

1055

I-759/11

9

22



क्र. 1055/11...
दिया गया स्टाम्प रु०...
क्र. 1055/11...
दि. 02/02/11... को समायोजित
किया गया।

उप निबन्धक
डॉ० बाबूराव, लखनऊ
02/02/11

विक्रयमूल्य- 7,50,000-00रुपया

मालियत- 11,13,840-00रुपया

स्टाम्प - 78,000-00 रुपया

समायोजित स्टाम्प- 15,000-00 रुपया

मौजूदा देय स्टाम्प- 63,000-00 रुपया

परगना- मोहनलालगंज।

:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

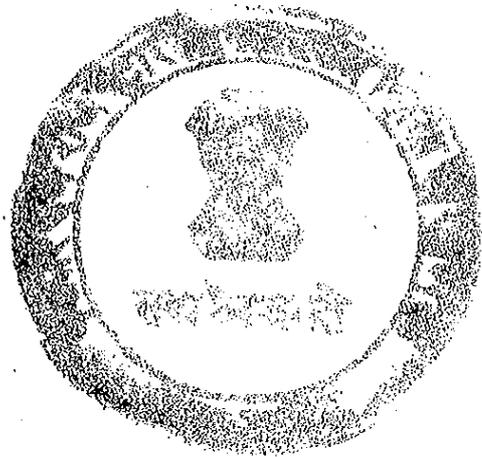
- | | | |
|-------------------|---|--|
| 1- भूमि का प्रकार | - | कृषि। |
| 2- परगना/वार्ड | - | मोहनलालगंज। |
| 3- ग्राम | - | मस्तेमऊ, तहसील मोहनलालगंज,
जिला लखनऊ। |

राम कृष्ण



Amesh





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 6341017

- 2 -

- | | |
|---------------------------|---|
| 4- सम्पत्ति संख्या- | भूमि खसरा संख्या- 1055, |
| 5- मापन की इकाई- | हेक्टेयर । |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | 0.4760 हेक्टेयर । |
| 7- सड़क की स्थिति- | मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर
के बाहर स्थित हैं । |
| 8- अन्य विवरण - | सामान्य । |
| 9- सम्पत्ति का प्रकार - | कृषि । |
| 10- प्रतिफल की धनराशि- | 7,50,000/- रुपया । |

सम्मिलित चौहददी भूमि खसरा संख्या- 1055

पूरब- भूमि खसरा संख्या- 1056

पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 1051, 1052 व 1053

उत्तर- भूमि खसरा संख्या- 1054

दक्षिण- चक रोड बादहू भूमि खसरा संख्या- 1071, 1070 व 1069

शत किशोर

Omesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 63141013

- 3 -

विक्रेता का विवरण

राम किशोर पुत्र रामदीन निवासी- मिल रोड, मवेया, तहसील व जिला लखनऊ

क्रेता का विवरण

क्लिस कान्स्ट्रक्शनस् प्रा०लि०, रजिस्टर्ड कार्यालय- द्वितीय तल, एलिडको कार्पोरेट चैम्बर- प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर०एन० मौर्या निवासी- 568क/37, कृष्णा पल्ली, आलमबाग, लखनऊ ।

राम किशोर

Umesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 634114

20 JAN 2011

- 4 -

:: विक्रय-विलेख ::

मनकि राम किशोर पुत्र रामदीन निवासी- मिल रोड, मवैया, तहसील व जिला लखनऊ (विक्रेता) का हूँ :-

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या- 1055 रकबा 0.4760 हेक्टेयर स्थित ग्राम- मस्तेमऊ, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का तनहा मालिक, कामिल व काबिज हूँ। उपरोक्त भूमि मुझ विक्रेता ने बजरिये रजि० बैनामा पांचू लाल से क्रय किया था, जो उप-निबन्धक (मोहनलालगंज), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 14-10-2009 को बही नम्बर- प्रथम, जिल्द सं०- 1954 पृष्ठ संख्या- 341/362 क्रमांक 4715/09 पर पंजीकृत है और जो राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

