924 min, 925 min, 879, 880, 881, 883/2, 884/1

21 884/2, 887ख, 886ख, 893

(20)

15240/17

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03829545011607P
Certificate Issued Date	:	10-Nov-2017 03:26 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01046066823373 29P
Purchased by	:	DINESH SON OF FEKU RAM
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KH.NO.924MIN.,925MIN. AND OTHERS,AREA-0.37262 HEC. AT VILL-BAKKAS,PARGANA TEH-MOHANLALGANJ,DISTT-LKO
Consideration Price (Rs.)	:	27,09,600 (Twenty Seven Lakh Nine Thousand Six Hundred only)
First Party	:	SWATANTRA KUMAR S O BHAIYA LAL
Second Party	:	DINESH SON OF FEKU RAM
Stamp Duty Paid By	:	DINESH SON OF FEKU RAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,89,700 (One Lakh Eighty Nine Thousand Seven Hundred only)

21966

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow U.P.

Please write or type below this line

स्वतन्त्र कुमार

दिनेश

UP 0005153553

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

CWD2080497

निर्वाचक का नाम : स्वतंत्र कुमार
Elector's Name : Svatantra Kumar
पिता का नाम : भइया लाल
Father's Name : Bhaiya Lal

लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2003 को आयु
Age as on 1.1.2003 : 24

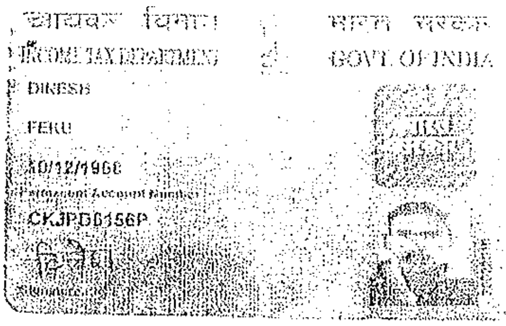
8429807661

पता   पहचान पत्र संख्या :- CWD2080497
म.सं. : 76
गली/मोहल्ला : दिलीप नगर
ग्राम/नगर :
थाना :
जिला : कानपुर नगर
Address
H.No. : 76
Strt/Mohalla : Dileep Nagar
Vill/Town :
PoliceStn. :
Distt. : Kanpur Nagar
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 282-चौबेपुर
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 282- Chaubepur

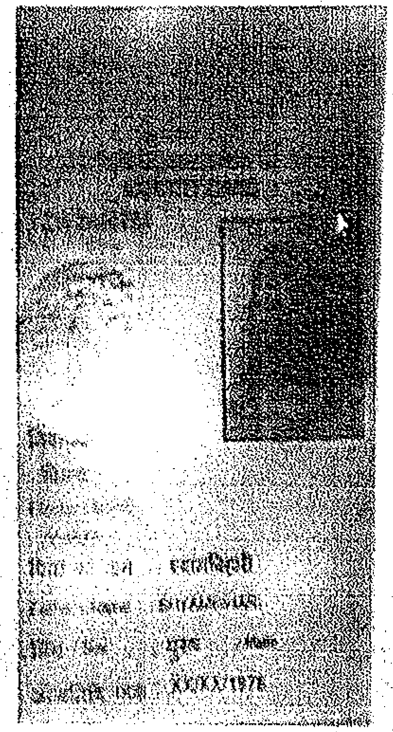
स्थान : कानपुर नगर — दिनांक
Place : Kanpur Nagar — Date : 09-09-2003

