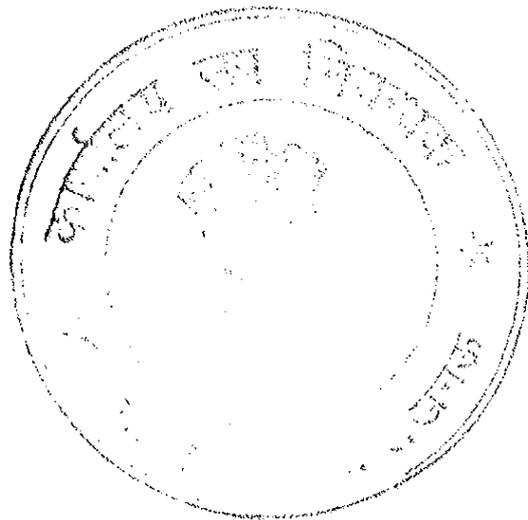
खसरा संख्या-910 की चौहद्दी

- पूरब : भूमि खसरा संख्या-913  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-909  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-919  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-908, 911

श्री लाल कुमार

दिनेश

-----4



(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

स्वतंत्र कुमार पुत्र भईया लाल, निवासी-ग्राम व पोस्ट-दिलीप नगर, बेला रोड, कानपुर, उ०प्र०।

क्रेता का विवरण

दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०।

यह विक्रय विलेख स्वतंत्र कुमार पुत्र भईया लाल, निवासी-ग्राम व पोस्ट-दिलीप नगर, बेला रोड, कानपुर, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र० (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता खसरा संख्या-898स रकबा 0.0178 हेक्टेयर, खसरा संख्या-912 रकबा 0.04633 हेक्टेयर, खसरा संख्या-901 रकबा 0.218 हेक्टेयर, खसरा संख्या-881/1 रकबा 0.03266 हेक्टेयर, खसरा संख्या-883/2 रकबा 0.0495 हेक्टेयर, खसरा संख्या-910 रकबा 0.034 हेक्टेयर, छः किता कुल रकबा 0.39829 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बककास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्बी, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया

स्वतंत्र कुमार

दिनेश

-----5



(5)

बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया- 28,94,200/- (अठ्ठाईस लाख चौरान्बे हजार दो सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-14,47,100/- (चौदह लाख सैतालीस हजार एक सौ रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिरसा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता

श्वेत-ल कुमर

दिनेश

-----6



(6)

उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई कच्चा या पक्का निर्माण व आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-बकवास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.39829 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 72,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-28,67,688/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-2,02,650/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP03829519342294P दिनांक 10.11.2017 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई

रविवर कुमार

दिनेश

-----7

विक्रय पत्र

2.894.200.00 / 2,868,000.00 20,000.00 80 20,080.00 28  
पंनिफल मासियत फीम रजिस्ट्री नकल व फॉट प्रुन्क योग पुष्टों की संख्या

श्री स्वतंत्र कुमार  
पुत्र श्री भईया लाल

व्यापार

निवासी ग्राम व पो.दिलीपनगर बेला रोड कानपुर  
अस्थायी पना

ने यह नमूना हम कार्यालय में दिनांक 13/11/2017 यमय 4:55PM  
वले निवन्धन हेतु पेश किया।

स्वतंत्र कुमार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)  
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/11/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद गुनने व भगझने मजतून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता केसा

श्री स्वतंत्र कुमार  
पुत्र श्री भईया लाल  
पेशा व्यापार  
निवासी ग्राम व पो.दिलीपनगर बेला रोड कानपुर

श्री दिनेश  
पुत्र श्री फेकराम  
पेशा व्यापार  
निवासी हरदीपुर पो.सदर जि.जीनपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान विजय कुमार यादव उर्फ अनिल यादव  
श्याम बिहारी यादव

पेशा व्यापार

निवासी जवाहरनगर तिरवा कन्नौज

व अजय कुमार  
स्व. जगदीश प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी बुन्दावन योजना लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः अद साक्षियों के निम्नान अंगूठे निवन्धनानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)  
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/11/2017

इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

#### विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खसरा संख्या-898स रकबा 0.0178 हेक्टेयर, खसरा संख्या-912 रकबा 0.04633 हेक्टेयर, खसरा संख्या-901 रकबा 0.218 हेक्टेयर, खसरा संख्या-881/1 रकबा 0.03266 हेक्टेयर, खसरा संख्या-883/2 रकबा 0.0495 हेक्टेयर, खसरा संख्या-910 रकबा 0.034 हेक्टेयर, छः किता कुल रकबा 0.39829 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

#### खसरा संख्या-898स की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-922, 921  
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-897  
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-893  
 दक्षिण: भूमि खसरा संख्या-899