राम किशोर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P. 670369

24 JAN

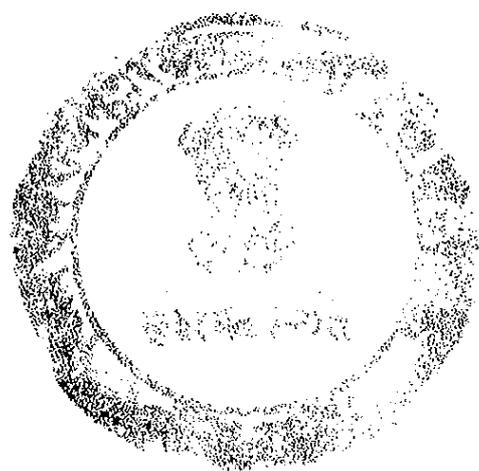
- 5 -

और जो भूदान, पट्टा की भूमि नहीं है। उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ हैं, जिसको विक्रय करने का हमें पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं, अब बजरूरत खुद में अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला में से विक्रीत रकबा 0.4760 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिय- 7,50,000/- रूपया (रूपया सात लाख पचास हजार) जिसके आधे मुबलिय- रूपया

21/1/2

21/1/2

क्रम संख्या ३०४०६
स्टाम्प विक्रय की तिथि 1-2-2011
स्टाम्प क्रय करने की प्रयोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता लिता का-10 011
स्टाम्प की प्रकृति SOW
राजेश कुमार साठेकर स्वामि विक्रेता
लाहौरी नं० 62,
लाहौरी की जायति 31-03-2015
कलेक्टर कोर्ट, लाहौरी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. 273132

- 6 -

3,75,000/- (रुपया तीन लाख पचहत्तर हजार) होते हैं, में बदस्त " बिस कांस्ट्रक्शनस् प्रा० लि०, रजिस्टर्ड कार्यालय- द्वितीय तल, एलिडको कार्पोरेट चैम्बर- प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर० एन० मौर्या निवासी- 568क/37, कृष्णा पल्ली, आलमबाग, लखनऊ (क्रेता)" के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कबल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब विक्रेता या उसके वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्वत विक्रयशुदा भूमि या

शम 27/12

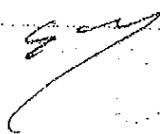
[Handwritten signature]

23/84

01/2/2011

नाम संख्या
 स्थान विभाग की स्थिति
 स्थान का कर्म करने का प्रमाण
 स्थान में काम करने का प्रमाण

दिनांक 01/02/2011



 स्थान:
 दिनांक:

.....



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. 273133

-7-

जरसमिति के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उजदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता की हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

शम कि 27/12

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. 273134

-8-

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बॉरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं।

