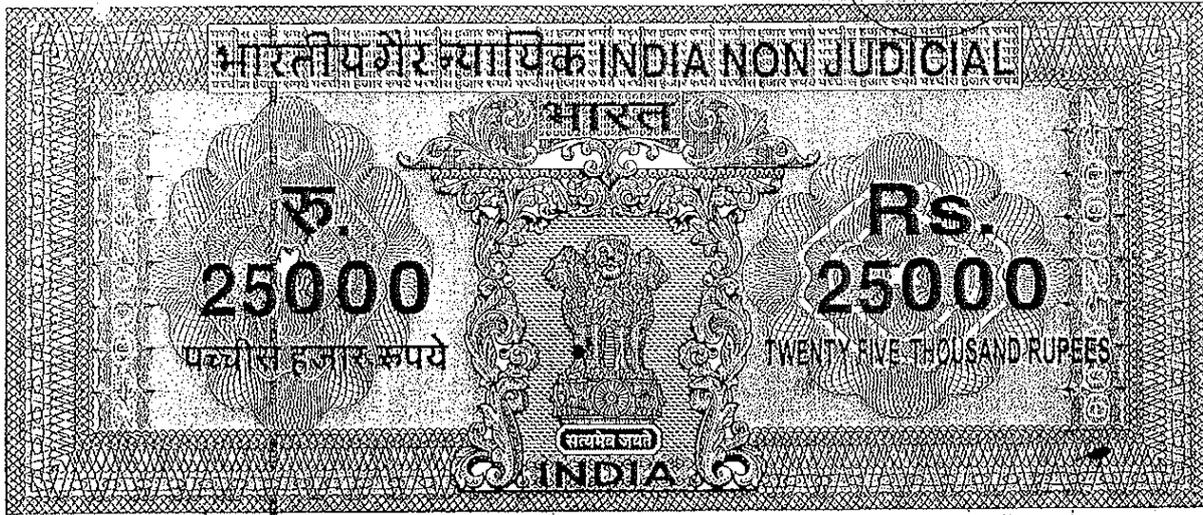


1106 min, 1124 min, 1114 min

56  
31  
21/03/2011  
48



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ATTESTED ATTESTED ATTESTED

E 709429



19769

