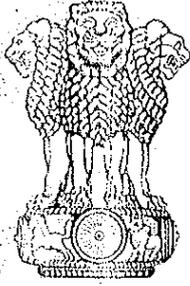


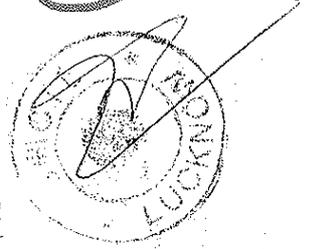
884/4, 885, 886  
3277/24

42



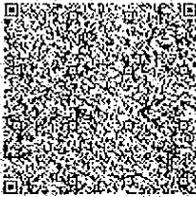
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP30000122106545T  
Certificate Issued Date : 03-Feb-2021 12:31 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0151455101860693T  
Purchased by : PINTAIL BUILDERS LLP  
Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement  
Property Description : LAND KHASRA NO.884/4,885 AND 886, SITUATED AT VILL-  
BAKKAS, PARGANA AND TEH-MOHANLALGANJ, DISTT-LKO.  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : J M D S INFRA PVT LTD  
Second Party : PINTAIL BUILDERS LLP  
Stamp Duty Paid By : PINTAIL BUILDERS LLP  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 82,100  
(Eighty Two Thousand One Hundred only)



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanolganj)  
Lucknow

-----Please write or type below this line-----

JMDS Infra Private Limited



Director

PINTAIL BUILDERS LLP

Authorised Signatory



0000836599

Signatory Alert

1. The validity of the Stamp Certificate should be verified in [www.upshcil.com](http://www.upshcil.com) or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding.
2. Any change in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. If there is any discrepancy is on the users of the certificate.
3. In case of any dispute please inform the Competent Authority.

1. 2014-2015

2. 2015-2016

3. 2016-2017

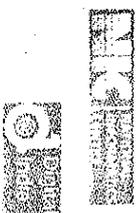
4. 2017-2018





|   |                              |                                     |   |
|---|------------------------------|-------------------------------------|---|
| <p>नीर्मलाल / लेखई / नि. शेखनापुर म. ग्राम<br/> जे.एम.डी.एस. रिजल्टी / . / स्काई हाई चैम्बर पार्क रोड लखनऊ<br/> इण्डिया प्रा.लि. / . / . . .<br/> द्वारा निदेशक / . / . . .<br/> अर. बी. दीक्षित / स्व. गण्य प्रसाद दीक्षित / जे. 96 अशियाना कालोनी लखनऊ<br/> भारत सिंह / स्व. रामेश्वर सिंह / अलीनगर म. माइरमऊकला<br/> बकसुण्ड इन्फार्मेटिक्स / . / लक्ष्मी निवास द्वितीय वास्तव्याना लखनऊ<br/> प्रा. लि. द्वारा निदेशक / . / . . .<br/> श्रीकान्त मिश्रा / ए.ए. मिश्रा / . . .<br/> सेनिक वेल्फेयर / . / 409 ब्लाक सी. बी. आवास से. 18 ए. टुरिका नई दिल्ली<br/> आर्गनाइजेशन इण्डिया / . / . . .<br/> द्वारा श्रीकान्त मिश्रा / बी. ए. ए. मिश्रा / . . .</p> | <p>884/4<br/>885<br/>886</p> | <p>0.0760<br/>0.2020<br/>0.6510</p> | <p>अदेश राजस्व निदेशक गोमाईराज द्वारा प्रस्तुत प्रपत्र आर.सी. 9ख दि. 28.12.18 के आशर पर वाद सं. 2018901046031996 के अनुसार ग्राम बकवास की खता सं. 335, 337, 1091 पर मृतक नीर्मलाल पुत्र लेखई के स्थान पर नरहऊक पुत्र नीर्मलाल व केवालाल, रामेश कुमार, सुभेया, गोविन्द कुमार पुत्राण रामबोध व गीता पत्नी रामबोध नि. गण्य शेखनापुर म. बकवास का नाम द्वारा वासतन दर्ज हो।<br/> ह. र. का. / 25.1.19</p> |
| <p>योग</p>  | <p>3</p>                     | <p>0.9290</p>                       | <p>[REDACTED]</p>   |

कृपया उत्त खसे की प्रतिलिपि (पाउंडर (गाटर) के वाद गस्त / विज्ञाप / सूचना) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें  
Disclaimer: उत्त अधिकार गण्य अर्थशास्त्र है उत्त विवरण अप्रत है, नरसीन कृपया उत्त खसरा संख्या पर क्लिक करें  
Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.







भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

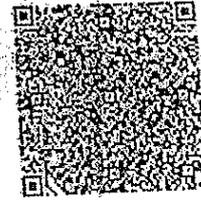


अंकित तिवारी

Ankit Tiwari

जन्म तिथि/DOB: 01/07/1988

पुरुष / MALE



3266 5666 0369

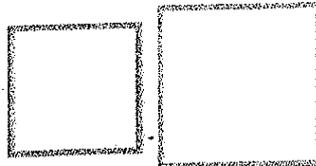
मेरा आधार, मेरी पहचान



MDS Infra Builders Limited

*[Signature]*  
Director

10 of 12



2014年12月31日

2014

शुद्ध विधि  
INCOME TAX DEPARTMENT  
JMBS INERA PRIVATE LIMITED

शुद्ध विधि  
GOVT. OF INDIA



22/01/2015

Permanent Account Number  
AADCJ4539P

18022015

11 of 12

शुद्ध विधि  
JMBS INERA PRIVATE LIMITED

शुद्ध विधि  
Director





**भारत सरकार**

Ministry of Information and Public Relations  
Government of India  
New Delhi - 110002

संपर्क संख्या / Contact Number: 2414 0934 4173

संख्या / No.

दिनांक / Date

आयुक्त, सार्वजनिक सूचना

भारत सरकार

नया दिल्ली

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

भारत सरकार / Your Addressing

**2414 0934 4173**

भारत - भारत सरकार का आधिकारिक

संख्या / No.

