

8633/21



सत्यमेव जयते

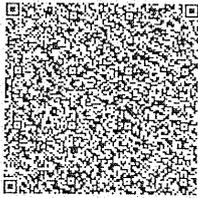
INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP47733326181443T  
Certificate Issued Date : 15-Mar-2021 01:27 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0182674636354993T  
Purchased by : PINTAIL BUILDERS LLP  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : LAND KHASRA NO.878,919,974,SITUATED AT VILL-  
BAKKAS,PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ,DISTT-  
LUCKNOW.  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : SUNIL KUMAR YADAV AND MUKESH KUMAR YADAV  
Second Party : PINTAIL BUILDERS LLP  
Stamp Duty Paid By : PINTAIL BUILDERS LLP  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 14,00,000  
(Fourteen Lakh only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanolganj)  
Lucknow



-----Please write or type below this line-----

Syadav मुलेश कुमार  
[Signatures and Fingerprints]

QT 0000940730

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

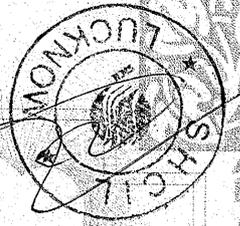




सत्यमेव जयते

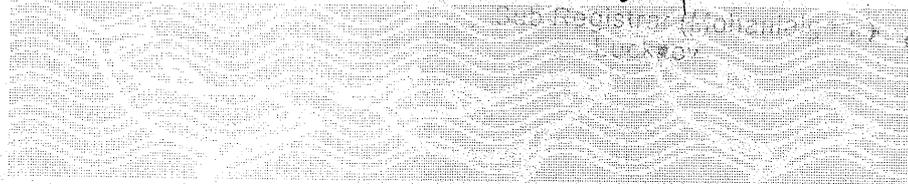
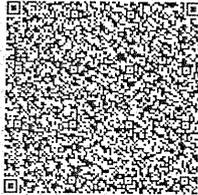
INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP53057277574014T  
Certificate Issued Date : 23-Mar-2021 05:15 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0193459617427962T  
Purchased by : PINTAIL BUILDERS LLP  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : LAND KH.NO-878,919,974 SITUATED AT VILL-BAKKAS PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ DISTT-LUCKNOW.  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : SUNIL KUMAR YADAV AND MUKESH KUMAR YADAV  
Second Party : PINTAIL BUILDERS LLP  
Stamp Duty Paid By : PINTAIL BUILDERS LLP  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,40,000  
(One Lakh Forty Thousand only)

STAMP PAPER USED



.....Please write or type below this line.....

*Syadav*

*मुकेश कुमार*

PINTAIL BUILDERS LLP

*[Signature]*

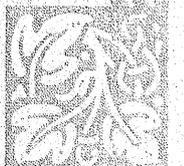


QT 0000941085

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID VOID VOID





भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिर्देशक मोहनलालगं लखनऊ क्रम 2021232012836

आवेदन संख्या : 202100822010744

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-03-24 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विकास कुमार हुवे

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 22000000 / 9367000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 220000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 220060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2021-03-24 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-03-24 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

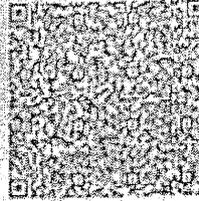
नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2017/03100/00918

To  
सुनील कुमार यादव  
Sunil Kumar Yadav  
S/O: Badri Prasad Yadav  
92 raobarelli road  
vrindavan yojna  
Lucknow  
B R A University  
Bakshi Ka Talab Lucknow  
Uttar Pradesh 226025  
9938505723

06/06/2014  
148505574



ML485055745FT



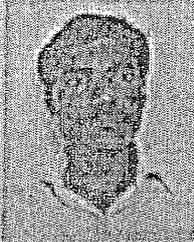
आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**9226 2126 3950**

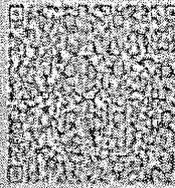
आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



सुनील कुमार यादव  
Sunil Kumar Yadav  
जन्म तिथि / DOB : 07/02/1983  
पुरुष / Male



