

894, 897

3274/21

23



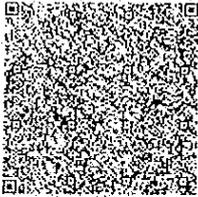
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

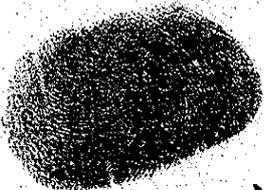
Certificate No. : IN-UP25999402938500T
Certificate Issued Date : 03-Feb-2021 12:30 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0151460370392604T
Purchased by : PINTAIL BUILDERS LLP
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHASRA NO.894 AND 897, SITUATED AT VILL-BAKKAS,
PARGANA AND TEH-MOHANLALGANJ, DISTT-LKO.
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RAM BIHARI DIXIT SON OF LATE GAYA PRASAD DIXIT
Second Party : PINTAIL BUILDERS LLP
Stamp Duty Paid By : PINTAIL BUILDERS LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,06,000
(Four Lakh Six Thousand only)



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow, UP

-----Please write or type below this line-----



Jaehal

PINTAIL BUILDERS LLP

Jaehal
Authorised Signatory



0000836600

Statutory Alerts

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.upshCIL.com or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



12/10/2019 11:19 AM



(2)



विक्रय मूल्य	-रु0	58,00,000/-
मालियत	-रु0	57,85,000/-
स्टाम्प	-रु0	4,06,000/-
परगना	-	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

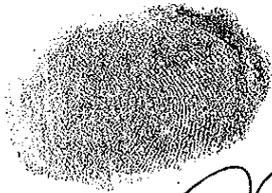
1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि, खसरा संख्या-894 व 897
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.265 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है एवं किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-
- 0-50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार : - कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि - 58,00,000/- रुपये

भूमि खसरा संख्या-894 की चौहद्दी

- पूरब : भूमि खसरा संख्या-893
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-895
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-889 व 890
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-897

PINTAIL BULL...

Auth...



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालसं लखनऊ क्रम 2021232004596

आवेदन संख्या : 202100822004075

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-02-04 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विकास कुमार दुवे

लेख का प्रकार विनय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 5800000 / 5785000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 58000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. भुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. याचिक भत्ता

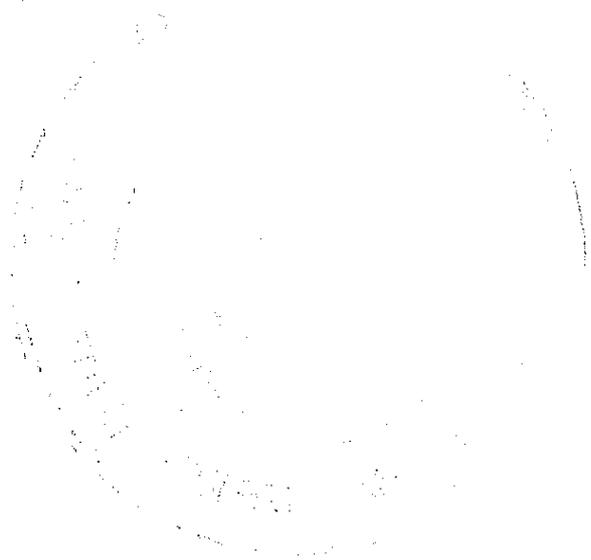
1 से 6 तक का योग 58060

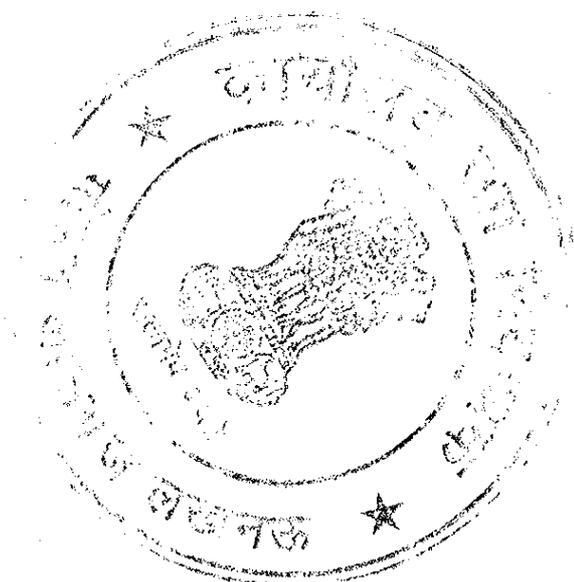
शुल्क वसूल करने का दिनांक 2021-02-04 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-02-04 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