दिनांक / Date

आयुक्त, सार्वजनिक सूचना

भारत सरकार

नया दिल्ली

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

2414 0934 4173

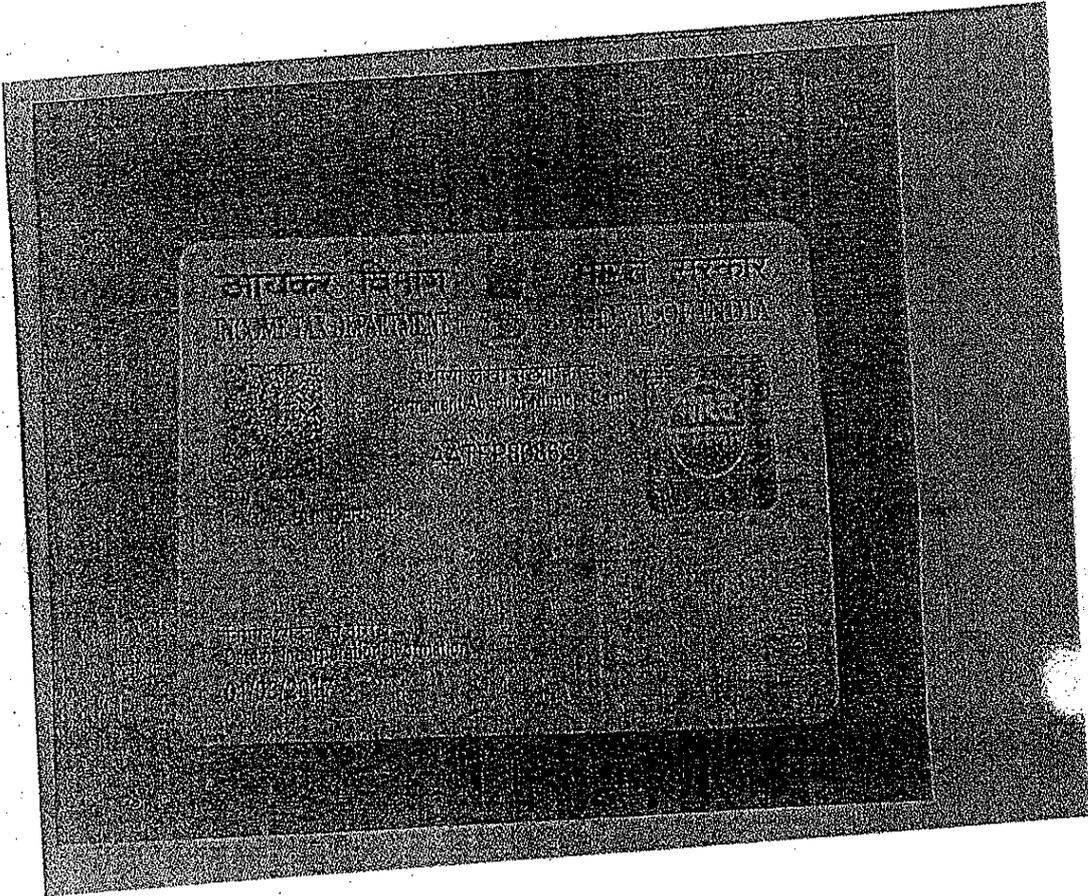
2414 0934 4173



**BU BERS LLP**  
Authorised Signatory

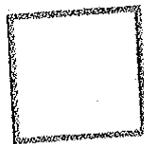
114 206  
87  
7  
9





PINTAIL BUILDERS LLP

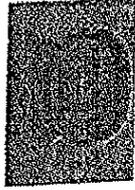
*Wibres*  
Authorised Signatory





  
**भारतीय प्रजासत्ताक**  
**REPUBLIC OF INDIA**

**भारत - भारत की आधिकारिक**  
**INDIA - India's Official**



**श्री रामबहादुर**  
**Ram Bahadur Dixit**  
 पद / Year of Birth / 1991  
 पद / Mile



**8410 2366 7053**



*Ram Bahadur Dixit*

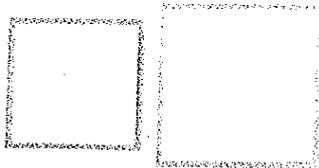
  
**भारत प्रजासत्ताक**  
**MINISTRY OF EXTERNAL AFFAIRS**  
**REPUBLIC OF INDIA**

पता: S/O श्री रामबहादुर दिक्षित, भारत  
 कक्षा: 3/4, आशियाना कॉलोनी,  
 लुधियाना, पिन कोड: 141002

Address: S/O Gaura Prasad Dixit,  
 KHAZANA MARKET,  
 JBS, ASHIANA COLONY,  
 LUDHIANA, P O A Colony, Uttar  
 Pradesh, 226012

भारत सरकार द्वारा प्रकाशित  
 भारत सरकार द्वारा प्रकाशित  
 P. O. Box No. 1947,  
 Bhubaneswar-751 001

*Handwritten signature*








विपिन कुमार शर्मा  
 Vipin Kumar Sharma  
 जन्म तिथि: DOB: 20/05/1984  
 लिंग: MALE

Download Data 09/01/2021

9725 7998 9077  
 VID : 8318 8356 8468 0104

**मेरा आधार, मेरी पहचान**



*Handwritten signature*




विपिन कुमार शर्मा  
 Vipin Kumar Sharma  
 जन्म तिथि: DOB: 20/05/1984  
 लिंग: MALE

9725 7998 9077  
 VID : 8318 8356 8468 0104



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ क्रम 2021232004604

आवेदन संख्या : 202100822004067

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-02-04 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विकास कुमार द्वे

लेख का प्रकार विक्रय अनुबंध विलेख (विना

प्रतिफल की धनराशि 4100000 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20500

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्दतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20560

शुल्क बसूल करने का दिनांक 2021-02-04 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-02-04 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालमं लखनऊ क्रम 2021232004604

आवेदन संख्या : 202100822004067

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-02-04 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विकास कुमार दुवे

लेख का प्रकार विनियम अनुबंध विलेख (विना)

प्रतिफल की धनराशि 4100000 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20500

