

905, 975, 986

18953/20

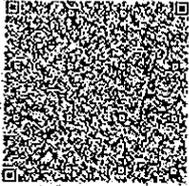


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP12693443229679S
Certificate Issued Date : 13-Nov-2020 12:19 PM
Account Reference : SHCIL (FI) upshcil017-QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0119119915679879S
Purchased by : DINESH SON OF FEKU RAM
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : PART OF LAND KHASRA NO.905,975 AND 986, AREA-0.117775
HEC. AT VILL-BAKKAS, TEH-MOHANLALGANJ, LKO.
Consideration Price (Rs.) : 16,00,000
(Sixteen Lakh only)
First Party : RAJ KAMAL SON OF DAYARAM AND OTHERS
Second Party : DINESH SON OF FEKU RAM
Stamp Duty Paid By : DINESH SON OF FEKU RAM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,12,250
(One Lakh Twelve Thousand Two Hundred And Fifty only)



STAMP PAPER USED

Sub-Registrar (Mohanolganj)
Lucknow

-----Please write or type below this line-----

आ. डी. रा. क. ह. ए.

आ. डी. क. ए. क.

आ. डी. क. ए. क.

आ. डी. क. ए. क.

0011523394

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास पराग : (मोहनसालगंज) तहसील : मोहनसालगंज जमपद : लखकड फसली बर्ग : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 01015

खातेदार का नाम / पिता यदि स्वसक का नाम / निवास स्थान

दिपणी

श्रेणी : 1-क / भूमि को संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

श्रीमती चन्द्रकली / पत्नी रामबली / नि. फतेहपुर म. ग्राम
राजकमल / दयाराम / फतेहपुर म. बक्कास
नन्दकू / रामबली / नि. फतेहपुर म. ग्राम
भात / रामबली / नि. फतेहपुर म. ग्राम
रविशंकर / रामबली / नि. फतेहपुर म. ग्राम

131ख

आदेश रा. नि. गोंदाईगंज द्वारा प्रस्तुत प्रकृ. आ. सी. 9ख दि. 19.8.18 के आधार पर बार्ड सं. 2018901046031493 के अनुसार ग्राम बक्कास की खाता सं. 1015, 724 मुबंई श्रीमती चन्द्रकली पत्नी रामबली के स्थान पर नन्दकू, भात, रविशंकर पुत्राण रामबली व राजकमल पुत्र दयाराम नि. फतेहपुर म. ग्राम का नाम द्वारा बरासत दर्ज हो। ह. र. का./24.9.18

चौग

1 0.2180

ग्राम का नाम खतरे की प्रकृति (खंड (गव) के बाद जमा/मिशन/सूचना) हेतु खसरा संख्या पर लिखक बने
Misstatement. जब अंकड़े मात्र अद्यतितनाये है. यह जमा करायूर केन्द्र से खुराण की प्रमाणात प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.







विक्रय मूल्य - रु0 16,00,000/-
 मालियत - रु0 8,47,980/-
 स्टाम्प - रु0 1,12,250/-
 परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बककास
4. सम्पत्ति का विवरण- भूमि खसरा संख्या-905, 975 व 986 का भाग,
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.117775 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
 - सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 16,00,000/- रुपये

राजकमल

राजकमल

भारत

दिनेश





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राज कमल
Raj Kamal
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1986
पुरुष / MALE



3185 1846 2337

मेरा आधार, मेरी पहचान



प्रा



अ
२१/०५/१७



सार्वजनिक विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Date: 2/19/2017
पता:
S/O: दयाराम, बक्कास,
बक्कास, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address
S/O: Dayaram,
BAKKAS, Bakkas,
Lucknow, Uttar Pradesh -
226002.