**9226 2126 3950**

आधार - आम आदमी का अधिकार



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT  
SUNIL KUMAR YADAV

BADARI PRASAD YADAV

07/02/1983

Permanent Account Number  
AFYVPY5814R

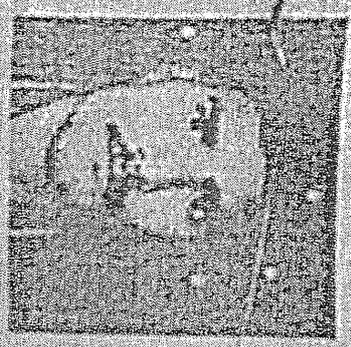
*Badari Prasad Yadav*

Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

*Yadav*



10042011





**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 2017/93016/05780

To,  
 मुकेश कुमार  
 Mukesh Kumar  
 S/O: Badri Prasad  
 92 CHIRAIYABAGH  
 RAEBARELI ROAD  
 VRINDAVAN YOJNA  
 Lucknow  
 B R A University Bakshi Ka Talab Lucknow  
 Uttar Pradesh 226025  
 9839298578

10/05/2014

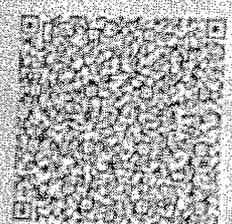


मुकेश कुमार

Ref: 601 / 07F / 52867 / 53453 / P



SE118353332FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7595 1808 3899**

आधार - आम आदमी का अधिकार

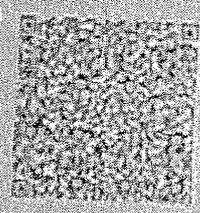


भारत सरकार

Government of India



मुकेश कुमार  
 Mukesh Kumar  
 जन्म तिथि / DOB : 28/12/1983  
 पुरुष / Male



7595 1808 3899

आधार - आम आदमी का अधिकार



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AMBPY5251A

नाम / Name

MUKESH KUMAR

पिता का नाम / Father's Name

BADRI PRASAD YADAV

जन्म की तारीख / Date of Birth

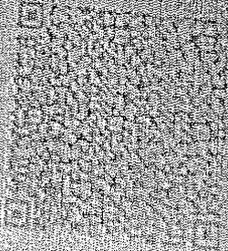
28/12/1983

हस्ताक्षर  
Signature

मुकेश कुमार



संघीय विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



पंजीकृत  
PUNJAL BUILDERS LLP

संघीय विभाग  
GOVT. OF INDIA

संघीय विभाग  
Permanent Account Number Card

AAITFP8086C

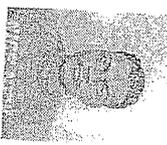
संघीय विभाग  
Date of Incorporation / Formation

01/03/2017



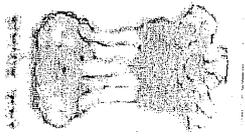
2017



<p style="text-align: center;">भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA</p>  <p>विकास कुमार दुबे Vikas Kumar Dubey प्रा.सं. दिनांक/DOB: 03/03/1992 प्रा.सं./ MALE</p> <p style="text-align: right;">Issue Date: 14/11/2014</p>	<p style="text-align: center;">भारत सरकार भारतीय विश्वविद्यालय प्रमाणन प्राधिकरण UNIVERSITY GRADUATION AUTHORITY OF INDIA</p>  <p>प्रा.सं.: प्रा.सं. सं. प्रा.सं. दुबे, रा.सं.पु., खलिसपुर, रा.सं.पु., उत्तर प्रदेश - 221206</p> <p>Address: S/O: Om Prakash Dubey, RATANPUR, Khalispur, Varanasi, Uttar Pradesh - 221206</p>
<p style="text-align: right;">Download Date: 19/02/2021</p> <p style="text-align: center;"><b>2414 0934 4173</b></p> <p>VID : 9189 2324 5099 8246</p> <p style="text-align: center;">प्रा.सं. प्रा.सं.पु., प्रा.सं.पु. परिसर</p>	<p style="text-align: center;"><b>2414 0934 4173</b></p> <p>VID : 9189 2324 5099 8246</p> <p style="text-align: center;">1947    help@uidai.gov.in    www.uidai.gov.in</p>

