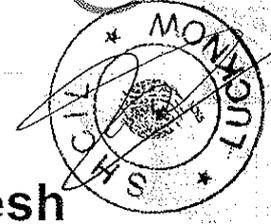


872, 922, 941, 942, 943, 945E
6870/21

(39)



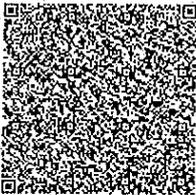
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP44501239161366T
Certificate Issued Date : 08-Mar-2021 12:27 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0176858824037677T
Purchased by : PINTAIL BUILDERS LLP
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHASRA NO.872, 922 AND OTHERS, VILL-BAKKAS, PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.) :
First Party : ARJUN SINGH SON OF ANAND SINGH
Second Party : PINTAIL BUILDERS LLP
Stamp Duty Paid By : PINTAIL BUILDERS LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,46,500
(Three Lakh Forty Six Thousand Five Hundred only)

STAMP PAPER USED



Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

-----Please write or type below this line-----

Handwritten signature



PINTAIL BUILDERS LLP
Handwritten signature

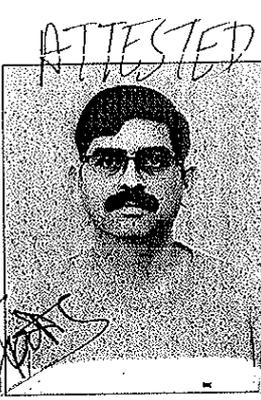


0000940063

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





(2)

विक्रय मूल्य -रु0 49,50,000/-
मालियत -रु0 49,49,350/-
स्टाम्प -रु0 3,46,500/-
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-872, 922, 941, 942, 943, व 945स का भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.17215 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी स्थित
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-
- 0-50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार : - कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि - 49,50,000/- रुपये

Handwritten signature



Handwritten signature





भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवेशक संख्या/संख्या क्रम 2021232010187

अवेका संख्या : 202100822008620

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-03-08 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विकास कुमार दुबे

लेख का प्रकार विक्रय पत्र
प्रतिफल की दर या प्रतिशत 4950000 / 4950000.00

1. रजिस्ट्रार करण शुल्क 49500
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60
3. विवेक्षण या मलाश शुल्क
4. मूल्यांकन के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वारंटिक यका

1 से 6 तक का योग 49560

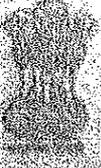
शुल्क बसूल करने का दिनांक 2021-03-08 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या मलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-03-08 00:00:00

गैर-सूचीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर





भारत सरकार



अर्जुन सिंह
Arjun Singh
जन्मतिथि /DOB: 02/07/1975
पुरुष / MALE
Mobile No: 9452867771

5119 8147 7971
VID: 9187 9840 6331 9590

मेरा आधार, मेरी पहचान

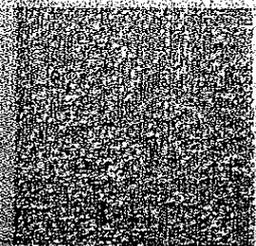




भारतीय पहचान प्रमाणिका प्राधिकरण
 NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

QR Code With Photograph

नाम: श्री. आर. सिंह, सेताराम पुरवा, बकास
 पता: बकास, लखनऊ
 पिन कोड: 226001
 श्री. आर. सिंह, सेताराम पुरवा,
 बकास, लखनऊ, उत्तर प्रदेश -
 226001