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

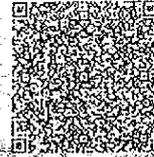
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-552 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नाम्कऊ
Nanhkau
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1974
पुरुष / MALE



3938 4309 6216

मेरा आधार, मेरी पहचान



फि०

मारे मरे



भारतीय रिजिस्ट्रार पहचान प्राधिकरण
GOVERNMENT OF INDIA

पता:
S/O: राम बली, - - बकवास, -
बकवास, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Date: 6/19/2017

Address
S/O: R. m Bali - BAKKAS
Bakkas Lucknow Bakkash
Uttar Pradesh - 226002



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001





भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



भारत लाल
Bharat Lal
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1984
पुंस्व / MALE



8227 5760 2172

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय प्रविष्टि पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता
S/O. राम बाली, फतेहपुर,
बककास, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002
Date: 5/5/2017

Address
S/O. Ram Balli - Fatehpur
Bakkas Lucknow Bakkash
Uttar Pradesh - 226002

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 061





 भारत निर्वाचन आयोग
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 WWW.CIIC.ORG

पंजीकृत नाम
 सूर्य कुमार शर्मा
 Surname
 SURIYA KUMAR SHARMA
 पालिका नाम
 निर्वाचन आयोग
 Family Name
 ELECTION COMMISSION
 पालिका प्रकार
 राज्य
 पालिका प्रकार
 राज्य



(Handwritten signature)

WWW.CIIC.ORG

पंजीकृत नाम
 सूर्य कुमार शर्मा
 Surname
 SURIYA KUMAR SHARMA
 पालिका नाम
 निर्वाचन आयोग
 Family Name
 ELECTION COMMISSION
 पालिका प्रकार
 राज्य
 पालिका प्रकार
 राज्य

Received Signatures of the Electoral
 Registration Officer for 348 - Chakral
 Constituency
 27/08/2014

पंजीकृत नाम
 सूर्य कुमार शर्मा
 Surname
 SURIYA KUMAR SHARMA
 पालिका नाम
 निर्वाचन आयोग
 Family Name
 ELECTION COMMISSION
 पालिका प्रकार
 राज्य
 पालिका प्रकार
 राज्य

भारत सरकार
Government of India




दिनेश
Dinesh

जन्म तिथि / DOB: 01/01/1976
पुरुष / Male



3746 3586 9983

मेरा आधार, मेरी पहचान



आधार
Aadhaar

आधार पहचान प्रमाणिका
Aadhaar Identification Authority of India

पता: आत्मज, फेरसाम, 38,
ग्राम: हरदीपुर पोस्ट, सदर, हरदीपुर,
जौनपुर, जौनपुर, उत्तर प्रदेश,
222001

Address: S/O - Kurem, 38,
Gram: Haridipur Post, Sadar, Haridipur,
Jounpur, Jaunpur, Uttar Pradesh, 222001

3746 3586 9983

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रदीप कुमार तिवारी
Pradeep Kumar Tiwari
- मतिथि /DOB: 07/12/1985
पुंस्व / MALE



4293 9535 2049
VID : 9178 9271 6669 8549

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आलम, छोटे लाल तिवारी, 94, मास्तेमऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
Address:
S/O: Chhote Lal Tiwari, 94, Mastemau,
Lucknow, Uttar Pradesh - 226002

QR Code With Photograph



4293 9535 2049

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bengaluru-560-001

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH

MAHARSHI JAYANAND PRAKASHAN



Samrat Mishra
Advocate
Father
Shri. K.L. Mishra
Date of Birth
04/02/1980
Address
V. 555G/128, Subhash Nagar,
PO. Manas Nagar, Lucknow
Enrollment No.
UP04324/08
Enrollment Dt.
29/08/2008



Secretary
Bar Council of U.P.



भूमि खसरा संख्या-905 की चौहद्दी

पूरब : खसरा सं०-911
 पश्चिम : खसरा सं०-904
 उत्तर : खसरा सं०-906, 907
 दक्षिण : खसरा सं०-970

भूमि खसरा संख्या-975 की चौहद्दी

पूरब : खसरा सं०-986, 979
 पश्चिम : खसरा सं०-973
 उत्तर : खसरा सं०-976
 दक्षिण : खसरा सं०-974

भूमि खसरा संख्या-986 की चौहद्दी

पूरब : खसरा सं०-985
 पश्चिम : खसरा सं०-974, 975
 उत्तर : खसरा सं०-979
 दक्षिण : खसरा सं०-987