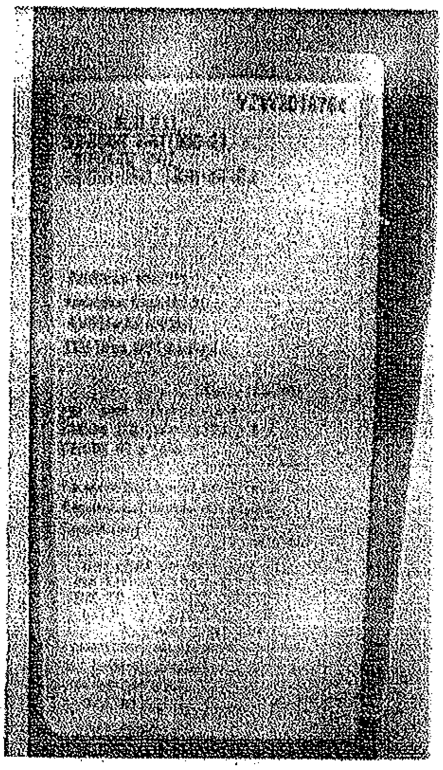
इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes. 124/425


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DINESH
FERU
10/12/1966
Permanent Account Number
CKJPD6156P
दिनेश
Signature

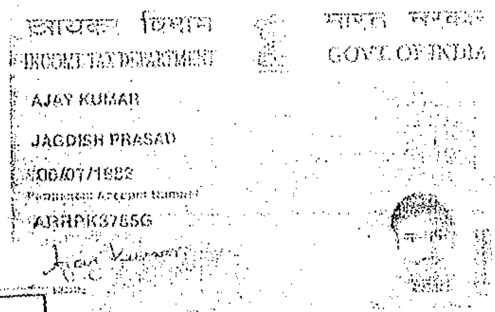
दिनेश

9506512870





9208181755



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

AJAY KUMAR

JAGDISH PRASAD

00/07/1982

Permanent Account Number

AJHPK3765G

Ajay Kumar

7388998605

(2)

विक्रय मूल्य –रू0 27,09,600/–
मालियत –रू0 26,82,864/–
स्टाम्प –रू0 1,89,700/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास
4. सम्पत्ति का विवरण – आराजी खसरा संख्या–924मि., 925मि, 879, 880, 881, 883/2, 884/1, 884/2, 887स, 888स व 893
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.37262 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – x
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
13. निर्माण का वर्ष – x
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 27,09,600/– रूपये

सनत कुमार

दिनेश

--------3

खसरा संख्या–924मि. व 925 मि. की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–926, 917
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या–923, 922
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–892
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–918

खसरा संख्या–879, 880, 881, 883/2 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–822, 884
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या–850, 849
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–878, 882, 884
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–884

खसरा संख्या–884/1 व 884/2 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–904
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या–882, 883
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–885, 878, 877
दक्षिण : भूमि दीगर बादहू खसरा संख्या–970

खसरा संख्या–887स व 888स की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–889, 895
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या–871, 872
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–783, 782
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–886

खसरा संख्या–893 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–892, 923
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या–894
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–890, 891
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–898

सुनील कुमार दिनेश

--------4

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

स्वतंत्र कुमार पुत्र भईया लाल, निवासी–ग्राम व पोस्ट–दिलीप नगर, बेला रोड, कानपुर, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी–ग्राम–हरदीपुर, पोस्ट–सदर, जिला–जौनपुर, उ0प्र0।

यह विक्रय विलेख स्वतंत्र कुमार पुत्र भईया लाल, निवासी–ग्राम व पोस्ट–दिलीप नगर, बेला रोड, कानपुर, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी–ग्राम–हरदीपुर, पोस्ट–सदर, जिला–जौनपुर, उ0प्र0 (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया हैं।

जो कि विक्रेता खसरा संख्या–924मि. रकबा 0.0175 हेक्टेयर, खसरा संख्या–925मि. रकबा 0.0175 हेक्टेयर, खसरा संख्या–879 रकबा 0.04783 हेक्टेयर, खसरा संख्या–880 रकबा 0.00216 हेक्टेयर, खसरा संख्या–881 रकबा 0.03266 हेक्टेयर, खसरा संख्या–883/2 रकबा 0.04955 हेक्टेयर, खसरा संख्या–884/1 रकबा 0.00416 हेक्टेयर, खसरा संख्या–884/2 रकबा 0.01266 हेक्टेयर, खसरा संख्या–887स रकबा 0.0463 हेक्टेयर, खसरा संख्या–888स रकबा 0.1193 हेक्टेयर व खसरा संख्या–893 रकबा 0.023 हेक्टेयर, ग्यारह किता कुल रकबा 0.37262 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

