

918, 924, 925, 884/2 min
17411/9

38

Jegami

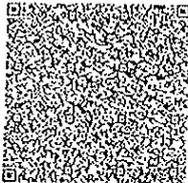


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP06545742720601R
Certificate Issued Date : 28-Aug-2019 04:19 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0107789457346506R
Purchased by : PINTAIL BUILDERS LLP
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO.918 AND OTHERS, AREA-0.21132 HEC. VILL-BAKKAS,
PARGANA AND TEH-MOHANALGANJ, LKO.
Consideration Price (Rs.) : 15,25,000
(Fifteen Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party : KRISHNA INFRACITY PVT LTD
Second Party : PINTAIL BUILDERS LLP
Stamp Duty Paid By : PINTAIL BUILDERS LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,06,750
(One Lakh Six Thousand Seven Hundred And Fifty only)



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanalganj)
Lucknow U.P.

Please write or type below this line.

Krishna Infracity Pvt. Ltd.

Pawan
Authorised Signatory



PINTAIL BUILDERS LLP.

Authorised Signatory



0003584777

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





(2)



विक्रय मूल्य	-	रु0	15,25,000/-
मालियत	-	रु0	15,21,504/-
स्टाम्प	-	रु0	1,06,750/-
परगना	-		मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बकवास
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-918, 924स, 925, 884/2मि.
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.21132 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लिक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : - कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 15,25,000/- रुपये

भूमि खसरा संख्या-918,924स, 925 की संयुक्त चौहद्दी

पूरुब :	भूमि खसरा संख्या-916, 917
पश्चिम :	भूमि खसरा संख्या-923, 922, 921
उत्तर :	भूमि खसरा संख्या-892
दक्षिण :	भूमि खसरा संख्या-919, 914

Krishna Infracity Pvt. Ltd.

Pamish

Authorised Signatory



PINTAR, BUN SINGH LTD.

Pintar

Authorised Signatory

क्रमशः







BHULEKH
Uttar Pradesh

खता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बरकास	परगना : (मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	अमरद : लखरऊ	फसली वर्ष : 1423-1428	भाग : 1	खता संख्या : 00264
खरीदर का नाम / रिहा पति संरक्षण का नाम / निवास स्थान	खसम संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अवधि	दिप्पती		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिपरी क्रेयधिकार में हो।						
जसपालसिंह / बट्टीसिंह / नि.शेखनापुर म.ग्राम विभव कुमार / सुन्दरलाल / दुल्लापूर म.ग्राम भविष्य कुमार / सुन्दरलाल / दुल्लापूर म.ग्राम सुन्दर कुमार / सुन्दरलाल / दुल्लापूर म.ग्राम श्रीमती रामवती / स्व सुन्दरलाल / दुल्लापूर म.ग्राम डॉ.अनीता / पुत्री सुन्दरलाल / दुल्लापूर म.ग्राम	487म 488म 489म 490म 602म 619म 625म 635	0.0390 0.0360 0.0340 0.0030 0.0690 0.1360 0.1380 0.0280	1417म/अ.तह.मोहनलालगंज वार स.613/09-10/ 17.11.09 गांठस.670/1/0.081,670/2/0.081, 671म/0.074 मा.पु.60ख के बकरा भाग से निकला जसपाल सिंह पुत्र बट्टी सिंह नि.शेखनापुर म. बरकास का नाम खरिज करके देता श्रीमती परवती पत्नी महोदय नि.पिर्नापुर म.मसीमऊ का नाम बतौर स.पु. सहजदेव द्वारा विक्रय पत्र दि.29.6.09 अंकित हो.र.का./2.12.09			
	670/4 670/2 671म 918 > 924म > 925म >	0.0810 0.0810 0.0740 0.0390 0.0340 0.0310	1418म/अ.तह. मोहनलालगंज वार स. 2104/09- 10/ 15.6.10 खता सं. 168 की गांठ सं. 918/0.0390, 924म/0.034, 925म/0.031 हे. मा.पु. 60ख के बकरा भाग से निकला जसपाल सिंह पुत्र बट्टी सिंह नि. शेखनापुर म. बरकास का नाम पुरक करके देता श्रीकाल मिश्रा पुत्र ए.ए. मिश्रा नि. 503/58 अमरद			
कृपया उक्त खतरे की प्रतिलिपि (भूखंड/गांठ) के बाद ग्राम/विक्रय/पुनर्व्याज) हेतु देखा संख्या पर लिखक करें Disclaimer: यह खतरे नाम अनाधिकार है. सर्वाधिकार केन्द्र खता सं. ए.ए.सी/शेखनापुर केन्द्र से अनाधिकार प्रमाणित नाम ग्राम केन्द्र का संरक्षण है। Software Provided By: Information Technologies Center, Uttar Pradesh State Land Information			भवन मकानोत्तर मंदिर मार्ग डालीच, लखरऊ का नाम सं.पु. द्वारा बैनामा दि. 14.7.09 अंकित हो। र.का./			