प्रथम पक्ष की संख्या (3) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
 तृतीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण/प्रथम पक्ष का विवरण

(1) राजकमल पुत्र दयाराम, (2) नन्हकू व (3) भारत पुत्रगण स्व० रामवली, निवासीगण-ग्राम-फतेहपुर, मजरा-बक्कास, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष का विवरण

मेसर्स श्री राज इन्फ्राहाउसिंग प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय पता-3/324, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र० द्वारा अधोहस्ताक्षरी गौरव कुमार शुक्ला पुत्र दिलीप कुमार शुक्ला।

क्रेता/तृतीय पक्ष का विवरण

दिनेश पुत्र फेकराम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०।

यह विक्रय विलेख (1) राजकमल पुत्र दयाराम, (2) नन्हकू व (3) भारत पुत्रगण स्व० रामवली, निवासीगण-ग्राम-फतेहपुर, मजरा बक्कास, जिला-लखनऊ, उ०प्र०, (जिन्हें आगे इस विलेख में

मि० राजकमल मि० नन्हकू व
 मि० भारत मि० दिनेश

शुक्ला शुक्ला

दिनेश



विक्रेतागण/प्रथम पक्ष कहा गया है) एवं मेसर्स श्री राज इन्फ्राहाउसिंग प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय पता-3/324, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र० द्वारा अद्योहस्ताक्षरी गौरव कुमार शुक्ला पुत्र दिलीप कुमार शुक्ला (जिसे आगे इस विलेख में पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के द्वारा दिनेश पुत्र फेकूराम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र० (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता/तृतीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेतागण सं०-1 व 2 खाता संख्या-01015, भूमि खसरा संख्या-905 रकबा 0.218 हेक्टेयर मे से रकबा 0.0218 हेक्टेयर (अपना-अपना सम्पूर्ण अंश) व विक्रेतागण सं०-3, भूमि खसरा संख्या-905 रकबा 0.218 हेक्टेयर का 1/4 भाग रकबा 0.0545 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) कुल रकबा 0.0763 हेक्टेयर एवं विक्रेतागण सं०-1 व 2 खाता संख्या-00724, भूमि खसरा सं०-975 रकबा 0.136 हेक्टेयर व खसरा संख्या-986 रकबा 0.101 हेक्टेयर दो किता रकबा 0.237 हेक्टेयर मे से रकबा 0.01185 हेक्टेयर (अपना-अपना सम्पूर्ण अंश) व विक्रेतागण सं०-3, भूमि खसरा सं०-975 रकबा 0.136 हेक्टेयर व खसरा संख्या-986 रकबा 0.101 हेक्टेयर दो किता रकबा 0.237 हेक्टेयर का 1/8 भाग रकबा 0.029625 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), कुल रकबा 0.041475 हेक्टेयर, इस प्रकार कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा 0.117775 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को वरासतन प्राप्त हुयी है और राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

विदित हो कि पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष ने क्रेता/तृतीय पक्ष को उक्त ग्राम में भूमि क्रय कराने का दायित्व स्वीकार किया था। क्रेता/तृतीय पक्ष के अनुरोध पर प्रस्तुत विक्रय विलेख में पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष के रूप में सम्मिलित किया गया है।

विदित हो कि विक्रेतागण सं०-3 का नाम राजस्व स्वतीनी में "भारत" है एवं भारत सरकार द्वारा जारी आधार कार्ड में "भारत

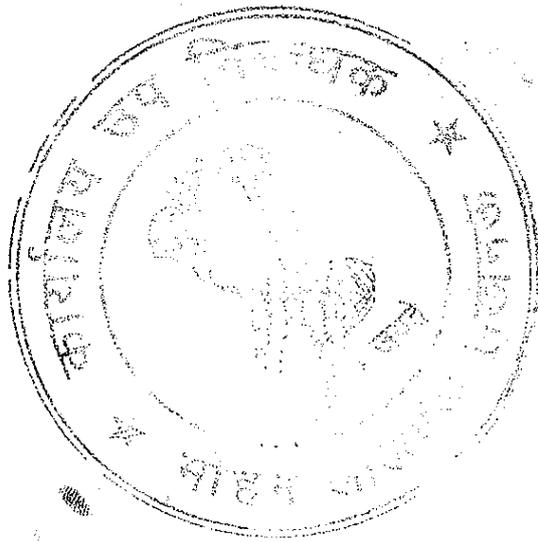

राज कुमार


न. ह. क. श.