10/11/19



5119 8147 7971
 VID: 9187 9640 6321 3290

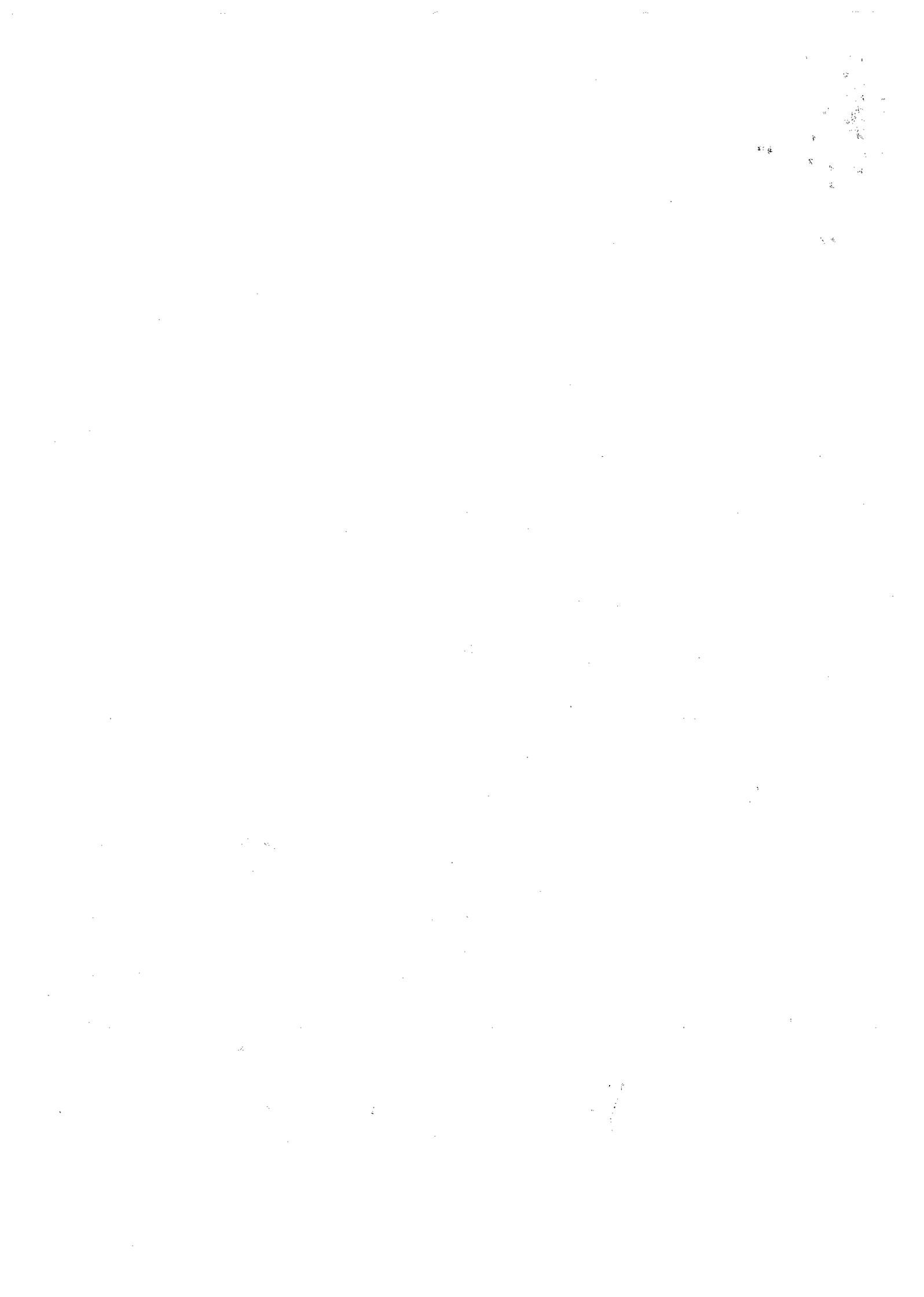
1800 500 1212

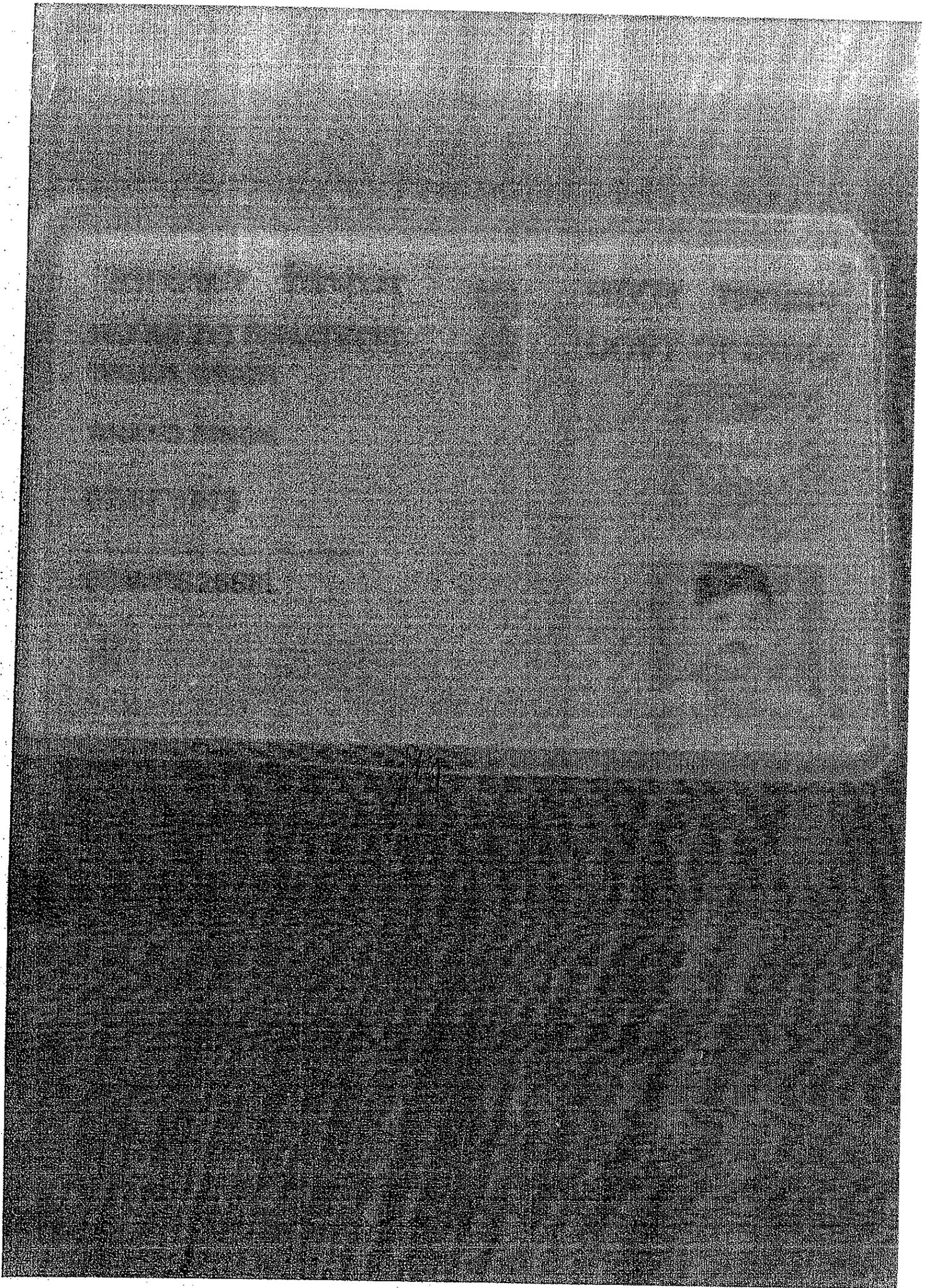
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1817
 Bengaluru - 560 001

Handwritten signature







श्रीमान पं. श्री

भारत सरकार

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

परमार्थ खाता संख्या
Permanent Account Number Card

AAITFP8086G

आयकर संपत्ति

आयकर संपत्ति
Date of Incorporation / Formation
01/03/2017





भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

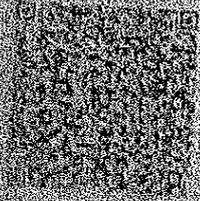
आधार सं. / Enrollment No. 241409344173

नाम / Name
पिता का नाम / Father's Name
पता / Address
जिला / District
राज्य / State

PHOTO ENROLLMENT

2414

आधार सं. / Enrollment No.



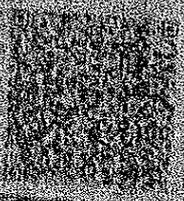
आधार सं. / Enrollment No.

2414 0934 4173

आधार - आम आदमी का अधिकार



नाम / Name
पिता का नाम / Father's Name
पता / Address
जिला / District
राज्य / State



आधार सं. / Enrollment No.