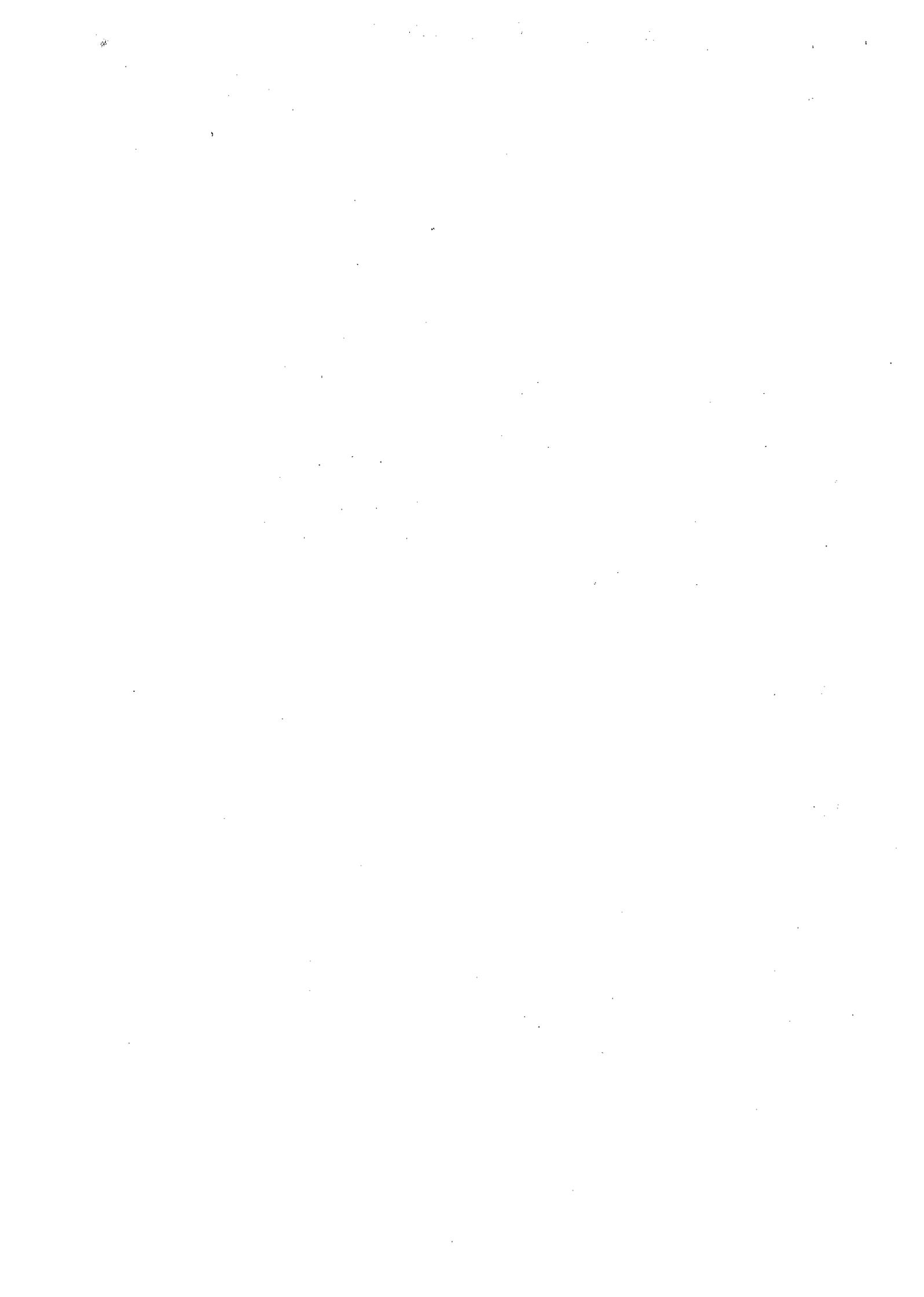
विक्रय मूल्य	-रु० 15,00,000/-
मालियत	-रु० 7,15,000/-
स्टाम्प	-रु० 1,05,000/-
परगना	- मोहनलालगंज

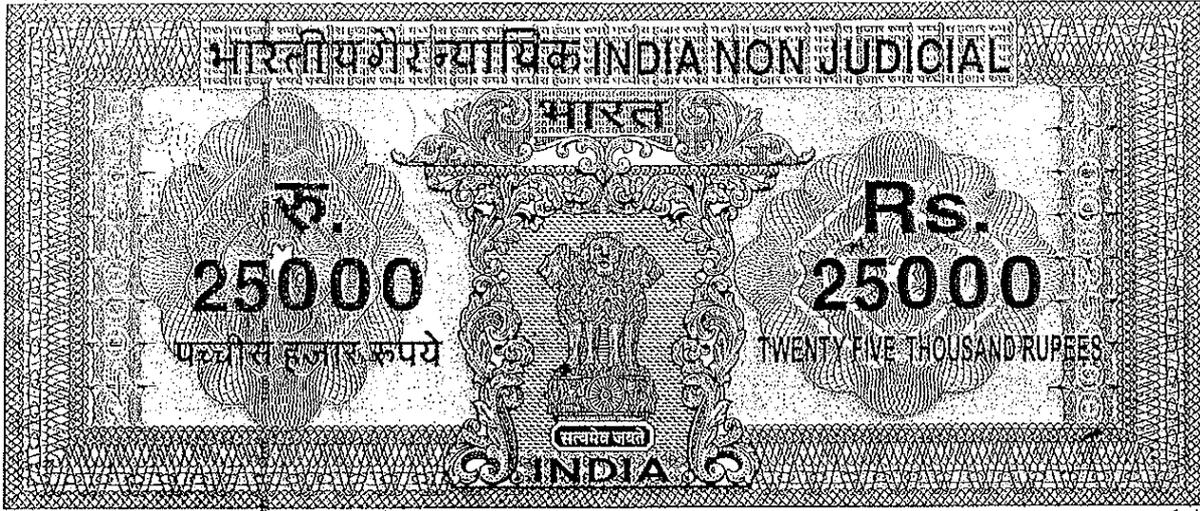
### विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास

14-8  
लक्ष्मी शर्मा  
विनोद  
स. लाल  
101-8  
अलाक कुमर  
14-37  
शिवरत्न  
Hog





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 709431

E 709431

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा सं०-1106मि., 1114मि. व 1124मि. का मिनजुमला,
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-0.143 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)  
- सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिक/खडण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 15,00,000/- रुपये



विनोद तालिका



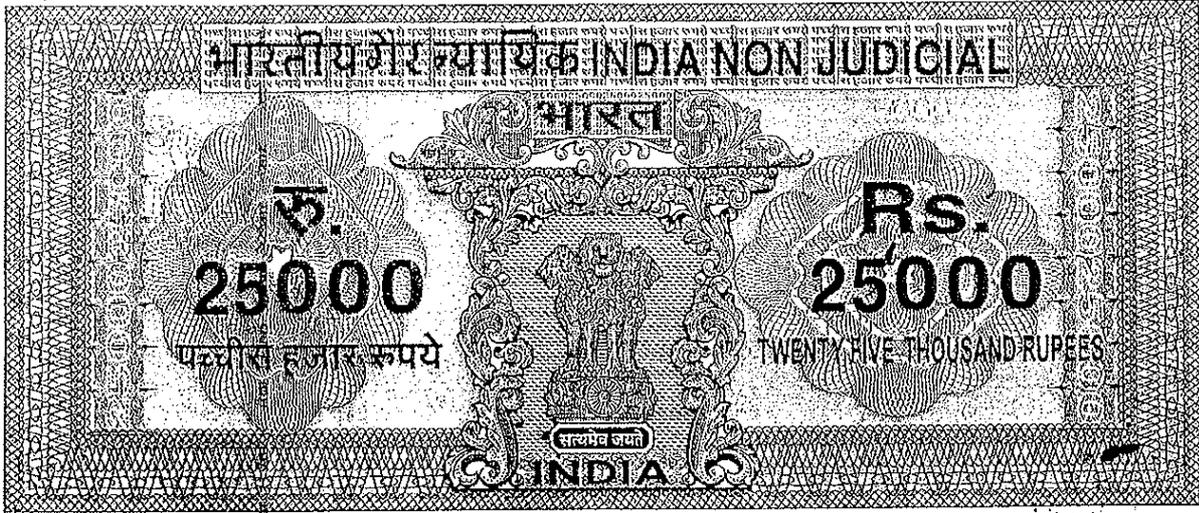
3

जंग









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 709428

E 709428

(4)

खसरा संख्या-1124मि. की चौहददी

पूरब : भूमि खसरा सं०-1125 व 1127

पश्चिम : भूमि खसरा सं०-1123

उत्तर : भूमि खसरा सं०-1123 व 1127

दक्षिण : भूमि खसरा सं०-1118

प्रथम पक्ष की संख्या (5) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतगण का विवरण

(1) लक्ष्मी नारायण, (2) विनोद कुमार, (3) ललित कुमार, (4) आलोक कुमार पुत्रगण स्व० छेदालाल एवं (5) श्रीमती शिवकला पत्नी स्व० छेदालाल, निवासीगण-ग्राम-सीतारामपुरवा, मजरा-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।



लक्ष्मी नारायण

विनोद कुमार



विनोद कुमार



ललित कुमार

5

5





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 002485

BF 002485

11 AUG 2016

(5)

क्रोता का विवरण

अजय कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद निवासी-16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०।

यह विक्रय विलेख (1) लक्ष्मी नरायन, (2) विनोद कुमार, (3) ललित कुमार, (4) आलोक कुमार पुत्रगण स्व० छेदालाल एवं (5) श्रीमती शिवकला पत्नी स्व० छेदालाल, निवासीगण-ग्राम-सीतारामपुरवा, मजरा-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०, (जिन्हें आगे इस विलेख में विक्रोतागण कहा गया है) के द्वारा अजय कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद निवासी-16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०, (जिसे आगे

क्र. 33  
लक्ष्मी नरायन

विनोद कुमार

क्र. 34  
आलोक कुमार

क्र. 35  
श्रीमती शिवकला

-----6

Jing



इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेतागण खाता संख्या-00859, आराजी खसरा संख्या-1106मि रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1114मि रकबा 0.0640 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या-1124मि रकबा 0.0960 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल रकबा 0.286 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.143 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिल है। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है व राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के संक्रमणीय सहखातेदार भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया-15,00,000/- (पन्द्रह लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-7,50,000/- (सात लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेतागण ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत

18. 8/1  
  
 लक्ष्मी नारायण

विनोद लाल

18. 8/1  
  
 आर्यक ठाकुर

18. 8/1  
  
 अरुण

7  
 अरुण

श्री आलोक कुमार  
पुत्र श्री स्व.छेदा लाल  
पेशा व्यापार  
निवासी ग्राम सीतारामपुरवा म.बक्कास  
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



श्रीमती शिवकला,  
पत्नी श्री स्व.छेदा लाल  
पेशा गृहिणी  
निवासी ग्राम सीतारामपुरवा म.बक्कास  
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संदीप रावत

पुत्र श्री जसवन्त

पेशा व्यापार

निवासी धौधनखेडा म.बरौली खलीलाबाद लखनऊ

य श्री पी.तिवारी एडवो.

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी फलेक्ट्रीट कोर्ट लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमनुसार लिये गये हैं।

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

20/8/2015

भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मित्कयत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

181-33



विनोद कुमार

विनोद कुमार



अनिल कुमार

---8

जय



अनिल कुमार

विक्रय पत्र

1,500,000.00 / 715,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालिखत  
श्री लक्ष्मी नारायण  
पुत्र श्री स्व. छेदा लाल

फीस गैरस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लंगशग

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम सीतारामपुरवा म. बकवास प. त. मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ये यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/8/2015 समय 2:30PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

मि. अ.

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ. नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

20/8/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजन व प्राप्ति धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री लक्ष्मी नारायण मि. अ.

पुत्र श्री स्व. छेदा लाल

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम सीतारामपुरवा म. बकवास

प. त. मोहनलालगंज लखनऊ

श्री अजय कुमार मि. अ.

पुत्र श्री स्व. जगदीश प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी 16ए/399 वृन्दावन योजना-4 रायबरेली रोड

लखनऊ

श्री विनोद कुमार मि. अ.

पुत्र श्री स्व. छेदा लाल

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम सीतारामपुरवा म. बकवास

प. त. मोहनलालगंज लखनऊ

श्री ललित कुमार मि. अ.

पुत्र श्री स्व. छेदा लाल

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम सीतारामपुरवा म. बकवास

प. त. मोहनलालगंज लखनऊ

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल--0.143 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 50,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-7,15,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-1,05,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

-----9

101-81  
  
संश्लि नरपरा

विनायक लाल

101-81  
  
आजोउ उरुम

101-81  
  
संश्लि नरपरा

101-81

विक्रतां

Registration No.: 15334

Year : 2,015

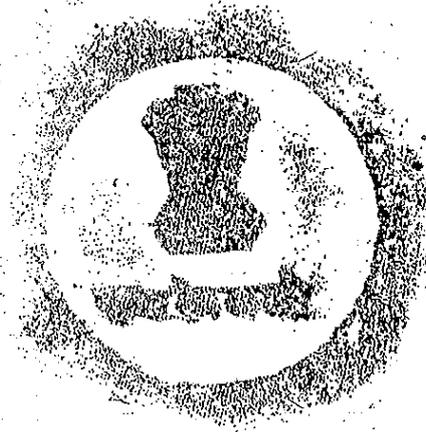
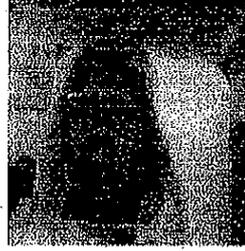
Book No. : 1

0105 शिवकलां

स्व.छेदा लाल

ग्राम सीतारामपुरवा भ.बक्कास प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी



विवरण भूमि बिक्रीशुदा

स्वाता संख्या-00859, आराजी खसरा संख्या-1106मि रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या-1114मि रकबा 0.0640 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या-1124मि रकबा 0.0960 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल रकबा 0.286 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.143 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रुपया-3,00,000/- बजरिये चेक संख्या- 657890, दिनांक 20-8-15 अदाता आई.सी.आई.सी. आई. बैंक लखनऊ
2. रुपया-3,00,000/- बजरिये चेक संख्या- 657891, दिनांक 20-8-15 अदाता आई.सी.आई.सी. आई. बैंक लखनऊ
3. रुपया-3,00,000/- बजरिये चेक संख्या- 657892, दिनांक 20-8-15 अदाता आई.सी.आई.सी. आई. बैंक लखनऊ
4. रुपया-3,00,000/- बजरिये चेक संख्या- 657893, दिनांक 20-8-15 अदाता आई.सी.आई.सी. आई. बैंक लखनऊ
5. रुपया-3,00,000/- बजरिये चेक संख्या- 657894, दिनांक 20-8-15 अदाता आई.सी.आई.सी. आई. बैंक लखनऊ



विनोद लालित



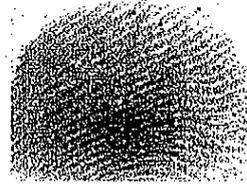
विक्रेता

Registration No.: 15334

Year: 2,015

Book No. : 1

0101 लक्ष्मी नारायण  
स्व. छेदा लाल  
ग्राम सीतारामपुरवा म.बक्कास प.त.मोहनलालगंज लखनऊ  
व्यापार



0102 विनोद कुमार  
स्व. छेदा लाल  
ग्राम सीतारामपुरवा म.बक्कास प.त.मोहनलालगंज लखनऊ  
व्यापार



0103 ललित कुमार  
स्व. छेदा लाल  
ग्राम सीतारामपुरवा म.बक्कास प.त.मोहनलालगंज लखनऊ  
व्यापार



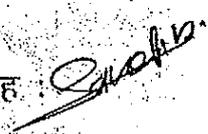
0104 आलोक कुमार  
स्व. छेदा लाल  
ग्राम सीतारामपुरवा म.बक्कास प.त.मोहनलालगंज लखनऊ  
व्यापार

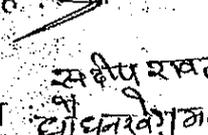


इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-15,00,000/-  
(पन्द्रह लाख रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय  
विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है।  
अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से  
विक्रेतागण को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 20.08.2015

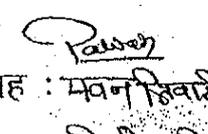
1. गवाह : 

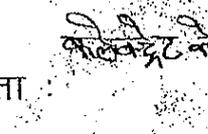
पता :   
सुदीप शर्मा S/o जसवन्त  
टाउनशिप गजारा करौली  
शबलीला कांठ, लखनऊ

   
मि.म. लक्ष्मीप्रसाद  
विक्रेतागण  
बिनीप



  
मि.म.  
भालूकुमार

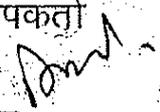
2. गवाह :   
मदन शिवारी एस।

पता :   
कलेक्ट्रेट नॉट लखनऊ

ह0 क्रेता

  
मि.म.  
शिवराम

  
मि.म.  
शिवराम

टाइपकर्ता  
  
(अनिल बालाजी)  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता  
  
(मुकेश मणि त्रिपाठी)  
एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 15334

