

910/2, 913/2

08/20

34

Tejasmi

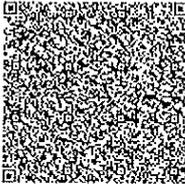


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP07084800513504R  
Certificate Issued Date : 30-Dec-2019 03:18 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0108425611632381R  
Purchased by : DINESH SON OF FEKURAM  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : KHASRA NO.910/2, 913/2, AREA-0.130 HEC. SITUATED AT VILL-  
BAKKAS, PARGANA-MOHANLALGANJ, DISTT-LUCKNOW  
Consideration Price (Rs.) : 35,00,000  
(Thirty Five Lakh only)  
First Party : RAM AADHAR S O LATE BIHARI  
Second Party : DINESH SON OF FEKURAM  
Stamp Duty Paid By : DINESH SON OF FEKURAM  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,45,000  
(Two Lakh Forty Five Thousand only)



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)  
Lucknow U.P.

Please write or type below this line

राम आधर



दिनेश



0010671191

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shrcstamp.com](http://www.shrcstamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority





विक्रय मूल्य	-	रु0	35,00,000/-
मालियत	-	रु0	9,36,000/-
स्टाम्प	-	रु0	2,45,000/-
परगना	-		मोहनलालगंज

### विक्रय विलेख

#### विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास
4. सम्पत्ति का विवरण - आराजी खसरा सं0-910/2, 913/2
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.130 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)  
- मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : - कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 35,00,000/- रुपये

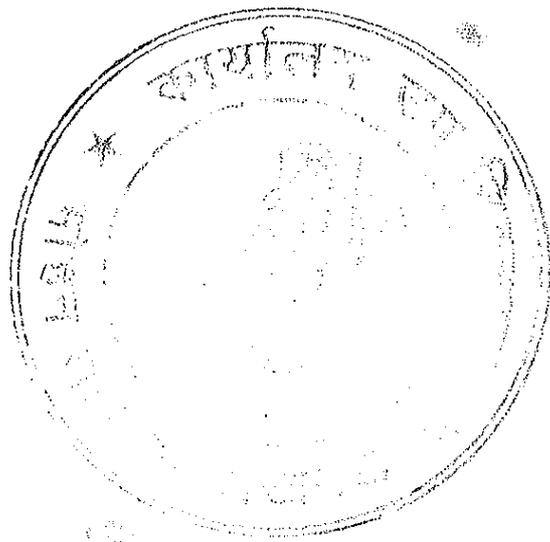
#### भूमि खसरा संख्या-910/2 की चौहद्दी

पूरब :	भूमि खसरा संख्या-913
पश्चिम :	भूमि खसरा संख्या-909
उत्तर :	भूमि खसरा संख्या-919
दक्षिण :	भूमि खसरा संख्या-908 व 911

राम आद्याज

दिनेश



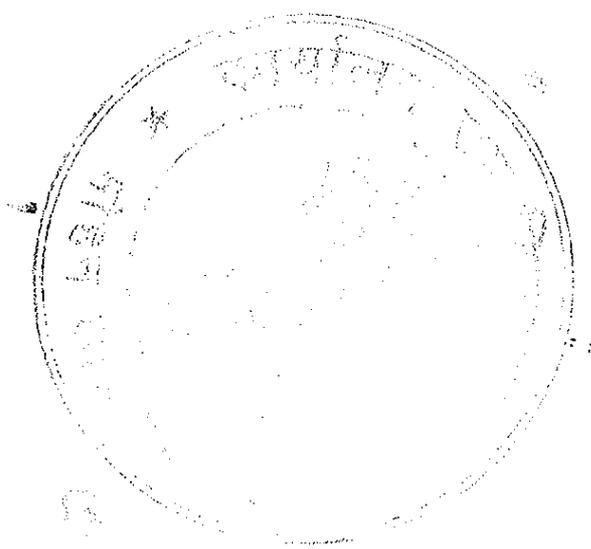




## खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बकवास	परामा : (सिहन्वालागाँव)	तहसील : मोहनवालागाँव	जैनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1423-1428	भाग : 1	खाता संख्या : 00444
खाताधार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदिवा	टिप्पणी		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो सरकारीय भूमिभरो केअधिकार में हो।	620/1	0.1140				
सिहारी / हबीले / सि.दुल्लापुर म.ग्राम	✓ 910/2	0.0760				
	✓ 913/2	0.0540				
	1388/2	0.3790				
	969स	0.0030				
योग	5	0.6260				

कृपया उक्त खाते की प्रखिति (मूखड (पाट) के बाद प्रस्त/विद्यन/भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर निसरक करें  
Disclaimer: उक्त अँकितो मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील सम्बन्धित केन्द्र एडम नौ.एस.सी.लोकवामी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।  
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



