

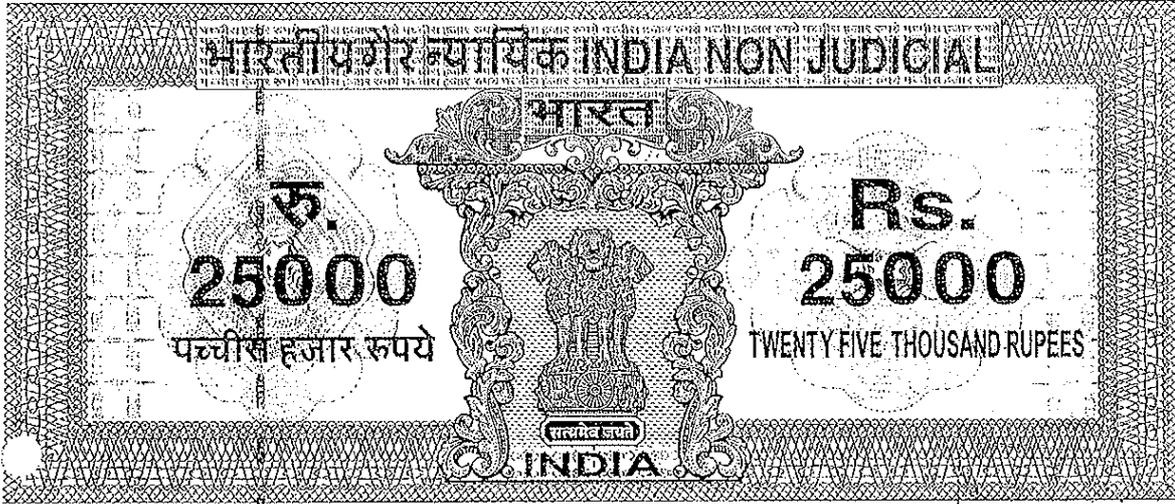
1066, 1084, 1028, 1052, 1048, 1048/1198, 1065
 1048/1199, 987, 1117, 1118, 1186

8

26

I-2794/11

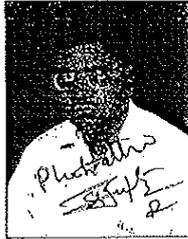
कृषि पत्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108213

06 APR



R+D-1

मोहनलाल गंज

8-9-11

विक्रय मूल्य	-	62,00,000-00रुपया
मालियत	-	53,01,180-00रुपया
स्टाम्प	-	4,34,000-00रुपया
परगना	-	मोहनलालगंज

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार- कृषि।

क्रमशः.....2/-

Pradas

Tail

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 19/5/2017

पूल्या 28/5/2017

धाम 12/11/17

होश

8/ सिधायर



भाग 1

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या 20-4-1101

खा या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

खा का प्रकार 6200000=00

नेष्यादक का नाम 530180=00

प्रतिफल की धनराशि 10000=00

(1) रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20=00

(2) प्रतिलिपि करण शुल्क

(3) निरीक्षण या तलाश शुल्क

(4) मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

(5) कमीशन शुल्क

(6) विविध 10020=00

(7) यान्त्रिक भत्ता 20-4-11

9 से 6 तक का योग

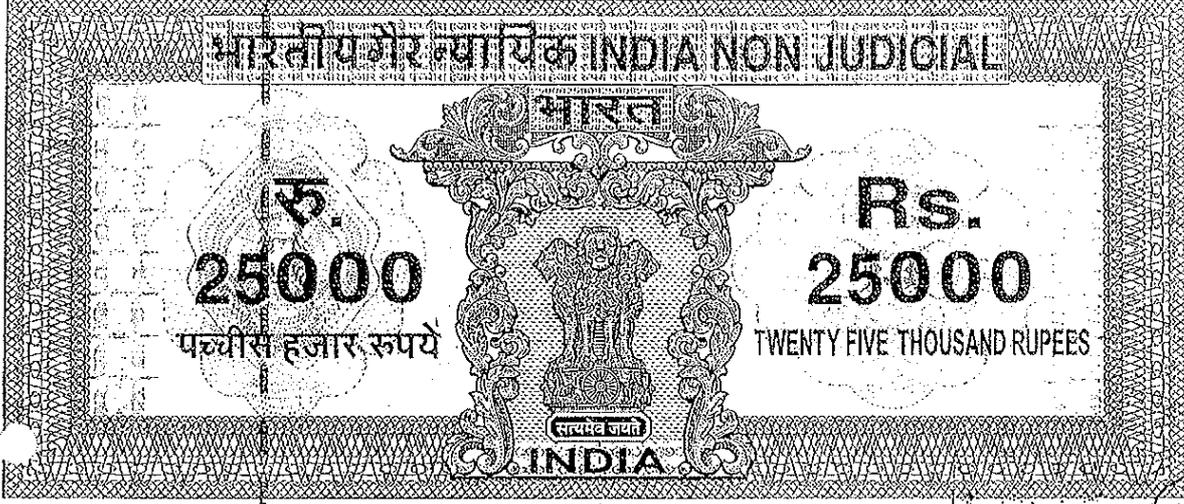
शुल्क वसूल करने का दिनांक 20-4-11

दिनांक जब से लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने

के लिए तैयार होगा उप निबन्ध

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर मोहनलाल

लख नऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108214

05 APR 2017

-2-

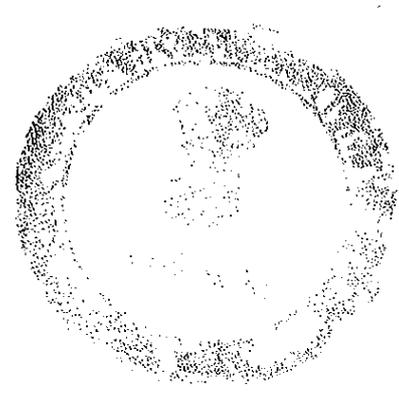
2	परगना / वार्ड	-	मोहनलालगंज ।
3	ग्राम	-	सरतेमऊ, तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।
4	सम्पत्ति संख्या	-	भूमि खसरा संख्या-1066,1084,1028,1052,1048, 1048 / 1198,1065,1048 / 1199,987,1117,1118 व 1186

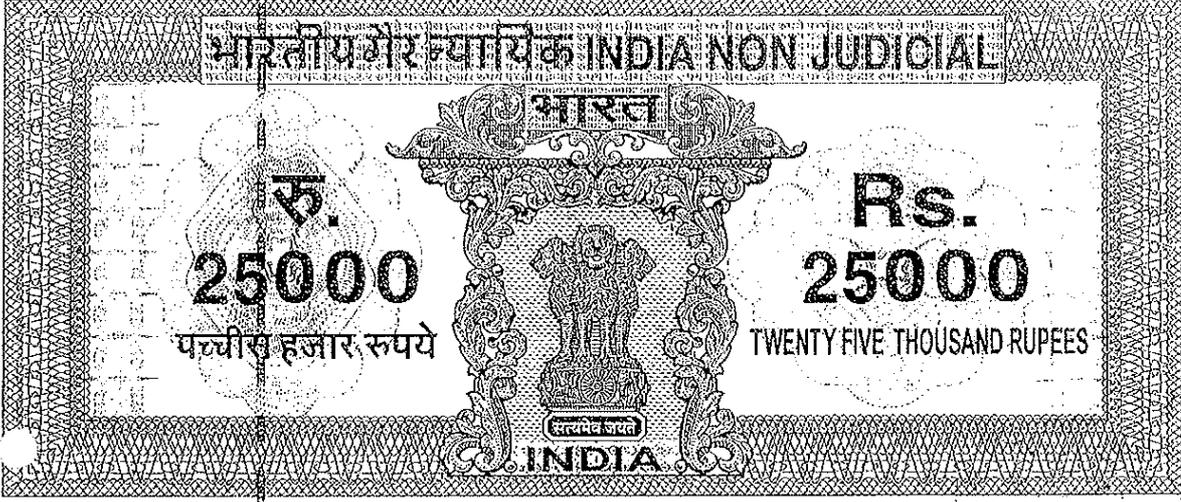
P. Jomon

क्रमशः.....3/-

Tail

19.4.11
28
180114 011-234 210 02/21. 21
⊕





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108215

05 APR 1977

-3-

मापन की इकाई	-	हेक्टेयर।
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	2.502 हेक्टेयर।
सड़क की स्थिति	-	मुख्य लखनऊ सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
अन्य चिह्न	-	सामान्य
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि।
प्रतिफल की धनराशि	-	62,00,000/- रुपया।

