

893A, 877A, 888A, 876A, 891

21

13

15238/12



INDIA NON JUDICIAL



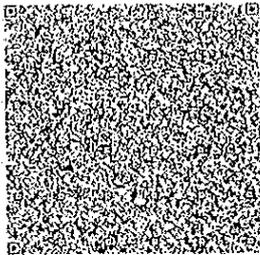
सत्यमेव जयते

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03829041247719P
Certificate Issued Date	: 10-Nov-2017 02:53 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ OAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0104605843926388P
Purchased by	: AJAY KUMAR S O LATE JAGDISH PRASAD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.893SA,877SA AND OTHERS,AREA-0.41193 HEC. AT VILL-BAKKAS,PARGANA TEH-MOHANLALGANJ,DISTT-LKO
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SWATANTRA KUMAR S O BHAIYA LAL
Second Party	: AJAY KUMAR S O LATE JAGDISH PRASAD
Stamp Duty Paid By	: AJAY KUMAR S O LATE JAGDISH PRASAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,08,390 (Two Lakh Eight Thousand Three Hundred And Ninety only)

2/961



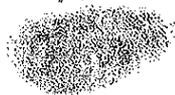
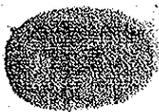
STAMP DUTY USED

Sub Registrar (Mohantalga), Lucknow U.P.

Please write or type below this line

स्वतन्त्रा भयान

जा



UP 0005153548

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as provided on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the integrity is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Computer Authority.




भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
 पहचान पत्र
IDENTITY CARD

CWD2080497



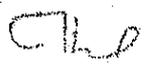

निर्वाचक का नाम	स्वमित कुमार
Elector's Name	Svaimitra Kumar
पिता का नाम	भक्षी लाल
Father's Name	Bhaxi Lal
लिंग / Sex	पुरुष Male
1.1.2003 की आयु	24
Age as on 1.1.2003	



8423807661

पहचान पत्र संख्या :- **CWD2080497**

प.सं.	: 76
मंडल/पोस्टल	: दिल्ली नगर
ग्राम/नगर	:
पिन	:
जिला	: कानपुर नगर
Address	
H.No.	: 76
Stri/Mohalla	: Dilcep Nagar
Vill/Town	:
PoliceStn.	: Kanpur Nagar
Dist.	:
Pin	:

निर्वाचक रजिस्ट्रार अफिसरी के
 हस्ताक्षर की अनुकूलि 
 निर्वाचन क्षेत्र 282-चाहूपुर
 Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 for 282-Chaubepur
 स्थान : कानपुर नगर दिनांक : 09-09-2003
 Place : Kanpur Nagar Date : 09-09-2003

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
 पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
 This card can be used as an Identity Card
 under different Government Programmes. 12A/425



आयकर विभाग
INDIAN TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AJAY KUMAR