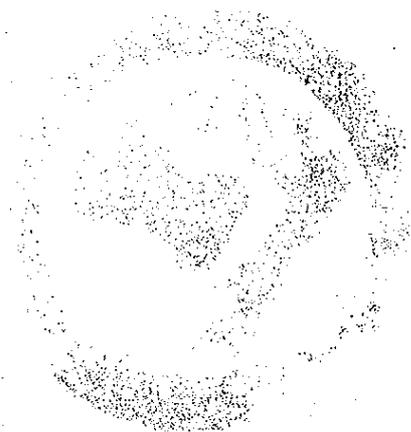




ख़ाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बबकवास	परगना : (मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	अनुसू. लखनऊ	फसली वर्ष : 1423-428	भाग : 1	खार्च संख्या : 00284
				14.7.10		
				<p>1418फ./आ.त. मोहनलालगंज वार्ड सं. 1496/10-11/ 24.2.11 खता सं. 168 की गणना सं. 918/0.039, 924थ/0.034; 925थ/0.031हे. का कुल भाग 0.069हे. मा.पू. 60ख से विवेक शैकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए.ए. मिश्रा नि. 503/58अनन्दा भवन मन्कामेवार् मन्दिर मार्ग खालीगंज बगपद लखनऊ का नाम बिलस करके केला</p> <p>कृपया इन्फार्मिटी प्र.लि. एन-60 जैन कुमार खान्ना हजारा गंज लखनऊ द्वारा अवि.र. शिवराजप पाण्डेया पुत्र स्व. एच.सी. पाण्डेय नि. सी. 36 बेकस एच. डी. ए. कालीन कानपुर रोड रिला लखनऊ का नाम बहीर सं.भ. द्वारा वैनाया नि. 11.8.2009 अंकित सी.ई.का/25.3.11</p> <p>1419फ./आ.त.मोहनलालगंज वार्ड सं.375/11-12/ 23.11.11 खता सं.168;गणना सं.655/0.028 का 2/3भाग रकबा 0.0186हे. सम्पूर्ण अंश मा.पू.60ख से विवेकान्त बसपत सिंह पुत्र बही सिंह नि.शेखनपुर मोगम का नाम खाली करके केला गोपाल मिश्रा पुत्र स्व.अबुसेखारण मिश्रा नि.</p> <p>20 बेहन गार लखनऊ का नाम बहीर सं.पट्टरा वैनाया नि.30.9.11 र्व शीह.र.का/9.12.11</p> <p>1419फ./आ.त.मोहनलालगंज वार्ड 374/11-12/</p>		
<p>कृपया उक्त वार्षिक की प्रतिलिपि (पीएड (पीटी) के बाद गार/विक्रय/सूचना) केवल खसरा संख्या पर लिखित करें</p> <p>Disclaimer : ये आंकड़े मात्र आनुवंशिकता हैं. तकनीक कारणों से कतई भी त्रुटि हो सकती है।</p> <p>Software : Powered By : National Informatics Centre, Uttar Pradesh, State Unit Lucknow.</p>						





खता विवरण (अप्रमणित प्रति)

