782, 886

17412/19

Tejasvini

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP06545796710060R
Certificate Issued Date	:	28-Aug-2019 04:25 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0107789233632933R
Purchased by	:	PINTAIL INFRACON LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.782 AND OTHERS, AREA-0.2435 HEC. VILL-BAKKAS, PARGANA AND TEH-MOHANLALGANJ, LKO.
Consideration Price (Rs.)	:	20,00,000 (Twenty Lakh only)
First Party	:	VAKRATUND INFRASTRUCTURE PVT LTD
Second Party	:	PINTAIL INFRACON LLP
Stamp Duty Paid By	:	PINTAIL INFRACON LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,40,000 (One Lakh Forty Thousand only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow U.P.

Please write or type below this line

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

PINTAIL INFRACON LLP

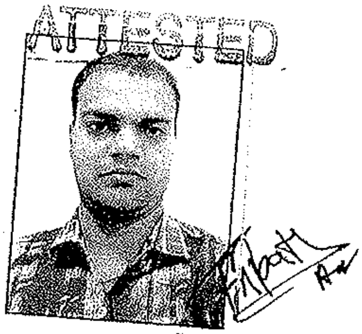
Authorised Signatory

SIR 0003584778

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)



विक्रय मूल्य –रू0 20,00,000/–
मालियत –रू0 17,53,200/–
स्टाम्प –रू0 1,40,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास
4. सम्पत्ति का विवरण – आराजी खसरा सं0–782 व 886
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2435 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि – 20,00,000/– रूपये

खसरा संख्या–782 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–781
पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–783
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–784, 785
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–888, 889

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.
Rawat
Authorised Signatory

Authorised Signatory

क्रमशः ....

कार्यालय

खसरा संख्या–886 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–885
पश्चिमः भूमि खसरा संख्या–876 व 877
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–887
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–885

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

वक्रतुण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 पता–लक्ष्मी निवास –2, बारूदखाना, लखनऊ द्वारा द्वारा अद्योहस्ताक्षरी पवन कुमार तिवारी पुत्र श्री एम0आर0 तिवारी

क्रेता का विवरण

पिन्टेल इन्फ्राकान एलएलपी पंजीकृत कार्यालय जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली–110014 द्वारा अद्योहस्ताक्षरी विकास दुबे पुत्र श्री ओम प्रकाश दुबे।

यह विक्रय विलेख **वक्रतुण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 पता–लक्ष्मी निवास–2, बारूदखाना, लखनऊ द्वारा द्वारा अद्योहस्ताक्षरी पवन कुमार तिवारी पुत्र श्री एम0आर0 तिवारी**, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा **पिन्टेल इन्फ्राकान एलएलपी पंजीकृत कार्यालय जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली–110014 द्वारा अद्योहस्ताक्षरी विकास दुबे पुत्र श्री ओम प्रकाश दुबे** (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया हैं।

जो कि विक्रेता **खसरा संख्या–782 रकबा 0.135 हेक्टेयर व खसरा संख्या–886 रकबा 0.1085 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल रकबा 0.2435 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास,**

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.
Pawan
Authorised Signatory

Authorised Signatory

क्रमशः ....

परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–20,00,000/– (बीस लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–10,00,000/– (दस लाख रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.
Pawan
Authorised Signatory

Authorised Signatory

क्रमशः ....

वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल **क्षेत्रफल–0.2435 हेक्टेअर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया 72,00,000/– प्रति हेक्टेअर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–17,53,200/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य **रूपया 20,00,000/–** से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.
Pawan
Authorised Signatory

Authorised Signatory

7 प्रतिशत की दर से रूपया–1,40,000/– का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या– IN-UP06545796710060R दिनांक 28.08.2019 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खसरा संख्या–782 रकबा 0.135 हेक्टेयर व खसरा संख्या–886 रकबा 0.1085 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल रकबा 0.2435 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

1. रूपया–10,00,000/– बजरिये चेक संख्या–000564 दिनांक 20.11.2018 अदाता अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली।
2. रूपया–10,00,000/– बजरिये चेक संख्या–000480 दिनांक 30.06.2018 अदाता अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–20,00,000/– (बीस लाख रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख

Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.
Pawan
Authorised Signatory

Authorised Signatory

क्रमशः ....

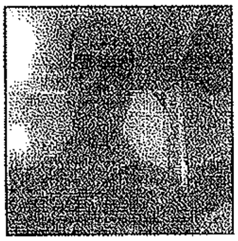
आवेदन सं०: 201900822022568

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 17412	वर्ष: 2019

प्रतिफल- 2000000 स्टाम्प शुल्क- 140000 बाजारी मूल्य - 1754000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री पिन्टेल इन्फ्राकान एलएलपी द्वारा
विकास दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री ओम प्रकाश दुबे
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली–110014



श्री, पिन्टेल इन्फ्राकान एलएलपी द्वारा विकास दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 29/08/2019 एवं 04:24:39 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
29/08/2019

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 28.08.2019

1\. गवाह : विपिन शुक्ला
विपिन कुमार शुक्ला
पुत्र श्री सूर्य नरायन
नि0–ग्राम–खोइरी, पोस्ट–सोतीपुर,
जिला–जौनपुर, उ0प्र0।