JAGDISH PRASAD

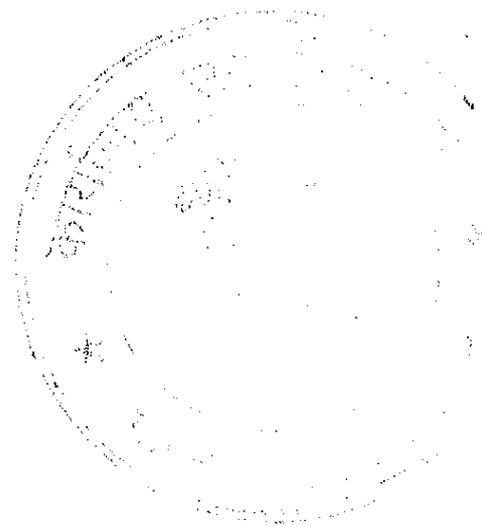
06/07/1982

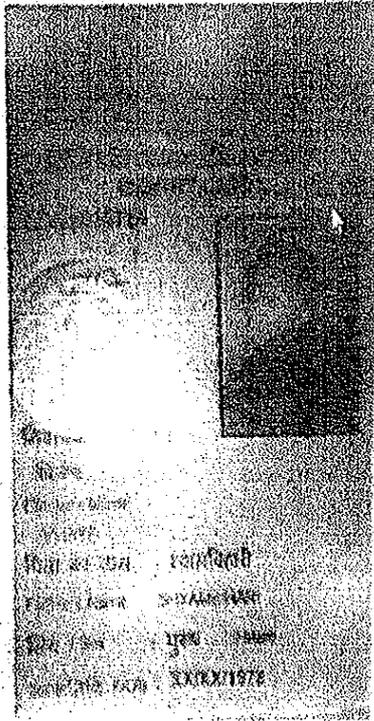
Permanent Account Number
AJRPPK3755G

Ajay Kumar
Signature

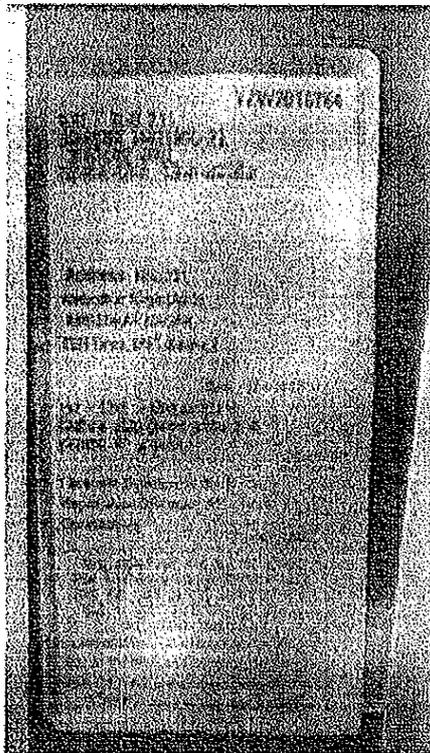


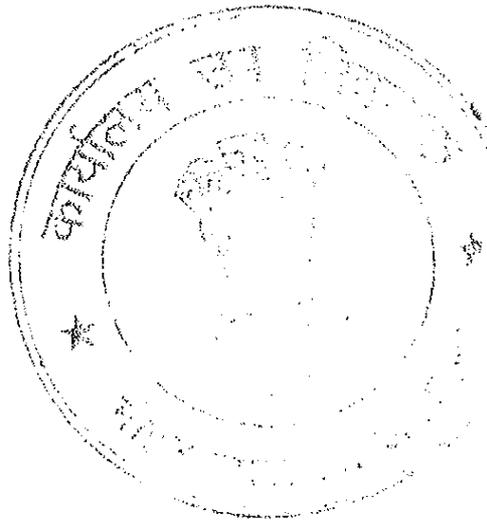
7388888605





55 LIB 18 075

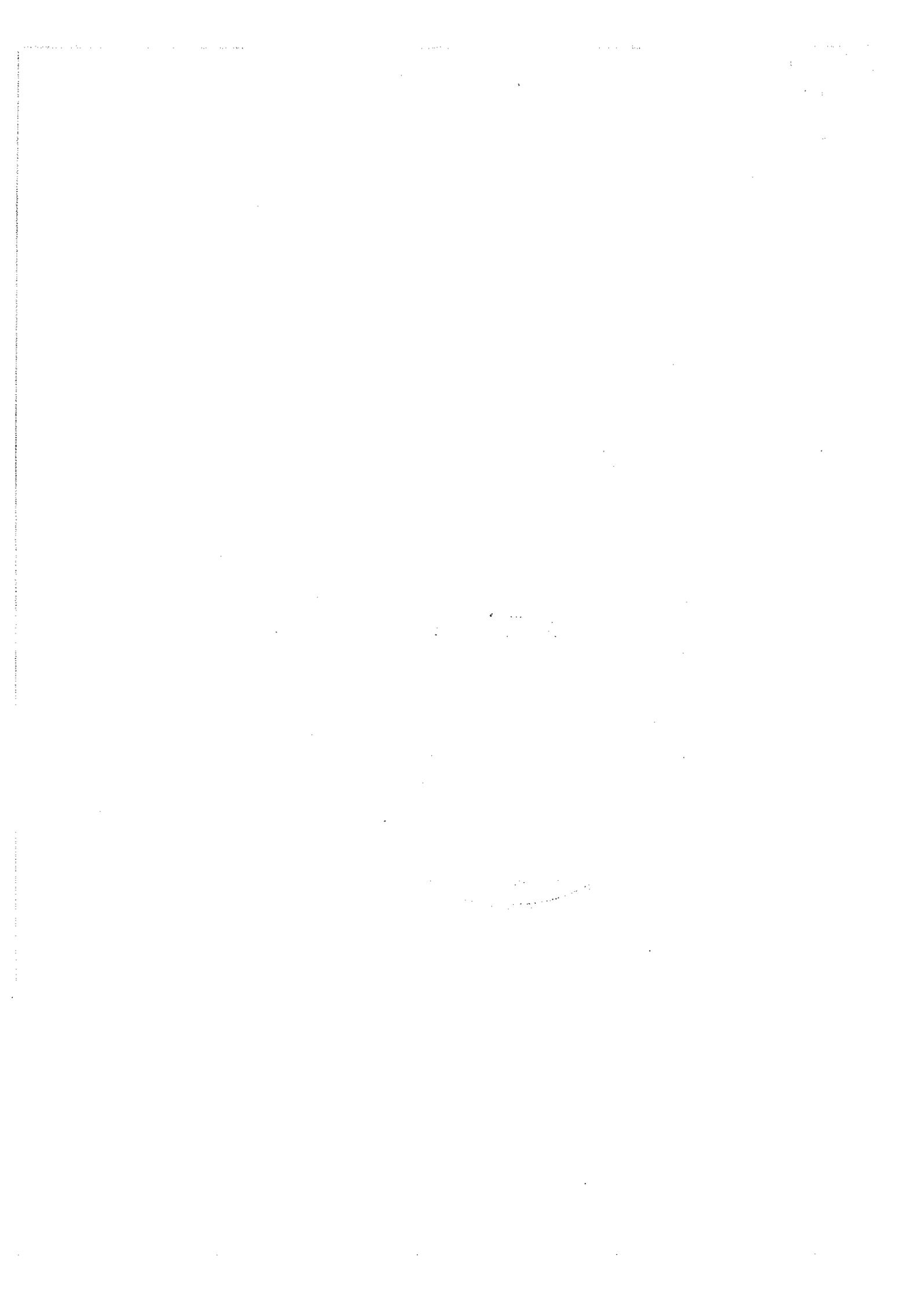




आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
DIRESE
TEKU
40/12/1968
Personnel Account Number
CKJPD6156P



दिनेश 9506512870





(2)



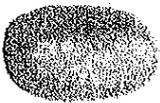
विक्रय मूल्य -रु0 29,76,800/-
मालियत -रु0 29,65,896/-
स्टाम्प -रु0 2,08,390/-
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

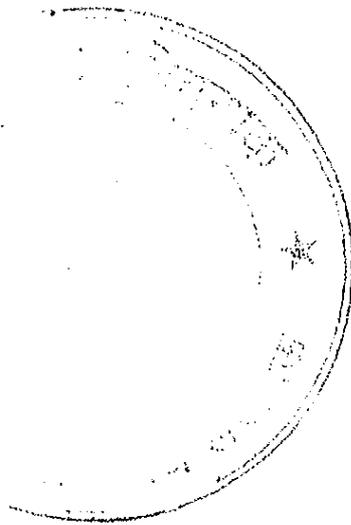
1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बकवास
4. सम्पत्ति का विवरण - आराजी खसरा संख्या-893स, 877स, 888स, 876स व 891
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.41193 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिंक/खड़पजा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 29,76,800/- रुपये