ग्राम का नाम : बकवास पुराना : (पौरतन्त्रालय) तहसील : मोहनलालसाँख क्रमांक : लखनऊ	फसली वर्ष : 1423-1428	भाग : 1 खार्च संख्या : 00284	<p>25.11.11 खता स.168 गाटा स.655/0.028का 1/3भाग खता 0.0938. मा.गु.60ड से निकाला सुन्दर पुर करल. नि.दुल्लापुर स.ग्राम का नाम प्रिस्ता करके डेना चन्द्रपाल पुत्र युनलाल नि.महाशुला मं. सैराण पर.बं.गैणार तह. व जिला हारदौर का नाम बतौर</p> <p>स.भू.डूगा डैनामा दि.30.9.11 दर्ज हो.र.का./ 14.12.11</p> <p>1419रु./आ.अति.करवेपर प्रथम डेणी लखनऊ बाद स.50/11-12 धारा 143 क.वि.अ.दि. 7.1.12 ग्राम बकवास पर.व तह.मोहनलालसाँख लखनऊ की गाटा स.848/0.240.884/4मि./0.0253, 885मि./0.0673.886मि./0.217.872मि./0.088 कुल रकबा 0.0698. मा.गु.3.00/- के दर्ज</p> <p>खतादार कृष्णा रमकानिधी प्र.नि. कार्यालय पता पू.60 तेवरुमार. प्ला.बा. 75 हरदौरा व लखनऊ द्वारा अयोध्याकरि विव बादान पाण्डुरा पुत्र स्व. एच.सी.माण्डेय नि.सी.36 सेक्टर पू.ल. एल.डी.ए. कालोनी कामपुर रोड लखनऊ का नाम दर्ज भूनि की आकृषिक घोषित किया जाता है।(र.का.)</p> <p>21.1.12</p> <p>1419रु./आ.न्या.अति. करवेपर प्र.डेणी मोहनलालसाँख बाद स.50/2011-12धारा</p>
--	-----------------------	---------------------------------	--

कृपया उक्त खत की प्रतिलिपि (मुहर (गाटा) के बाद गुस्त/विक्रय/पू.नकसा) हेतु खत संख्या पर क्लिक करें
 Disclaimer: उक्त आंकड़े मात्र आशुतकालीन हैं, आधिकारिक सार्वजनिक क्षेत्र में प्रयोग नहीं होना चाहिए।
 Software Powered By: Kalyan Software Services Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow





खता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बरकामस परामतः (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जन्मद : लखनऊ

खता नं. : 1423-1428 भागा : 1 खता संख्या : 00264

143ज.वि.अ.दि.22.2.12अ.दि.दि.7.1.12में स्थायीप
करते हुए अतिलेखों के अनुसार ग्राम विकास की गटा
सं.848/0.240,884/4दि./0.0253,
885दि./0.0673,886दि./0.217,872दि./0.088
कुल रकबा 0.089हे. के स्थान पर गटा सं.918दि./
0.039 का 2/3भाग रकबा 0.026हे. व 924दि./
0.034 का 2/3भाग रकबा 0.023हे. व 925स./
0.031 का 2/3भाग रकबा 0.020 कुल रकबा
0.069हे. को अकृषिक घोषित किया जाता है।
हे.र.का./23.2.12

1419स./आ.र.मोहनलालगंज बा. सं.2490/ 11-
12/10.4.12 खता सं.168 गटा सं.670/1/
0.0810,670/20,0810,671स./0.0740 का
2/3भाग रकबा 0.1573हे. मा.सु.60ख से चिकेला श्रीमती
पारवती देवी श्री महादेव सि.सि.बा.पुर म. मन्सोपज का नाम
खारिज करके केला गौरव कुमार

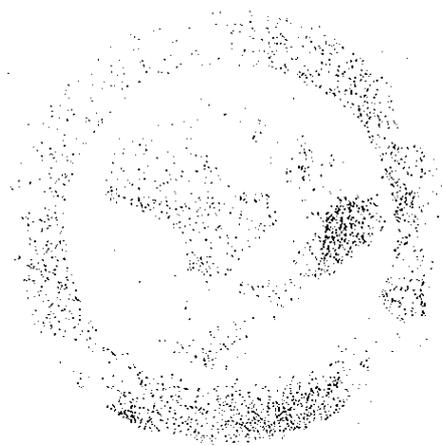
पुत्र श्री विश्वर चन्द्र स्याह दि.1785 आर्य बस्ती कोटला
पुराकपुर नई दिल्ली -3 स्थायिय सि. द्वितीय तल एरिडुको
कैम्बर -1वि.भूविजय पोपती गारा लखनऊ द्वारा पत्रवित्त
पुस्तकात्मक मोहिल भारतीय एन श्री वेद प्रकाश भारिया
दि.वी.2/347 सेक्टर एसीतपुर रोड योजना एस.वी.आर.
कालोनी

जानकीपुरम लखनऊ का नाम बतौर स.भू.ट्राय कैमप्रा

कृपया उक्त खत की प्रतिलिपि (मुहर (पाटा) के बाद प्रस्ता/विक्रय/भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर प्रतिलिपि करें