स्वतन्त्र कुमार

दिनेश

विक्रेता

Registration No.: 15241

Year: 2,017

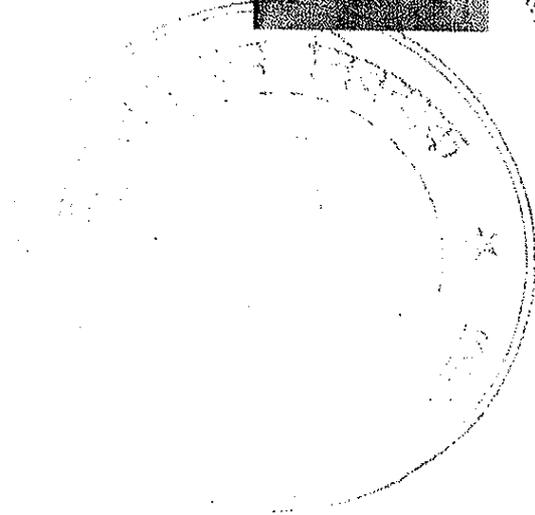
Book No.: 1

0101 रवतंत्र कुमार *Ravtantar Kumar*

भईया लाल

ग्राम व पो.दिलीपनगर बेता रोड कानपुर

व्यापार



(8)

खसरा संख्या-912 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-946  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-913  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-915  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-947

खसरा संख्या-881/1, 883/2 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-884  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-849, 880  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-879, 882, 884  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-884

खसरा संख्या-901 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-920, 909  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-900  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-899  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-903, 902

खसरा संख्या-910 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-913  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-909  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-919  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-908, 911

तफ्सील वसूलचाबी ज़रसमन

1. रूपया-28,94,200/- द्वारा RTGS UTR NO-UTIBR 52017103000355538 का भाग द्वारा एक्सिस बैंक शाखा-अलीगंज, लखनऊ के माध्यम से दिनांकित 30.10.2017 को प्राप्त।

रवीन्द्र कुमार

दिनेश

—9

केता

Registration No. : 15241

Year : 2017

Book No. : 1

0201

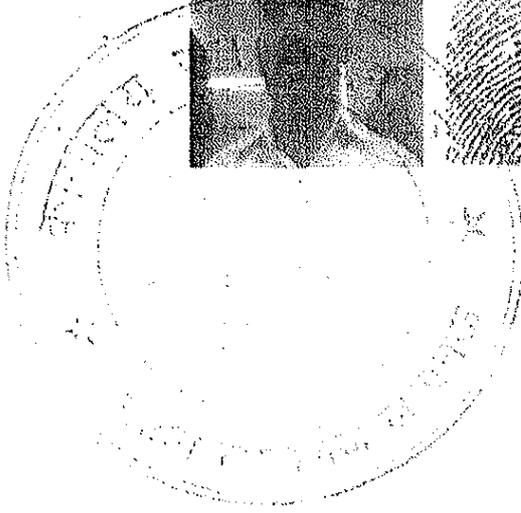
दिनेश

दिनेश

फेकराम

हरदीपुर पो. सदर जि. जीनपुर

व्यापार



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-28,94,200/-  
(अठ्ठाईस लाख चौरानबे हजार दो सौ रूपया मात्र) विक्रेता  
ने क्रोता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त  
कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से  
सम्बन्धित क्रोता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 10.11.2017



1. गवाह : <sup>अनिल यादव</sup>  
नाम: अनिल यादव  
पुत्र श्याम बिहारी यादव,  
पता : जवाहर नगर, तिरवा,  
जिला-कन्नौज, उ०प्र०।

ह० विक्रेता

<sup>स्वतंत्र कुमार</sup>

(स्वतंत्र कुमार)



2. गवाह : <sup>अनिल बालाजी</sup>  
नाम: अनिल बालाजी  
पता : 16A/399 वृ-पावर  
शोका- 4 रापवरीमी  
रोड लखनऊ

ह० क्रोता

<sup>दिनेश</sup>

( दिनेश )

टाइपकर्ता

<sup>Anil</sup>  
(अनिल बालाजी)  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

<sup>मुकेश भाणि त्रिपाठी</sup>  
(मुकेश भाणि त्रिपाठी)  
एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

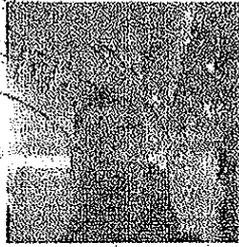
Registration No.: 15241

Year: 2017

Book No. 1

W1 विजय कुमार यादव सर्फ अनिल यादव  
श्याम बिहारी यादव  
जवाहरनगर तिरवा कन्नौज  
व्यापार