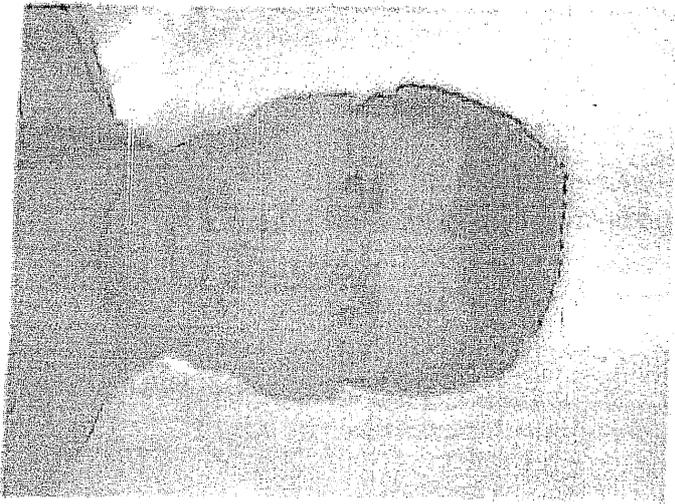
UNIVERSITY GRADUATION AUTHORITY OF INDIA





भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



अविनाश कुमार

Avinash Kumar

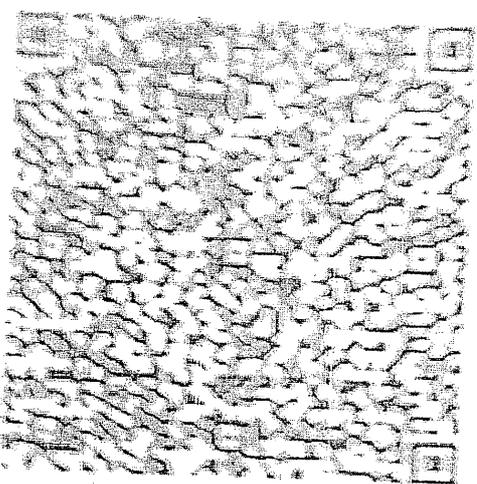
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1995

लिंग / Male



अविनाश कुमार

4896 3494 5222



आधार — आम आदमी का अधिकार







**LUCKNOW BAR ASSOCIATION**  
LUCKNOW

www.lucknowbarassociation.org Mob.:9839531285

**LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD**

Member's Name: Pawan Kumar Tiwari  
Father's Name: Mr. Madhav Raj Tiwari  
Date of Birth: 25.03.1984  
Address: 538-B/270, Shiv Nagar,  
Khadra, Lucknow.  
Enrollment No: UP-13498/10  
Ledger No: P-303

*[Signature]*  
Mr. Ramesh Prasad Tiwari  
Gen. Secretary  
Lucknow Bar Association, Lucknow



*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश  
Uttar Pradesh

### खता विवरण (अप्रामाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बकवास परामा : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जन्मद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खता संख्या : 00934

खतदार का नाम / मितल पति संसक का नाम / निवास स्थान

खसप संख्या

क्षेत्रफल  
(हे.)

अदरक

टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संकामीव भूमिधरो केअधिकार में हो।

समील कुमार यादव / बट्टीप्रसाद / नि. विदेयाबाग शहर लखनऊ	878	0.2400		
मुकेश कुमार यादव / बट्टीप्रसाद / नि. विदेयाबाग शहर लखनऊ	919.	0.1830		
	974	0.2400		
योग	3	0.6630		

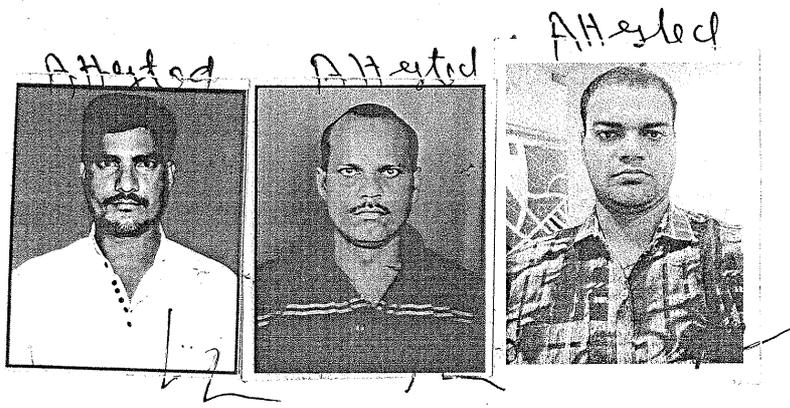
इसका प्रमाण पत्र की प्रतिलिपि (युद्धर (पान)) के बाद प्रस्तुत विक्रय (अनुवन्ता) हेतु खसरा संख्या पर विक्रय करें

उपरोक्त जानकारी के आधार पर खसरा संख्या पर विक्रय अथवा अन्य कार्रवाई के लिए संबंधित अधिकारी केन्द्र से संपर्क कर लेना आवश्यक है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.