24/11/2012



JSS





(3)

खसरा संख्या-893स की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-923
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-894
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-890, 891
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-898

खसरा संख्या-877स की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-886, 885
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-878
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-876
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-884

खसरा संख्या-888स की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-889, 895
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-870, 871, 872
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-883, 882
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-887

खसरा संख्या-876 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-886, 887
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-873, 874, 875
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-872
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-877

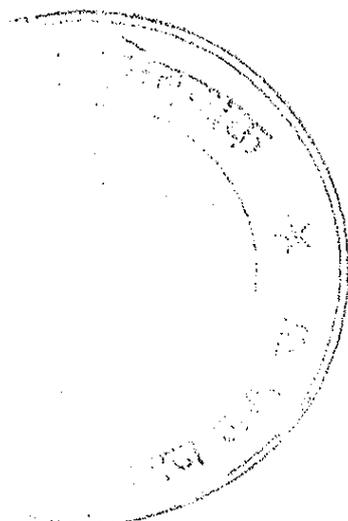
खसरा संख्या-891 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-773, 892
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-890
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-781, 780
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-893

स्वतंत्र कुमार

१००

-----4



(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

स्वतंत्र कुमार पुत्र भईया लाल, निवासी-ग्राम व पोस्ट-दिलीप नगर, बेला रोड, कानपुर, उ०प्र०।

क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद, निवासी-16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०।

यह विक्रय विलेख स्वतंत्र कुमार पुत्र भईया लाल, निवासी-ग्राम व पोस्ट-दिलीप नगर, बेला रोड, कानपुर, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा अजय कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद, निवासी-16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र० (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता खसरा संख्या-893स रकबा 0.069 हेक्टेयर, खसरा संख्या-877स रकबा 0.055 हेक्टेयर, खसरा संख्या-888स रकबा 0.158 हेक्टेयर, खसरा संख्या-876स रकबा 0.253 हेक्टेयर, चार किता कुल रकबा 0.535 हेक्टेयर का भाग 0.39093 हेक्टेयर व खसरा संख्या-891 रकबा 0.021 हेक्टेयर, कुल विक्रीत रकबा 0.41193 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिघर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्बी, जमानत, हिबा, त्रघ्न आदि से पूर्णतया