आधार - आम आदमी का अधिकार





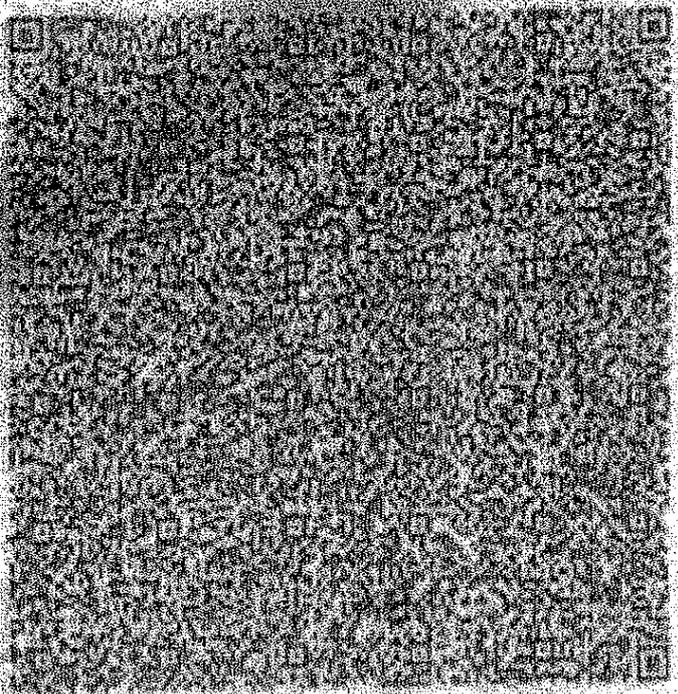
एन.डी.एन. कार्ड
Unique Identification Authority of India

एन.डी.एन.:

S/O ANIL KUMAR, VILAGE FATHEPUR,
POST-BANKAS, BALKAS, LUCKNOW,
UTTER PRADESH - 226002

Address:

S/O ANIL KUMAR, VILAGE FATHEPUR,
POST-BANKAS, BALKAS, LUCKNOW,
UTTER PRADESH - 226002



QR Code with Photograph

7232 1566 9423

UID: A120575026644517

एन.डी.एन. कार्ड

एन.डी.एन. कार्ड

खता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बकवास परामा : (मोहनलालाज) तहसील : मोहनलालाज बसमद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खता संख्या : 00664

खतदार का नाम / पिता पति संयुक्त का नाम / निवास स्थान	खसत संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अंश
--	------------	-----------------	-----