स्वतन्त्र कुमार दिनेश

--------5

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम : कल्लपुर   परगना : (मोहनलालगंज)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1423-1428   भाग : 1   खाता संख्या : 00772

675स./0.246 मा.गृ.60ख में विक्रेता के बकदर भाग से लाला पुत्र रामलाल नि.कुबराखेड़ा पो.बैरा बानकू जिला बाराबंकी वर्तमान निवासी महेन्द्र सिंह चौहान लाला पुरुषलाल मार्ग म.न.551/676/1 मधुबननगर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती सीता पत्नी बलजीत नि.617क /622 कार्गो

का पुरवा गोमतीनगर लखनऊ का नाम दर्ज स.भू. द्वारा बैनामा दि.27.4.10 दर्ज हो।ह.र.का./15.7.10

1419क./[illegible] आदेश स.52/11-12 धारा 143 ज.वि.अ. दि. 17.1.12 ग्राम अकबरपुर पर. व तह. मोहनलालगंज जिला लखनऊ की गाटा स.927स./0.092,
928स./0.021,898स./0.089,918मि./0.039,
924मि./0.034,925मि./0.032,928स./0.021,

कुल रकबा 0.328हे. मे से रकबा 0.1778हे. व गाटा स.887स./0.139,888स./0.385 कुल रकबा 0.497हे. मे से रकबा 0.1656हे. व 884/6स./0.013,884/8/0.006,895/0.098,896/0.066 कुल रकबा 0.183हे. मे से 0.0915हे. व 891/0.126,781/1/0.180,

781/2/0.190 कुल रकबा 0.496हे. मे से रकबा 0.0826हे. व 883/2/0.297,884/2/0.025,884/1/0.076 कुल रकबा 0.398हे. मे से 0.199हे. व 873/0.224,874/0.284 कुल रकबा 0.568हे. मे से रकबा 0.3386हे. व 777मि./0.1306,769मि./0.0474,772मि./

0.0408,786स./0.202,893/0.069 कुल रकबा 0.271हे. मे से 0.0903हे. व 879/0.287, 880/0.013,881/0.196,883/2/0.297, 884/1/0.025,884/2/0.076 कुल रकबा 0.894हे. मे से 0.149हे. व 786स./0.202, 893स./0.903,877स./0.055,887/0.139,

upbhulekh.gov.in/public/public_ror/...