*Handwritten signature*



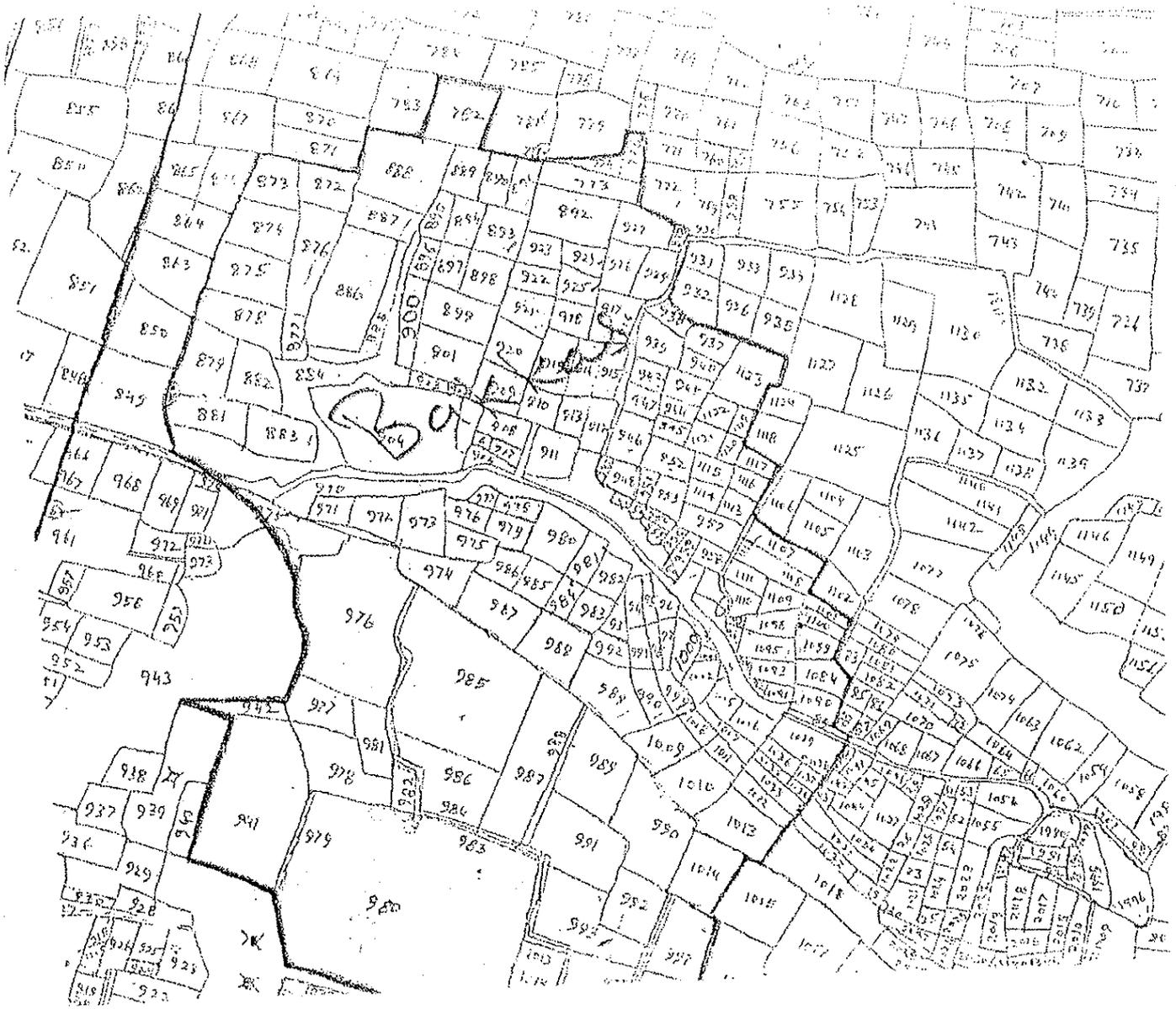
W2 अजय कुमार  
स्व. जगदीश प्रसाद  
वृन्दावन योजना लखनऊ  
व्यापार

*Handwritten signature*



## सम्पत्ति का मानचित्र

खसरा संख्या-898स रकबा 0.0178 हेक्टेयर, खसरा संख्या-912 रकबा 0.04633 हेक्टेयर, खसरा संख्या-901 रकबा 0.218 हेक्टेयर, खसरा संख्या-881/1 रकबा 0.03266 हेक्टेयर, खसरा संख्या-883/2 रकबा 0.0495 हेक्टेयर, खसरा संख्या-910 रकबा 0.034 हेक्टेयर, छः किता कुल रकबा 0.39829 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बवकास, परगना व तहसील-गोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



लखन-ल कुंभार  
 विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता  
 विक्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 13/11/2017 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8613

पृष्ठ सं. 183 से 210 पर क्रमांक 15241

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/11/2017