विक्रय मूल्य	-रु0	2,20,00,000/-
मालियत	-रु0	93,67,000/-
स्टाम्प	-रु0	15,40,000/-
परगना	-	मोहनलालगंज

### “विक्रय विलेख”

#### विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा सं0-878, 919 व 974
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.663 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
  - मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़प्पा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-
  - 0-50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार : - कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं



15. प्रतिफल की धनराशि - 2,20,00,000/- रुपये

भूमि खसरा संख्या-878 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-877  
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-863  
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-875  
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-879 व 882

भूमि खसरा संख्या-919 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-914  
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-920  
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-918  
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-910

भूमि खसरा संख्या-974 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-987  
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-976 (मस्तेमऊ)  
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-973 व 975  
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-976 व 985 (मस्तेमऊ)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)                      द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) सुनील कुमार यादव व (2) मुकेश कुमार यादव पुत्रगण बद्धी प्रसाद, निवासीगण-चिरैयाबाग, रायबरेली रोड, वृन्दावन योजना, लखनऊ, उ०प्र०।

क्रेता का विवरण

पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी (Pintail Builders LLP) पंजीकृत रजि० पता-जी-40 बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली-110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास कुमार दुबे पुत्र श्री ओ०पी० दुबे।

यह विक्रय विलेख (1) सुनील कुमार यादव व (2) मुकेश कुमार यादव पुत्रगण बद्धी प्रसाद, निवासीगण-चिरैयाबाग, रायबरेली रोड, वृन्दावन योजना, लखनऊ, उ०प्र० (जिन्हें आगे इस

*Sunil Kumar Yadav*

*मुकेश कुमार*

PINTAIL BUILDERS LLP

*[Signature]*



विलेख में विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी (Pintail Builders LLP) पंजीकृत रजि० पता-जी-40 बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली-110014 द्वारा अघोहस्ताक्षरी विकास कुमार दुबे पुत्र श्री ओ०पी० दुबे (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेतागण भूमि खाता संख्या-00934, खसरा सं०-878 रकबा 0.240 हेक्टेयर, खसरा सं०-919 रकबा 0.183 हेक्टेयर व खसरा सं०-974 रकबा 0.240 हेक्टेयर, तीन किता कुल रकबा 0.663 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज है और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिघर के रूप में दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया-2,20,00,000/- (दो करोड़ बीस लाख रूपये मात्र) जिसके आधे रूपया-1,10,00,000/- (एक करोड़ दस लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा देखल मालिकाना विक्रेतागण ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बेनामों के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता

*[Handwritten Signature]*

मुकुल कुमार

PINTAIL BUILDERS LLP

*[Handwritten Signature]*



उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विदित हो कि खतौनी में विक्रेता सं०-२ का नाम “मुकेश कुमार यादव” दर्ज है जब कि उसके आधार कार्ड व पैन कार्ड में “मुकेश कुमार” दर्ज है, दोनों नाम एक ही व्यक्ति अर्थात् विक्रेता सं०-२ का ही है।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से १ किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है किन्तु ०-५० मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान हैं। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-०.६६३ हेक्टेयर है, चूंकि विक्रीत भूमि की ०-५० मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान है, इसलिए नियमानुसार ०.०५० हेक्टेयर अर्थात् ५०० वर्गमीटर भूमि का मूल्यांकन श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार आवासीय दर रूपया-७७००/- प्रतिवर्गमीटर के अनुसार मु० रूपया-

*(Handwritten signature)*

मुकेश कुमार

PINTAR, PUNE, INDIA LLP

*(Handwritten signature)*



38,50,000/- होती है एवं शेष कृषि भूमि का रकबा 0.613 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित कृषि दर मु0 रूपया-90,00,000/- प्रति हेक्टेयर के अनुसार मुबलिग रूपया-55,17,000/- होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 रूपया-93,67,000/- होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-15,40,000/- का स्टाम्प शुल्क देय है जिसमें रूपया-14,00,000/- का ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP47733326181443T दिनांक 15.03.2021 एवं रूपया-1,40,000/- का ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP53057277574014T दिनांक 23.03.2021 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

#### विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00934, खसरा सं0-878 रकबा 0.240 हेक्टेयर, खसरा सं0-919 रकबा 0.183 हेक्टेयर व खसरा सं0-974 रकबा 0.240 हेक्टेयर, तीन किता कुल रकबा 0.663