ह0 विक्रेता
Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.
(पवन कुमार तिवारी) Authorised Signatory
अद्योहस्ताक्षरी
वक्रतुण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0
PAN-AADCV0786C

2\. गवाह :
सम्राट मिश्रा
पुत्र स्व0 के0एल0 मिश्रा
पता–कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

ह0 क्रेता
PINTAL INFRACON
Authorised Signatory
(विकास दुबे)
अद्योहस्ताक्षरी
पिन्टेल इन्फ्राकान एलएलपी
PAN-AATFP8087D

टाइपकर्ता
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(मुकेश मणि त्रिपाठी)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 201900822022568

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 17412	वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री वक्रतुण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० के द्वारा पवन कुमार तिवारी, पुत्र श्री एम०आर० तिवारी

निवासी: 2, बारूदखाना, लखनऊ।

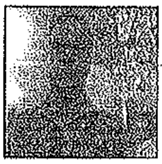
व्यवसाय: वकालत

क्रेता: 1

श्री पिन्टेल इन्फ्राकान एलएलपी के द्वारा विकास दुबे, पुत्र श्री ओम प्रकाश दुबे

निवासी: जी-40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली-110014

व्यवसाय: नौकरी



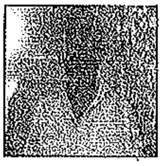
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विपिन कुमार शुक्ला, पुत्र श्री सूर्य नरायन

निवासी: ग्राम-खोइरी, पोस्ट-सोतीपुर, जिला-जौनपुर।

व्यवसाय: अन्य

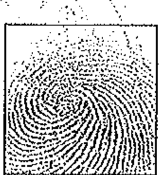


पहचानकर्ता : 2

श्री सम्राट मिश्रा, पुत्र श्री स्व० के०एल० मिश्रा

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

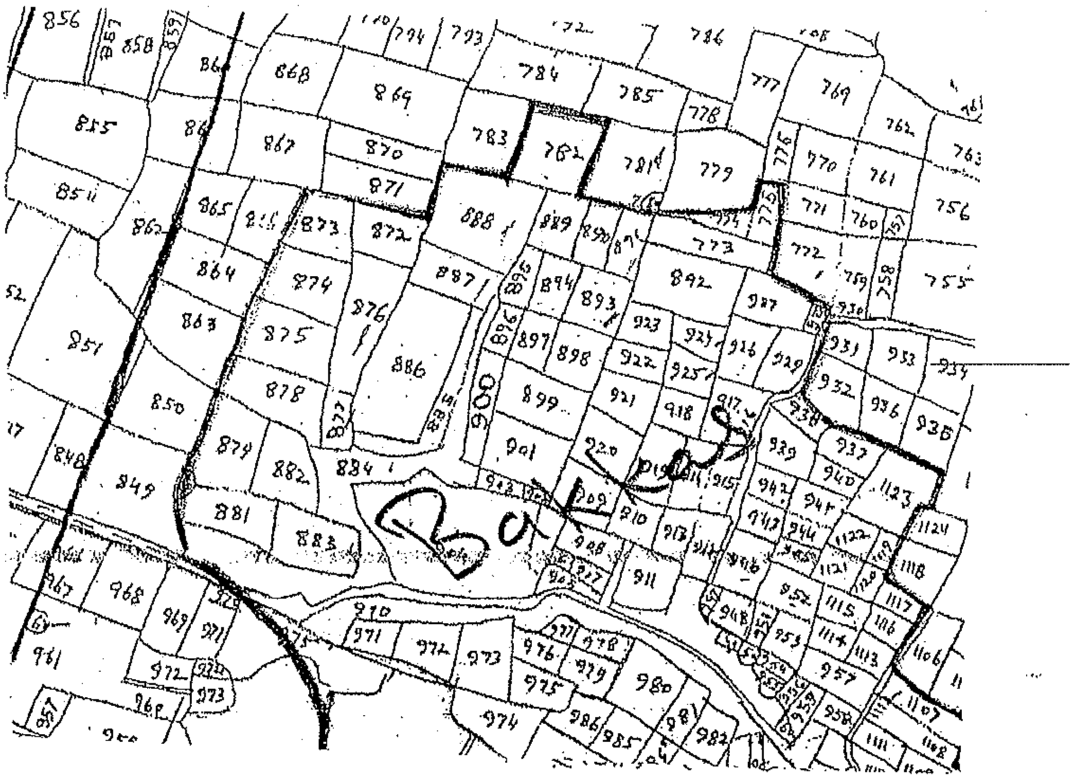
टिप्पणी :

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

0–200 मीटर त्रिज्या में मानचित्र

खसरा संख्या–782 रकबा 0.135 हेक्टेयर व खसरा संख्या–886 रकबा 0.1085 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल रकबा 0.2435 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



Vakratund Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

…AL INFRACON LLP

Authorised Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 201900822022568

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10760 के पृष्ठ 99 से 114 तक क्रमांक 17412 पर दिनाँक 29/08/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
29/08/2019

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज लखनऊ