शम केशर

V.esh

23/82

क्रम संख्या
स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की प्रतिलिपि

01/2/2011

कोरक 6 810 1010

→

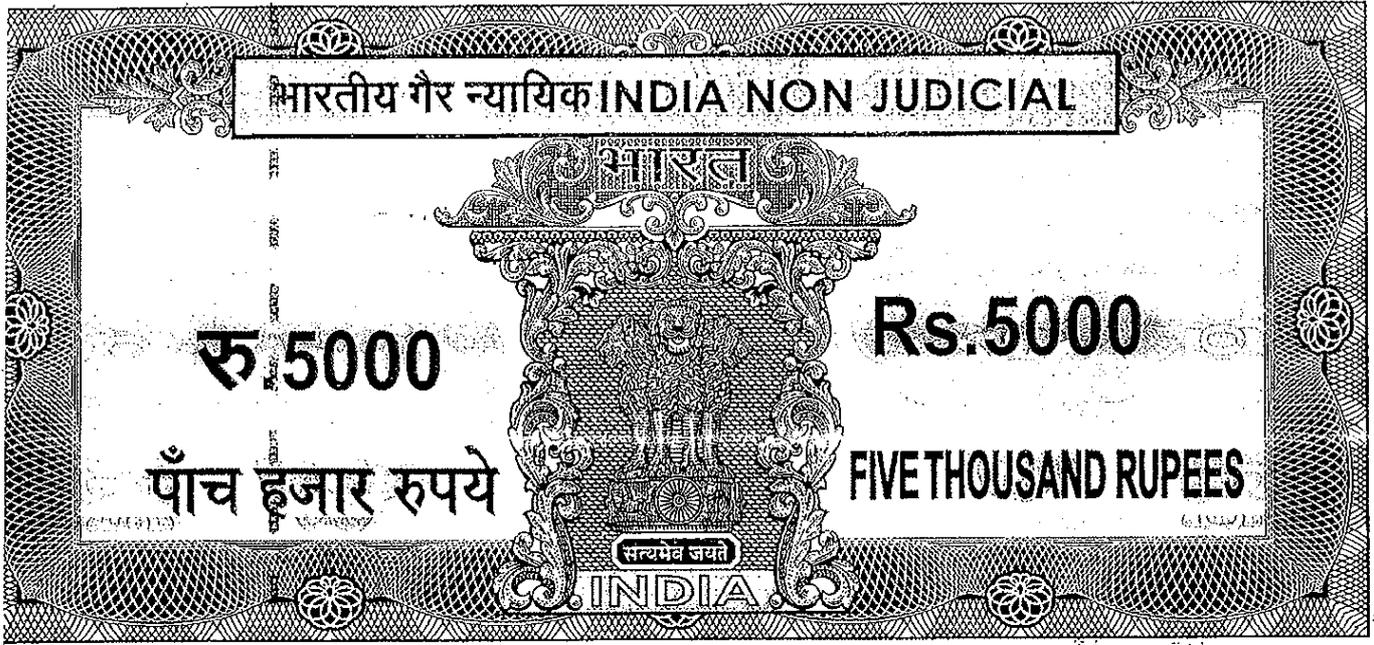
सनेल प्रसाद ठापा

राजस्थान 45,

लाइसेंस की अवधि 31-03-2016

कलेक्ट्रेट ऑफिस, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 634948

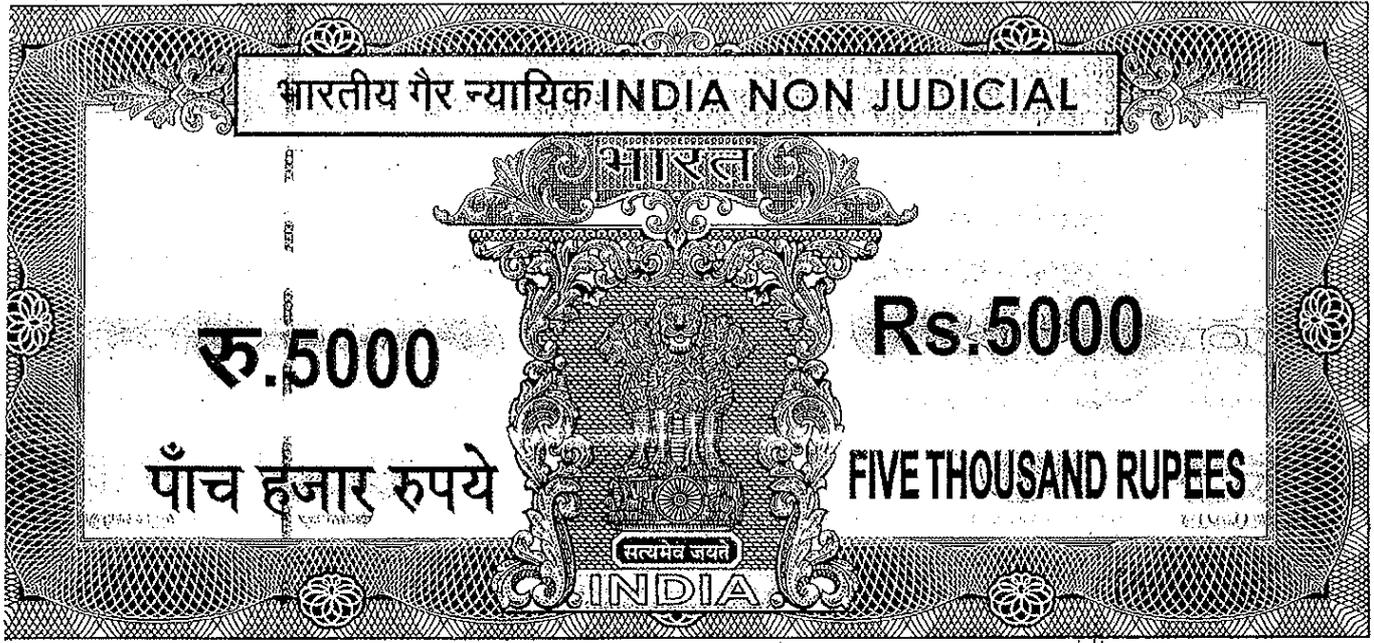
24 JAN 2017

-9-

आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिसमें आज तक कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, जिसके भूमि की बाजारी मालियत 18,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, चूंकि आराजी मुबइया के 50 मीटर से अधिक व 200 मीटर से कम त्रिज्या में आबादी है अतः 30 प्रतिशत अतिरिक्त को मिलाकर 23,40,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर

21/1/2017

[Handwritten Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 634949
24 JAN 2011