कुमार



दिनेश



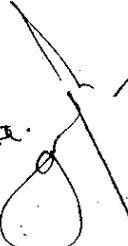
लाल" है, चूंकि "भारत" व "भारत लाल" दोनों नाम एक ही व्यक्ति अर्थात् विक्रेतागण सं०-३ है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिंसा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया-16,00,000/- (सोलह लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-8,00,000/- (आठ लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेतागण ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्ज का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों


धरमचंद


नरेश


शरद



दिनेश

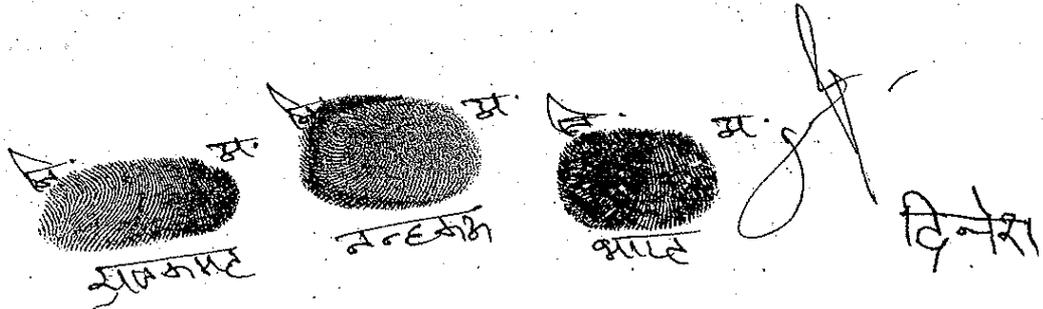


में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विदित हो कि यदि कोई व्यक्ति, संस्था या विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी उक्त भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के माध्यम से अथवा स्वतंत्र रूप से किसी प्रकार का कोई दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रय विलेख के आधार पर विधि विरुद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के उक्त भूमि के सम्बन्ध में साम्प्रतिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता/तृतीय पक्ष उक्त भूमि अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्प्रतिक अधिकार से वंचित हो जाती है तो विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष, क्रेता/ तृतीय पक्ष को कारित हुई उक्त क्षति की सम्पूर्ण धनराशि मय हर्जा खर्चा की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पायी जाने वाली विक्रेतागण/प्रथम पक्ष एवं उनके वारिसान तथा पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष की अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होंगे और इसमें विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष या उनके वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

विदित हो कि विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष, क्रेता/तृतीय पक्ष को वचन देते है कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में क्रेता/तृतीय पक्ष द्वारा भविष्य में भूमि की नपाई कराने में व नामान्तरण इत्यादि वांछित कार्यवाहियों में आवश्यकता पड़ने पर व अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे एवं किसी प्रकार की कोई हीला हवाली नहीं करेंगे। यदि क्रेता/तृतीय पक्ष का नामान्तरण नहीं हो पाता है तो ऐसी दशा में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष संयुक्त व अलग-अलग समस्त हर्जे-खर्चे के जिम्मेदार होंगे।

विदित हो कि इस विक्रय विलेख में दर्शित विक्रय मूल्य का भुगतान पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को अदा किया जायेगा, जिससे क्रेता/तृतीय पक्ष को कोई वास्ता व सरोकार न होगा।


 The image shows three fingerprints and a signature. The first fingerprint is on the left, the second in the middle, and the third on the right. Below each fingerprint is a handwritten name: 'शुभाकर' (Shubakar) under the first, 'नन्दकि' (Nandki) under the second, and 'शार' (Shar) under the third. To the right of the fingerprints is a large, stylized signature. Below the signature is the name 'दिनेश' (Dinesh).



विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष एवं क्रेता/तृतीय पक्ष दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं किन्तु पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति से भिन्न जाति का सदस्य है।

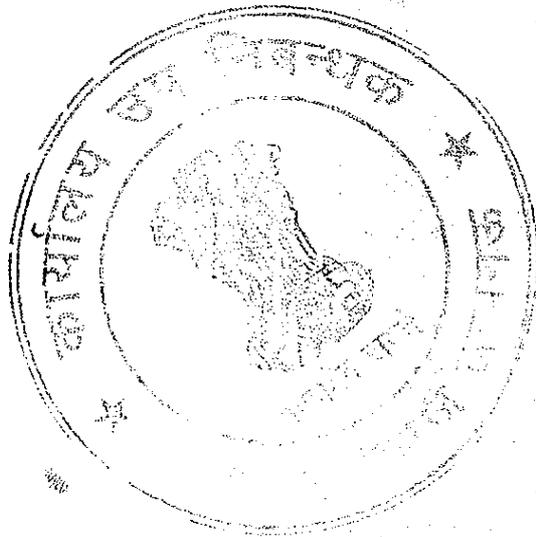
विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.0117775 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रूपया-72,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिंग रूपया-8,47,980/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756/11-2008-500(165)/ 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-1,12,000/- का स्टाम्प शुल्क देय होता है। चूँकि इस विक्रय विलेख में पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष है अतः 250/- रूपया का अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क देय है। इस प्रकार इस विक्रय विलेख में कुल रूपया-1,12,250/- का ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०-IN-UP12693443229679S दिनांक 13.11.2020 के माध्यम से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता/तृतीय पक्ष व विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष एवं क्रेता/तृतीय पक्ष का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण

सि. प्र.
सुल्तानपुर

सि. प्र.
लखनऊ

सि. प्र.
सुल्तानपुर

दिनांक



या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

विदित हो कि उक्त विक्रय विलेख के निष्पादन एवं पंजीकरण हेतु स्टाम्प शुल्क एवं अन्य विधिक खर्चों को क्रेता/तृतीय पक्ष द्वारा वहन किया गया है। इसमें पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष को कोई वास्ता व सरोकार नहीं है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बंदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष एवं क्रेता/तृतीय पक्ष के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष एवं क्रेता/तृतीय पक्ष की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

विक्रेतागण सं०-१ व २ खाता संख्या-०१०१५, भूमि खसरा संख्या-९०५ रकबा ०.२१८ हेक्टेयर में से रकबा ०.०२१८ हेक्टेयर (अपना-अपना सम्पूर्ण अंश) व विक्रेतागण सं०-३, भूमि खसरा संख्या-९०५ रकबा ०.२१८ हेक्टेयर का १/४ भाग रकबा ०.०५४५ हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) कुल रकबा ०.०७६३ हेक्टेयर एवं विक्रेतागण सं०-१ व २ खाता संख्या-००७२४, भूमि खसरा सं०-९७५ रकबा ०.१३६ हेक्टेयर व खसरा संख्या-९८६ रकबा ०.१०१ हेक्टेयर दो किता रकबा ०.२३७ हेक्टेयर में से रकबा ०.०११८५ हेक्टेयर (अपना-अपना सम्पूर्ण अंश) व विक्रेतागण सं०-३, भूमि खसरा सं०-९७५ रकबा ०.१३६ हेक्टेयर व खसरा संख्या-९८६ रकबा ०.१०१ हेक्टेयर दो किता रकबा ०.२३७ हेक्टेयर का १/८ भाग रकबा ०.०२९६२५ हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), कुल रकबा ०.०४१४७५ हेक्टेयर, इस प्रकार कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा ०.११७७७५ हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।