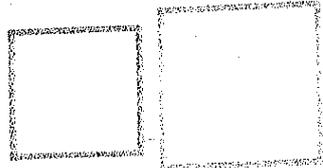


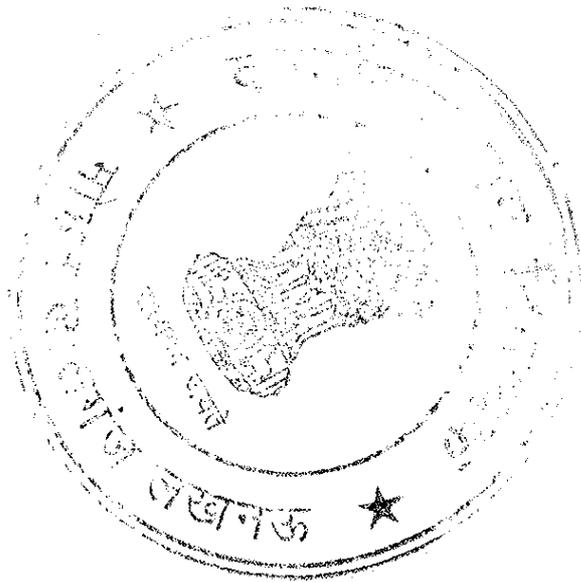


यदि कार्ड खो/मिल जाने पर कृपया जारी करने
 वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
 आयकर अधिकारी,
 आयकर भवन,
 शोक मार्ग,
 लखनऊ.
 In case this card is lost/found, kindly inform/return to
 the issuing authority:
 Commissioner of Income-tax,
 Prakar Bhawan,
 Shok Marg,
 Lucknow.

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 ADJPD550GC
 TAXPAYER'S NAME
 RAM BIHARI DIXIT
 FATHER'S NAME
 GAYA PRASAD DIXIT
 DATE OF BIRTH
 13-07-1951
 SIGNATURE
 COMMISSIONER OF INCOME TAX, LUCKNOW

Handwritten signature





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
सर्वोच्च न्यायालय
Supreme Court of India