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20560

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2021-02-04 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

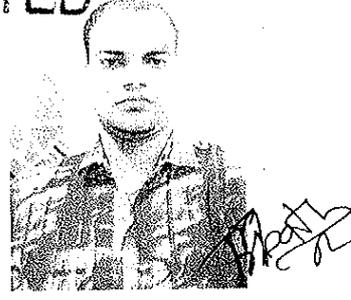
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-02-04 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ATTESTED



(2)



तयशुदा विक्रय मूल्य—रु0 41,00,000/-  
अग्रिम धनराशि —रु0 10,00,000/-  
स्टाम्प —रु0 82,100/-  
परगना — मोहनलालगंज

**“विक्रय अनुबन्ध विलेख बिना कब्जा”**

**लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण -**

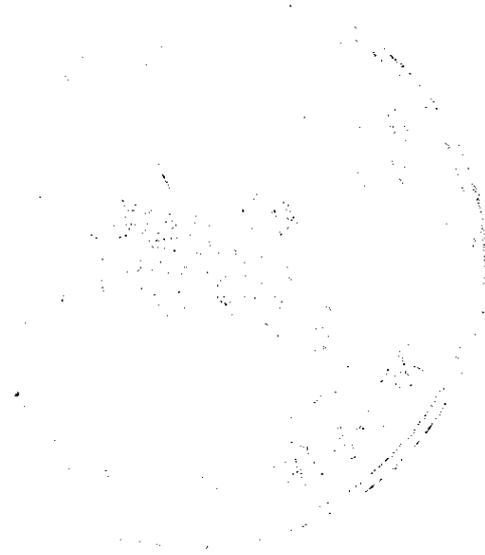
1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम — बक्कास, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण — खसरा संख्या-884/4, 885  
व 886 का भाग
5. मापन की इकाई — हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.0774 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति—(परिशिष्ट के अनुसार)  
— मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड पर स्थित
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)—  
— 0-50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार : — कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन — X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य — X
13. निर्माण का वर्ष — X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि — 41,00,000/- रुपये

JMDS Limited  
Director

PINJAL BUILDERS LLP

Authorised Signatory

1000  
1000  
1000



(3)

भूमि खसरा संख्या-884/4 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-904  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-949  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-881, 883  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-970

भूमि खसरा संख्या-885 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-884  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-886  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-887  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-884

भूमि खसरा संख्या-886 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-885  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-877, 876  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-887  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-885

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

जे0एम0डी0एस0 इन्फ्रा प्रा0लि0, कार्यालय पता-जे-96, आशियाना कालोनी, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा निदेशक अंकित तिवारी पुत्र हरि किशोर तिवारी

क्रेता का विवरण

मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी (Pintail Builders LLP) पंजीकृत रजि0 पता-जी-40 बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली-110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास कुमार दुबे पुत्र श्री ओ0पी0 दुबे।

यह विक्रय अनुबन्ध विलेख जे0एम0डी0एस0 इन्फ्रा प्रा0लि0, कार्यालय पता-जे-96, आशियाना कालोनी, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा निदेशक अंकित तिवारी पुत्र हरि किशोर तिवारी (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा मेसर्स पिन्टेल