P. Ramot

क्रमशः.....4/-

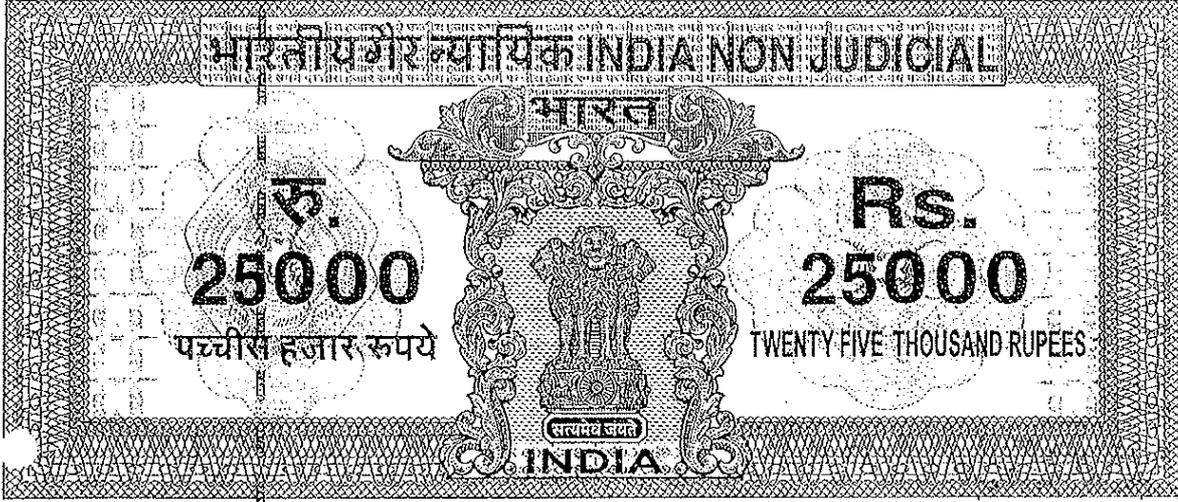
P. Ramot

1954
1955
1956
1957
1958

PROPERTY OF THE U.S. AIR FORCE

8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108216

05 APR 2011

-4-

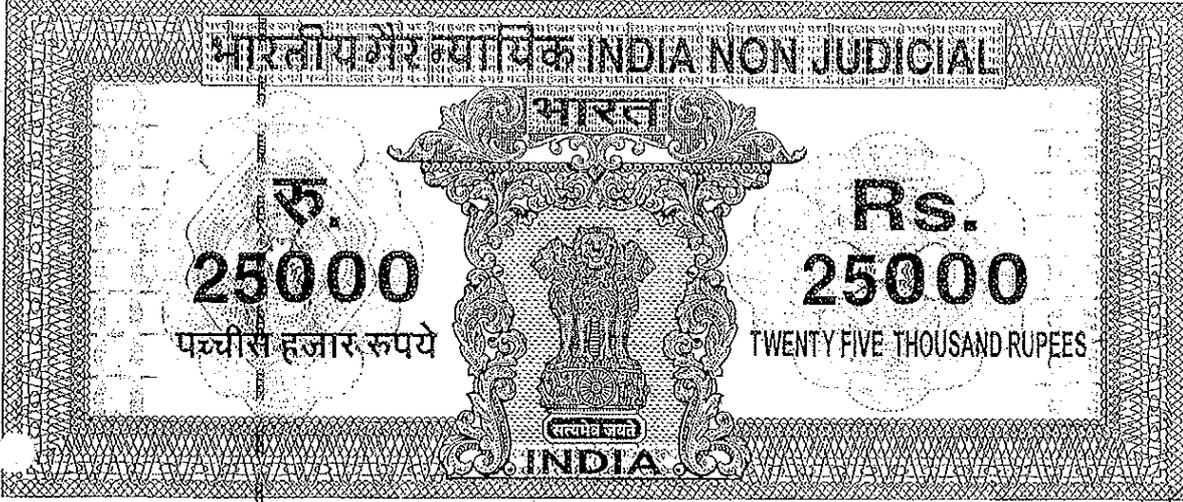
सम्मिलित चौहददी भूमि खसरा सं०-1065 व 1066

- पूरव - चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1061 व 1062
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या-1074,1075 व 1076
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या-1067
दक्षिण- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1105 व 1106

Promal

क्रमशः.....5/-

Promal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108217

05 APR 2011

-5-

चौहददी भूमि खसरा सं०-1084

- पूरब - चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1082
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या-1085
उत्तर- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1047
दक्षिण- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1090

Promods

क्रमशः.....6/-

Tanil

आदर्श कोबागार, लखनऊ

दिनांक 19-6-2011

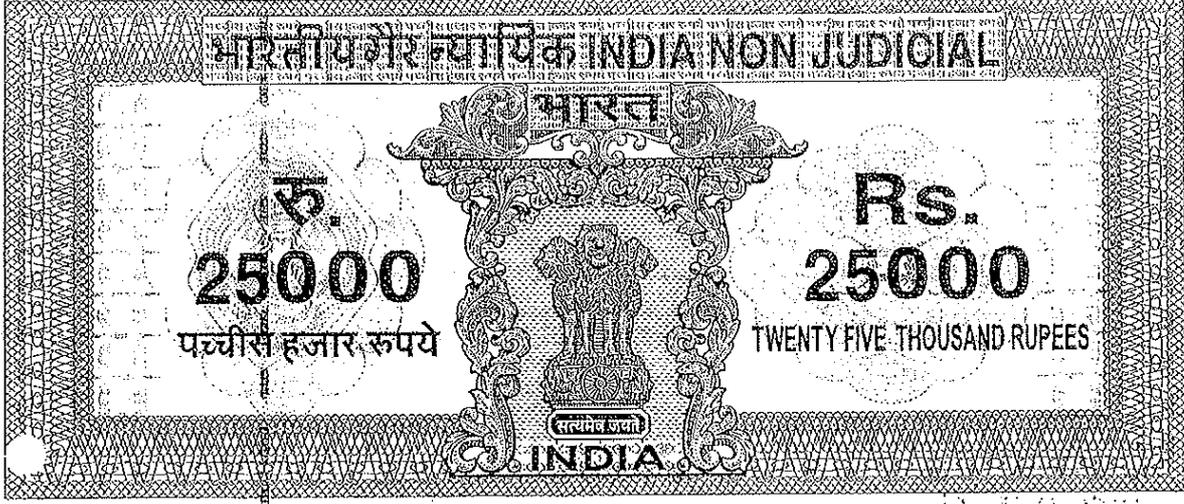
मूल्य 285/-

प्राप्त शि.ला.प. नं. 624-270 (D. प्र. प्र.)