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.
2414 0934 4173

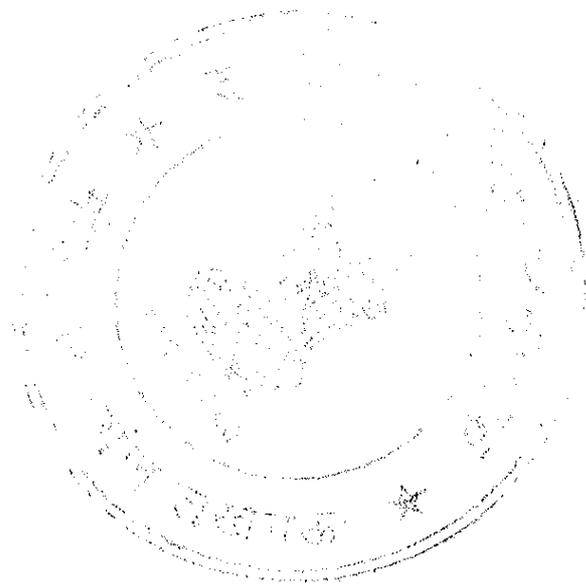


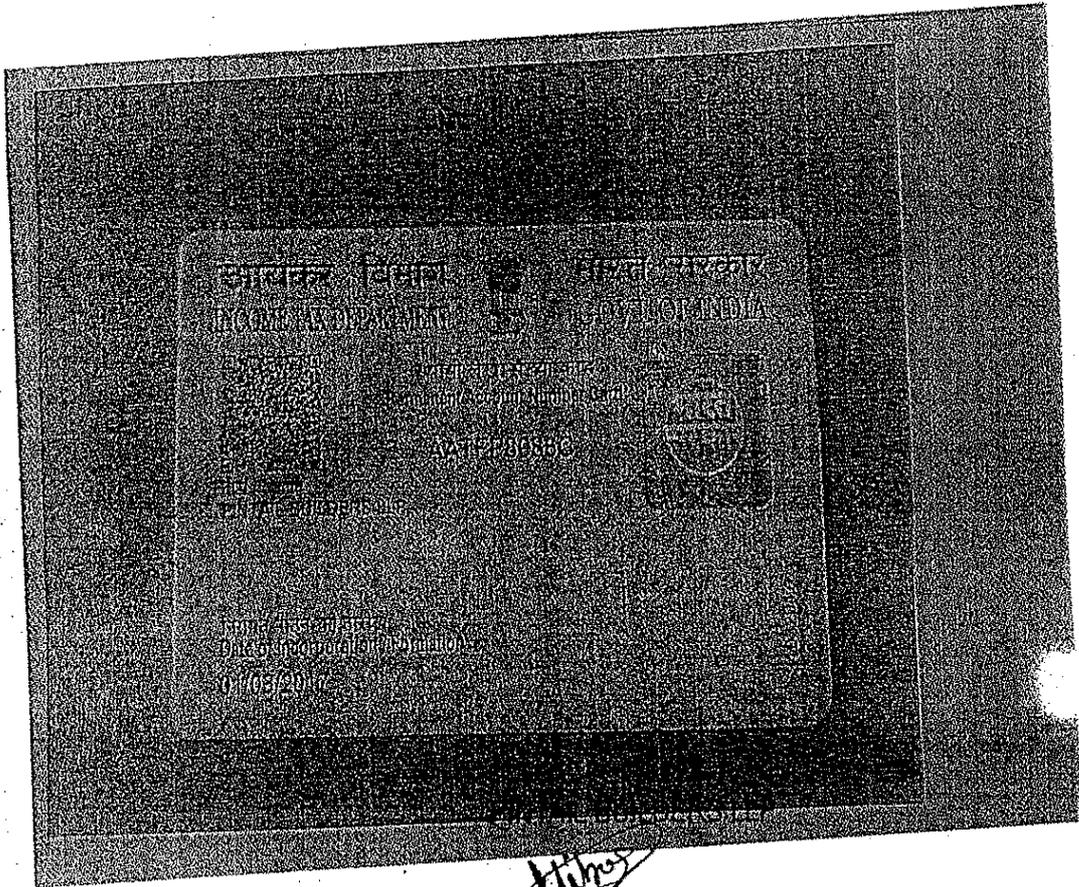
आधार - आम आदमी का अधिकार
Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikar

2414 0934 4173

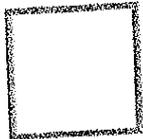
आधार - आम आदमी का अधिकार







Kishor
Authorised Signatory







भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अंकित तिवारी

Ankit Tiwari

जन्म तिथि/ DOB: 01/07/1988

पुरुष / MALE



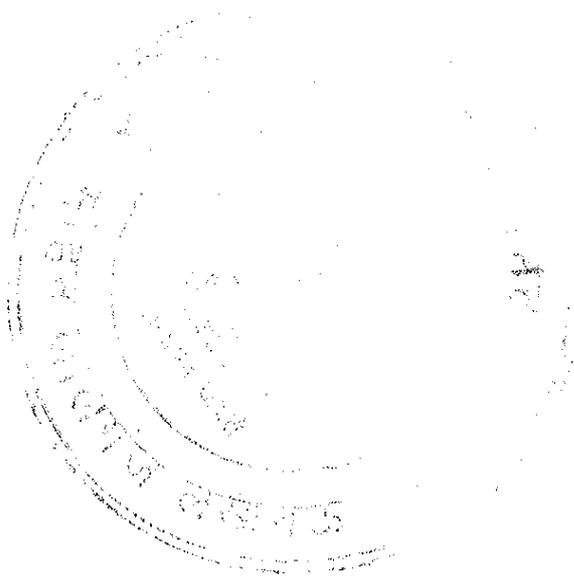
3266 5666 0369

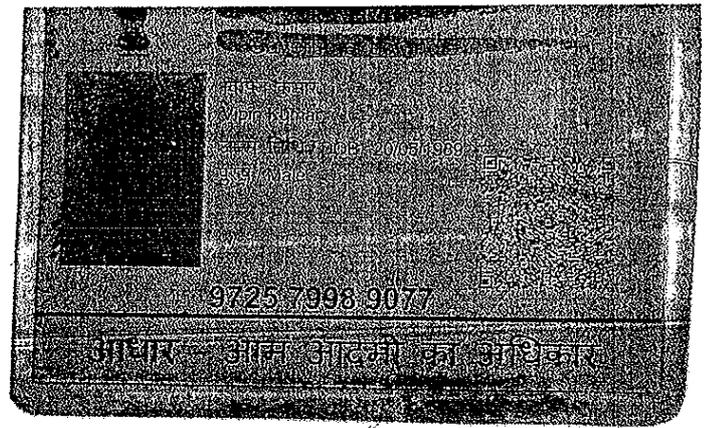
मेरा आधार, मेरी पहचान



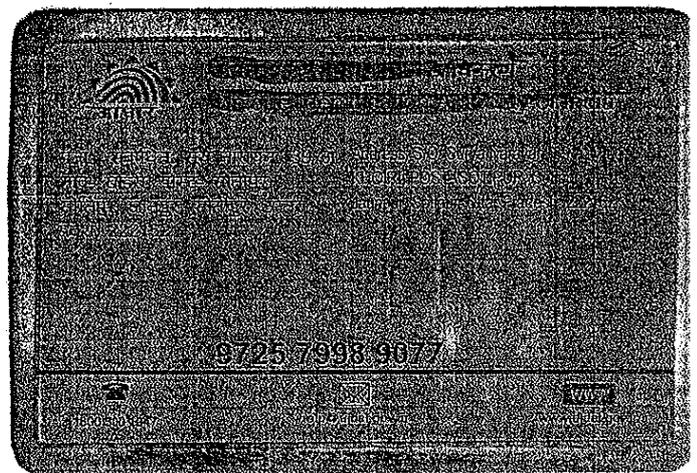
10 of 12







Prakash



भूमि खसरा संख्या-897 की चौहद्दी

पूरुब : भूमि खसरा संख्या-898
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-896
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-894
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-899

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राम बिहारी दीक्षित पुत्र स्व० गया प्रसाद दीक्षित, निदेशक
 जे०एम०डी०एस० इन्फ्रा प्रा०लि०, निवासी-जे-96, आशियाना
 कालोनी, लखनऊ, उ०प्र०।

क्रेता का विवरण

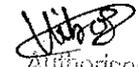
मेसर्स प्पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी (Pintail Builders LLP) पंजीकृत
 रजि० पता-जी-40 बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई
 दिल्ली-110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास कुमार दुबे पुत्र श्री
 ओ०पी० दुबे।

यह विक्रय विलेख राम बिहारी दीक्षित पुत्र स्व० गया
 प्रसाद दीक्षित, निदेशक जे०एम०डी०एस० इन्फ्रा प्रा०लि०,
 निवासी-जे-96, आशियाना कालोनी, लखनऊ, उ०प्र० (जिसे
 आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा मेसर्स प्पिन्टेल
 बिल्डर्स एलएलपी (Pintail Builders LLP) पंजीकृत रजि०
 पता-जी-40 बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई
 दिल्ली-110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास कुमार दुबे पुत्र श्री
 ओ०पी० दुबे (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष
 में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या-00608, खसरा
 सं०-894 रकबा 0.158 हेक्टेयर व खसरा सं०-897 रकबा 0.107
 हेक्टेयर दो किता कुल रकबा 0.265 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-
 बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का
 मालिक, कामिल व काबिज है और भू-राजस्व अभिलेखों में
 विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर खातेदार के रूप
 में दर्ज है।



PINTAIL BUILDERS LLP


 Authorised Signatory





BHULEKH
Uttar Pradesh

खता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास परगना : (मैकुलतालागंज) तहसील : मैकुलतालागंज जनपद : लखनऊ फसली बर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खता संख्या : 00608

खतदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

खसरा संख्या

क्षेत्रफल
(हे)

अंश

दिप्पती

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संरक्षणार्थ भूमिधरो के अधिकार में है।