रजत कुमार

अजय

-----5



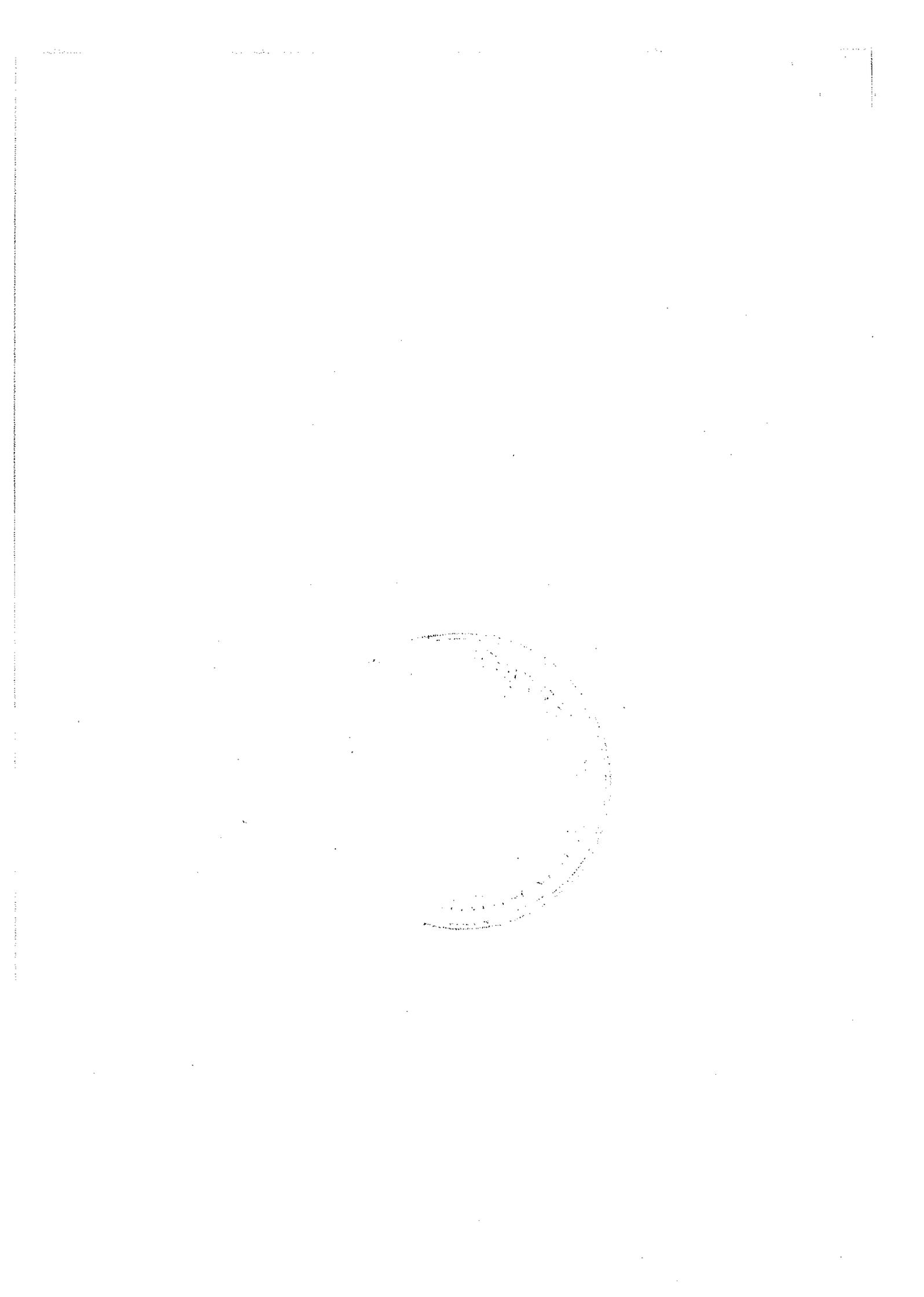
(5)

बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिंग रूपया- 29,76,800/- (उन्तीस लाख छिहत्तर हजार आठ सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-14,88,400/- (चौदह लाख अठ्ठासी हजार चार सौ रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की वरार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता

रब न व कुमर

जा

-----6



(6)

उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को सगस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई कच्चा या पक्का निर्माण व आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-बकवास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.41193 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 72,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिंग रूपया-29,65,896/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-2,08,390/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP03829041247719P दिनांक 10.11.2017 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई

रघु न-ल कुमर

५९०

7

विक्रय पत्र

2,976,800.00 / 2,966,000.00 20,000.00 80 20,080.00 28
फॉर्म रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क बंधा पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मालिकता
श्री स्वतंत्र कुमार
पुत्र श्री भईया लाल

स्वतंत्र कुमार

व्यवसाय व्यापार

निवासी प्लॉट ग्राम व पो.दिलीपनगर बेला रोड कानपुर
अध्यास पत्र

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/11/2017 समय 4:50PM
यज्ञ निवन्धन हेतु पेश किया।

स्वतंत्र कुमार

निष्पादन लेखपत्र बाद अनंत व गणेशने मजदूर व प्राप्त धनराशि प्रलेखनार्थ उक्त
विक्रेता केता।

श्री स्वतंत्र कुमार
पुत्र श्री भईया लाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम व पो.दिलीपनगर बेला रोड कानपुर

स्वतंत्र कुमार

श्री अजय कुमार
पुत्र श्री जगदीया प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी 16ए/399 मृन्दावन योजना लखनऊ