Disclaimer: ऊक्त सर्वेक्षण मात्र अस्तित्वजनक है. तहसील कार्यालय केन्द्र प्रमाण की एन सी/लोकप्रणीत केन्द्र में प्रमाण की जायेगी।
Software Powered By: National Informatics Center Utiar Pradesh State Unit Lucknow





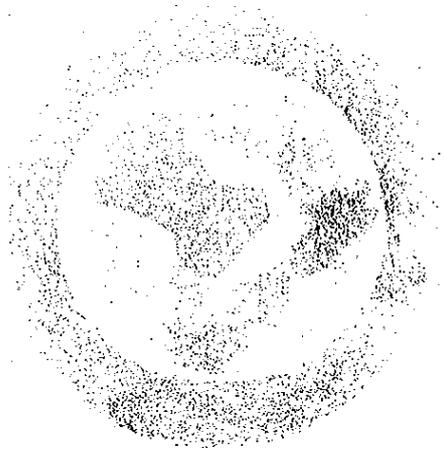
खाला विवरण (अप्रमाणित प्रति)

प्र. क्र. नाम : कस्तूर परमाणु : (मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	जनपद : लखनऊ	पकती वर्ष : 1423-1428	भाग : 1	खाला संख्या : 00264
दि. 27.1.11 तहसील र.का/25.4.12					
1420फ./श.तह.मोहनलालगंज वार्ड संख्या 530/ 15.12.12खाला सं.168भाटा सं.487सं/0.039, 488सं/0.036, 489सं/0.034, 490सं/0.003 कुल 0.112से 2/3भाग 0.075भा.यु.60ख से निकाला जसपाल सिंह पुत्र बड़ी सिंह नि.शेजनापुर मजरा कककार लखनऊ का नाम पिलत करके देला गये।					
पाल सिंह पुत्र शिशुपाल सिंह नि.7प्रदीक्षा नीला विहार सेक्टर 14इन्दिरा नगर लखनऊ का नाम बर्तौर सं.श. ठारा देनामा अस्तिव हो।र.का/7.2.13					
1420फ./श.तह.मोहनलालगंज वार्ड सं.1606/ 4.2.13 खाला सं.168 भाटा सं.487सं/0.039, 488सं/0.037, 489सं/0.035, 490सं/0.003, 602सं/0.069, 619सं/0.138, 655सं/0.029, 670/1/0.082, 670/2/0.082, 671सं/0.075, 918सं/0.039, 924सं/0.035, 925सं/0.035					
कुल 0.896है. का 1/3भाग संख्या 0.232है. मा.यु. 60ख से निकाला हिमांशु शानरेशी पुत्र रविशंकर बाजेशी नि.पहो तह.लालगंज जिला रायबरेली का नाम खाजिज करके देला गये। कुमार यादव पुत्र स्व.शरिल प्रसाद नि.कुल्लिखिडा भर्तृगंज पर.विजयौर तह. जिला लखनऊ का नाम बर्तौर					

सुमया उक्त खतरे की प्रस्थिति (सूखड़ (पाटा) के वार्ड प्रसाद/विषय/अनुक्रमां) हेतु खसरा संख्या पर बिल्लिक करे

Disclaimer: उक्त अंककई भाग अस्वीकृत/अप्रमाणित है. तहसील कम्प्यूटर केन्द्र प्रथम सी.एस.सी.केन्द्र/क्यामी केन्द्र में तैयार की प्रमाणित प्रति प्रकृत की संख्या 00264
 Software Powered By: Mahanadi Informatics Center, Utiar Pradesh State Unit, Lucknow.





खारा विवरण (अप्रमाणित प्रति)