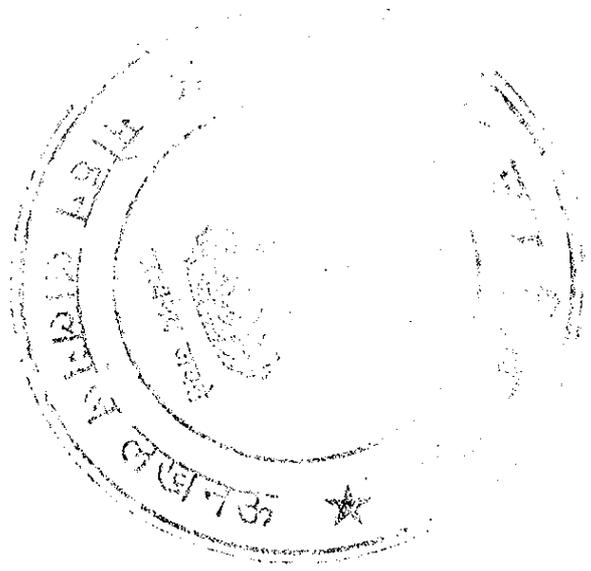
ग्राम विहारी दीक्षित / स्व. गंगा प्रसाद दीक्षित / वे. 96 अश्विना कालोनी लखनऊ	894	0.1580		
डाथेक्टर वे. एम. डी. एस. / / ..	897	0.1070		
इफ्रा प्रा. लि. / / ..				
योग	2	0.2650		

कृपया उक्त खसरे की प्रतिलिपि (खुदक (पाट) के बाद प्रस्तुत / विक्रय / मू-मकाना) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑफर में गलत जानकारी शामिल है, उक्त विवरण अंतिम है, तहसील कार्यालय केन्द्र खसरा सी. एस. सी. लखनऊ से उपस्थापित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





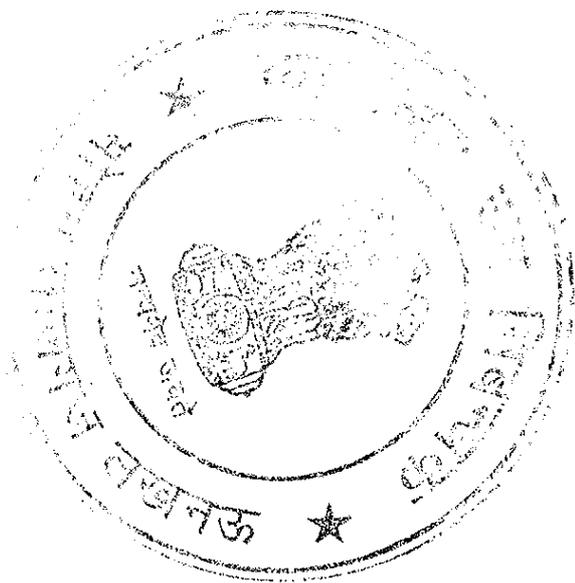
उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया-58,00,000/- (अठ्ठावन लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-29,00,000/- (उन्तीस लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग

Jaal

PINTAIL BUILDERS LLP

Jaal
Authorised Signatory.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है किन्तु 0-50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान हैं। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.265 हेक्टेयर है, चूंकि विक्रीत भूमि की 0-50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान है, इसलिए नियमानुसार 0.050 हेक्टेयर अर्थात् 500 वर्गमीटर भूमि का मूल्यांकन श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार आवासीय दर रूपया-7700/- प्रतिवर्गमीटर के अनुसार मु0 रूपया-38,50,000/- होती है एवं शेष कृषि भूमि का रकबा 0.215 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित कृषि दर मु0 रूपया-90,00,000/- प्रति हेक्टेयर के अनुसार मुबलिंग रूपया-19,35,000/- होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 रूपया-57,85,000/- होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-4,06,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP29999402938500T दिनांक 03.02.2021 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त

2/10/21

PINTAIL BUILDERS LLP

[Signature]

Authorised Signatory

होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00608, खसरा सं0-894 रकबा 0.158 हेक्टेयर व खसरा सं0-897 रकबा 0.107 हेक्टेयर दो किता कुल रकबा 0.265 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

भूमि खसरा संख्या-894 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-893
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-895
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-889 व 890
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-897

भूमि खसरा संख्या-897 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-898
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-896
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-894
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-899

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-41,68,500/- द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0- HDFCR52021020373261313 दिनांक 03/02/21 के माध्यम से प्राप्त।
2. रूपया-15,88,000/- बजरिये चेक-000081 दिनांक 27.03.2021 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-नई दिल्ली।
3. रूपया-43,500/- टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा-I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