-10-

से विक्रीत रकबा 0.4760 हे० की मालियत मुबलिंग- 11,13,840/- रूपया होती है, जो विक्रय मूल्य- से अधिक है, अतः इसी मालियत पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स०वि०क०नि०- 5/2756/11/2006 - 500(105)/ 2007 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिंग- 78,000/- रूपया निम्नानुसार अदा किया गया है :

श्री श्री

Quesh

क्र० सं० 24478 दि० तिथि 01/2/18

स्टाम्प नं० S-77 क्रम का प्रयोग नं० 3152

क्रेता का नाम व पता..... जिला काठमांडू जिला काठमांडू

विक्रेता सहित जायसवाल ला० नं० 178

नावाज मडग रोड, काठमांडू

०५०५

ला० की अवधि 31-3-2014





उत्त. प्रदेश UTTAR PRADESH

P 634950

24 JAN 2011

-11-

- 1- मुबलिग- 15,000/- रुपया का स्टाम्प बरवक्त इकरारनामा बय बिना कब्जा के समय अदा किया गया है, जो उप-निबन्धक (मोहनलालगंज), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 23-03-2010 को बही संख्या- प्रथम, जिल्द सं०- 2084 पृष्ठ सं०- 381/398 क्रमांक 1559 पर पंजीकृत है।
- 2- मुबलिग- 63,000/- रुपया का स्टाम्प बरवक्त बैनामा अदा किया गया है।

राम बिशौर

Unesh

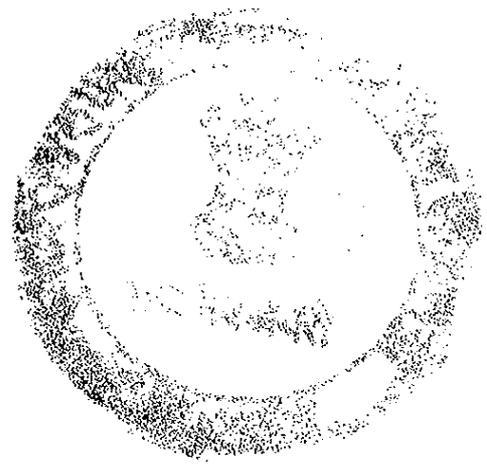
क्र० सं० 24477 दि० तिथि 01/2/11

रक्षा मंत्रालय का पत्र सं० 238

प्रेत का नाम श्री 1000 का० 200 1000

दिल्ली पुलिस अधीनस्थ का० सं० 170
नाम का० सं० 1000
ला० की जाति 31-3-2014

1000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्त. प्रदेश UTTAR PRADESH

P 654455

30 DEC 2011

-12-

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है और क्रेता सवर्ण है अतः इस विक्रय की अनुमति अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ से जरिए पत्रांक 1082/डी0एल0आर0सी0/11 दिनांक 29-1-2011 द्वारा प्राप्त कर ली गयी है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्तानुसार हैं।

राम किशोर

James

1349L
25/1/14

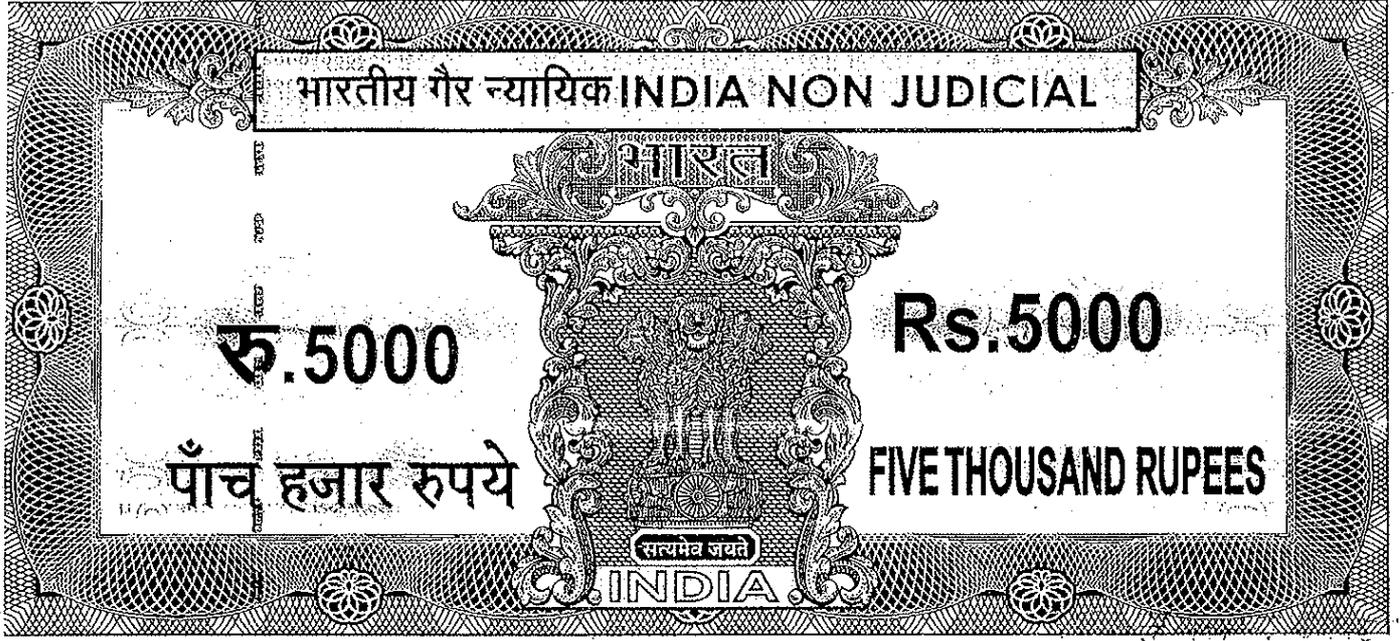
.....
.....
.....