भारत सरकार  
Government of India

राम आधर  
Ram Aadhar

पिता : बिहारी  
Father : BIHARI

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1979

पुरुष / Male

3471 8261 2325

आधार - आम आदमी का अधिकार



राम आधर

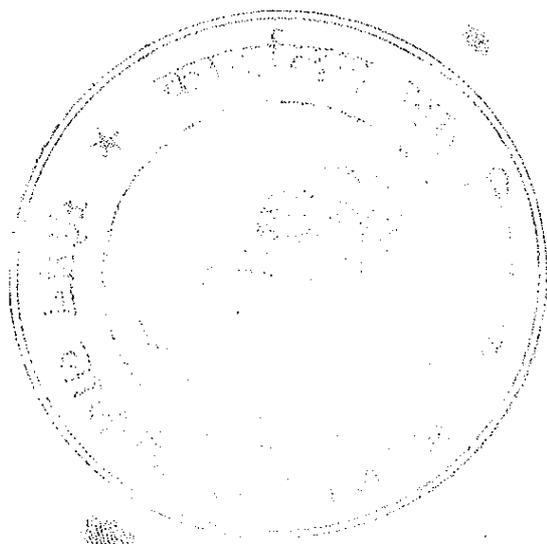
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: बिहारी, 548, दुल्ला पुर, बक्कास, बक्कास, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226002

Address: S/O: Bihari, 548, dulla pur, Bakkas, Bakkash, Lucknow, Uttar Pradesh, 226002

3471 8261 2325

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in





राम आहार





भारत सरकार  
Government of India



दिनेश  
Dinesh  
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1976  
पुरुष / Male



3746 3586 9983

मेरा आधार, मेरी पहचान



दिनेश



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता: आरमज: फेकराम, 38,  
ग्राम-हरदीपुर पोस्ट-सदर, हरदीपुर,  
जाँपुर, जौनपुर, उत्तर प्रदेश,  
222001

Address: S/O: Fekuram, 38,  
Gram-Hardipur post-Sadar, Hardi,  
Jaurpur, Jounpur, Uttar Pradesh,  
222001