Jaal

PINTAIL BUILDERS LLP
Wibor
Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202100822004075

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3274

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 5800000 स्टाम्प शुल्क- 406000 बाजारी मूल्य - 5785000 पंजीकरण शुल्क - 58000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 58060

श्री मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी द्वारा
विकास कुमार दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री ओ०पी० दुबे
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: जी-40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली।



श्री, मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी द्वारा

विकास कुमार दुबे अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
04/02/2021 एवं 12:36:23 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
04/02/2021

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

(7)

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-58,00,000/-
(अठ्ठावन लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख
निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी
धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना
शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 03.02.2021

ह0 विक्रेता



1. गवाह :

अंकित तिवारी

पुत्र हरिकिशोर तिवारी
पता : 40, न्यू चौगुर्जा, इटावा।
मो0-9759911000


(राम बिहारी दीक्षित)
पैन-ADJPD5506C
मो0-9415021375



2. गवाह :

विपिन कुमार शुक्ला

पुत्र श्री सूर्य नारायण शुक्ला
पता : ग्राम-खोइरी, पोस्ट-सोतीपुर,
जिला-जौनपुर, 30प्र0।
मो0-8545889970

ह0 क्रेता,


PINTAIL BUILDERS LLP
(विकास कुमार दुबे)
अधोहस्ताक्षरीद Signat
मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी
पैन-AATFP8086C
मो0-7786965478

टाइपकर्ता


(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता


(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202100822004075

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3274

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री राम बिहारी दीक्षित, निदेशक, जे०एम०डी०एस० इन्फ्रा
प्रा०लि०, पुत्र श्री स्व० गया प्रसाद दीक्षित

निवासी: जे-96, आशियाना कालोनी, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी के द्वारा विकास कुमार
दुबे, पुत्र श्री ओ०पी० दुबे

निवासी: जी-40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल
पार्क, नई दिल्ली।

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री अंकित तिवारी, पुत्र श्री हरिकिशोर तिवारी

निवासी: 40, न्यू चौगुर्जा, इटावा।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री विपिन कुमार शुक्ला, पुत्र श्री सूर्य नारायण शुक्ला

निवासी: ग्राम-खोइरी, पोस्ट-सोतीपुर, जिला-जौनपुर,
उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

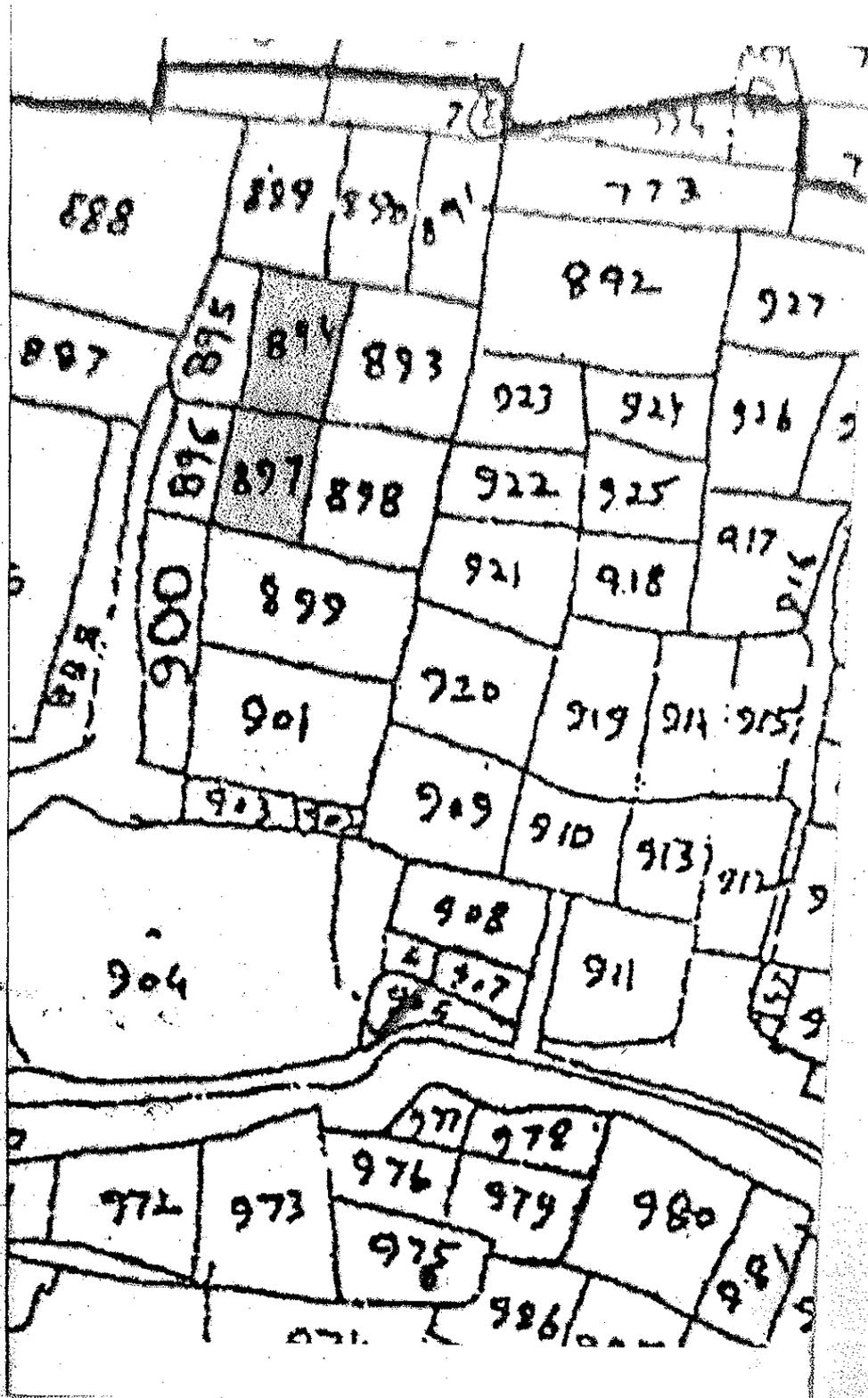
रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