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/11/2017

ने निष्पादन ग्योकार किया।

जिनकी पहचान विजय कुमार यादव सर्फ अनिल यादव
रयाम बिहारी यादव

पेशा व्यापार

निवासी जवाहरनगर तिरवा जि-कन्नौज

व

दिनेश

फेकुराम

पेशा व्यापार

निवासी हरदीपुर जि-जीनपुर

ने दर्ज।

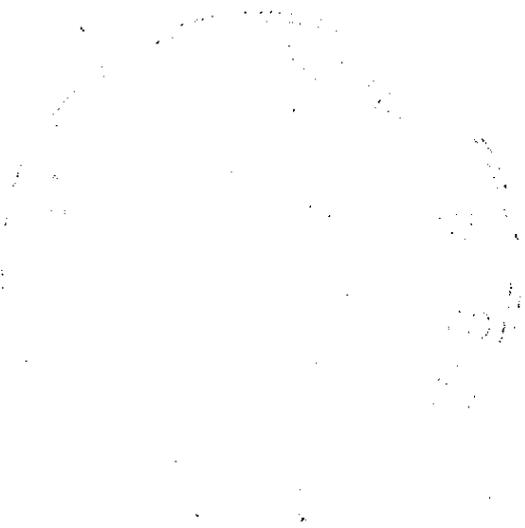
प्रवन्धन: यह गार्डियों के निशान अंगुठे निचमानुसार लिचे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/11/2017



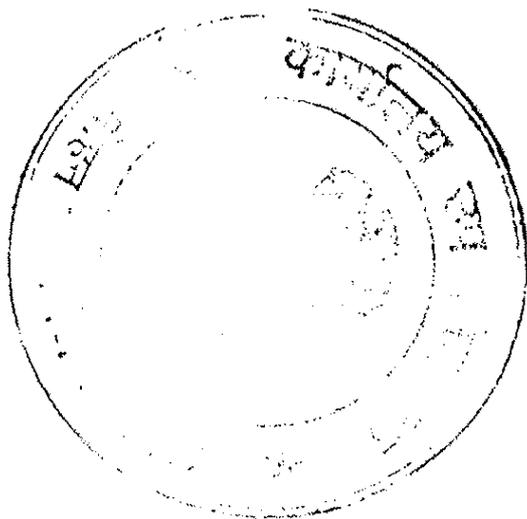
100



खता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

पत्रांक	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था
पत्रांक : 1	खता संख्या : 00772	संस्था संख्या : 1423-1428	संस्था संख्या : 1423-1428	संस्था संख्या : 1423-1428
889/0.358.875/0.253	संस्था संख्या : 1.9105/			
सं 0.4925/	सं 770/0.224/			
771/0.211.772/0.272.778/0.101.778/				
0.474.786/0.072	सं 1.354/			
0.0844/	सं 2.095/			
सं 72.86/				
सं 22.1.12				
1420/	सं 2.251/			
सं 302/	सं 0.273/			
सं 648/	सं 0.759/			
110/				
सं 17.12.13				
1421/	सं 17.12.13			
सं 682/				
सं 2015/				
सं 3313/				
सं 927/				
0.089.918/				
0.032.928/				
0.358.884/				
0.098.896/				
781/				
864/				
0.1306.769/				





(7)

इकरारनामा वय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खसरा संख्या-893स रकबा 0.069 हेक्टेयर, खसरा संख्या-877स रकबा 0.055 हेक्टेयर, खसरा संख्या-888स रकबा 0.158 हेक्टेयर, खसरा संख्या-876स रकबा 0.253 हेक्टेयर, चार किता कुल रकबा 0.535 हेक्टेयर का भाग 0.39093 हेक्टेयर व खसरा संख्या-891 रकबा 0.021 हेक्टेयर, कुल विक्रीत रकबा 0.41193 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बकवास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

खसरा संख्या-893स की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-923
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-894
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-890, 891
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-898

सचिव अ. अ. अ. अ.