.....
.....

एस० दीक्षित ला० न० 105

का० सी अर्वादि 31-03-2013 दिनेका नगर लखनर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 004067

8 NOV 2010

-13-

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त बिलस कान्स्ट्रक्शनर
प्रा०लि०, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री
आर०एन० मौर्या के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर
काम आवे।

राम किशोर

Umesh

13355

क्रमांक

स्टाम्प विक्रय तिथि

28/1/11

प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

1001

रा. नं. 294

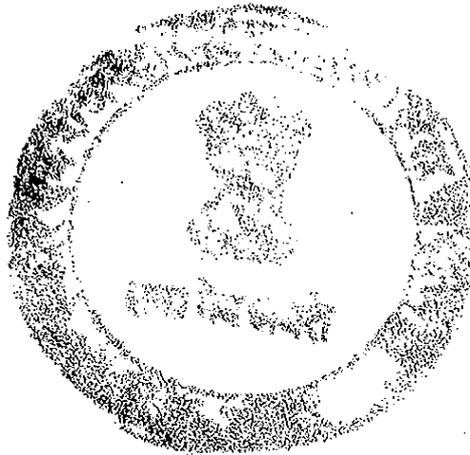
514 7000

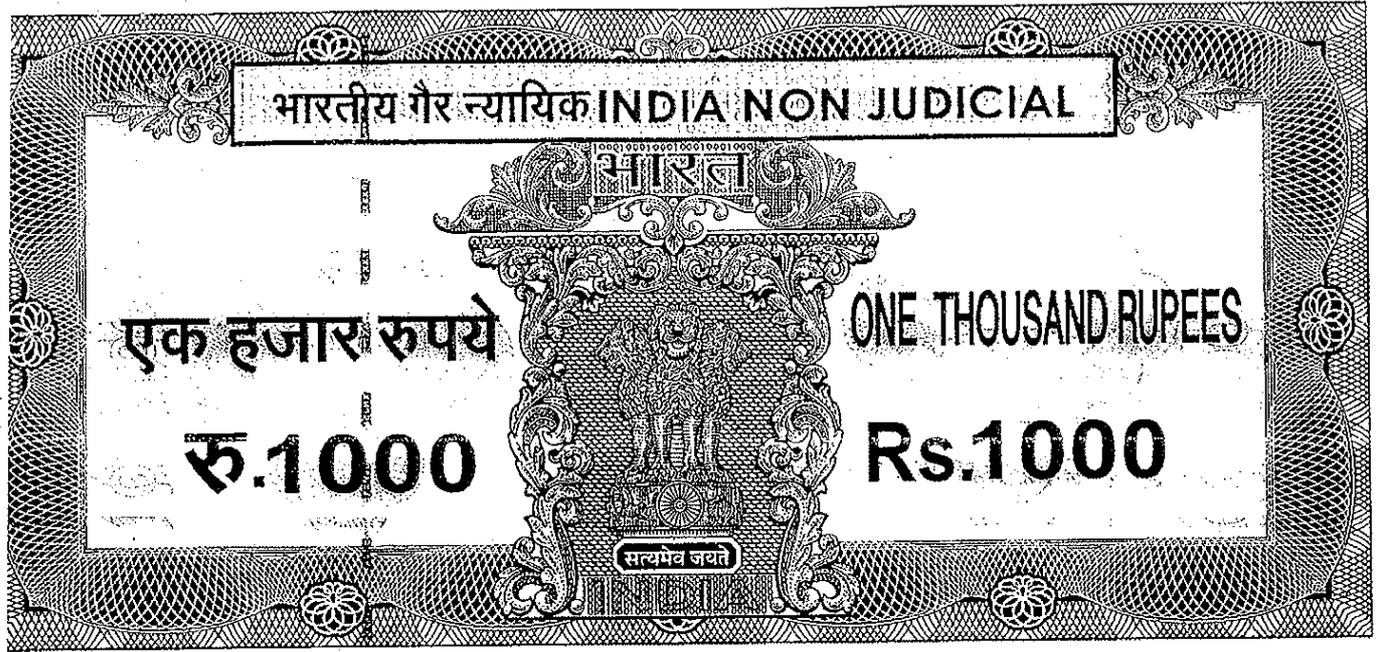
स्टाम्प की धरणाधि

5000

संगम त्रिपाठी लॉ 132

का. की अधि 34-03-2013 दि. 11 लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. 014885