प्रकार का नाम : बरकास	परमाणु : (सोहेनलालाख)	दर्शनीय : मोहनलालाख	बंकरद : लखनऊ
फरती वर्ष : 1423-1428		माग : 1	
खारा संख्या : 00284		खारा संख्या : 00284	
<p>स.पु.द्वारा बैनामा दर्ज हो र.का/16.2.13</p> <p>1421फ./आ.य.नि.अमेठी दुगा पका 11ख</p> <p>दिनांक 17.12.13खला सं 882सर्वधिकारकालखरीदार</p> <p>सुन्दरलाल का खाला दर्ज हो र.का/17.12.13</p> <p>1422फ./आ.ना.रह.गोसाईंख</p> <p>सं.1288/25.6.14 खला सं.168गाटा</p> <p>सं.625सं/0.136के 2/3भाग रकबा</p> <p>0.0906है.मा.पु.60ख से विहेला अमपाल सिंह पुत्र कट्टी</p> <p>सिंह नि.शोडनापुर म.ग्राम का नाम निरस्त कर केला श्री राज</p> <p>रुखा हाडिसि प्रा.दि.पता 4/324बिबेक खण्ड गोमती नगर</p> <p>लखनऊ का नाम करिए बैनामा दि.7.5.14</p> <p>अधिका हो र.का/10.7.14</p> <p>1422फ./आ.रह.मोहनलालाख वार सं.830/</p> <p>18.12.14खला सं.168गाटा सं.487फ./0.039</p> <p>988फ./0.036 489फ./0.034 490फ./0.003</p> <p>602फ./0.069 519फ./0.136कुल रकबा</p> <p>0.317है.का 1/3भाग रकबा 0.1056है.मा.पु.60ख से</p> <p>विहेला रकबा रुमार यादव पुत्र स्व.शीतला प्रसाद.</p> <p>निकुलती खण्ड अर्जुनाख लखनऊ का नाम निरस्त करके</p> <p>केला श्री राज रुखा हाडिसि प्रा.दि.पता 4/324 बिबेक</p> <p>खण्ड गोमती नगर लखनऊ दुगा हाथवेकर राजेश पाण्डेय</p> <p>पुत्र पारस नाथ पाण्डेय नि.213ए छोटे कानीपुर जिला</p>			
<p>कृपया उत्तर दर्ज की प्रतिलिपि (पुखड गाटा) के साथ प्रस्ताव/विज्ञापन/प्रस्तावना/हेतु प्रस्ताव संलग्न कर लिहा करे</p> <p>Disclaimer: उत्तर अंकने मात्र अवलोकनार्थ है. वरिष्ठान कायदा के तहत प्रस्ताव की एकाधिकारिता के तहत प्रस्ताव की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।</p> <p>Software Powered by Mahila's Informatics Center Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.</p>			





खारा विवरण (अप्रमाणित प्रति)

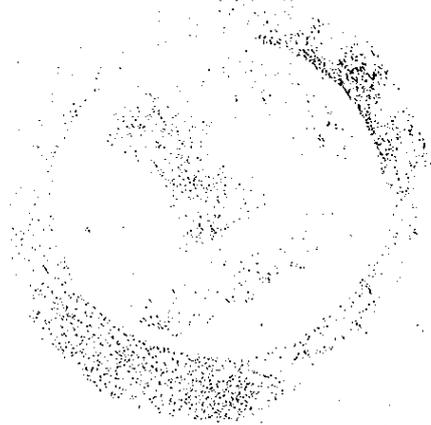
ग्राम का नाम : बसकाम	परामा : (मोहरकालागंज)	तहसील : मोहरकालागंज	ब्लॉक : लखनऊ	फसली वर्ष : 1423-1428	पाना : 1	खारा संख्या : 00284
				<p>गौरखपुर का नाम करिये बैनामा दि. 15.11.14अंकित है। र.र.का./27.12.14</p>		
				<p>अरेरा न्यायालय जिलाधिकारी /कलेक्टर लखनऊ कम्प्यूटरी चार स.डी.20151046003810 सरकार बनाम कृष्णा इन्डिया सिटी प्रा.लि. आदि अन्तर्गत धारा 331 उ.प्र.बि.एवं पू.ब.अधि. का.के.22.2.12 गेट स.918मि./0.26,924समि./0.023,925समि./ 0.020 इल रकबा 0.069है. के सम्बन्ध में अरार</p>		
				<p>न्यायालय द्वारा पारित अदेश दिनांक 17.01.2012 / 22.02.2012 निरस्त किया जाता है।र.र.का./ 27.7.15</p>		
				<p>अरेरा न्यायालय जिलाधिकारी /कलेक्टर लखनऊ कम्प्यूटरीचर चार स.डी.20151046003808 सरकार बनाम स्वतन्त्र कुमार आदि अन्तर्गत धारा 331उ.प्र.बि.एवं पू.बि.अधि. का.के.15.7.15 इलखला खला स.302 पर दवाई है।र.र.का./27.7.15</p>		
				<p>1422फ./आ.ना.सह गौरखपुर चार स.1848/1.8.15 खला सं.168गाटा सं.487स./0.039,488स./0.036 .489स./0.034 ,490स./0.003 ,602स./0.069 ,619स./0.136,625स /0.136है.का 1/3भाग रकबा 0.151है.मा.पु.60ख से विवेका नियम कुमार, भविष्य कुमार, सोहन कुमार पुराण स्व.सुन्दर लाल</p>		