Year : 2,015

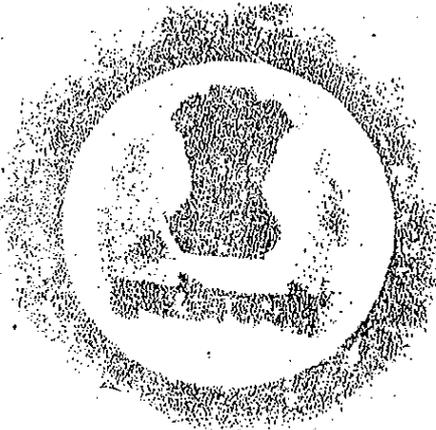
Book No. : 1

0201 अजय कुमार

स्व. जगदीश प्रसाद

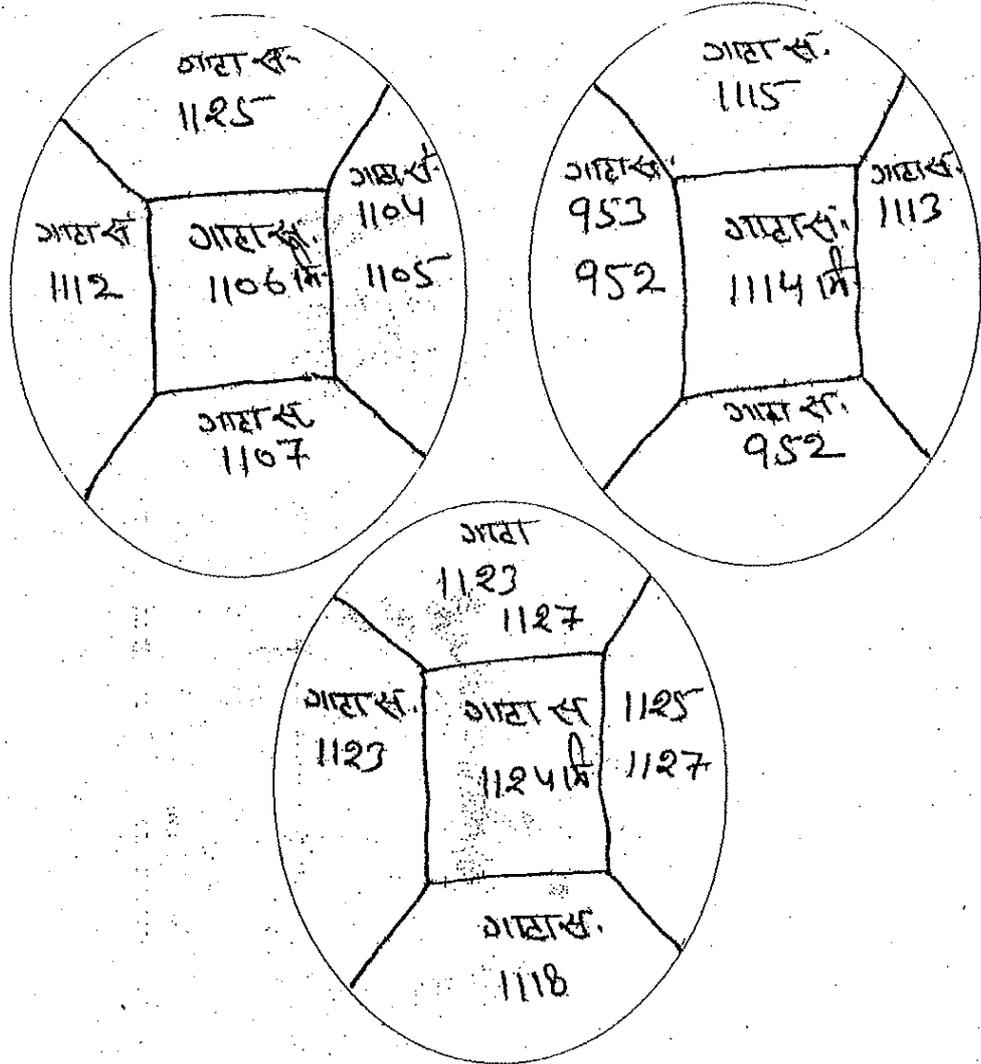
16ए/399 वृन्दावन योजना-4 रायबरेली रोड लखनऊ

व्यापार



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या-00859, आराजी खसरा संख्या-1106मि रकबा 0.1260 हेक्टेयर,  
 खसरा संख्या-1114मि रकबा 0.0640 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या-1124मि  
 रकबा 0.0960 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल रकबा 0.286 हेक्टेयर का 1/2  
 भाग यानी 0.143 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-  
 मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



मो. सं.  
  
 लखनऊ नरसिंह

मो. सं.  
  
 आरा सं. 1106  
 विनोद कर्मा

मो. सं.  
  
 शिवकुमार

मो. सं.

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

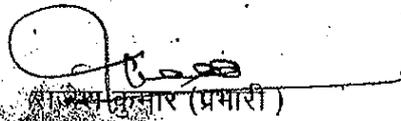
आज दिनांक 20/08/2015 को

वही सं 1 जिल्द सं 5997

पृष्ठ सं 1 से 22 पर क्रमांक 15334

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि. भादवलालगंज

रजिस्ट्रीकरण

20/8/2015