-14-

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या- 1055 रकबा 0.4760 हेक्टेयर स्थित ग्राम- मस्तेमऊ,
परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

शम 10/2/12

[Handwritten signature]

13486

सूचना संख्या

सूचना संख्या का विवरण

नियोजन

सूचना संख्या का नाम व पूरा पता

वि. सं. का.

प्रा. सं. 2

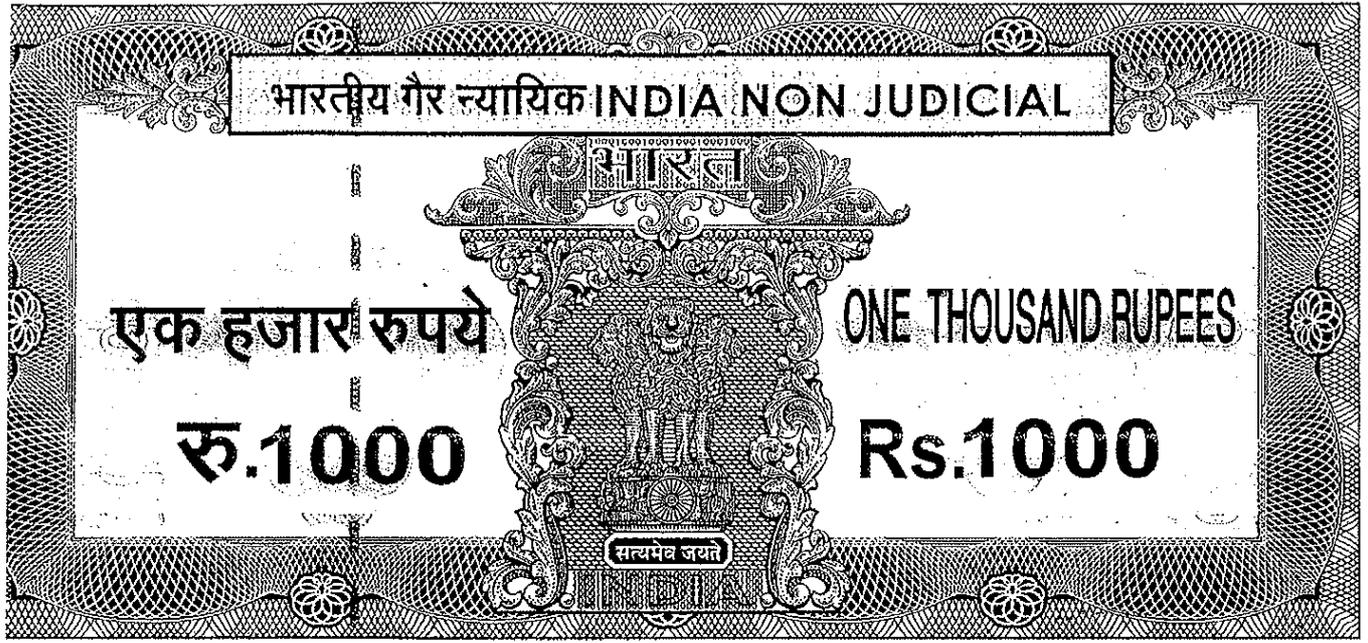
सूचना की धारणा

1000

एस० दीक्षित ला० न० 135

प्रा० की अवधि 31-03-2019 तिथि का समाप्त





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

प्रदेश UTTAR PRADESH

S/014884

-15-

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग- 7,50,000/- रुपया विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त किया :-