द्वारा

प्र. शि. प्र.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108218

03 APR 2011

-6-

चौहददी भूमि खसरा सं०-1028

- पूरब — कृषि भूमि खसरा संख्या-1027
पश्चिम— कृषि भूमि खसरा संख्या-1029
उत्तर— कृषि भूमि खसरा संख्या-1030
दक्षिण— चक रोड वादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1048

P. Ram

क्रमशः.....7/-

Tanif

ନାମ: ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମିତ୍ରା ଦେବୀ

ପିତା: ଶ୍ରୀ ରାମଚନ୍ଦ୍ର ଦାଶ

ପତ୍ନୀ: ଶ୍ରୀ ସୁମିତ୍ରା ଦେବୀ

ପିତାଙ୍କ ଠିକଣା: ଗ୍ରାମ - ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଜିଲ୍ଲା - ଖୋର୍ଦ୍ଧା

ପିତାଙ୍କ ଠିକଣା: ଗ୍ରାମ - ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଜିଲ୍ଲା - ଖୋର୍ଦ୍ଧା

ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମିତ୍ରା ଦେବୀ

ଖୋର୍ଦ୍ଧା





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108219

15 APR 2011

-7-

चौहददी भूमि खसरा सं०-1052

- पूरब - चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1055
पश्चिम- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1048
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या-1051
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या-1053

P. Pongal

क्रमशः.....8/-

Tan

आदर्श कोलागर, लखनऊ

दिनांक 18-4-17

पूजा 20

नाम प्रकाश ठाकुर जी. भ. वरुण

पता

९ संथर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108220

1 APR 2011

-8-

चौहददी भूमि खसरा सं०-1048

- पूरब - कृषि भूमि खसरा संख्या-1049
पश्चिम- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1047
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या-1048/1198
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या-1048/1199

P. P. P. P.

क्रमशः.....9/-

Tan

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 13-4-20

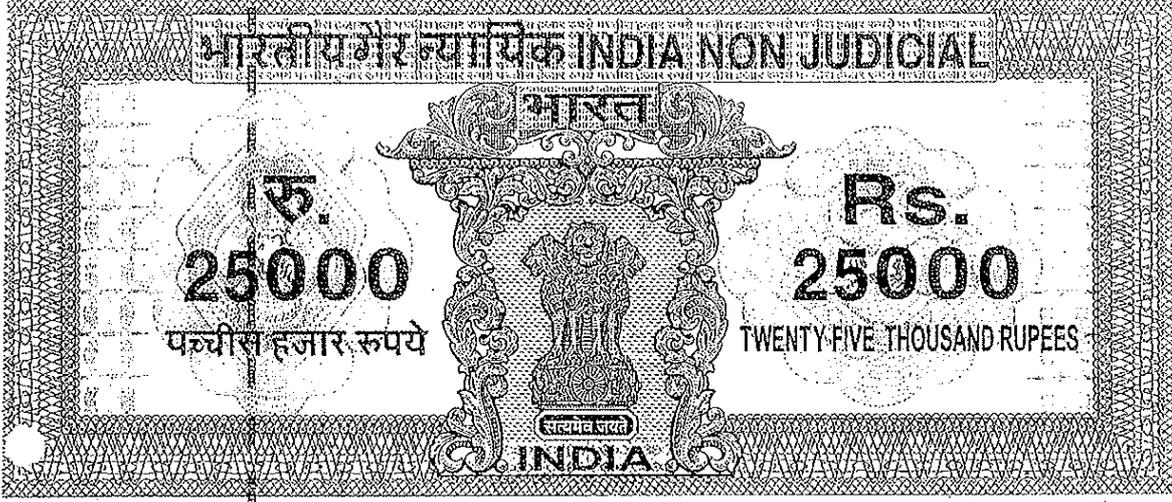
पृष्ठ संख्या १००

नाम श्रीमान राम

पता श्रीमान राम

श्रीमान राम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108221

-9-

चौहददी भूमि खसरा सं०-987

- पूरब — चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-989 व 991
पश्चिम— कृषि भूमि खसरा संख्या-985 व 986
उत्तर— सीमा ग्राम-बकवास
दक्षिण— चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-980

P. Prasad

क्रमशः.....10/-

Tan

19-4-11

2009

87





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108222

-10-

चौहददी भूमि खसरा सं०-1117

- पूरब - सीमा ग्राम मादरमऊ खुर्द
पश्चिम- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1125
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या-1116
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या-1118 व 1119

P. D. D. D.

क्रमशः.....11/-

Tail

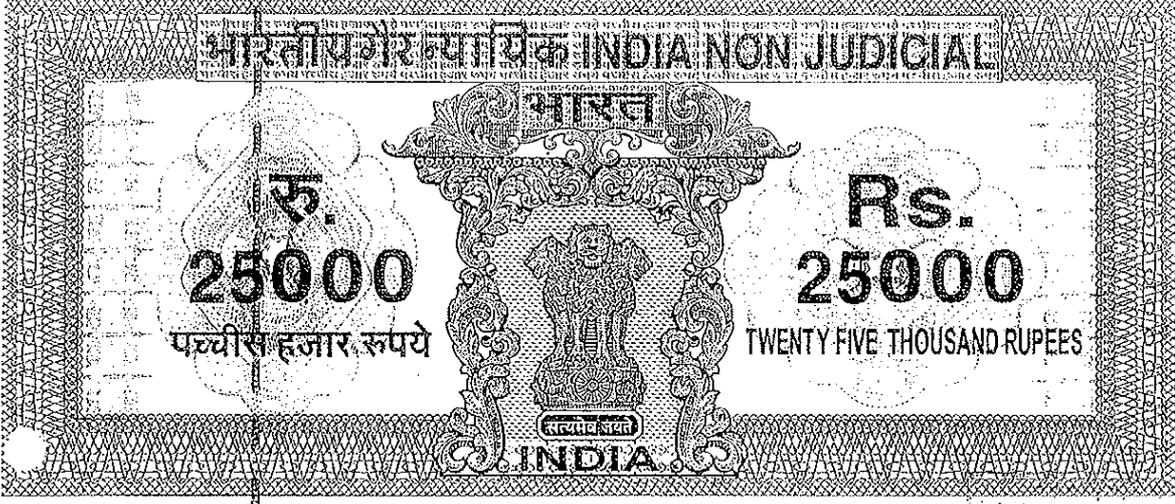
आदर्श लखनऊ

18-4-11

पि. 10/14 01-12-219 0-10 11

8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108223

-11-

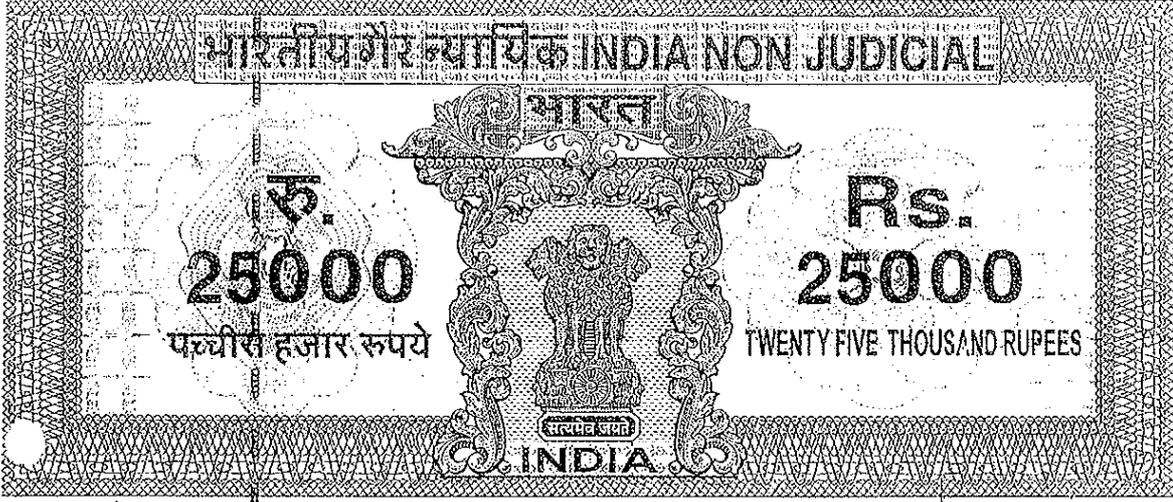
चौहददी भूमि खसरा सं०-1118

- | | |
|---------|---|
| पूरब - | सीमा ग्राम मादरमऊ खुर्द |
| पश्चिम- | कृषि भूमि खसरा संख्या-1119 |
| उत्तर- | कृषि भूमि खसरा संख्या-1117 |
| दक्षिण- | चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1192 |