15243/17

निम्न खाते की प्रमाणित प्रति आनलाइन प्राप्त करने हेतु यहाँ क्लिक करें।

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00772

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
... श्रेणी ... भूमिधरी ... में हो।	675स	0.2460	1418फ./अ.तह. मोहनलालगंज वाद सं. 1400/09-10/ 16.6.10 ग्राम बक्कास की खतौनी सन् 1412-1422फ. के खाता सं. 302 की गाटा सं. 927स./0.0920, 928स/ 0.0210 व खाता सं. 607 की गाटा सं. 898घ/0.0890 व खाता सं. 243 की गाटा सं. 918मि./0.0390, 924मि./ 0.0340, 925मि./0.0320 व खाता सं. 259 की गाटा	
... म.व डाकघर हैदरगढ़ जिला बाराबंकी	927स	0.0920	सं. 928स/0.0210हे. गा.नु. 60व के बक्कास भाग से प्रथम विक्रेता नन्दी पुत्र मन्ने, राधेलाल व राकेश कुमार पुत्रगण नन्दी प्रसाद, गड्डू व बाबू लाल पुत्रगण सालिक राम व श्रीमती सुशीला पत्नी स्व. स्व. सालिक राम नि. ग्राम दुल्लापुर व, कन्हैया व लाला पुत्र रामलाल नि. ...खेड़ा म. हैदरगढ़ तह. हैदरगढ़ जिला	
... / ... / दुल्लापुर म.ग्राम	928स	0.0210	बाराबंकी द्वितीय विक्रेता राजकुमार पुत्र स्व. ... नि. अर्जुनगंज बाजार तह. व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता स्वतंत्र कुमार पुत्र भइयालाल नि. ... कानपुर का नाम सं.भू. बतौर बैनामा दि. 25.3.10 अंकित हो। ह.र.का./15.7.10	
... / ... / दुल्लापुर म.ग्राम			1418फ./अ.तह.मोहनलालगंज वाद सं.1670/10-11/ 23.6.10 ग्राम बक्कास की खतौनी सन् 1417- 1422फ. के खाता सं.302 गाटा सं.647स./0.273, 648स./0.278,658स./0.098,664स /0.158, 665स./0.196,666स./0.252,667स./0.155, 674स./0.170,676स./0.171,1244स./0.178,	
... / ... / दुल्लापुर म.ग्राम				
... / स्व.सुन्दरलाल / दुल्लापुर म.ग्राम				
... / ... / दुल्लापुर म.ग्राम				
... / ... / शेखनापुर म.ग्राम				
... / ... / शेखनापुर म.ग्राम				
... / ... / शेखनापुर म.ग्राम				
... / ... / शेखनापुर म.ग्राम				
... / स्व.... / शेखनापुर म.ग्राम				
... नि.महेन्द्रसिंह चौहान लाला सुखलाल				
...55 I/676/1 ...नगर लखनऊ				
... / नि.दुल्लापुर म.ग्राम				
... / ... / नि.दुल्लापुर म.ग्राम				
... / नि.दुल्लापुर म.ग्राम				
... / ... / नि.दुल्लापुर म.ग्राम				
... / ... / नि.दुल्लापुर म.ग्राम				

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास | परगना : (मोहनलालगंज) | तहसील : मोहनलालगंज | जनपद : लखनऊ | फसली वर्ष : 1423-1428 | भाग : 1 खाता संख्या : 00772

			888स./0.358,876स./0.253 कुल रकबा 1.9105हे. में से 0.4925हे. व 770/0.224. 771/0.211,772/0.272,778/0.101,779/ 0.474,766/0.072 कुल रकबा 1.354हे. में से 0.0844हे. कुल रकबा 2.0951हे. मा.रु. 72.86/- में दर्ज खातेदार स्वतन्त्र कुमार पुत्र भईयालाल नि.दिलीपनगर बेलारोड कानपुर के नाम दर्ज भूमि को आवासीय घोषित किया जाता है।ह.र.का./22.1.12 1420फ./अ.तह.मोहनलालगंज वाद स.251/12.1.13 खाता स.302 गाटा स.675स./0.246 व 647स./ 0.273 व 648स./0.278 व 1258स./0.759 मा.रु.60रु का 1/10भाग से विक्रेता रामेलाल पुत्र बद्री नि.तुलसापुर म.बक्कास का नाम खारिज करके क्रेता राजकुमार पुत्र मोतीलाल नि.अर्जुनगंज बाजार तह. व जिला लखनऊ का नाम कौर स.भु.द्वारा बैनामा दर्ज हो। ह.र.का./6.3.13 1421फ./अ.त.नि.अमेठी द्वारा पत्र11 दिनांक17.12.13खाता सं.682पर अभिलेखखातेदार सुन्दरलाल का हवाला दर्ज है।ह.र.का./17.12.13 ~~आदेश अपर जिलाधिकारी कलेक्टर लखनऊ कम्प्यूटरीकृत वाद स.सं.201510460003808 सरकार बनाम स्वतन्त्र कुमार आदि अन्तर्गत धारा 331उ.प्र. ज.वि.एवं भूमि व्यवस्था अधि.दि.15.7.15~~ भूमि गाटा स.927स./0.092,928स./0.021,898स./ 0.089,918मि./0.039,924मि./0.034,925मि./ 0.032,928स./0.021,887स./0.139,888स./ 0.358,884/6स./0.013,884/8/0.006,895/ 0.098,896/0.066,891/0.126,781/1/0.180, 781/2/0.190,883/2/0.297,884/2/0.025, 884/1/0.076,873/0.224,874/0.284,777मि./ 0.1306,769मि./0.0474,772मि./0.0408,