- 1- मुबलिग- 3,75,000/- रुपया बजरिये चेक सं०- 366792 दिनांकित 23-3-2010 जारी द्वारा एच०डी०एफ०सी० बैंक, शाखा पुरनिया, लखनऊ बरवयहा इकरारनामा ।
- 2- मुबलिग- 3,75,000/- रुपया बजरिये चेक सं०- 424279 दिनांकित 01-02-2011 जारी द्वारा एच०डी०एफ०सी० बैंक, शाखा पुरनिया, लखनऊ ।

राम किशोर

la-esh

13482
 स्टाम्प विक्रय का प्रमाण
 अर्थोपपन्न
 स्टाम्प लेना का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की छाप/शक्ति

एस० दौखित ला० न० 115

अ० जी० अच० वि० 31-03-2011 दिनांक: 1/2/2011

विक्रय पत्र

750,000.00/ 1,113,840.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियन फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क फं.प्र. अष्ट अयमम

श्री राम किशोर
 पुत्र श्री रामदीन

व्यवसाय नौकरी

निवासी म्थार्धी मिलरोड मवेया त.व जि-लखनऊ
 अम्थार्धी पेशा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/2/2011 समय 5:14PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

राम किशोर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव
 उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/2/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने गजमन व प्राज धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री राम किशोर
 पुत्र श्री रामदीन
 पेशा नौकरी
 निवासी मिलरोड मवेया त.व जि-लखनऊ

ब्लिस कान्स्ट्रक्शन प्रा.लि.तारा अधि.ह.उमेश चन्द्र
 मौर्या

पुत्र श्री आर.एन.मौर्य
 पेशा नौकरी
 निवासी 568क/37 कृष्णापल्ली आलमबाग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दिलीप श्रीवास्तव
 पुत्र श्री अवधेश श्रीवास्तव
 पेशा नौकरी

निवासी फिरोजाबाद पो.हसनपुर जि-बाराबंकी

श्री प्रकाश
 पुत्र श्री धिसियावन

पेशा व्यापार
 निवासी मिर्जापुर म.मस्तमऊ लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षी के निशान अंगूठे निष्पानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव
 उ.नि.मोहनलालगंज
 लखनऊ

1/2/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 01-4883

- 16 -

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

ह0 विक्रेता,

दिनांक:- 01-02-2011ई0

शम किशोर

गवाहान

1-

पता-

दिलीप श्रीवास्तव S/0 श्री शर्वेश कुमार
उज्जैन, मिराजाबाद, पो0-हसनपुर
मि0-वायवयी



ह0 क्रेता,

2-धाराश

पता-

S/0 मिराजाबाद
मि0-मिर्जापुर मि0-हसनपुर



मसविदाकर्ता,

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)