P. Hemali

क्रमशः.....12/-

Tail



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108224

-12-

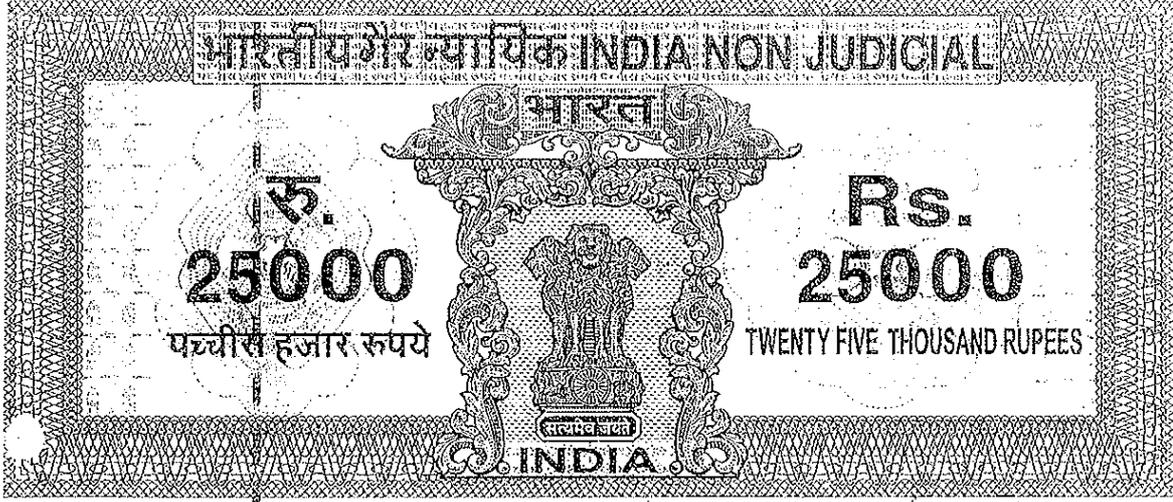
चौहददी भूमि खसरा सं०-1186

- पूरब — कृषि भूमि खसरा संख्या-1189 व 1188
पश्चिम- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1146 व 1178
उत्तर- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1132 व 1133
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या-1187

P. K. Moha

क्रमशः.....13/-

Paul



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108225

-13-

चौहददी भूमि खसरा सं०-1048/1198

- पूरब - कृषि भूमि खसरा संख्या-1049
पश्चिम- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1047
उत्तर- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1043
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या-1048

चौहददी भूमि खसरा सं०-1048/1199

- पूरब - कृषि भूमि खसरा संख्या-1049
पश्चिम- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1047
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या-1048
दक्षिण- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1082 व 1084

P. J. J. J.

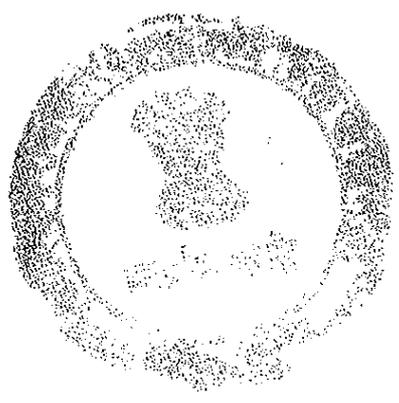
क्रमशः.....14/-

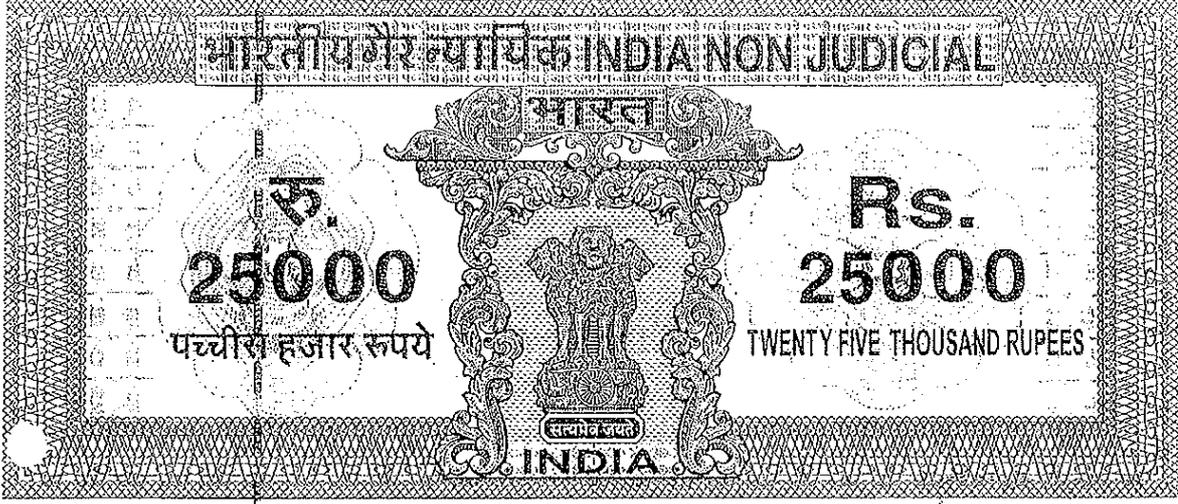
14/1

19-4-11

महोदय को-ऑपरेटिव सोसायटी

१





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108226

-14-

विक्रेता का विवरण (1)

- (1) तिलक चन्द्र बौद्ध, पुत्र श्री आर०एस० लाल, निवासी-639/23, गाजीनगर, तकरोही, लखनऊ।

क्रेता का विवरण (1)

मेसर्स मिलाप कन्स्ट्रक्शन्स प्रा० लिमिटेड, गंजीकृत कार्यालय-द्वितीय तल, एलडिको चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मनीष चन्द्रा, पुत्र स्व० डॉ० एस०सी० माथुर, निवासी-23, आलोकपुरी, रवीन्द्रपल्ली, फैजाबाद रोड, लखनऊ।

क्रमशः.....15/-

R. D. D. D.

Taxi

ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ, ଭୁବନେଶ୍ୱର

ତାରିଖ - (୨୫-୫-୧୧)

ସ୍ୱରୂପ

ନାମ

ଉତ୍କଳ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟ - ଭୁବନେଶ୍ୱର ଓ. ଲେ. ୫

୧୫





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108227

-15-

विक्रय विलेख

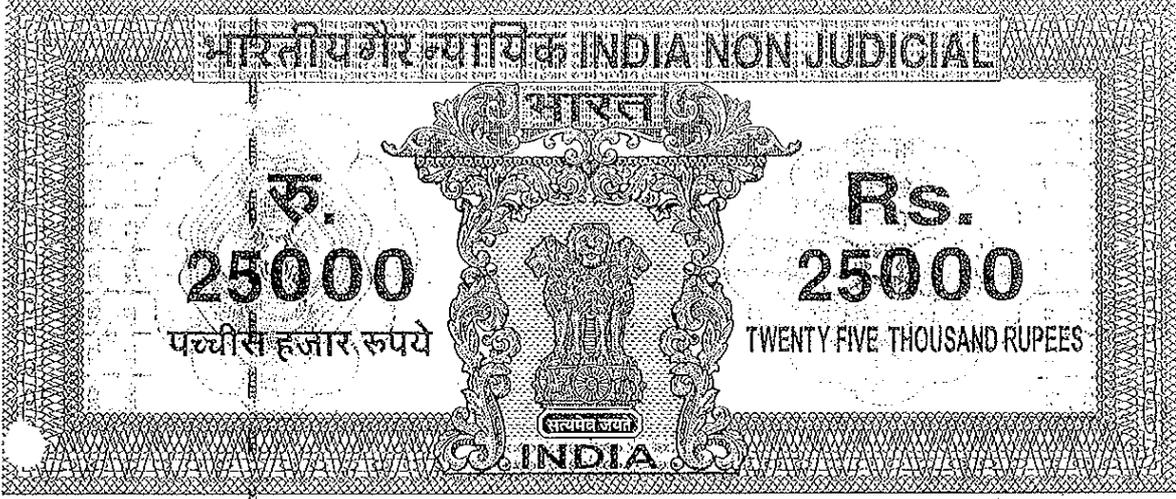
मनकि तिलक चन्द्र बौद्ध, पुत्र श्री आर०एस० लाल, निवासी-639/23, गाजीनगर, तकरोही, लखनऊ, (विक्रेता) का हूँ :