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00772

			786स./0.202,893/0.069,879/0.287,880/0.013,889/0.196,883/2/0.297,884/1/0.025,884/2/0.076,786स./0.202,893स./0.903,877स./0.055,887/0.139,888स./0.358,876स./0.253,770/0.224,771/0.211,772/0.272,778/0.101,779/0.474,766/0.072 [illegible] में वर्णित अवर न्यायालय का आदेश दि. [illegible] 2012 निरस्त किया जाता है। ह.र.का./ 27.7.15 1423फ./अ.रा.नि.गोसाईगंज /ना.तह.मोहनलालगंज द्वारा पारित 11क दि.30.4.16 मृतक रामरती स्वत्री बहुमल्ला खाता सं.909 पर दर्ज है। ह.र.का./11.5.16
	3	0.3590	

... अप्रमाणित है, तहसील ... केन्द्र ... से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

... on July 09 18:57:23 IST 2017

... National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजाकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया-27,09,600/- (सत्ताईस लाख नौ हजार छः सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-13,54,800/- (तेरह लाख चौव्वन हजार आठ सौ रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा।

सन्तोष कुमार

दिनेश

-------- 6

अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई कच्चा या पक्का निर्माण व आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–0.37262 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 72,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–26,82,864/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–1,89,700/–** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या–IN-UP03829545011607P दिनांक 10.11.2017 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि

------7

स्वतन्त्र कुमार दिनेश

विक्रय पत्र

2,709,600.00 /	2,683,000.00	20,000.00	80	20,080.00	28
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री स्वतंत्र कुमार स्वतन्त्र कुमार

पुत्र श्री भईयालाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम व पो.दिलीपनगर बेला रोड कानपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/11/2017 समय 4:58PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

स्वतन्त्र कुमार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/11/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री स्वतंत्र कुमार स्वतन्त्र कुमार
पुत्र श्री भईयालाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम व पो.दिलीपनगर बेला रोड कानपुर

क्रेता

श्री दिनेश दिनेश
पुत्र श्री फेकूराम
पेशा व्यापार
निवासी हरदीपुर पो.सदर जि-जौनपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान विजय कुमार यादव उर्फ अनिल यादव

श्याम बिहारी यादव

पेशा व्यापार

निवासी जवाहरनगर तिरवा जि-कन्नौज

व अजय कुमार

जगदीश

पेशा व्यापार

निवासी बृन्दावन योजना लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/11/2017

पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न हीं प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

खसरा संख्या-924मि. रकबा 0.0175 हेक्टेयर, खसरा संख्या-925मि. रकबा 0.0175 हेक्टेयर, खसरा संख्या-879 रकबा 0.04783 हेक्टेयर, खसरा संख्या-880 रकबा 0.00216 हेक्टेयर, खसरा संख्या-881 रकबा 0.03266 हेक्टेयर, खसरा संख्या-883/2 रकबा 0.04955 हेक्टेयर, खसरा संख्या-884/1 रकबा 0.00416 हेक्टेयर, खसरा संख्या-884/2 रकबा 0.01266 हेक्टेयर, खसरा संख्या-887स रकबा 0.0463 हेक्टेयर, खसरा संख्या-888स रकबा 0.1193 हेक्टेयर व खसरा संख्या-893 रकबा 0.023 हेक्टेयर, ग्यारह किता कुल रकबा 0.37262 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

<u>खसरा संख्या-924मि. व 925 मि. की संयुक्त चौहद्दी</u>

पूरब :	भूमि खसरा संख्या-926, 917
पश्चिमः	भूमि खसरा संख्या-923, 922
उत्तर :	भूमि खसरा संख्या-892
दक्षिण :	भूमि खसरा संख्या-918