कृपया उक्त खसरे की प्रतिलिपि (भूखंड (गाटा) के बाद प्रस्ता/भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें
 Disclaimer: उक्त अंकित गण अन्तरेकनाय है. गैरसहीत संपत्तार केन्द्र वाम गो. एत.सी.के.अकाणी केन्द्र मे उल्लेख की प्रमाणित है. कि.पु.सं. 15.11.14

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow







खाला विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बसकसर	परामा : (भौतिकसूचकांक)	वहकीस : भौतिकसूचकांक	जनसंख्या : लड़कन	फसली बरष : 1423-1428	भाग : 1	खाला संख्या : 00264
				14	0.8210	

सं.670/1/0.081,670/2/0.081,671/0.074हे. कुल 3 खाला एकठा 0.236हे. का 2/3 भाग 0.1573हे. खिरेला का सम्पूर्ण अंश व खाला सं.240 गटा सं.1256सं/0.632हे. से से 0.1256हे. व खाला सं.578 की गटा सं.755सं/0.246हे. से से 0.0984हे. व खाला सं.799 की गटा सं.756/0.377हे. का 1/3 भाग 0.1256हे. कुल खिरेला एकठा 0.5078हे. खिरेला का सम्पूर्ण अंश मा.पु.60ख से खिरेला समकचन पुत्र हरीलाल सि.ग्राम व पो.कोटवा खजनी गोरखपुर का नाम खोज करके केला श्री राज इन्द्रा हजसिना प्र.सि.पता 4/324 विवेकचण्ड गौरीगगर लखनऊ द्वारा खयोकटर राजेश पाण्डेय पुत्र परसाम्य पाण्डेय नि.213 ए लैडे कार्जपुर जिला गोरखपुर का नाम करिये केयाना नि.10.11.2017 दर्द हो। इ.स.का/3.2.18

कामया उक्त काम की प्रतिलिपि (कॉपी) के साथ प्रस्ताव (अप्रमाणित) हेतु जारी संख्या 00264 के तहत जारी है।
Disclaimer: उक्त अंश के साथ अथवा अन्यथा है, संश्लेषित करणकर केन्द्र प्रमाण ही पर ही/संश्लेषित केन्द्र से अंश की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





भूमि खसरा संख्या-884/2मि. की चौहददी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-900 आदि
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-882, 885
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-885 आदि
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-883 आदि

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मेसर्स कृष्णा इन्फ्रासिटी प्रा०लि०, कार्यालय पता-एल-60, तेज कुमार प्लाजा, 75, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी पवन कुमार तिवारी पुत्र श्री एम०आर० तिवारी

क्रेता का विवरण

पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी, पंजीकृत कार्यालय-जी-40, बेसमेन्ट जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली-110014, द्वारा अद्योहस्ताक्षरी विकास दुबे पुत्र श्री ओम प्रकाश दुबे।

यह विक्रय विलेख मेसर्स कृष्णा इन्फ्रासिटी प्रा०लि०, कार्यालय पता-एल-60, तेज कुमार प्लाजा, 75, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी पवन कुमार तिवारी पुत्र श्री एम०आर० तिवारी (जिन्हें आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी, पंजीकृत कार्यालय-जी-40, बेसमेन्ट जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली-110014, द्वारा अद्योहस्ताक्षरी विकास दुबे पुत्र श्री ओम प्रकाश दुबे (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-918 रकबा 0.039 हेक्टेयर का भाग रकबा-0.026 हे०, खसरा संख्या-924स रकबा-0.039 हे० का भाग रकबा-0.02266 हे०, खसरा संख्या-925 रकबा-0.031 हे० का भाग रकबा-0.02066 हे० व भूमि खसरा संख्या-884/2मि रकबा-0.1420 हे० (सम्पूर्ण) कुल चार किता व कुल विक्रीत रकबा-0.21132 हे० स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज,

Krishna Infracity Pvt. Ltd.