जोकि मैं विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-1066, रकबा 0.169 हे०, भूमि खसरा संख्या-1084, रकबा 0.122 हे०, भूमि खसरा संख्या-1028, रकबा 0.050 हे०, भूमि खसरा संख्या-1052, रकबा 0.162 हे०, भूमि खसरा संख्या-1048, रकबा 0.126 हे०, भूमि खसरा

P. Mohan

क्रमशः.....16/-

P. Mohan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 108228

-16-

संख्या-1048/1198, रकबा 0.134 हे०, भूमि खसरा संख्या-1065, रकबा 0.168 हे०, भूमि खसरा संख्या-1148/1199, रकबा 0.125 हे०, भूमि खसरा संख्या-987, रकबा 0.158 हे०, भूमि खसरा संख्या-1117, रकबा 0.159 हे०, भूमि खसरा संख्या-1118, रकबा 0.172 हे०, व भूमि खसरा संख्या-1186, रकबा 0.357, कुल 12 किता तथा कुल विक्रीत रकबा 2.502 हे०, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का तनहा मालिक, कागिल, व काबिज हूँ।

क्रमशः.....17/-

Ponds

Tasir

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 19-4-11

मूल्य ३६५००० जनरल स्टाम्प

नाम प्रिन्सिपल का-६२०२०० डा. मि. मोहन

द्वारा

केशियर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 073074

-17-

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित प्रकार से उक्त भूमि मुझ विक्रेता की क्रय की गयी सम्पत्ति है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है तथा विक्रेता का नाम राजसव अभिलेखों में भी दर्ज है।

- (1) भूमि खसरा संख्या-1052 रकबा 0.162 हे० उसके पूर्व स्वामी राम नारायण, पुत्र परसादी से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 29/03/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2093 के पृष्ठ संख्या-163 से 188 पर क्रमांक संख्या-1758 दिनांक 29/03/2010 पर पंजीकृत है।

क्रमशः.....18/--

P. K. Singh

Tar



.....
.....
.....

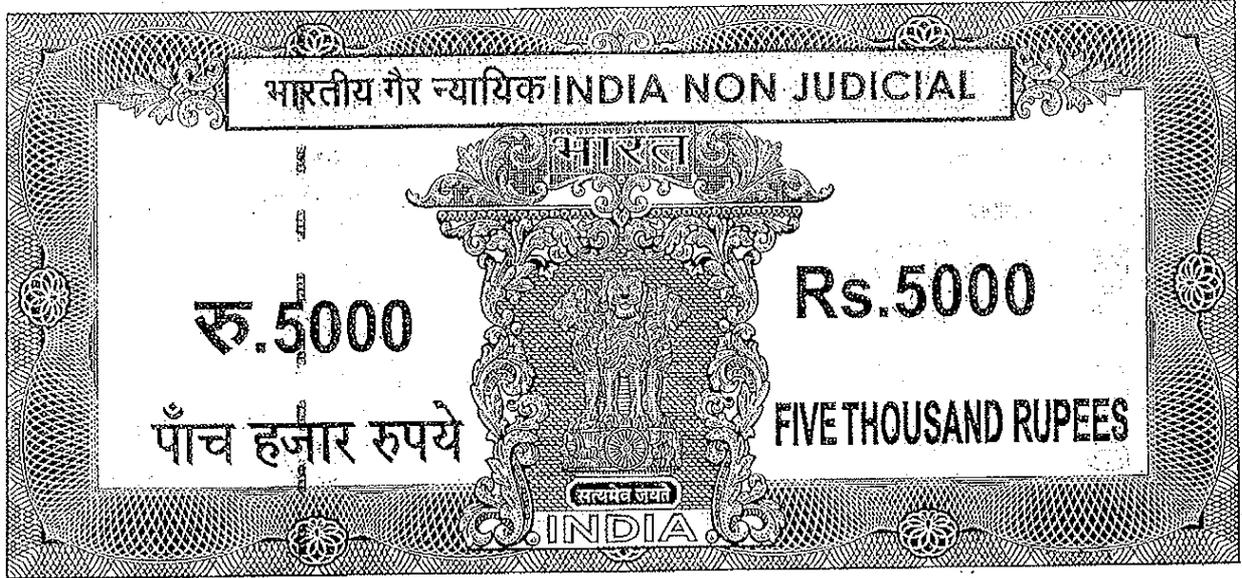
.....
.....
.....

.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-18-

V 073082

- (2) भूमि खसरा संख्या-1117 व 1118 रकबा 0.331 हे० उसके पूर्व स्वामी कन्तू पुत्र सतान से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 12/01/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2025 के पृष्ठ संख्या-251 से 290 पर क्रमांक संख्या-133, दिनांक 12/01/2010 पर पंजीकृत है।
- (3) भूमि खसरा संख्या-1048/1198 रकबा 0.134 हे० उसके पूर्व स्वामी सुन्दर, पुत्र गुलाम से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 16/02/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2054 के पृष्ठ संख्या-93 से 118 पर क्रमांक संख्या-812, दिनांक 16/02/2010 पर पंजीकृत है।

R. Ramdas

क्रमशः.....19/-

Paul

4652
संख्या
दिनांक
स्थान
कमरा
रजिस्ट्रार

19-4-11

मिनाप अल्लु अशीय गा 1

अल्लु





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 060679

-19-

(4) भूमि खसरा संख्या-1084 रकबा 0.122 हे० उसके पूर्व स्वामी छाटेलाल, पुत्र नन्हें से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 20/02/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-2058 के पृष्ठ संख्या-161 से 180 पर क्रमांक संख्या-915, दिनांक 20/02/2010 पर पंजीकृत है।

(5) भूमि खसरा संख्या-1048 रकबा 0.126 हे० उसके पूर्व स्वामी सबदेव लाल, पुत्र बुद्ध आदि से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 16/03/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2083 के पृष्ठ संख्या-217 से 283 पर क्रमांक संख्या-1523, दिनांक 22/03/2010 पर पंजीकृत है।

Promods

क्रमशः.....20/-

Tanuj

क्रम संख्या 512

स्थापन दिनांक की तिथि 19/04/11

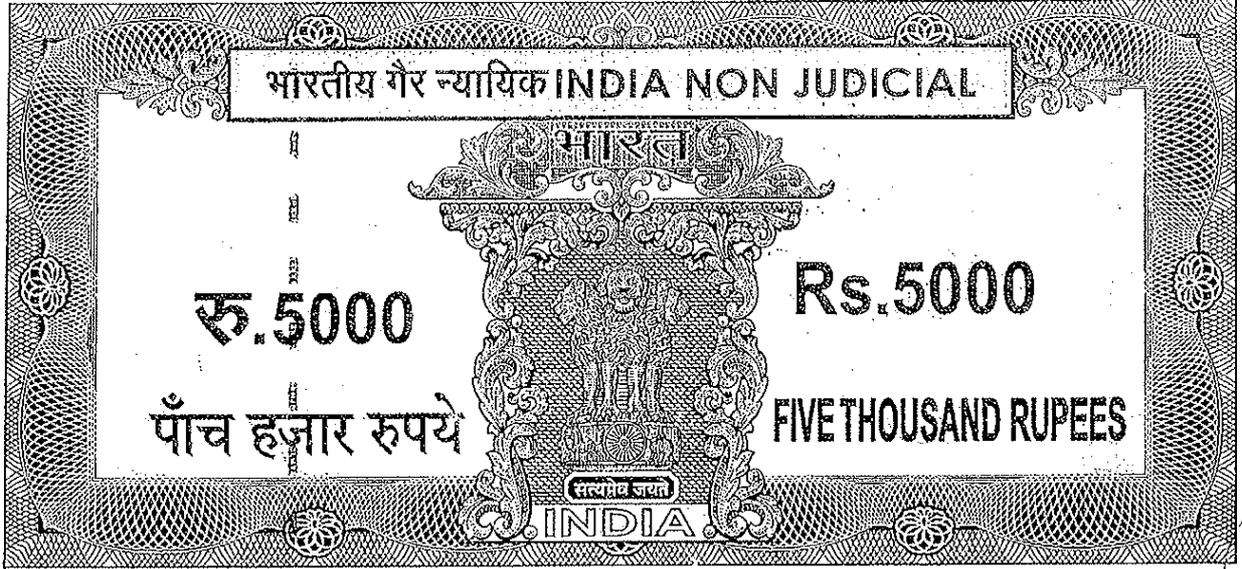
स्थापन क्रम संख्या प्रमाणित

स्थापन क्रम संख्या का नाम व पूरा पता श्री अशोक चंद्रकांत शर्मा

स्थापन की धारणा संख्या 200

भुवनेश्वर आगर गुफा
करो नो 201 संख्या 31-03-11
सीतापुर रोड कोलकाता, बंगाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 060680