*Syeda*

मुकेश कुमार

PINTAL BUILDERS J/C

*Hans*



(7)

हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज,  
जिला-लखनऊ।

भूमि खसरा संख्या-878 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-877  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-863  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-875  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-879 व 882

भूमि खसरा संख्या-919 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-914  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-920  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-918  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-910

भूमि खसरा संख्या-974 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-987  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-976 (मस्तेमऊ)  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-973 व 975  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-976 व 985 (मस्तेमऊ)

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-12,40,625/- बजरिये चेक संख्या-000042  
दिनांक 09.01.2021 अदाता एचडीएफसी बैंक, नई दिल्ली।  
(सुनील कुमार यादव)
2. रूपया-14,88,750/- बजरिये चेक संख्या-000086 दिनांक  
25.02.2021 अदाता एचडीएफसी बैंक, नई दिल्ली। (सुनील  
कुमार. यादव)
3. रूपया-22,33,125/- बजरिये चेक संख्या-000092  
दिनांक 15.03.2021 अदाता एचडीएफसी बैंक, नई दिल्ली।  
(सुनील कुमार यादव)

*Sundus*

PIN TAL BULDIERS

*Hina*

मुकेश कुमार

आवेदन सं०: 202100822010744

## विक्रय पत्र

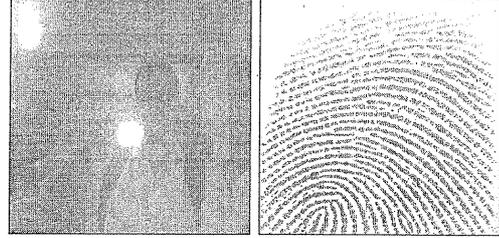
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8633

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 22000000 स्टाम्प शुल्क- 1540000 बाजारी मूल्य - 9367000 पंजीकरण शुल्क - 220000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 220060

श्री पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी द्वारा  
विकास कुमार दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री ओ०पी० दुबे  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: जी-40, बेसमेंट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली।



श्री, पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी द्वारा

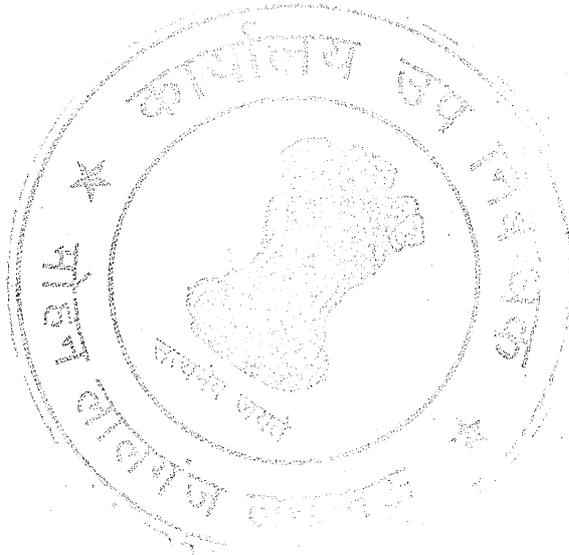
विकास कुमार दुबे अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
24/03/2021 एवं 04:24:29 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
24/03/2021

कमलेश कुमार पाठक  
निबंधक लिपिक



(8)

4. रूपया-49,62,500/- बजरिये चेक संख्या-000096 दिनांक 16.03.2021 अदाता एचडीएफसी बैंक, नई दिल्ली। (सुनील कुमार यादव)
5. रूपया-9,92,500/- बजरिये चेक संख्या-000100 दिनांक 20.03.2021 अदाता एचडीएफसी बैंक, नई दिल्ली। (सुनील कुमार यादव)
6. रूपया-12,40,625/- बजरिये चेक संख्या-000082, दिनांक 11.02.2021 अदाता एचडीएफसी बैंक, नई दिल्ली। (मुकेश कुमार यादव)
7. रूपया-14,88,750/- बजरिये चेक संख्या-000085 दिनांक 25.02.2021 अदाता एचडीएफसी बैंक, नई दिल्ली। (मुकेश कुमार यादव)
8. रूपया-22,33,125/- बजरिये चेक संख्या-000091 दिनांक 15.03.2021 अदाता एचडीएफसी बैंक, नई दिल्ली। (मुकेश कुमार यादव)
9. रूपया-49,62,500/- बजरिये चेक संख्या-000097 दिनांक 16.03.2021 अदाता एचडीएफसी बैंक, नई दिल्ली। (मुकेश कुमार यादव)
10. रूपया-9,92,500/- बजरिये चेक संख्या-000099 दिनांक 20.03.2021 अदाता एचडीएफसी बैंक, नई दिल्ली। (मुकेश कुमार यादव)
11. रूपया-1,65,000/- टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा-I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-2,20,00,000/- (दो करोड़ बीस लाख रूपया मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब



मुकेश कुमार यादव

PINTAL, DELHI



लखनऊ

कमलेश कुडार ढाठक  
नलडंधक ललडक



(9)

कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेतागण को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 24.03.2021



1. गवाह : अविनाश कुमार  
अविनाश कुमार  
पुत्र श्री बद्री प्रसाद यादव  
पता : सेक्टर-7, वृन्दावन योजना,  
ट्रान्सफार्मर, चिरैयाबाग, उतरठिया,  
निलमथा, लखनऊ।

ह0 विक्रेतागण

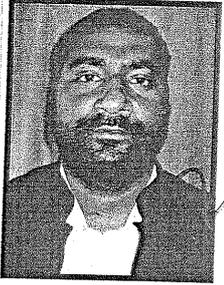


( सुनील कुमार यादव )  
पैन-AFYYPY5814RV

मुकेश कुमार

(मुकेश कुमार यादव)  
पैन-AMBPY5251A

ह0 क्रेता,



2. गवाह : Pawan  
पवन तिवारी  
पुत्र श्री एम0आर0 तिवारी  
पता : कलेक्ट्रेट, लखनऊ।



( विकास कुमार दुबे )

अधोहस्ताक्षरी  
पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी  
पैन-AATFP8086C

टाइपकर्ता

Anil

(अनिल बालाजी)  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

Mukesh

(मुकेश मणि त्रिपाठी)  
एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202100822010744

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8633

वर्ष: 2021

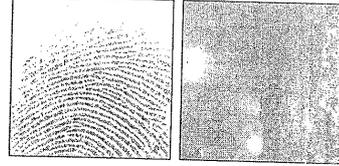
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री सुनील कुमार यादव, पुत्र श्री बद्री प्रसाद

निवासी: चिरैयाबाग, रायबरेली रोड, वृन्दावन योजना, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

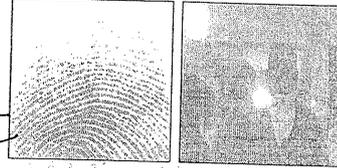


श्री मुकेश कुमार यादव, पुत्र श्री बद्री प्रसाद

निवासी: चिरैयाबाग, रायबरेली रोड, वृन्दावन योजना, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

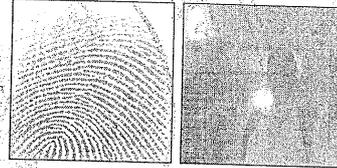


श्री पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी के द्वारा विकास कुमार दुबे, पुत्र श्री ओ०पी० दुबे

निवासी: जी-40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली।

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

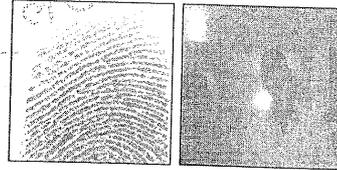


श्री अविनाश कुमार, पुत्र श्री बद्री प्रसाद यादव

निवासी: सेक्टर-7, वृन्दावन योजना, ट्रांसफार्मर, चिरैयाबाग, उतरठिया, निलमथा, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

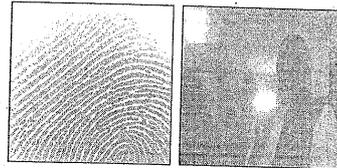
पहचानकर्ता: 2



श्री पवन तिवारी, पुत्र श्री एम०आर० तिवारी

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं। टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज

# सम्पात्त का मानचित्र

भूमि खाता संख्या-00934, खसरा सं-878 रकबा 0.240 हेक्टेयर, खसरा सं-919 रकबा 0.183 हेक्टेयर व खसरा सं-974 रकबा 0.240 हेक्टेयर, तीन किता कुल रकबा 0.663 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



*[Handwritten Signature]*

विक्रेतागण के हस्ताक्षर

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

क्रैता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202100822010744

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12765 के पृष्ठ 343 से 362 तक  
क्रमांक 8633 पर दिनांक 24/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
24/03/2021