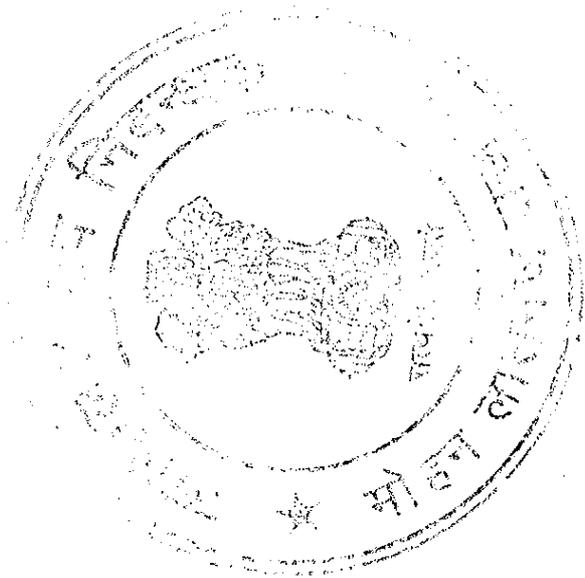
JMDS Infra Private Limited



Director

PINTAIL BUILDERS LLP

  
Authorised Signatory



बिल्डर्स एलएलपी (Pintail Builders LLP) पंजीकृत रजि० पता-जी-40 बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली-110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास कुमार दुबे पुत्र श्री ओ०पी० दुबे (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया। विक्रेता/प्रथम पक्ष एवं क्रेता/द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

जो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष भूमि खाता संख्या-00335, खसरा सं०-884/4 रकबा 0.076 हेक्टेयर, खसरा सं०-885 रकबा 0.202 हेक्टेयर व खसरा सं०-886 रकबा 0.651 हेक्टेयर, तीन किता कुल रकबा 0.929 हेक्टेयर का 1/12 भाग यानी 0.0774 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिंसा, जमानत, कुर्की, बैंक लोन आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। अतएव अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास में बजरुरत स्वयं उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी जा रही है, को बकीमत मुबलिग रूपया-41,00,000/- (इक्तालीस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-20,50,000/- (बीस लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त के पक्ष में विक्रय करना तय किया है तथा कुल तयशुदा विक्रय मूल्य में से मुबलिग रू०-10,00,000/- (दस लाख रूपया मात्र) बतौर बयाना क्रेता/द्वितीयपक्ष से प्राप्त करके दोनों पक्ष निम्न शर्तों पर पाबन्द होते हैं :-

1. यह कि तयशुदा विक्रय मूल्य किसी भी पक्ष को घटाने या बढ़ाने का अधिकार न होगा।

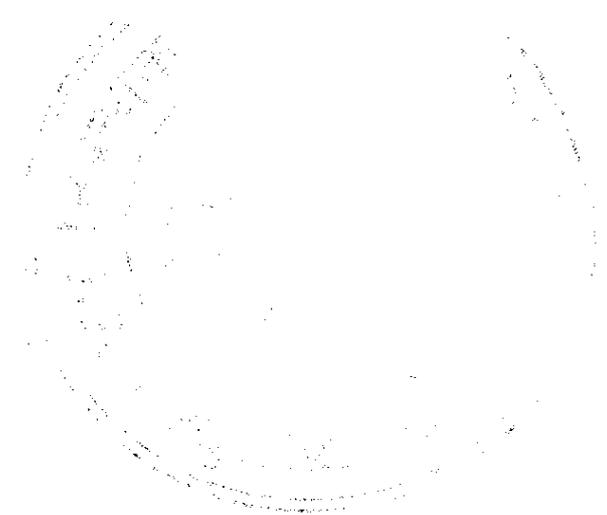
JMDS Infra Private Limited

*[Signature]*  
Director

PINTAIL BUILDERS LLP

*[Signature]*  
Authorised Signatory

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200

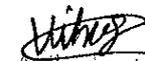
2. यह कि विक्रेता/प्रथम पक्ष आज की तिथि से ~~हीला~~ माह के अन्दर उपरोक्त तयशुदा आराजी का अवशेष विक्रय मूल्य रूपया-31,00,000/- (इकत्तीस लाख रूपया मात्र) क्रेता/द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके उसका विक्रय विलेख क्रेता/द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित कर पंजीकृत करवा देगा। उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष किसी प्रकार की हीला हवाली नहीं करेगा।
3. यह कि यदि विक्रेता/प्रथमपक्ष द्वारा तयशुदा भूमि का विक्रय विलेख निष्पादित करने में कोई हीला हवाली की जाती है तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह तयशुदा भूमि का विक्रय विलेख बजरिये अदालत करा लेवे जिसके समस्त हर्ज खर्च की जिम्मेदारी विक्रेता/प्रथमपक्ष की होगी।
4. यह कि खर्चा विक्रय अनुबन्ध विलेख बिना कब्जा में जो भी खर्च आयेगा उसे क्रेता/द्वितीयपक्ष वहन करेगा।
5. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध-विलेख की समस्त शर्तें विक्रेता/प्रथमपक्ष तथा क्रेता/द्वितीयपक्ष व दोनों पक्षों के वारिसानों व विधिक उत्तराधिकारियों पर भी प्रभावी व बाध्यकारी होंगी।
6. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध विलेख बिना कब्जा के माध्यम से तयशुदा आराजी पर विक्रेता द्वारा क्रेता/द्वितीय पक्ष को कब्जा नहीं दिया जा रहा है। कब्जा बरवक्त बैनामा दिया जायेगा।
7. यह कि चूंकि तयशुदा आराजी का विक्रय मूल्य रू0 41,00,000/- है जिस पर नियमानुसार 2 प्रतिशत + 100 रूपये अर्थात् रूपया-82,100/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं0-IN-UP30000122106545T दिनांक 03.02.2021 के माध्यम से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