-20-

- (6) भूमि खसरा संख्या-1066 रकबा 0.169 हे० उसके पूर्व स्वामी अजय कुमार, पुत्र जगदीश प्रसाद से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 29/03/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2093 के पृष्ठ संख्या-345 से 372 पर क्रमांक संख्या-1763, दिनांक 29/03/2010 पर पंजीकृत है।
- (7) भूमि खसरा संख्या-987 व 1048/1199 रकबा 0.8830 हे० उसके पूर्व स्वामी संजय कनौजिया, पुत्र प्यारेलाल कनौजिया से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 30/03/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2095 के पृष्ठ संख्या-379 से 452 पर क्रमांक संख्या-1802, दिनांक 30/03/2010 पर पंजीकृत है।

Promods

क्रमांक.....21/-

Tal

क्रम संख्या 511

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/04/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण L

स्टाम्प क्रयता का नाम व पूरा पता श्री प्रदीप कुमार शर्मा

स्टाम्प की धारता 2000 01/07/11

3900

शुभनेता कुमार गुप्ता
गाँव नं० 201 पोस्टाई 31-03-10
सीतापुर रोड अमरनाथ, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 060681

-21-

- (8) भूमि खसरा संख्या-1028 रकबा 0.050 हे0 उसके पूर्व स्वामी रामधनी, पुत्र नरहकऊ से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 30/03/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2095 के पृष्ठ संख्या-361 से 378 पर क्रमांक संख्या-1801, दिनांक 30/03/2010 पर पंजीकृत है।
- (9) भूमि खसरा संख्या-1186 रकबा 0.357 हे0 उसके पूर्व स्वामी सत्येन्द्र कुमार, पुत्र जगदीश प्रसाद से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 08/04/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2107 के पृष्ठ संख्या-111 से 138 पर क्रमांक संख्या-2071, दिनांक 08/04/2010 पर पंजीकृत है।

Pandey

क्रमशः.....22/-

Tan

क्रमा संख्या 510

स्टाम्प विकल्प की तिथि 19/04/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 2

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री कृष्ण चंद झा 510/11

स्टाम्प की धनराशि 5000

3992

सुबोध कुमार गुप्ता
ला. नं० 201 अर्बि 31-03-11
सि. नं० 11/2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-22-

V 073081

13 APR 2010

- (10) भूमि खसरा संख्या-1065 रकबा 0.168 हे० उसके पूर्व स्वामी सुन्दर, पुत्र दुखी से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 21/04/2010 को क्रय की थी, जो बैनामा कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, मोहनलालगंज, लखनऊ, में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2120 के पृष्ठ संख्या-245 से 270 पर क्रमांक संख्या-2365, दिनांक 21/04/2010 पर पंजीकृत है।

P. P. P. P.

क्रमशः.....23/-

Tant



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 062694

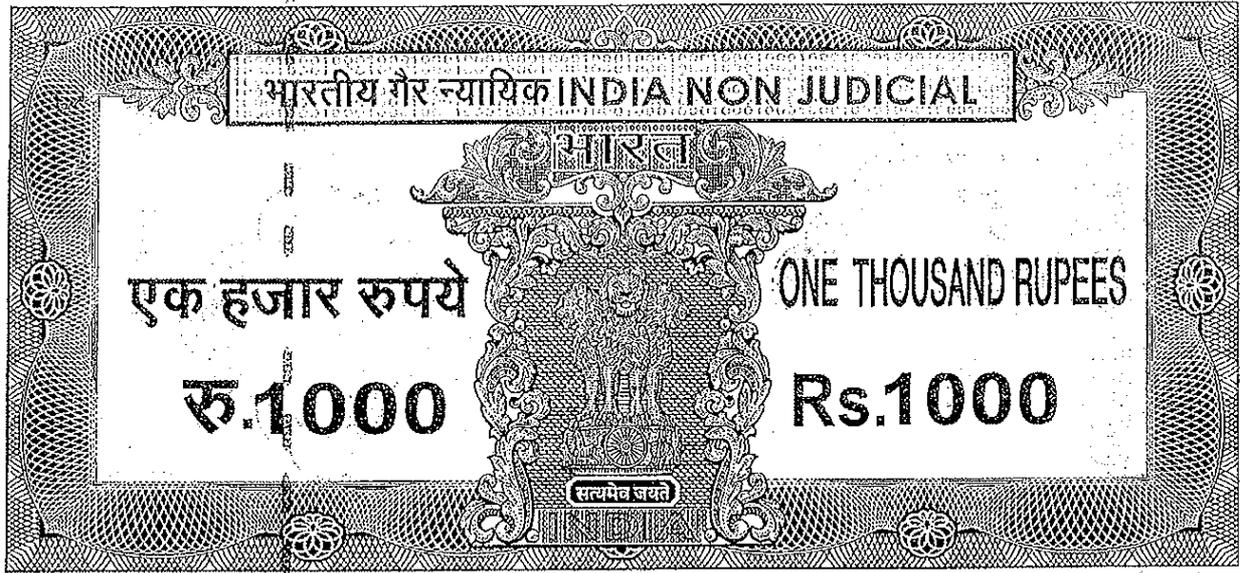
-23-

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, कर्ज आदि से पूर्णतया खरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल है, अब बजरूरत खुद में अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव न जायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना सम्पूर्ण अंश जो उपरोक्त प्रकार से क्रय किया था यानि रकबा 2.502 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चीज, हक, कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिया रूपया 62,00,000/- (रूपया बासठ लाख मात्र) जिसके आधे

P. Singh

क्रमशः.....24 /-

Tand



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 062695

-24-

मुबलिग रुपया 31,00,000/- (रुपया इकतीस लाख मात्र) होते हैं, में बदस्त "मेसर्स
मिलाप कन्स्ट्रक्शन्स प्रा० लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय-द्वितीय तल, एल्डिको चैम्बर-1,
विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मनीष चन्द्रा, पुत्र स्व०
डॉ० एस०सी० माथुर, निवासी- 23, आलोकपुरी, रवीन्द्रपल्ली, फैजाबाद रोड, लखनऊ",
(क्रेता) के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल
तहरीर बनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहन हसब तफसील जैल वसूल पाकर
कब्जा वी दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का

R. Jangh

क्रमशः.....25/-

Jangh

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक १५/१५

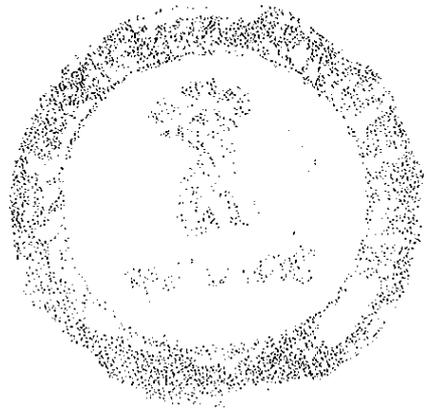
पुस्तक का नाम

प्राप्त

द्वारा

१५/१५

श्रीमान् श्री १५/१५ @ नि-प





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 062696

-25-

बखूबी अपने समान करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान या कायम, मुकामास का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निरबत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जतये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उजुरदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावे या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता या वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