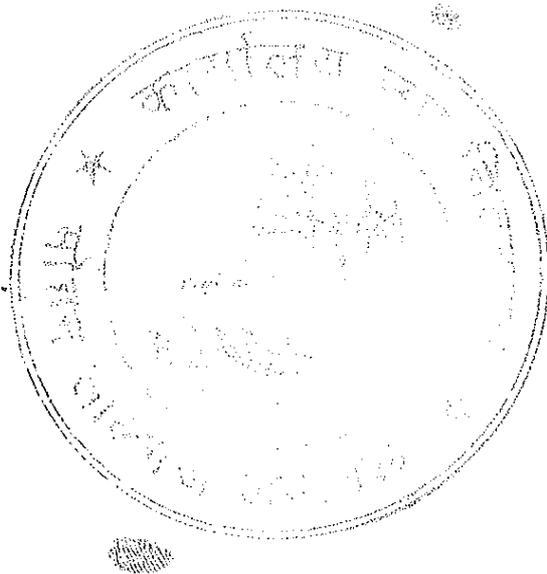
3746 3586 9983

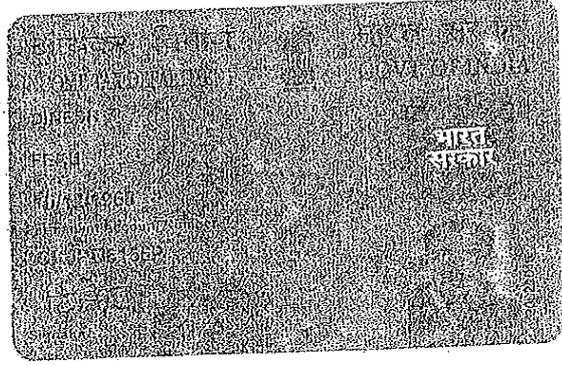


1847

help@uidai.gov.in

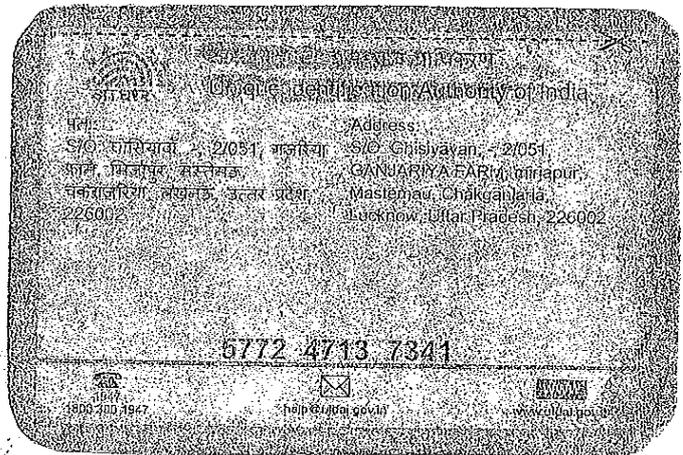
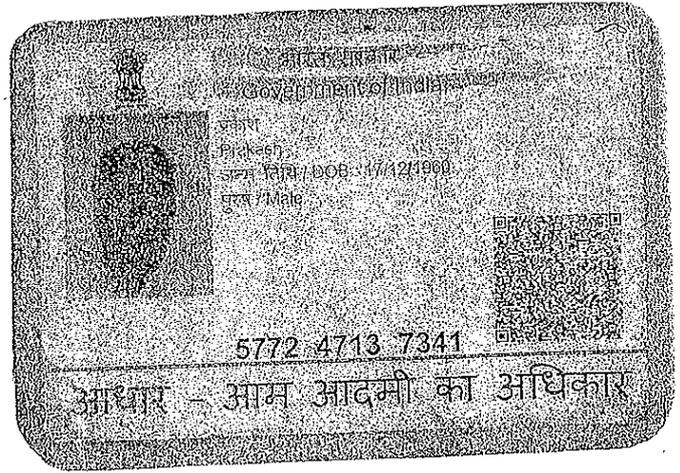
www.uidai.gov.in





दिनेश







**LUCKNOW BAR ASSOCIATION**  
**LUCKNOW**

www.lucknowbarassociation.org Mob.:9415159095

**LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD**

Member's Name **Sandeep Kumar Singh**  
Father's Name **Mr. C.R. Singh**  
Date of Birth **26.06.1977**  
Address **536/7/10(447), Triveni  
Nagar-II, Lucknow.**  
Enrollment No. **UP-5237/2003**  
Ledger No. **S-358**



★ **Mr. Ramesh Prasad Tiwari**  
Gen. Secretary  
Lucknow Bar Association, Lucknow



*Sandeep*



भूमि खसरा संख्या-913/2 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-912  
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-910  
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-914  
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-911

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राम आधार पुत्र स्व० बिहारी, निवासी-ग्राम-दुल्लापुर, मजरा-बक्कास, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

क्रेता का विवरण

दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०।

यह विक्रय विलेख राम आधार पुत्र स्व० बिहारी, निवासी-ग्राम-दुल्लापुर, मजरा-बक्कास, जिला-लखनऊ, उ०प्र० (जिन्हें आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०। (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या-00444, खसरा संख्या-910/2 रकबा 0.0.076 हेक्टेयर व खसरा संख्या-913/2 रकबा-0.054 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा-0.130 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और उक्त भूमि भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना

राम आधार

दिनेश



(4)

किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिंग रूपया-35,00,000/- (पैतीस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-17,50,000/- (सत्रह लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्ज का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या

शरि अर्थात्

दिनेश



ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.130 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया-72,00,000/- प्रति हेक्टेअर की कृषि दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित कृषि दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिंग रूपया-9,36,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य रूपया-35,00,000/- के कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-2,45,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP07084800513504R, दिनांकित 30.12.2019 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके

राम आहलू

दिनेवा



निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00444, खसरा संख्या-910/2 रकबा 0.0.076 हेक्टेयर व खसरा संख्या-913/2 रकबा-0.054 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा-0.130 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ ।

भूमि खसरा संख्या-910/2 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-913  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-909  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-919  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-908 व 911

भूमि खसरा संख्या-913/2 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-912  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-910  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-914  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-911

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-17,00,000/- RTGS N<sup>o</sup>-HDFCRS2019123162071481 दिनांक 31.12.2019 अदाता एचडीएफसी बैंक, शाखा अलीगंज, लखनऊ।
2. रूपया-18,00,000/- बजरिये चेक संख्या-000065, दिनांक 18.01.2020 अदाता एचडीएफसी बैंक, शाखा अलीगंज, लखनऊ।

राम आर्य

दिनेश

आवेदन सं०: 201900822034179

## विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 88

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 3500000 स्टाम्प शुल्क- 245000 बाजारी मूल्य - 936000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री दिनेश,  
पुत्र श्री फेकूराम  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-धीनपुर, उ०प्र०

दिनेश



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/01/2020 एवं 01:01:24 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती अवस्थी  
उप निबंधक :मोहनलालगंज  
लखनऊ  
03/01/2020

अशोक कुमार गुप्ता  
निबंधक लिपिक

(7)

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-35,00,000/-  
(पैतीस लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय  
विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है।  
अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता  
से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 30.12.2019



1. गवाह : *Younis*

प्रकाश

पुत्र घीसीयावन

नि०-ग्राम-मिर्जापुर, मजरा-मस्तेमऊ,  
जिला-लखनऊ।

ह० विक्रेता

*राम आधार*

( राम आधार )

