19933/21

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP51977542478961T
Certificate Issued Date	:	02-Sep-2021 05:03 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0192588515257906T
Purchased by	:	DINESH SON OF FEKU RAM
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND OF KHASRA NO.888SA,781/1,781/2,891,SITUATED AT VILL-BAKKAS,PARGANA AND TEH-MOHANLALGANJ,LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PRADEEP KUMAR SON OF PARMESHVAAR AND OTHERS
Second Party	:	DINESH SON OF FEKU RAM
Stamp Duty Paid By	:	DINESH SON OF FEKU RAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,40,000 (One Lakh Forty Thousand only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow U.P.

Please write or type below this line

प्रदीप कुमार

नि० ह०

श्रीमती गीता

नि० ह०

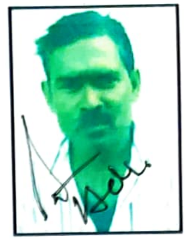
श्रीमती प्रेमा

दिनेश

QT 0004105045

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य – रू0 20,00,000/–
मालियत – रू0 4,91,760/–
स्टाम्प – रू0 1,40,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या–888स, 781/1, 781/2 व 891 का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0683 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति (प्रारूप के अनुसार) – सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि – 20,00,000/– रूपये

दिनेश

प्रदीप कुमार

भूमि खसरा संख्या–888स की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं0–889, 895
पश्चिम : गाटा सं0–870, 871, 872
उत्तर : गाटा सं0–783, 782
दक्षिण : गाटा सं0–887

भूमि खसरा संख्या–781/1 व 781/2 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : गाटा सं0–779
पश्चिम : गाटा सं0–782
उत्तर : गाटा सं0–785
दक्षिण : गाटा सं0–780, 890, 891

भूमि खसरा संख्या–891 की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं0–773, 892
पश्चिम : गाटा सं0–890
उत्तर : गाटा सं0–780, 781
दक्षिण : गाटा सं0–893

प्रथम पक्ष की संख्या (6) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) प्रदीप पुत्र स्व0 परमेश्वर, (2) रवी नाबालिग आयु लगभग 14 वर्ष, (3) राजन नाबालिग आयु लगभग 12 वर्ष, (4) राम नाबालिग आयु लगभग 8 वर्ष, (5) कामिनी नाबालिग आयु लगभग 16 वर्ष, (6) मोनी नाबालिग आयु लगभग 10 वर्ष, पुत्रगण/पुत्रीगण रवीन्दर संरक्षिका सगी माता श्रीमती गीता पत्नी रविन्दर स्वयं व (7) श्रीमती प्रेमा पत्नी स्व0 परमेश्वर, निवासीगण–ग्राम–शेखनापुर, मजरा– बक्कास, तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

दिनेश पुत्र स्व0 फेकूराम, निवासी–ग्राम–हरदीपुर, पोस्ट–सदर, जिला–जौनपुर, उ0प्र0।

प्रदीप कुमार दिनेश

यह विक्रय विलेख **(1) प्रदीप पुत्र स्व0 परमेश्वर, (2) रवी नाबालिग आयु लगभग 14 वर्ष, (3) राजन नाबालिग आयु लगभग 12 वर्ष, (4) राम नाबालिग आयु लगभग 8 वर्ष, (5) कामिनी नाबालिग आयु लगभग 16 वर्ष, (6) मोनी नाबालिग आयु लगभग 10 वर्ष, पुत्रगण/पुत्रीगण रवीन्दर संरक्षिका सगी माता श्रीमती गीता पत्नी रविन्दर स्वयं व (7) श्रीमती प्रेमा पत्नी स्व0 परमेश्वर, निवासीगण–ग्राम–शेखनापुर, मजरा–बक्कास, तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0**, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा **दिनेश पुत्र स्व0 फेकूराम, निवासी–ग्राम–हरदीपुर, पोस्ट–सदर, जिला–जौनपुर, उ0प्र0**, (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेतागण **खाता संख्या–00347, भूमि खसरा संख्या–888स रकबा 0.358 हेक्टेयर का भाग रकबा 0.123 हेक्टेयर मे से 0.0615 हेक्टेयर, खाता संख्या–00346, खसरा संख्या–781/1 रकबा 0.180 हेक्टेयर, खसरा संख्या–781/2 रकबा 0.190 हेक्टेयर, खसरा संख्या–891 रकबा 0.126 हेक्टेयर तीन किता रकबा 0.496 हेक्टेयर का 1/72 भाग 0.0068 हेक्टेयर, कुल चार किता कुल विक्रीत रकबा 0.0683 हेक्टेयर (अपना–अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ**, के मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुयी है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ हैं, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग

प्रदीप कुमार

दिनेश

रूपया–20,00,000/– (बीस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे **रूपया–10,00,000/– (दस लाख रूपया मात्र)** होते हैं, में **बदस्त क्रेता उपरोक्त** के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेतागण ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत

प्रदीप कुमार

दिनेश

भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल **क्षेत्रफल–0.0683 हेक्टेयर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार **रूपया–72,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–4,91,760/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि. 5–2756/11–2008–500(165)/ 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–1,40,000/–** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या–IN-UP51977542478961T दिनांक 02.09.2021 के माध्यम से अदा किया गया है। विक्रेतागण व क्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण एवं

प्रदीप कुमार

दिनेश

क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या–00347, भूमि खसरा संख्या–888स रकबा 0.358 हेक्टेयर का भाग रकबा 0.123 हेक्टेयर मे से 0.0615 हेक्टेयर, खाता संख्या–00346, खसरा संख्या–781/1 रकबा 0.180 हेक्टेयर, खसरा संख्या–781/2 रकबा 0.190 हेक्टेयर, खसरा संख्या–891 रकबा 0.126 हेक्टेयर तीन किता रकबा 0.496 हेक्टेयर का 1/72 भाग 0.0068 हेक्टेयर, कुल चार किता कुल विक्रीत रकबा 0.0683 हेक्टेयर (अपना–अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ ।

भूमि खसरा संख्या–888स की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं0–889, 895
पश्चिम : गाटा सं0–870, 871, 872
उत्तर : गाटा सं0–783, 782
दक्षिण : गाटा सं0–887

भूमि खसरा संख्या–781/1 व 781/2 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : गाटा सं0–779
पश्चिम : गाटा सं0–782
उत्तर : गाटा सं0–785
दक्षिण : गाटा सं0–780, 890, 891

भूमि खसरा संख्या–891 की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं0–773, 892
पश्चिम : गाटा सं0–890
उत्तर : गाटा सं0–780, 781
दक्षिण : गाटा सं0–893

प्रदीप कुमार

दिनेश

आवेदन सं०: **202100822025235**

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | **रजिस्ट्रेशन स०: 19933** | **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 2000000 स्टाम्प शुल्क- 140000 बाजारी मूल्य - 492000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री दिनेश ,
पुत्र श्री स्व० फेकूराम
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम–हरदीनपुर, पोस्ट–सदर, जिला–जौनपुर, उ०प्र०

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 03/09/2021 एवं 04:42:06 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
03/09/2021

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया–5,16,666/– बजरिये चेक संख्या–000213, दिनांक 03.09.2021 अदाता एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा–अलीगंज, लखनऊ। (प्रदीप)

2. रूपया–5,16,667/– बजरिये चेक संख्या–000212, दिनांक 03.09.2021 अदाता एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा–अलीगंज, लखनऊ। (गीता)

3. रूपया–5,16,667/– बजरिये चेक संख्या–000211, दिनांक 03.09.2021 अदाता एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा–अलीगंज, लखनऊ। (प्रेमा)

4. रूपया–1,50,000/– बजरिये चेक संख्या–000199, दिनांक 10.08.2021 अदाता एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा–अलीगंज, लखनऊ। (प्रदीप)

5. रूपया–1,50,000/– बजरिये चेक संख्या–000198, दिनांक 02.09.2021 अदाता एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा–अलीगंज, लखनऊ। (गीता)

6. रूपया–1,50,000/– बजरिये चेक संख्या–000197, दिनांक 31.07.2021 अदाता एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा–अलीगंज, लखनऊ। (प्रेमा)

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–20,00,000/– (बीस लाख रूपया मात्र)** विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि

प्रदीप कुमार

दिनेश

श्री सम्राट मिश्रा, पुत्र श्री स्व० के०एल० मिश्रा

निवासी: कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेतागण को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 03.09.2021

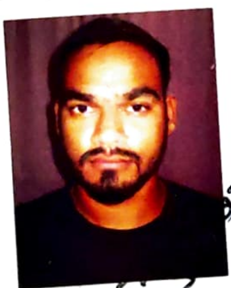
ह0 विक्रेता

(प्रदीप)
पैन–HZEPK2332D
मो0–8318454871

(श्रीमती गीता)
स्वयं व बहैसियत संरक्षिका
पैन–DPEPG2077F
मो0–8318454871

(श्रीमती प्रेमा)
पैन–CUCPP8103M
मो0–8318454871

गवाहान



1.
राहुल कुमार
पुत्र शिव प्रसाद
पता : भेड़हन खेड़ा, सुल्तानपुर मार्ग, नया गॉव, हसनगंज खेवली, लखनऊ।
मो0–8808427258

2.
सम्राट मिश्रा
पुत्र स्व0 के0एल0 मिश्रा
पता : कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो0–9453220701

ह0 क्रेता

(दिनेश)
पैन–CKJPD6156P
मो0–9369827801

टाइपकर्ता
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसौविदाकर्ता
(शशिकान्त मिश्रा)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

आवेदन सं०: 202100822025235

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 19933 वर्ष: 2021

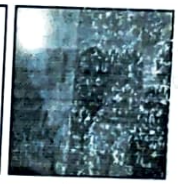
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री प्रदीप, पुत्र श्री स्व० परमेश्वर