P. D. D. D.

क्रमशः.....26/-

Tan

ଶ୍ରୀମତୀ ଶର୍ମିଷ୍ଠା ଦେବୀ

ପଠକ ଶ୍ରୀମତୀ ଦେବୀ

ପଠକ ଶ୍ରୀମତୀ ଦେବୀ

ପଠକ ଶ୍ରୀମତୀ ଦେବୀ

ପଠକ ଶ୍ରୀମତୀ ଦେବୀ

ପଠକ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S: 062697

-26-

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद लखनऊ व किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं की गयी है और ही प्रस्तावित है। क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल-खारिज राजस्व अपिलेखों में अपना नाम दर्ज करा ले, तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी, बल्कि वह इसमें सहयोग करेगा।

Phanaj

क्रमशः.....27 / -

Tan

आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के खसरा संख्या-1028,1052,1048/1198,1084,1048,987 व 1048/1199 के 50 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी/निर्माण नहीं है, परन्तु 50 मीटर से अधिक व 200 मीटर से कम की त्रिज्या में कोई आबादी/निर्माण है। खसरा संख्या-1117,1118,1066,1028,1186 व 1065 के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी/निर्माण नहीं है।

आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 500 मीटर के बाहर स्थित है। आराजी मुबइया कृषि भूमि है। आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, जिसके भूमि की बाजारी मालियत रु.18,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से कुल विक्रीत रकबा 2.502 हे० में से भूमि रकबा 1.477 हे०, जिसका पूर्ण विवरण उपरोक्त में दिया गया है, के 50 मीटर से अधिक परन्तु 200 मीटर के अन्दर आबादी/निर्माण है अतः मालियत में 30 प्रतिशत बढ़ाकर बढ़ी हुई बाजारी मालियत रुपया 23,40,000/- की दर से मालियत रुपया 34,56,180/- तथा रकबा 1.025 हे० जिसका विवरण उपरोक्त दिया गया है की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी/निर्माण न होने के कारण मालियत रुपया 18,00,000/- की दर से मालियत रुपया 18,45,000/- होती है। इस तरह कुल मालियत रुपया 53,01,180/- होती है, जो विक्रय मूल्य रुपया 62,00,000/- से कम है, अतः इसी विक्रय मूल्य रुपया 62,00,000/- पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्यास०वि०क०नि०-5/2756/11/2008-500(165)/2008



क्रमशः.....28/-





दिनांक 30.6.2008 के अनुसार 7% स्टाम्प शुल्क मुबलिया रू.4,34,000/- अदा किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं व क्रेता सवर्ण है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रेता ने इस विक्रय की अनुमति नियमानुसार अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ, से पत्रांक संख्या-1094/डी0एल0आर0सी0/11 दिनांक 01/04/2011 प्राप्त कर ली है।

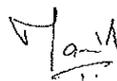
उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त "मेसर्स मिलाप कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय-द्वितीय तल, एलडिको चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मनीष चन्द्रा, पुत्र स्व0 डॉ0 एस0सी0 माथुर, निवासी- 23, आलोकपुरी, रवीन्द्रपल्ली, फौजाबाद रोड, लखनऊ", के तहरीर कर दिया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या--1066, रकबा 0.169 हे0, भूमि खसरा संख्या--1084, रकबा 0.122 हे0, भूमि खसरा संख्या--1028, रकबा 0.050 हे0, भूमि खसरा संख्या--1052, रकबा 0.162 हे0, भूमि खसरा संख्या--1048, रकबा 0.126 हे0, भूमि खसरा संख्या--1048/1198, रकबा 0.134 हे0, भूमि खसरा संख्या--1065, रकबा 0.168 हे0, भूमि खसरा संख्या--1148/1199, रकबा 0.125 हे0, भूमि खसरा संख्या--987, रकबा 0.758 हे0, भूमि खसरा संख्या--1117, रकबा 0.159 हे0, भूमि खसरा संख्या--1118, रकबा 0.172 हे0, व भूमि खसरा संख्या--1186, रकबा 0.357, कुल 12 किता तथा कुल विक्रीत रकबा 2.502 हे0, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ। जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है तथा संलग्न शिजरा में लाल रंग से दर्शित है:-





क्रमशः.....29/-



सम्मिलित चौहददी भूमि खसरा सं०-1065 व 1066

- पूरब - चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1061 व 1062
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या-1074,1075 व 1076
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या-1067
दक्षिण- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1105 व 1106

चौहददी भूमि खसरा सं०-1084

- पूरब - चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1082
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या-1085
उत्तर- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1047
दक्षिण- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1090

चौहददी भूमि खसरा सं०-1028

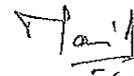
- पूरब - कृषि भूमि खसरा संख्या-1027
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या-1029
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या-1030
दक्षिण- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1048

चौहददी भूमि खसरा सं०-1052

- पूरब - चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1055
पश्चिम- चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या-1048
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या-1051
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या-1053



क्रमशः.....30/-





चौहददी भूमि खसरा सं०—1048

पूरब --	कृषि भूमि खसरा संख्या—1049
पश्चिम--	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या—1047
उत्तर--	कृषि भूमि खसरा संख्या—1048 / 1198
दक्षिण--	कृषि भूमि खसरा संख्या—1048 / 1199

चौहददी भूमि खसरा सं०—987

पूरब --	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या—989 व 991
पश्चिम--	कृषि भूमि खसरा संख्या—985 व 986
उत्तर--	सीमा ग्राम--बकवास
दक्षिण--	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या—980

चौहददी भूमि खसरा सं०—1117

पूरब --	सीमा ग्राम माढ़रमऊ खुर्द
पश्चिम--	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या—1125
उत्तर--	कृषि भूमि खसरा संख्या—1116
दक्षिण--	कृषि भूमि खसरा संख्या—1118 व 1119

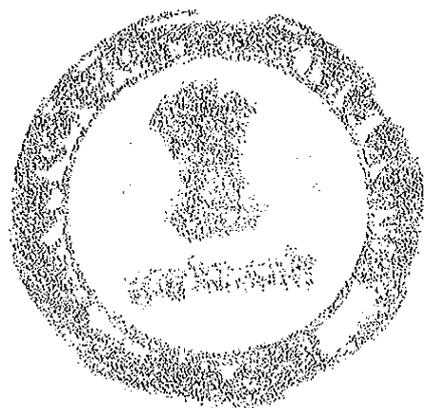
चौहददी भूमि खसरा सं०—1118

पूरब --	सीमा ग्राम माढ़रमऊ खुर्द
पश्चिम--	कृषि भूमि खसरा संख्या—1119
उत्तर--	कृषि भूमि खसरा संख्या—1117
दक्षिण--	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या—1192

P. Khandas

क्रमशः.....31 /—

Tairi



चौहददी भूमि खसरा सं०-1186

पूरब --	कृषि भूमि खसरा संख्या--1189 व 1188
पश्चिम--	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या--1146 व 1178
उत्तर--	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या--1132 व 1133
दक्षिण--	कृषि भूमि खसरा संख्या--1187

चौहददी भूमि खसरा सं०-1048/1198

पूरब --	कृषि भूमि खसरा संख्या--1049
पश्चिम--	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या--1047
उत्तर--	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या--1043
दक्षिण--	कृषि भूमि खसरा संख्या--1048

चौहददी भूमि खसरा सं०-1048/1199

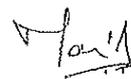
पूरब --	कृषि भूमि खसरा संख्या--1049
पश्चिम--	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या--1047
उत्तर--	कृषि भूमि खसरा संख्या--1048
दक्षिण--	चक रोड बादहू कृषि भूमि खसरा संख्या--1082 व 1084

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग-62,00,000/- रूपया विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से निम्नानुसार प्राप्त कर लिया है : --

- (1) मुबलिंग रू.62,00,000/- बजरिये चैक संख्या-341971 दिनांकित 20/04/2011 जोकि एच०डी०एफ०सी० बैंक लि०, अलीगंज शाखा, लखनऊ पर आहरित है।





क्रमशः.....32/-

विक्रय पत्र

6,200,000.00/ 5,301,180.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत
श्री तिलक चन्द्र बौद्ध
पुत्र श्री आर एस लाल
पेशा नौकरी

फॉस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

निवासी स्थायी 639/23 गाजीनगर तकरोही लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/4/2011 समय 2:24PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

