961, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1090
36

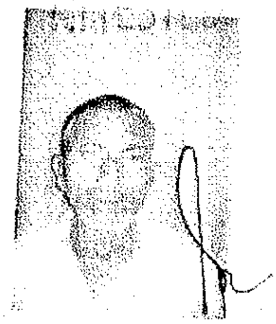
51

₹.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

...र प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय मूल्य –रू0 3,90,000/–
मालियत –रू0 3,89,320/–
स्टाम्प –रू0 27,300/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
42. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास

-------2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4. सम्पत्ति का विवरण– आराजी खसरा सं0–961, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100 व 1090 का मिनजुमला

5. मापन की इकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.09733 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
– मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (सम्पर्क/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 3,90,000/– रूपये

-------3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

खसरा संख्या–961 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं0–960

पश्चिम : भूमि खसरा सं0–962

उत्तर : भूमि खसरा सं0–956

दक्षिण : नाला

खसरा संख्या–1095, 1096, 1097, 1098, 1099, व 1100

की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं0–1083 व 1080

पश्चिम : आराजी दीगर

उत्तर : भूमि खसरा सं0–1109, 1101 व 1110

दक्षिण : भूमि खसरा सं0–1093, 1094 व 1084

--------- 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 493337

(4)

खसरा संख्या–1090 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं0–1088
पश्चिम : भूमि खसरा सं0–1091
उत्तर : भूमि खसरा सं0–1084
दक्षिण : भूमि खसरा सं0–1089

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राम बहादुर पुत्र स्व0 परागी, निवासी–ग्राम–सीतारामपुरवा, मजरा–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

सत्येन्द्र कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

------5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AW 493338

(5)

मनकि राम बहादुर पुत्र स्व0 परागी, निवासी-ग्राम-सीतारामपुरवा, मजरा-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ0प्र0, (विक्रेता) का हूँ:-

जो कि विक्रेता आराजी खसरा संख्या-961 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1095 रकबा 0.1550 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1096 रकबा 0.0220 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1097 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1098 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1099 रकबा 0.1040 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1100 रकबा 0.0850 हेक्टेयर, एवं खसरा संख्या-1090 रकबा 0.0510 हेक्टेयर कुल आठ किता कुल रकबा 0.5840

------6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 105167

15 JUL 2014

हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.292 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.09733 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम राहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास

------7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को वकीमती मुबलिग रूपया–3,90,000/– (तीन लाख नब्बे हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–1,95,000/– (एक लाख पिचानवे हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त सतेन्द्र कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0 (क्रेता) के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके

-----8

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 JUL 2014

- 8 -

विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया

-----9

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 JUL 2016

मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहॉ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियॉ विद्यमान

-----10

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.09733 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार सरकारी मूल्य रूपया **40,00,000/–** प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार

----- 11

विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–3,89,320/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है। अतः सरकारी मालियत पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–27,300/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह **विक्रय विलेख** समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

आराजी खसरा संख्या–961 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1095 रकबा 0.1550 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1096 रकबा 0.0220 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1097 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1098 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1099 रकबा 0.1040 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1100 रकबा 0.0850 हेक्टेयर, एवं खसरा संख्या–1090 रकबा 0.0510 हेक्टेयर कुल

आठ किता कुल रकबा 0.5840 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.292 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.09733 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

प्रतिफल धनराशि प्राप्ति का विवरण

1. रूपया–3,90,000/- बजरिये चेक संख्या–656287 दिनांक 28/7/14 अदाता [illegible] लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–3,90,000/– **(तीन लाख नब्बे हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 28.07.2014

ह0 विक्रेता

1. गवाह : [illegible]

पता : [illegible] बक्कास मोहनलालगंज [illegible]

ह0 क्रेता

2. गवाह : पवन [illegible] एडवोकेट

पता : कलेक्ट्रेट [illegible] लखनऊ

टाइपकर्ता

(सौरभ बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

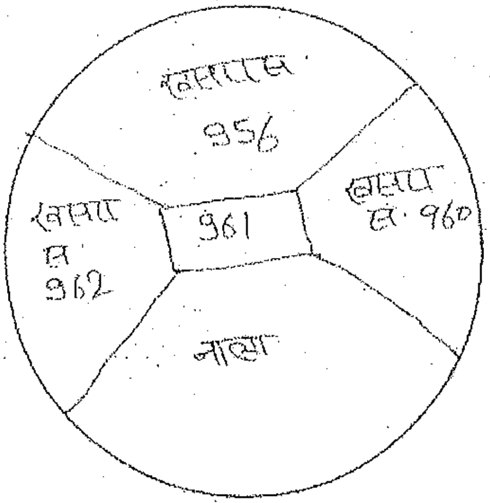
(शशिकान्त मिश्रा)

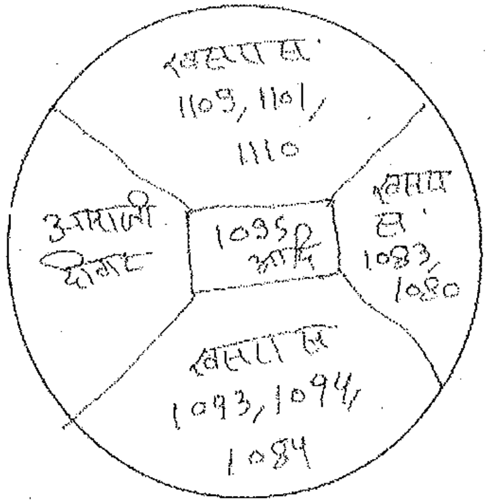
एडवोकेट

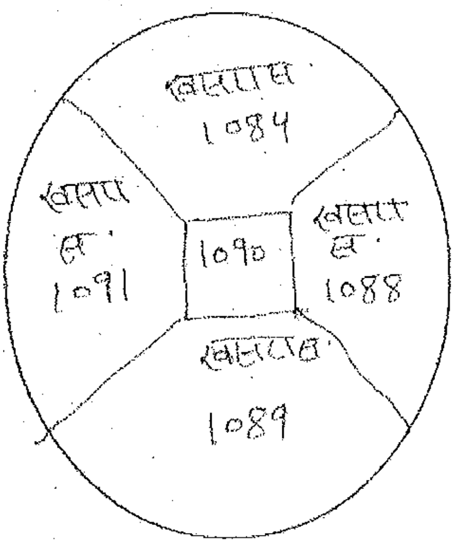
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

आराजी खसरा संख्या–961 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1095 रकबा 0.1550 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1096 रकबा 0.0220 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1097 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1098 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1099 रकबा 0.1040 हेक्टेयर, खसरा संख्या–1100 रकबा 0.0850 हेक्टेयर, एवं खसरा संख्या–1090 रकबा 0.0510 हेक्टेयर कुल आठ किता कुल रकबा 0.5840 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.292 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.09733 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील– **मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।**







हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 30/07/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4819

पृष्ठ सं. 305 से 330 पर क्रमांक 12017

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