JMDS Infra Private Limited



Director

PINTAIL BUILDERS LLP

  
Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202100822004067

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3277

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 4100000 स्टाम्प शुल्क- 82100 अग्रिम राशि- 1000000 पंजीकरण शुल्क - 20500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20560

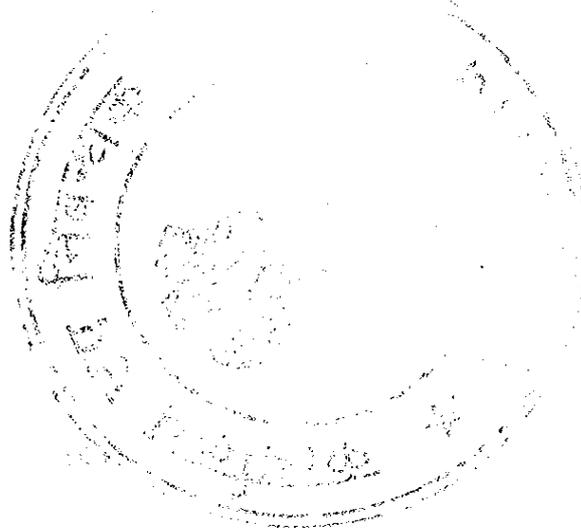
श्री मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी द्वारा  
विकास कुमार दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री ओ०पी० दुबे  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: जी-40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली



श्री, मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी द्वारा

विकास कुमार दुबे अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
04/02/2021 एवं 12:47:36 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

04/02/2021

अशोक कुमार गुप्ता  
निबंधक लिपिक

(6)

अनुबन्धित भूमि का विवरण

भूमि खाता संख्या-00335, खसरा सं0-884/4 रकबा 0.076 हेक्टेयर, खसरा सं0-885 रकबा 0.202 हेक्टेयर व खसरा सं0-886 रकबा 0.651 हेक्टेयर, तीन किता कुल रकबा 0.929 हेक्टेयर का 1/12 भाग यानी 0.0774 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है :-

भूमि खसरा संख्या-884/4 की चौहद्दी

पूरुब : भूमि खसरा संख्या-904  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-949  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-881, 883  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-970

भूमि खसरा संख्या-885 की चौहद्दी

पूरुब : भूमि खसरा संख्या-884  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-886  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-887  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-884

भूमि खसरा संख्या-886 की चौहद्दी

पूरुब : भूमि खसरा संख्या-885  
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-877, 876  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-887  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-885

अग्रिम धनराशि प्राप्ति का विवरण

1. रूपया-10,00,000/- बजरिये चेक संख्या-000043 दिनांक 11.01.2021 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली।

इस प्रकार कुल तयशुदा विक्रय मूल्य रूपया-41,00,000/- (इक्तालीस लाख रूपये) में से अग्रिम धनराशि मु0 रूपया 10,00,000/- (दस लाख रूपये) विक्रेता/प्रथमपक्ष ने क्रेता/द्वितीयपक्ष से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अवशेष