PAN-DBXPA2638M



2. गवाह : *Sandeep Kumar Singh*

संदीप कुमार सिंह, एडवोकेट

पुत्र श्री सी०आर० सिंह

पता-कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

ह० क्रेता

*दिनेश*

( दिनेश )

PAN-CKJPD6156P



टाइपकर्ता

*Anil*

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

*Mukesh Tripathi*

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 201900822034179

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 88

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री राम आधार, पुत्र श्री स्व० बिहारी

निवासी: ग्राम-दुल्लापुर, मजरा-बवकास, जिला-लखनऊ

व्यवसाय: कृषि राम आधार

क्रेता: 1



श्री दिनेश, पुत्र श्री फेराम

निवासी: ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य दिनेश

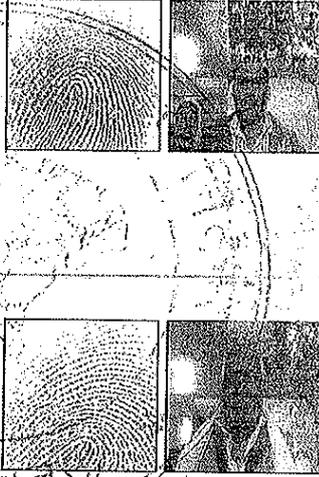
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री प्रकाश, पुत्र श्री घीसीयावन

निवासी: ग्राम-मिर्जापुर, मजरा-मस्तेमऊ, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

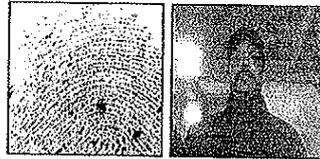
पहचानकर्ता: 2



श्री सन्दीप कुमार सिंह, पुत्र श्री सी०आर० सिंह

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शारिणी अवस्थी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

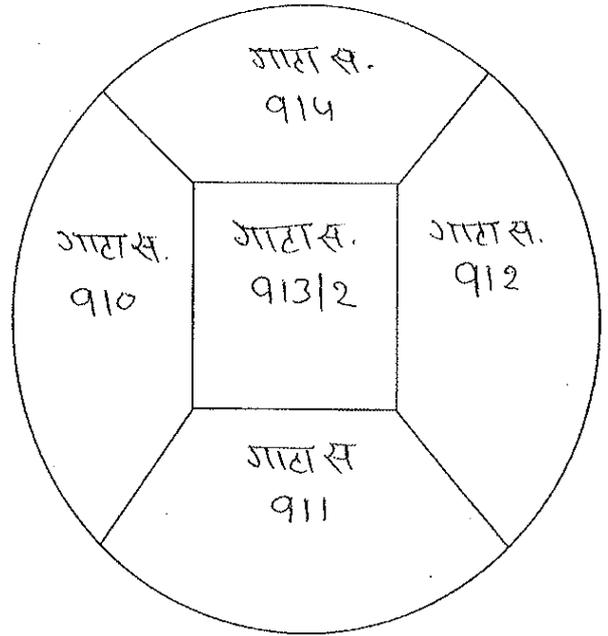
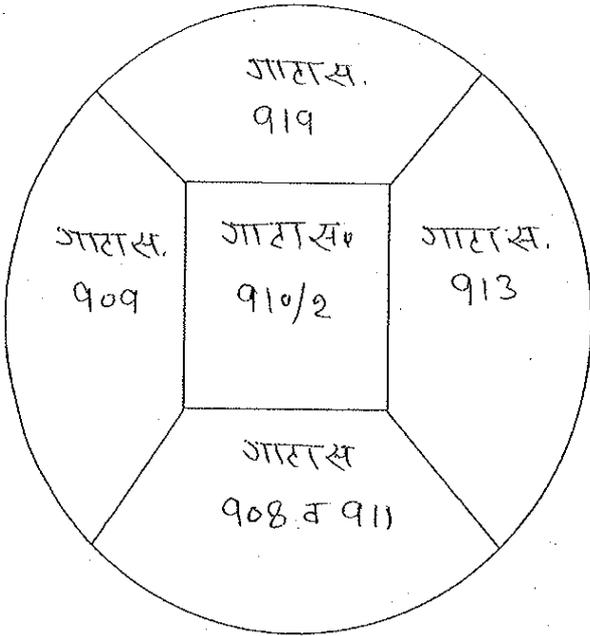
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता  
निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

सम्पत्ति का मानचित्र

भूमि खाता संख्या-00444, खसरा संख्या- 910/2 रकबा 0.0.076 हेक्टेयर व खसरा संख्या-913/2 रकबा-0.054 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा-0.130 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



राम अग्रवाल

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

दिनेश

आवेदन सं०: 201900822034179

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11183 के पृष्ठ 335 से 350 तक क्रमांक 88 पर दिनांक 03/01/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शमलिनी अवस्थी  
उपनिबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
03/01/2020