राजकमल


न-एक ऊ


शुद्ध

दिनेश

आवेदन सं०: 202000822025404

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

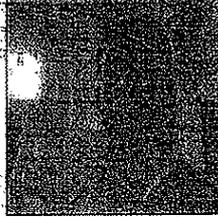
रजिस्ट्रेशन सं०: 18953

वर्ष: 2020

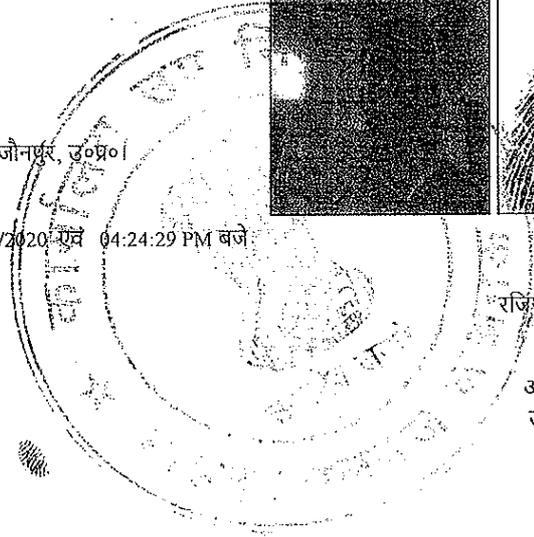
प्रतिफल- 1600000 स्टाम्प शुल्क- 112250 बाजारी मूल्य - 848000 पंजीकरण शुल्क- 16000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग: 16080

श्री दिनेश,
पुत्र श्री फेकूराम
व्यवसाय: अन्य
निवासी: ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०।

दिनेश



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/11/2020 एवं 04:24:29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
13/11/2020

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक



भूमि खसरा संख्या-905 की चौहद्दी

पूरब : खसरा सं०-911
 पश्चिम : खसरा सं०-904
 उत्तर : खसरा सं०-906, 907
 दक्षिण : खसरा सं०-970

भूमि खसरा संख्या-975 की चौहद्दी

पूरब : खसरा सं०-986, 979
 पश्चिम : खसरा सं०-973
 उत्तर : खसरा सं०-976
 दक्षिण : खसरा सं०-974

भूमि खसरा संख्या-986 की चौहद्दी

पूरब : खसरा सं०-985
 पश्चिम : खसरा सं०-974, 975
 उत्तर : खसरा सं०-979
 दक्षिण : खसरा सं०-987

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-1,50,000/- द्वारा चेक संख्या- 072371 दिनांक 20.11.2020 अदाता आईसीआईसीआई बैंक, लखनऊ।
2. रूपया-1,50,000/- द्वारा चेक संख्या-072372 दिनांक 20.11.2020 अदाता आईसीआईसीआई बैंक, लखनऊ।
3. रूपया-13,00,000/- द्वारा चेक संख्या-072370 दिनांक 20.11.2020 अदाता आईसीआईसीआई बैंक, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-16,00,000/- (सोलह लाख रूपया मात्र) विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने पुष्टिकर्ता/द्वितीय पक्ष

श्री. राजशंकर

श्री. नन्दकुमार

श्री. शालू

दिनेश

पहचानकर्ता : 1

श्री प्रदीप कुमार तिवारी, पुत्र श्री छोटेलाल तिवारी

निवासी: ग्राम-94, मस्तेमऊ, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री सम्राट मिश्रा, पुत्र श्री स्व० के०एल० मिश्रा

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: वकालत

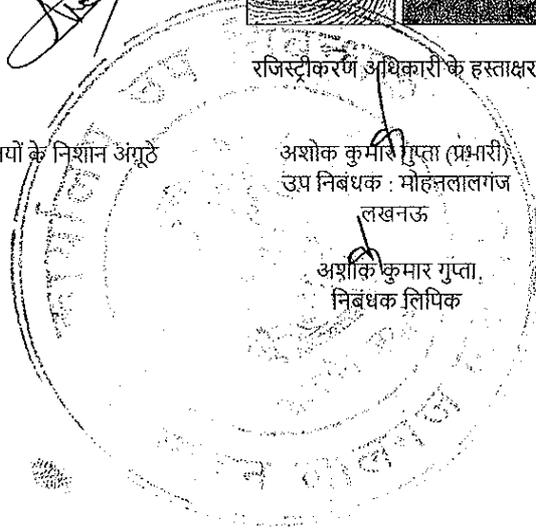


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

अशोक कुमार गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता,
निबंधक लिपिक