Jing

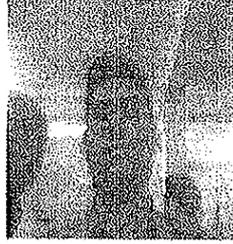
विक्रेता

Registration No.: 15238

Year: 2,017

Book No.: 1

0101 स्वतंत्र कुमार स्वतंत्र कुमार
शरीया लाल
ग्राम व पो.दिलीपनगर बेला रोड कानपुर
ज्यापार



खसरा संख्या-877स की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-886, 885
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-878
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-876
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-884

खसरा संख्या-888स की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-889, 895
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-870, 871, 872
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-883, 882
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-887

खसरा संख्या-876 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-886, 887
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-873, 874, 875
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-872
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-877

खसरा संख्या-891 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-773, 892
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-890
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-781, 780
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-893

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-2,22,800/- RTGS UTR NO-ICICR 52016022300374302 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक शाखा-हजरतगंज, लखनऊ के माध्यम से दिनांक 23.02.2016 को प्राप्त।
2. रूपया-27,54,000/- बजरिचे चेक संख्या-000070 दिनांक 03.11.2017 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, लखनऊ।

Devendra Kumar

J.S.

प्रेता

Registration No. : 15238

Year : 2017

Book No. : 1

0201 अजय कुमार



जसदीप प्रसाद

169/399 कृदावन योजना लखनऊ

बारा



15/02/2017

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-29,76,800/-
(उन्तीस लाख छिहत्तर हजार आठ सौ रूपया मात्र) विक्रेता
ने क्रोता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त
कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से
सम्बन्धित क्रोता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 10.11.2017

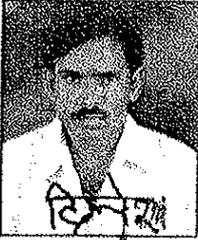


1. गवाह : ^{विजय कुमार शर्मा}
उज्जैन
नाम: अनिल यादव
पुत्र श्याम बिहारी यादव,
पता : जवाहर नगर, तिरवा,
जिला-कन्नौज, उ०प्र०।

ह० विक्रेता

स्वतंत्र कुमार

(स्वतंत्र कुमार)



2. गवाह : ^{दिनेश}
दिनेश
पता : ^{वि. के. राम}
गाँव-हरदीप
जिला-सपलगाँव
कन्नौज

ह० क्रोता

(अजय कुमार)

टाइपकर्ता

Anil

(अनिल बालाजी)

कलेक्टर, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(शाशिकान्त मिश्रा)

एडवोकेट

कलेक्टर, लखनऊ।

स्वतंत्र

मवाह

Registration No.: 15238

Year: 2017

Book No.: 1

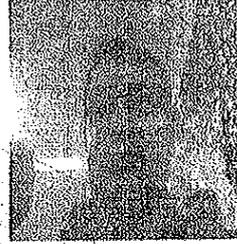
W1 विजय कुमार यादव उर्फ अनिल यादव

श्याम बिहारी यादव

जवाहरनगर तिरुवा जि-कन्नौज

व्यापार

विजय कुमार



W2 दिनेश

फेकूराम

हरदीपुर जि-जौनपुर

व्यापार

दिनेश



सम्पत्ति का मानचित्र

खसरा संख्या-893स रकबा 0.069 हेक्टेयर, खसरा संख्या-877स रकबा 0.055 हेक्टेयर, खसरा संख्या-888स रकबा 0.158 हेक्टेयर, खसरा संख्या-876स रकबा 0.253 हेक्टेयर, चार किता कुल रकबा 0.535 हेक्टेयर का भाग 0.39093 हेक्टेयर व खसरा संख्या-891 रकबा 0.021 हेक्टेयर, कुल विक्रीत रकबा 0.41193 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



Handwritten signature

विक्रेता के हस्ताक्षर

Handwritten signature

क्रोता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 13/11/2017 को

वही सं 1 जिल्द सं 8613

पृष्ठ सं 47 से 74 पर क्रमांक 15238

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

13/11/2017