ला0सं0- 3, कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

(सर्वेश कुमार गुप्ता) एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

13488
 स्थापन दिनांक 25/1/11
 स्थापक संस्था का नाम व पूरा पता
 स्थापक की पदक लि

एस० दीक्षित ला० न० 115

पुस्तक संख्या 31-33-2573 दिवंगा नगर

Registration No.: 759 Year: 2011 Book No.: 1

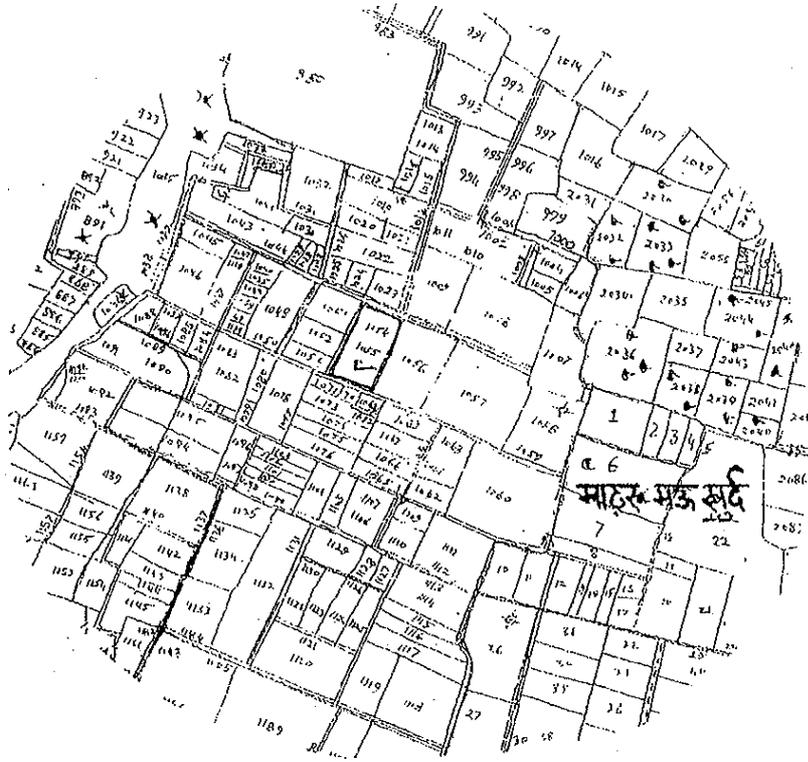
0101 राम किशोर
 रामदीन
 मिलरोड मवेया त.प जि-लखनऊ
 नौकरी



नक्शा नजरी ग्राम स्वयंसेवा सं. 1055

सं. 0-4760 हनुमानगढ़

स्थित ग्राम- मन्नेमड परभना न तहसील - मोहन लाल मंड, जिला- बरतन 31



विक्रेता

शम शिवा 172

क्रेता

Omsh

क्रेता

Registration No. : 759

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 ब्लिस कान्ट्रक्शन प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.उमेश चन्द्र सौर्या
आर एन.गौर्य
568क/37 कृष्णापल्ली आलमबाग लखनऊ
नौकरी

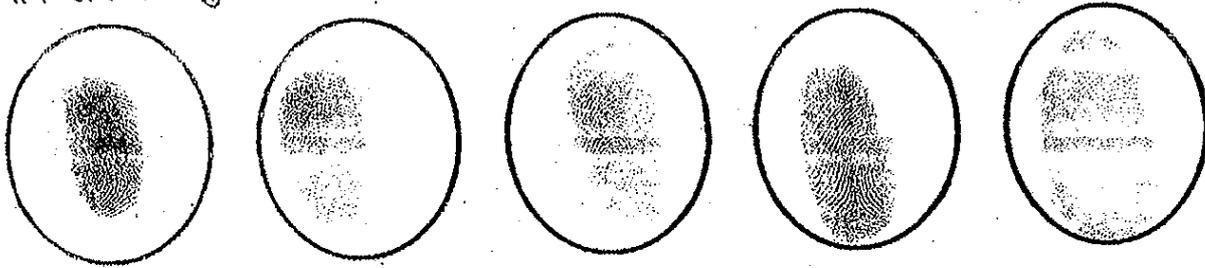


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन

हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- राम निशोर पटवारी रावडी
बिलासपुर क्षेत्र, तहसील नरसिंहपुर - मध्य प्रदेश

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

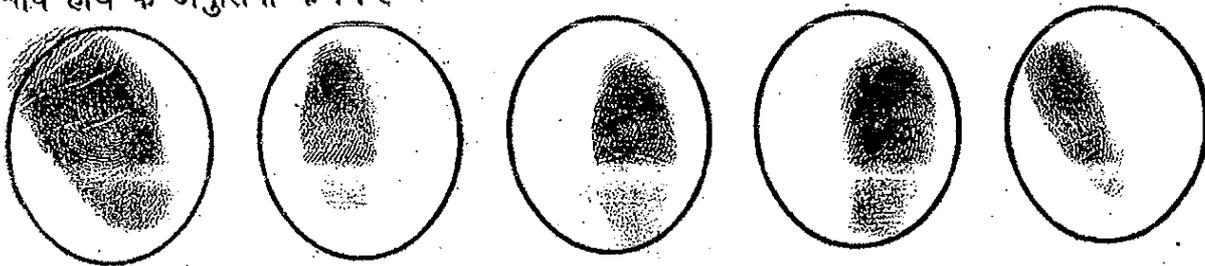


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
राम निशोर पटवारी
 विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- रमेश चन्द्र शर्मा रावडी
बिलासपुर क्षेत्र, तहसील नरसिंहपुर - मध्य प्रदेश

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



रमेश चन्द्र शर्मा
 विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 01/02/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2412

पृष्ठ सं. 25 से 60 पर क्रमांक 759

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव

स.सि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/2/2011