से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेतागण को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 13.11.2020

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष



(राजकमल)



(नन्हू)



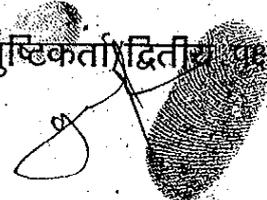
(भारत)



1. गवाह :

प्रदीप कुमार तिवारी
पुत्र छोटेलाल तिवारी
पता : ग्राम-94, मस्तेमऊ,
लखनऊ, उ0प्र0।

ह0 पुष्किका/द्वितीय पक्ष



(गौरव कुमार शुक्ला)

अधोहस्ताक्षरी

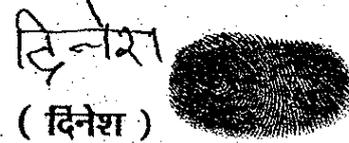
मेसर्स श्री राज इन्फ्राहाउसिंग प्रा0लि0

पैन-AATCS2037F

2. गवाह :

सम्राट मिश्रा, एडवोकेट
पुत्र स्व0 के0एल0 मिश्रा
पता : कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

ह0 क्रेता/तृतीय पक्ष



(दिनेश)

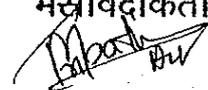
पैन-CKJPD6156P



टाइपकर्ता


(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता


(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202000822025404

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18953

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री राजकमल, पुत्र श्री दयाराम

निवासी: ग्राम-फतेहपुर, मजरा-बक्कास, जिला-
लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

नि० 310



श्री नन्हकू, पुत्र श्री स्व० रामवली

निवासी: ग्राम-फतेहपुर, मजरा-बक्कास, जिला-
लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

नि० 310



श्री भारत, पुत्र श्री स्व० रामवली

निवासी: ग्राम-फतेहपुर, मजरा-बक्कास, जिला-
लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

नि० 310



श्री गौरव कुमार शुक्ला, अधोहस्ताक्षरी, मेसर्स श्री राज
इन्फ्राहाउसिंग प्रा०लि०, पुत्र श्री दिलीप कुमार शुक्ला
निवासी: 3/324, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ,
उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1

ग



श्री दिनेश, पुत्र श्री फेकराम

निवासी: ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर,
उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