Raman

Authorised Signatory

PINTAIL BUILDERS LLP

Vikas

Authorised Signatory

क्रमशः



जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि खसरा संख्या-918, 924स, 925 को विक्रेता बजरिचे पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया है और उक्त भूमि भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है तथा भूमि खसरा संख्या-884/2 को विक्रेता ने श्री राम प्रताप सिंह से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-1924, पृष्ठ संख्या-133 से 148, क्रमांक संख्या-3996/09 पर दिनांक 27.08.2009 को पंजीकृत है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया-15,25,000/- (पन्द्रह लाख पच्चीस हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-7,62,500/- (सात लाख बासठ हजार पाँच सौ रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त

Krishna Infracity Pvt. Ltd.

Rawan
Authorised Signatory

PINTAIL BUILDERS LLP.

[Signature]
Authorised Signatory

क्रमशः



के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उन्न का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.21132 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया-72,00,000/- प्रति हेक्टेअर की कृषि दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित कृषि दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया-15,21,504/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य रूपया-15,25,000/- के कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं

Krishna Infracity Pvt. Ltd.

Pawan

Authorised Signatory

PINTAL BULLSEYE

क्रमशः

[Signature]

Authorised Signatory



निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.
-5-2756/11- 2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008
के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-1,06,750/- का
स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या- IN-
UP06545742720601R दिनांकित 28.08.2019 के माध्यम से
अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई
इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत
भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता
का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि
लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास
परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और
न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब
सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बंदुरुस्त
होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके
निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त
जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता
के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार
पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं
क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी
नहीं होगी।

विवरण भूमि विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-918 रकबा 0.039 हेक्टेयर का भाग
रकबा-0.026 हे०, खसरा संख्या-924स रकबा-0.039 हे०
का भाग रकबा-0.02266 हे०, खसरा संख्या-925 रकबा-
0.031 हे० का भाग रकबा-0.02066 हे० व भूमि खसरा
संख्या-884/2मि रकबा-0.1420 हे० (सम्पूर्ण) कुल चार किता
व कुल विक्रीत रकबा-0.21132 हे० स्थित-ग्राम-बक्कास,
परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

Krishna Infracity Pvt. Ltd.

Ram

Authorised Signatory

FINANCIAL DIRECTOR

Hitesh

Authorised Signatory

क्रमसः

आवेदन सं०: 201900822022566

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17411

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 1525000 स्टाम्प शुल्क- 106750 बाजारी मूल्य - 1522000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

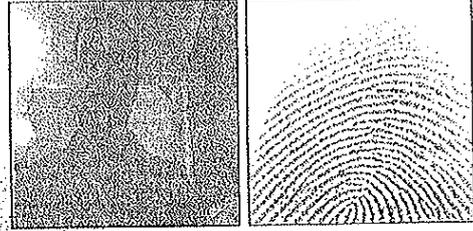
श्री पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी द्वारा

विकास दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री ओम प्रकाश दुबे

व्यवसाय : नौकरी

निवासी: जी-40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली-110014



श्री, पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी द्वारा

विकास दुबे अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/08/2019 एवं

04:26:31 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
निबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ
29/08/2019

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

(7)

तफसील वसूलयाबी जरसमन

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-15,25,000/- (पन्द्रह लाख पच्चीस हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने केता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व में प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित केता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ।

दिनांक-28/08/2019



गवाह विपिन कुमार शुक्ला
पुत्र श्री सूर्य नारायण
ग्राम-खोइरी, पोस्ट सोतीपुर,
जिला जौनपुर, उ०प्र०।

Pawan
ह० विक्रेता

(पवन कुमार तिवारी)

अधोहस्ताक्षरी

कृष्णा इन्फ्रासिटी प्रा०लि०

PAN-ACPPN9096C



गवाह सम्राट मिश्रा
पुत्र स्व० के०एल० मिश्रा
पता-कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

ह० केता

(विकास दत्त)
PINTAL BUILDERS

अधोहस्ताक्षरी

Authorised Signatory

पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी

PAN-AATFP8086C

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 201900822022566

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17411

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मेसर्स इन्फ्रासिटी प्रा०लि० के द्वारा पवन कुमार तिवारी, पुत्र
श्री एम०आर० तिवारी

निवासी: एल-60, तेज कुमार प्लाजा, 75, हजरतगंज,
लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत

क्रेता: 1

Raman



श्री पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी के द्वारा विकास दुबे, पुत्र श्री ओम
प्रकाश दुबे