JMDS Infra Private Limited

Director

PINTAIL BUILDERS LLP

  
Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202100822004067

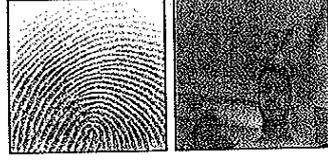
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3277

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री जे०एम०डी०एस० इन्फ्रा प्रा०लि० के द्वारा अंकित  
तिवारी, पुत्र श्री हरि किशोर तिवारी  
निवासी: जे-96, आशियाना कालोनी, लखनऊ  
व्यवसाय: नौकरी  
क्रेता: 1



श्री मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी के द्वारा विकास कुमार  
दुबे, पुत्र श्री ओ०पी० दुबे  
निवासी: जी-40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल  
पार्क, नई दिल्ली  
व्यवसाय: नौकरी  
क्रेता: 1



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री राम बिहारी दीक्षित, पुत्र श्री स्व० गया प्रसाद दीक्षित  
निवासी: खजाना मार्केट, जे-96, आशियाना कालोनी,  
लखनऊ  
व्यवसाय: अन्य  
पहचानकर्ता: 1



श्री विपिन कुमार शुक्ला, पुत्र श्री सूर्य नारायण शुक्ला  
निवासी: ग्राम-खोइरी, जिला-जौनपुर  
व्यवसाय: अन्य  
पहचानकर्ता: 1



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रालिनी अवस्थी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता  
निबंधक लिपिक

(7)

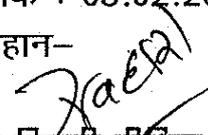
धनराशि रूपया-31,00,000/- (इकत्तीस लाख रूपये)  
क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष को विक्रय विलेख  
निष्पादन के समय अदा करेगा।

अतः यह विक्रय अनुबन्ध विलेख बिना कब्जा समक्ष निम्न  
गवाहान दोनों पक्षों ने स्वस्थ चित्त व मन से बिना किसी नाजायज  
जोर दबाव के निष्पादित किया ताकि प्रमाण रहे व आवश्यकता  
पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 03.02.2021

गवाहान-

1.   
राम बिहारी दीक्षित  
पुत्र स्व० गया प्रसाद दीक्षित,  
पता : खजाना मार्केट, जे-96,  
आशियाना कालोनी, लखनऊ।  
मो०नं०-9759911000,



ह० विक्रेता  
JMDS Infra Private Limited  
INFRA BUILDERS LLP

  
Authorised Signatory  
( अंकित तिवारी )

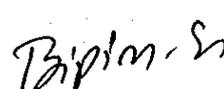
निदेशक

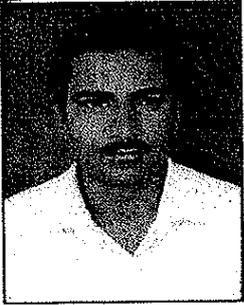
जे०एम०डी०एस० इन्फ्रा प्रा०लि०

पैन-AADCT4539P

मो०नं०-9759911000



2.   
विपिन कुमार शुक्ला  
पुत्र श्री सूर्य नारायण शुक्ला  
पता : ग्राम-खोइरी, जिला-जौनपुर  
मो०नं०-8545889970



ह० क्रेता  
JMDS Infra Private Limited  
INFRA BUILDERS LLP

  
Authorised Signatory

( विकास कुमार दुबे )

अधोहस्ताक्षरी

मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी

पैन-AATFP8086C

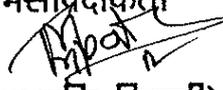
मो०नं०-7786965478



टाइपकर्ता

  
(अनिल बालाजी)  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

  
(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202100822004067

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12573 के पृष्ठ 115 से 128 तक क्रमांक 3277 पर दिनांक 04/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12573 के पृष्ठ 115 से 128 तक क्रमांक 3277 पर दिनांक 04/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12573 के पृष्ठ 115 से 128 तक क्रमांक 3277 पर दिनांक 04/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

04/02/2021

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12573 के पृष्ठ 115 से 128 तक क्रमांक 3277 पर दिनांक 04/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12573 के पृष्ठ 115 से 128 तक क्रमांक 3277 पर दिनांक 04/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

