1119, 1120, 1121, 1122

65

28

I-5459/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 643139

आदर्श कोषागार कोषागार लखनऊ से जारी 22 MAR 2010 स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

विक्रयमूल्य– 7,00,000–00रूपया

मालियत– 5,70,600–00रूपया

स्टाम्प – 50,000–00 रूपया

परगना– मोहनलालगंज ।

:: लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

1– भूमि का प्रकार – कृषि ।

2– परगना/वार्ड – मोहनलालगंज ।

3– ग्राम – बक्कास, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

Mohit Bhatia

28-3-10

मूल्य 25/- स्टाम्प

नाम

द्वारा

(भाग—1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 36

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 13.9.10

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

लेख्य का प्रकार कृषि भूमि

प्रतिफल की धनराशि 91,70,000/-

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 5,70,000/-
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 100000=00
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क 20=00
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यांत्रिक पता

1 से 6 तक का योग 100020=00

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 13.9.10

दिनाँक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र वापस करने के लिए तैयार किया 13.9.10

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर उप निबन्धक

मोहनलालगंज

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 643140

कोषागार लखनऊ से जारी

22 MAR 201

स. को. अ./कोषाधिकारी

कोषागार लखनऊ

4– सम्पत्ति संख्या–	भूमि खसरा संख्या– 1119, 1120, 1121 व 1122
5– मापन की इकाई–	हेक्टेयर ।
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	0.3170 हेक्टेयर ।
7– सड़क की स्थिति–	मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं ।
8– अन्य विवरण –	सामान्य ।
9– सम्पत्ति का प्रकार –	कृषि ।
10– प्रतिफल की धनराशि–	7,00,000/– रूपया ।

सम्मिलित चौहद्दी भूमि खसरा संख्या– 1119, 1120, 1121 व 1122

पूरब– भूमि खसरा संख्या– 1117 व 1118

पश्चिम– भूमि खसरा संख्या– 941, 944 व 945

उत्तर– भूमि खसरा संख्या– 1123

दक्षिण– भूमि खसरा संख्या– 952 व 1115

Mohit Bhatia

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

विक्रेता का विवरण

श्रीमती कृष्णावती पत्नी श्री सुन्दर लाल पुत्री श्री राम लाल निवासी– ग्राम– फतेहपुर, मजरा– बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

क्रेता का विवरण

ब्लिस कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0, द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी– बी– 2/347, सेक्टर– ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ ।

:: विक्रय–विलेख ::

मनकि **श्रीमती कृष्णावती पत्नी श्री सुन्दर लाल पुत्री श्री राम लाल निवासी– ग्राम– फतेहपुर, मजरा– बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ** (विक्रेता) की हूं :–

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या– 1119 रकबा 0.0760 हेक्टेयर व खसरा संख्या– 1120 रकबा 0.0760 हेक्टेयर व खसरा संख्या– 1121 रकबा 0.0760 हेक्टेयर व खसरा संख्या– 1122 रकबा 0.0890 हेक्टेयर कुल चार किता कुल रकबा 0.3170 हेक्टेयर स्थित ग्राम बक्कास, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ की तनहा मालिक, कामिल व काबिज हूं । उपरोक्त भूमि मुझ विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और जो राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

Mohit Bhatia

[illegible]

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा,ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ हैं, जिसको विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं, अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना सम्पूर्ण अंश यानी रकबा 0.3170 हे0 को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग– 7,00,000/– रूपया (रूपया सात लाख मात्र) जिसके आधे मुबलिग– रूपया 3,50,000/–रूपया (रूपया तीन लाख पचास हजार मात्र) होते हैं, में बदस्त " **ब्लिस कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0, द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी– बी– 2/347, सेक्टर– ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ (क्रेता)** " के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब विक्रेता या उसके वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक

हि. न. मुखर्जी

Mohit Bhatia

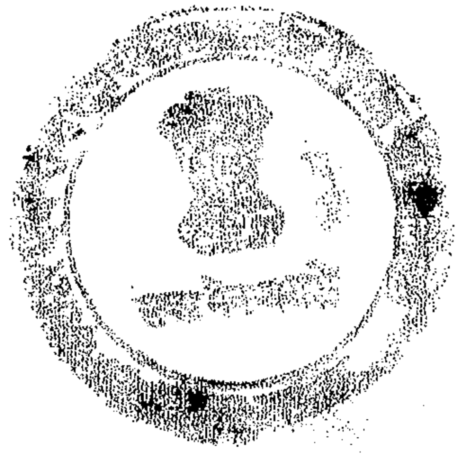
सत्यमेव जयते

जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं । आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई निर्माण नहीं हैं ।

आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिसमें आज तक कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, जिसके भूमि की बाजारी मालियत 18,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.3170 हे0 की मालियत मुबलिग– 5,70,600/– रूपया होती है, चूंकि विक्रय मूल्य

Mohit Bhatia



7,00,000/– रूपया मालियत से अधिक है, अतः इसी विक्रय मूल्य 7,00,000/– रूपया पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग– 5 की अधिसूचना संख्या– स0वि0क0नि0– 5/2756/11/2006 – 500(105)/ 2007 दिनांक 30–6–2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग– 50,000/– रूपया अदा किया गया हैं। विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति की सदस्य नहीं है । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्तानुसार हैं । उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है ।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त **ब्लिस कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया लाल** के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या– 1119 रकबा 0.0760 हेक्टेयर व खसरा संख्या– 1120 रकबा 0.0760 हेक्टेयर व खसरा संख्या– 1121 रकबा 0.0760 हेक्टेयर व खसरा संख्या– 1122 रकबा 0.0890 हेक्टेयर कुल चार किता कुल रकबा 0. 3170 हेक्टेयर स्थित ग्राम बक्कास, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