निवासी: जी-40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क,
नई दिल्ली-110014

व्यवसाय: नौकरी

Vikas



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

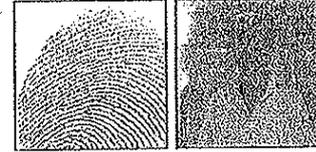
श्री विपिन कुमार शुक्ला, पुत्र श्री सूर्य नारायण

निवासी: ग्राम-खोइरी, पोस्ट-सोतीपुर, जिला-जौनपुर।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Vipin

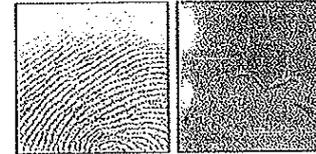


श्री सम्राट मिश्रा, पुत्र श्री स्व० के०एल० मिश्रा

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत

Samrat



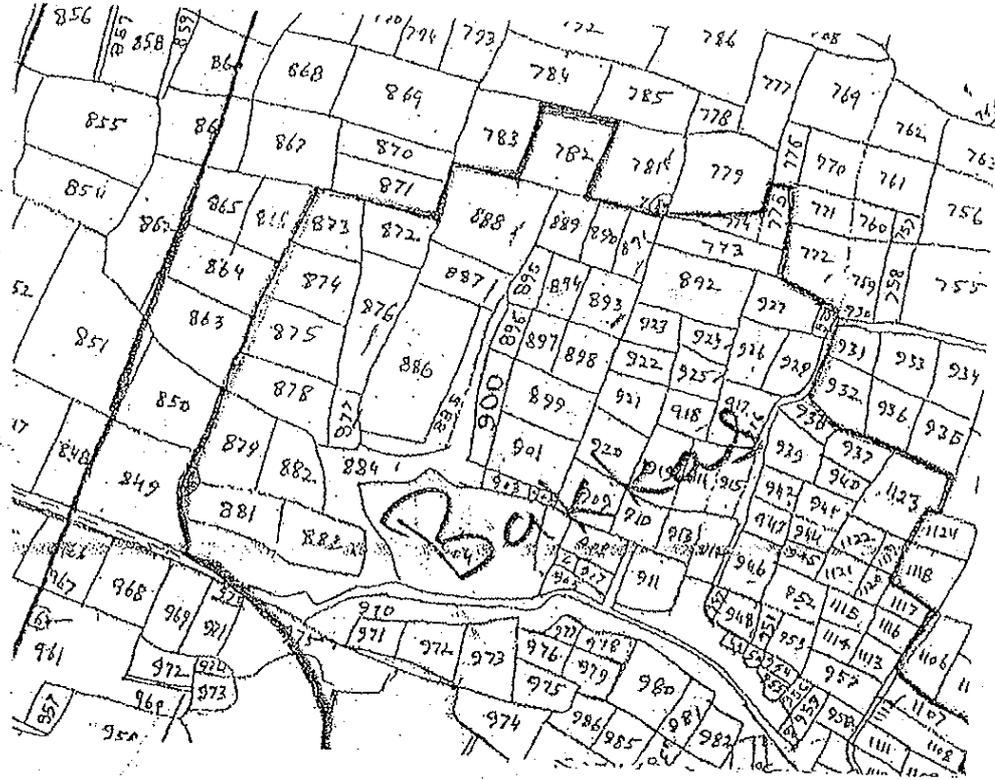
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
दिष्पणी:

Shilpi
शार्लिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
Ashok
अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

0-200 मीटर त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खसरा संख्या-918 रकबा 0.039 हेक्टेयर का भाग रकबा-0.026 हे०, खसरा संख्या-924स रकबा-0.039 हे० का भाग रकबा-0.02266 हे०, खसरा संख्या-925 रकबा-0.031 हे० का भाग रकबा-0.02066 हे० व भूमि खसरा संख्या-884/2मि रकबा-0.1420 हे० (सम्पूर्ण) कुल चार किता व कुल विक्रीत रकबा-0.21132 हे० स्थित-ग्राम-बवकास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



Krishna Infracity Pvt. Ltd.

Pawan

Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता

PINTAIL BUILDERS LLP.

[Signature]
Authorised Signatory

हस्ताक्षर क्रोता

आवेदन सं०: 201900822022566

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10760 के पृष्ठ 83 से 98 तक क्रमांक
17411 पर दिनांक 29/08/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


शालिनी अवस्थी
उपनिबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
29/08/2019