20/4/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता केरता

श्री तिलक चन्द्र बौद्ध
पुत्र श्री आर एस लाल
पेशा नौकरी
निवासी 639/23 गाजीनगर तकरोही लखनऊ



मेसर्स मिलाप कन्स्ट्र.प्रा.लि.द्वारा अधि.मनीष चन्द्रा
पुत्र श्री स्व.डा.एस सी माथुर
पेशा नौकरी
निवासी 23 आलोकपुरी रवीन्द्रपल्ली कैजाबाद रोड
लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।
दिनकी पहचान श्री सर्वेश कुमार गुप्ता

पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
श्री मोहित भाटिया
पुत्र श्री वी पी भाटिया
पेशा नौकरी
निवासी सी-2/347 नए जानकीपुरम लखनऊ
ने लखनऊ शब्द साक्षियों के निशाने अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Signature of Mohit Bhatia



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

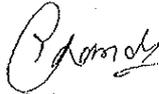
अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

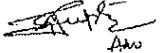
20/4/2011

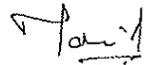
अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ।
दिनांक: 20/04/2011


ह0 विक्रेता
PAN No.: AJCPB5636N

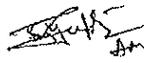
गवाहन:

- 1- 
पता- सर्वेश कुमार गुप्ता
एडवोकेट, कलेक्ट्रेट, लखनऊ
- 2- Mohit Bhatia
पता- % Shri V. P. Bhatia
B-2/347 Sec-A SBI Colony,
Jankipuram Lko.


ह0 क्रेता
PAN No.: AAFCM6131N

मसविदाकर्ता


टाइपकर्ता (एस0के0 गुप्ता)
ल0सं0-3, कलेक्ट्रेट, लखनऊ।


(सर्वेश कुमार गुप्ता), एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No.: 2794

Year : 2,011

Book No. : 1

0101 सिलक चन्द्र बौद्ध

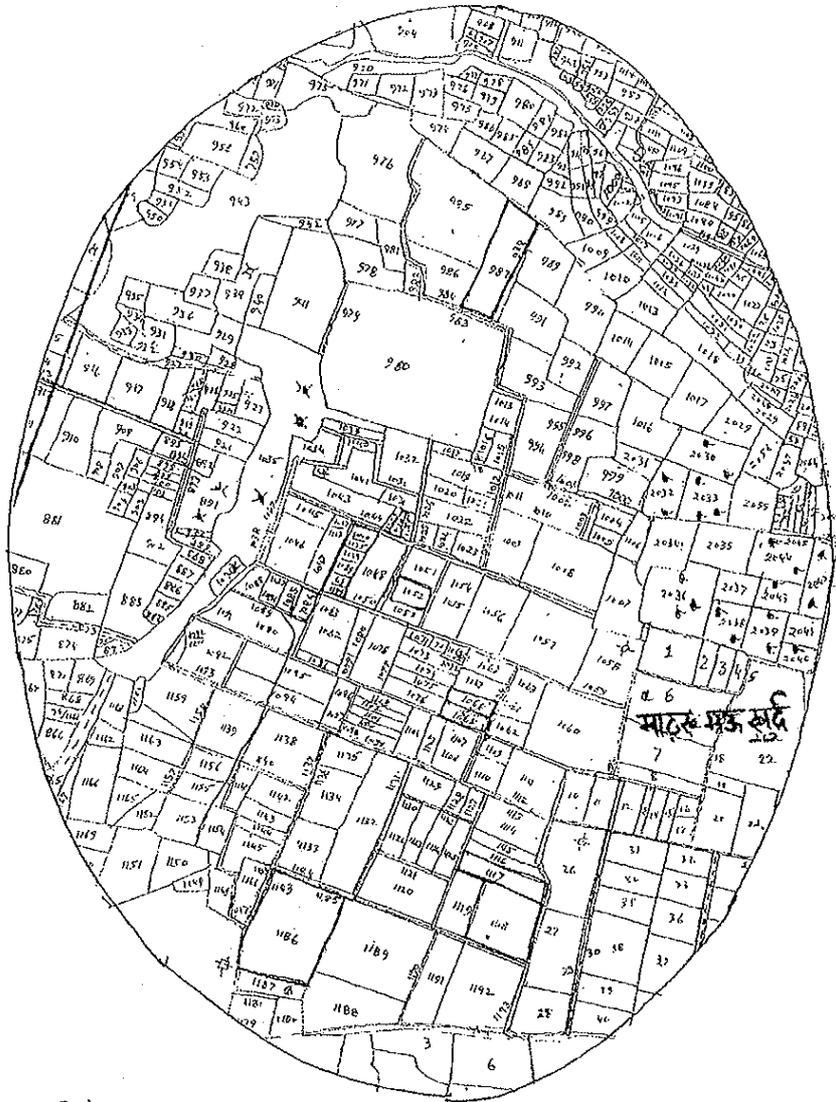
आर एस लाल

639/23 गाजीनगर तारोही लखनऊ

जंकरा



नक्शा ग्राम खसला नम्बर- 1052, 1117, 1118, 1048/1198, 1084, 1048, 1066,
 987, 1048/1199, 1028, 1186 अ 1065 कुल 12 कितो कुल रकबा 2.502 हेम्रेभर
 स्थित ग्राम- भस्मेभड, परगना बतहसील - भौहन लालगंज, जिला-लखनऊ



ह० विकेला
 Phomds

ह० केला
 Tail

क्रेता

Registration No. . 2794

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 मेसर्स मिलाप कन्स्ट्र. प्रा. लि. द्वारा अधि. मनीष चन्द्रा
स्व. डा. एस सी भाथुर
23 आलोकपुरी रवीन्द्रपल्ली कैलासाद रोड लखनऊ
नौकरी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- निलक चन्द्र बोढा पुत्र श्री आर०एस० लाल

639/23

गाँव नगर तबरोदी, लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

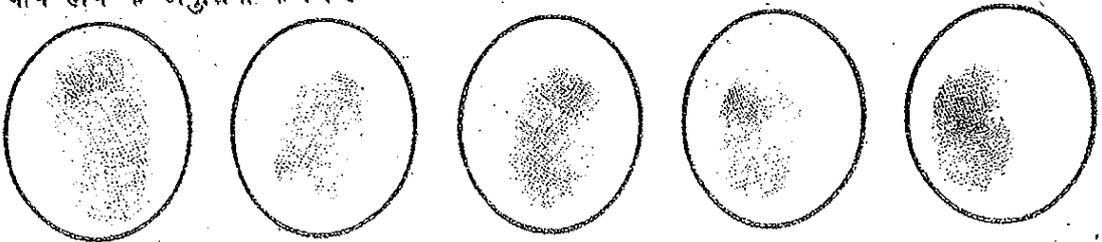


P. K. M. S.
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

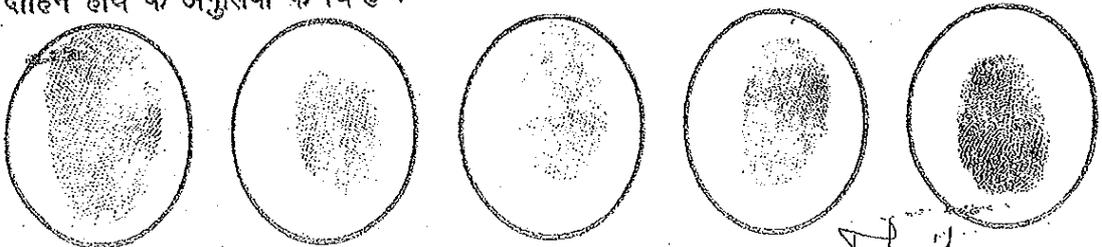
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- मजीब चन्द्रा पुत्र स्व०एस०सी० ग्राधर

B-23

आलोकपुरी, रवीन्द्र पल्ली, फैजाबाद एस, लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



P. K. M. S.
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

कासं. 2018/10-11
तारीख 8/9/11
लक्ष्मीविद्या मोहन

आज दिनांक 20/04/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 2507
पृष्ठ सं. 349 से 416 पर क्रमांक 2794
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

20/4/2011