नि.ह. कृष्णावती

Mohit Bhatia

विक्रय पत्र

700,000.00/	5,7[illegible],600.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमति कृष्णावती

पत्नी श्री सुन्दर लाल पुत्री राम लाल

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी ग्राम फतेहपुर म.बक्कास प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/9/2010 समय 3:30PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/9/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमति कृष्णावती

पत्नी श्री सुन्दर लाल पुत्री राम लाल

पेशा नौकरी

निवासी ग्राम फतेहपुर म.बक्कास

प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

ब्लिस का.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मोहित भाटिया

पुत्र श्री बेद प्रकाश भाटिया

पेशा नौकरी

निवासी बी-2/347 से-ए सीतापुर रोड स्कीम एस बी आई जानकीपुरम लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री भोला चन्द्र

स्व.सुन्दर लाल

पेशा व्यापार

निवासी देवीखेडा भदरुख बंगलाबाजार लखनऊ

व श्री कैलाश चन्द्र

पुत्र श्री जगन्नाथ

पेशा व्यापार

निवासी गोसाईगंज सब्जीमण्डी लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग– 7,00,000/– रूपया विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त किया :–

1– मुबलिग– 4,50,000/– रूपया बजरिये चेक संख्या– 366816 दिनांकित 09–09–2010 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा अलीगंज, शहर लखनऊ ।

2– मुबलिग– 2,50,000/– रूपया नकद ।

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा ।

लखनऊ ।

दिनांक:– 09–09–2010ई0

गवाहान [illegible]

1– [illegible]

पता–

2– [illegible]

पता– [illegible]

ह0 विक्रेता,

ह0 क्रेता,

[illegible]

मसविदाकर्ता,

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)
ला0सं0– 3,कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

(सर्वेश कुमार गुप्ता)एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

विक्रेता

Registration No.: 5459 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 कृष्णावती

सुन्दर लाल पुत्री राम लाल

ग्राम फतेहपुर म.बक्कास प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

नौकरी

नक्शा नजरी भूमि खसरा नं० 1119, 1120, 1121 व 1122 रकबा 0.3170 हेक्टेयर
स्थित ग्राम- बक्कास परगना व तहसील - मोहन लाल गंज,
जिला – लखनऊ,

विक्रेता
[signature]

क्रेता
Mohit Bhatia

क्रेता

Registration No. : 5459 Year : 2,010 Book No. : 1

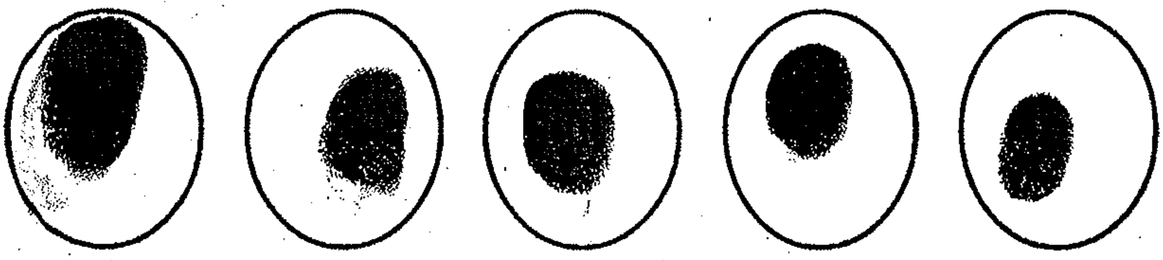
0201 ब्लिस का.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मोहित भाटिया
बेद प्रकाश भाटिया
बी-2/347 से-ए सीतापुर रोड स्कीम एस बी आई जानकीपुरम लखन
नौकरी

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

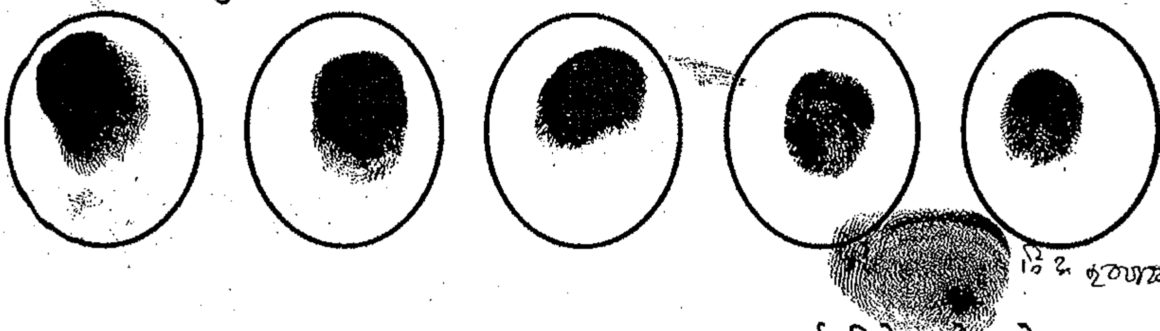
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- श्रीमती कृष्णावती W/o श्री सुन्दरलाल D/o श्री रामलाल

फतेहपुर, मजरा बक्कास, मोहनलालगंज, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



नि० कृष्णावती

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- मोहित भाटिया S/o श्री वेद प्रकाश भाटिया

बी. 347 सेक्टर ए सीतापुर रोड योजना एल०डी०ए० कालोनी, नवीगंज, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Mohit Bhatia

आज दिनांक 13/09/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2265

पृष्ठ सं. 381 से 398 पर कमांक 5459

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/9/2010