निवासी: ग्राम–शेखनापुर, मजरा–बक्कास, तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

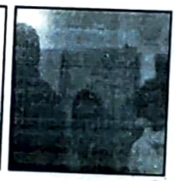


विक्रेता: 2

श्रीमती रवी, राजन, राम, कामिनी के द्वारा गीता, पत्नी श्री रविन्दर

निवासी: ग्राम–शेखनापुर, मजरा–बक्कास, तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: गृहिणी

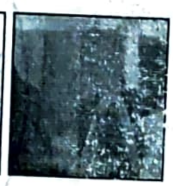


विक्रेता: 3

श्रीमती प्रेमा, पत्नी श्री स्व० परमेश्वर

निवासी: ग्राम–शेखनापुर, मजरा–बक्कास, तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: गृहिणी

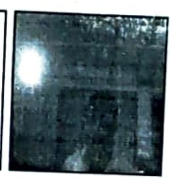


क्रेता: 1

श्री दिनेश, पुत्र श्री स्व० फेकूराम

निवासी: ग्राम–हरदीनपुर, पोस्ट–सदर, जिला–जौनपुर, उ०प्र०

व्यवसाय: कृषि



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राहुल कुमार, पुत्र श्री शिव प्रसाद

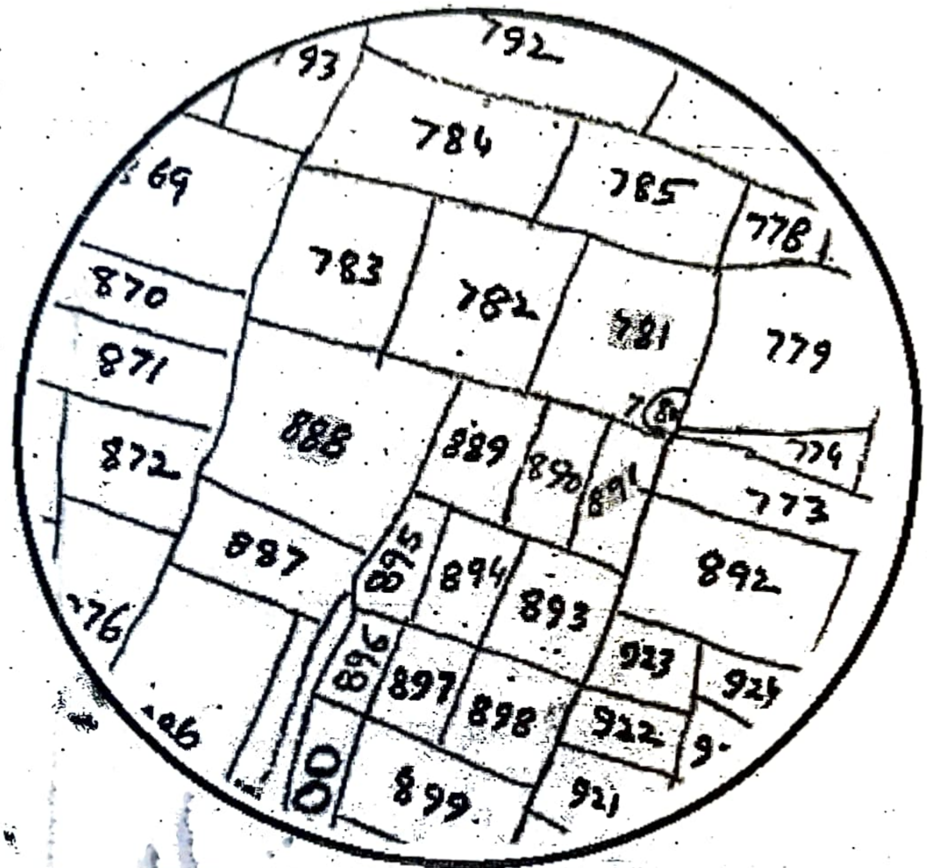
निवासी: भेड़हन खेड़ा, सुल्तानपुर मार्ग, नया गांव, हसनगंज खेवली, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

सम्पत्ति का मानचित्र

खाता संख्या–00347, भूमि खसरा संख्या–888स रकबा 0.358 हेक्टेयर का भाग रकबा 0.123 हेक्टेयर मे से 0.0615 हेक्टेयर, खाता संख्या–00346, खसरा संख्या–781/1 रकबा 0.180 हेक्टेयर, खसरा संख्या–781/2 रकबा 0.190 हेक्टेयर, खसरा संख्या–891 रकबा 0.126 हेक्टेयर तीन किता रकबा 0.496 हेक्टेयर का 1/72 भाग 0.0068 हेक्टेयर, कुल चार किता कुल विक्रीत रकबा 0.0683 हेक्टेयर (अपना–अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



प्रदीप कुमार

विक्रेतागण के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: **202100822025235**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13134 के पृष्ठ 363 से 382 तक क्रमांक 19933 पर दिनाँक 03/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

03/09/2021