-----8

सतेन्द्र कुमार

दिनेश

विक्रेता

Registration No.: 15243 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 स्वतंत्र कुमार

भईयालाल

ग्राम व पो.दिलीपनगर बेला रोड कानपुर

व्यापार

खसरा संख्या-879, 880, 881, 883/2 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-822, 884
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-850, 849
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-878, 882, 884
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-884

खसरा संख्या-884/1 व 884/2 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-904
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-882, 883
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-885, 878, 877
दक्षिण : भूमि दीगर बादहू खसरा संख्या-970

खसरा संख्या-887स व 888स की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-889, 895
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-871, 872
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-783, 782
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-886

खसरा संख्या-893 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-892, 923
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-894
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-890, 891
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-898

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-5,09,600/- द्वारा RTGS UTR NO-UTIBR 52017103000355538 का भाग द्वारा एक्सिस बैंक शाखा-अलीगंज, लखनऊ के माध्यम से दिनांकित 30.10.2017 को प्राप्त।

-----9

बसन्त कुमार   दिनेश

क्रेता

Registration No. : 15243 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 दिनेश दिनेश
फेंकूराम
हरदीपुर पो.सदर जि-जौनपुर
व्यापार

2. रूपया–20,00,000/– जरिये डी0डी0 संख्या–004886 दिनांक 13.11.2017 जारी द्वारा एक्सिस बैंक शाखा– अलीगंज, लखनऊ।

3. रूपया–2,00,000/– द्वारा RTGS UTR NO-UTIBR 52017111000355200 का भाग द्वारा एक्सिस बैंक शाखा– अलीगंज, लखनऊ के माध्यम से दिनांकित 10.11.2017 को प्राप्त।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–27,09,600/– (सत्ताईस लाख नौ हजार छः सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 10.11.2017 — ह0 विक्रेता

1. गवाह : विजय कुमार यादव
उर्फ
नाम: अनिल यादव
पुत्र श्याम बिहारी यादव,
पता : जवाहर नगर, तिरवा,
जिला–कन्नौज, उ0प्र0।

स्वतंत्र कुमार
(स्वतंत्र कुमार)

2. गवाह : अजय कुमार
पता :

ह0 क्रेता
दिनेश
(दिनेश)

टाइपकर्ता
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

gistration No.: 15243

Year : 2017

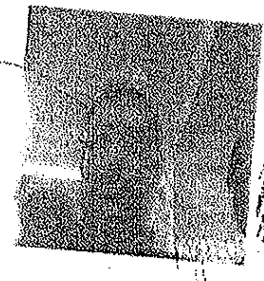
Book No. : 1

W1 विजय कुमार यादव उर्फ अनिल यादव

श्याम बिहारी यादव

जवाहरनगर तिरवा जि-कन्नौज

व्यापार



V2 अजय कुमार

जगदीश

वृन्दावन योजना लखनऊ

व्यापार

सम्पत्ति का मानचित्र

खसरा संख्या–924मि. रकबा 0.0175 हेक्टेयर, खसरा संख्या–925मि. रकबा 0.0175 हेक्टेयर, खसरा संख्या–879 रकबा 0.04783 हेक्टेयर, खसरा संख्या–880 रकबा 0.00216 हेक्टेयर, खसरा संख्या–881 रकबा 0.03266 हेक्टेयर, खसरा संख्या–883/2 रकबा 0.04955 हेक्टेयर, खसरा संख्या–884/1 रकबा 0.00416 हेक्टेयर, खसरा संख्या–884/2 रकबा 0.01266 हेक्टेयर, खसरा संख्या–887स रकबा 0.0463 हेक्टेयर, खसरा संख्या–888स रकबा 0.1193 हेक्टेयर व खसरा संख्या–893 रकबा 0.023 हेक्टेयर, ग्यारह किता कुल रकबा 0.37262 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

स्वतन्त्र कुमार

विक्रेता के हस्ताक्षर

दिनेश

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **13/11/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8613**

पृष्ठ सं. **231** से **258** पर क्रमांक **15243**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
13/11/2017