सम्पत्ति का मानचित्र

खाता संख्या-00608, खसरा सं0-894 रकबा 0.158 हेक्टेयर व खसरा सं0-897 रकबा 0.107 हेक्टेयर दो किता कुल रकबा 0.265 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

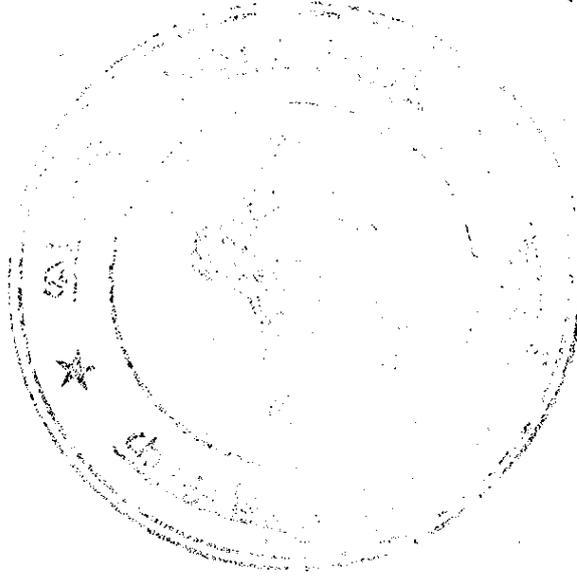
[Handwritten signature]

PINTAIL SINGH & CO. LLP
विक्रेता के हस्ताक्षर LLP

[Handwritten signature]
Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202100822004075

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12573 के पृष्ठ 71 से 86 तक क्रमांक
3274 पर दिनांक 04/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
04/02/2021



(2)



विक्रय मूल्य	-रु0	58,00,000/-
मालियत	-रु0	57,85,000/-
स्टाम्प	-रु0	4,06,000/-
परगना	-	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि, खसरा संख्या-894 व 897
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.265 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है एवं किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़प्पा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-
- 0-50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार : - कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि - 58,00,000/- रुपये

भूमि खसरा संख्या-894 की चौहद्दी

पूरब :	भूमि खसरा संख्या-893
पश्चिम :	भूमि खसरा संख्या-895
उत्तर :	भूमि खसरा संख्या-889 व 890
दक्षिण :	भूमि खसरा संख्या-897

PINTAIL BUILDERS LLP

AUT