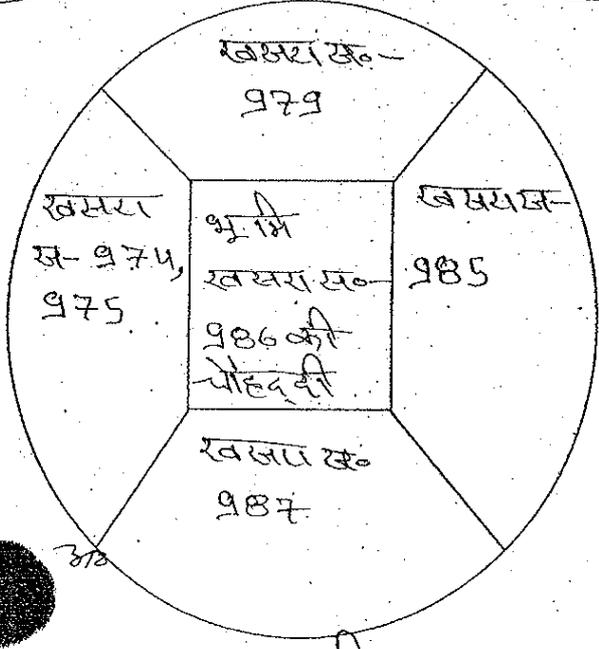
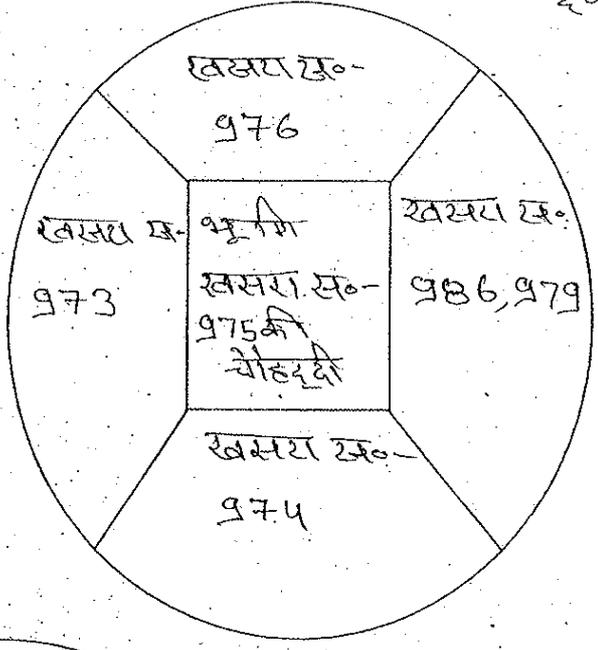
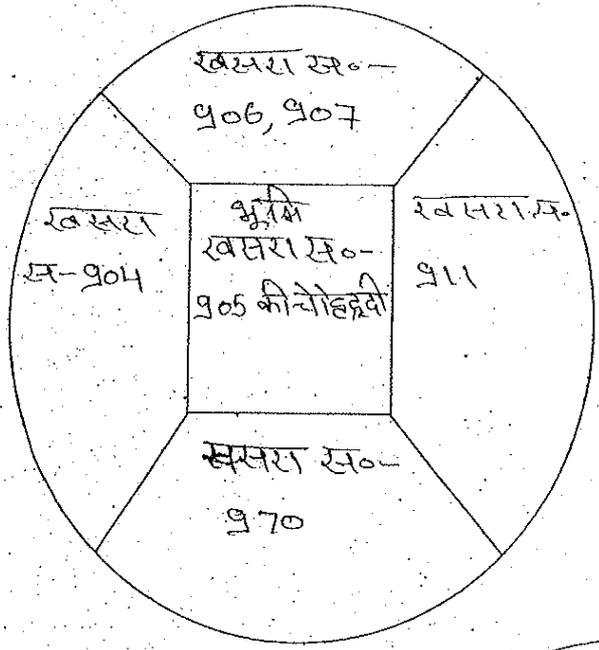
दिनेश



सम्पत्ति का मानचित्र

विक्रेतागण सं०-1 व 2 खाता संख्या-01015, भूमि खसरा संख्या-905 रकबा 0.218 हेक्टेयर में से रकबा 0.0218 हेक्टेयर (अपना-अपना सम्पूर्ण अंश) व विक्रेतागण सं०-3, भूमि खसरा संख्या-905 रकबा 0.218 हेक्टेयर का 1/4 भाग रकबा 0.0545 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश) कुल रकबा 0.0763 हेक्टेयर एवं विक्रेतागण सं०-1 व 2 खाता संख्या-00724, भूमि खसरा सं०-975 रकबा 0.136 हेक्टेयर व खसरा संख्या-986 रकबा 0.101 हेक्टेयर दो किता रकबा 0.237 हेक्टेयर में से रकबा 0.01185 हेक्टेयर (अपना-अपना सम्पूर्ण अंश) व विक्रेतागण सं०-3, भूमि खसरा सं०-975 रकबा 0.136 हेक्टेयर व खसरा संख्या-986 रकबा 0.101 हेक्टेयर दो किता रकबा 0.237 हेक्टेयर का 1/8 भाग रकबा 0.029625 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), कुल रकबा 0.041475 हेक्टेयर, इस प्रकार कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा 0.117775 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

३०
५०
३०



कि०
३०
राजकमल

कि०
३०
नन्दकान्त

कि०
३०
भारत

५०

दिनेश
क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202000822025404

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12149 के पृष्ठ 355 से 376 तक
क्रमांक 18953 पर दिनांक 13/11/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
13/11/2020