श्रेणी : 1 क / प्रति जो सम्प्रदाय भूमिपति के अधिकार में हो।

रामप्रताप सिंह / स्व.	941	0.0160	1421क./अंश शाखा प्रथमक यको बैंक शाखा बकवास के पत्र दि.29.11.13भाटा सं. 941, 942, 943, 945क., 1175ख., 1223ख., 1941, 2006ख., 2139, 2182, 1927, 717, 1173खतदार दशरथ सिंह पुत्र शिवशंकर सिंह नि.सीताराम का पुत्र म.ग्राम के हिस्से की भूमि बचक की जाती है। र.का./11.12.13	अंश रहसीलदार मोहनलालाज अंश दिनांक 18.01.2021 के यको बैंक शाखा बकवास खता संख्या 07.01.2021 के अनुपाल में ग्राम बकवास की खता संख्या 664, 27, 303 पर खतदार श्री दशरथ सिंह पुत्र शिव शंकर सिंह निवासी ग्राम सीताराम पुत्रा मजरा बकवास के हिस्से की भूमि बचक से र.का./18.01.2021
शिवशंकर / सीतारामपुत्रा म. ग्राम	943	0.0550	1423क./अंश शाखा प्रथमका वर स.206/5.11.15 खता सं.664 भाटा सं.941/0.016, 942/0.034, 943/0.055, 954क./0.025, 2006ख./0.099, 2182/0.051 मा.यु.60ख के 5/8अंश रकबा 0.175हे. से निकला सनाथ सिंह पुत्र श्रीरानी शिवकुमारी सिंह पत्नी स्व.श्रीकृष्ण सिंह व	
दशरथ सिंह / स्व.	1175ख	0.1410	उत्तम सिंह पुत्र स्व.शिवशंकर सिंह नि.ग्राम सीताराम पुत्रा म.बकवास का नाम खातिज करके केला ताखीन पुत्र खसीद अहमद नि.श्रीरुलगांव खिता.सुरतानपुर का नाम जारीसे बैनामा दि.15.9.15 रत्न हो.र.का./27.11.15	
शिवशंकर / सीतारामपुत्रा म. ग्राम	1223ख	0.0990	अंश शा.रा.रह.गोसाईंज वर स.टी.2016104639031/306/18.1.17 खता सं.664 भाटा सं.2182/0.051 मा.यु.60ख के बकवास भाग रकबा 0.0318हे. (निकला का समर्थ अंश से) निकला ताखीन पुत्र खसीद अहमद नि.श्रीरुलगांव खिता.सुरतानपुर का नाम खातिज करके केला कृष्ण कुमार सिंह पुत्र राम प्रताप सिंह नि.सीताराम पुत्रा म.बकवास का नाम जारीसे बैनामा दि.26.10.15 रत्न हो.र.का./31.1.17	
उत्तम सिंह / स्व.	2006ख	0.2280	अंश शा.रा.रह.गोसाईंज वर स.टी.202010460302788/24.7.2020 सं.941/0.0160हे., 942/0.0340हे., 943/0.0550हे., 945क./0.0250हे., 1175ख/0.054हे., 1941/0.1350हे., 2006ख/0.0990हे., 2139/0.044हे., 1927/0.2280हे. कुल रकबा 0.6800हे. का 1/8 भाग अर्थात् कुल निकाल रकबा 0.08625हे. मा.यु.60 ख से निकला अन्वेषण कुमार सिंह व शिव कुमार सिंह व अन्वेषण कुमार सिंह व अखिलेश कुमार सिंह पुत्रा म.ग्राम सन्तर सिंह व श्रीमती रजमती देवी पत्नी स्व.श्याम सन्तर सिंह नि.ग्राम सीताराम पुत्रा म.बकवास का नाम खातिज करके केला अर्जुन सिंह पुत्र अनन्द सिंह नि.ग्राम सीताराम पुत्रा म.बकवास का नाम जारीसे पत्नीहित निकार पत्र दि.27.1.2020 रत्न हो.र.का./31.7.2020	
शिवशंकर / सीतारामपुत्रा म. ग्राम	2139	0.0440	अंश शा.रा.मोहनलालाज वर स.टी.202010460301708/06.10.2020 खता संख्या 664 भूमि भाटा संख्या 1175ख/0.0540 हे 1223ख/0.1410 हे 0 1941/0.1350 हे 0 2139/0.0440 हे 0 1927/0.2280 हे 0 कुल 5 खिता कुल रकबा 0.6802 हे 0 का 1/2 भाग रकबा 0.3010 हे 0 दानकर्ता का संपूर्ण अंश भालाजारी बनीविज 60ख दानकर्ता श्रीमती शिवकुमारी सिंह पत्नी स्व.श्रीकृष्ण सिंह व सनाथ सिंह पुत्र स्व.श्रीकृष्ण निवासी ग्राम सीताराम पुत्रा मजरा बकवास का नाम निरस्त करके दानगरीला अर्जुन सिंह पुत्र अनन्द सिंह निवासी ग्राम सीताराम पुत्रा मजरा बकवास का नाम जारीसे पत्नीहित दानकर दिनांक 22-01-2020 अखिल हो.र.का./15.10.2020	
श्रीमती शिवकुमारी	2182	0.0510		
कुपया रजत खोरे की प्रतिनिधि (भरतद (गाम) अंशशा.रा.रह.गोसाईंज वर स.टी.201610460301708/06.10.2020 ग्राम बकवास की खतीनी वर्ष 1423-1428क. की खता सं.904 की भाटा संख्या 1221/2 रकबा 0.0540 हे 0 1941/0.1350 हे 0 2139/0.0440 हे 0 1927/0.2280 हे 0 कुल 5 खिता कुल रकबा 0.6802 हे 0 का 1/2 भाग रकबा 0.3010 हे 0 दानकर्ता का संपूर्ण अंश भालाजारी बनीविज 60ख दानकर्ता श्रीमती शिवकुमारी सिंह पत्नी स्व.श्रीकृष्ण सिंह व सनाथ सिंह पुत्र स्व.श्रीकृष्ण निवासी ग्राम सीताराम पुत्रा मजरा बकवास का नाम निरस्त करके दानगरीला अर्जुन सिंह पुत्र अनन्द सिंह निवासी ग्राम सीताराम पुत्रा मजरा बकवास का नाम जारीसे पत्नीहित दानकर दिनांक 22-01-2020 अखिल हो.र.का./15.10.2020				
Disclaimer: उत्तर अंशशा.रा.रह.गोसाईंज वर स.टी.201610460301708/06.10.2020 ग्राम बकवास की खतीनी वर्ष 1423-1428क. की खता सं.904 की भाटा संख्या 1221/2 रकबा 0.0540 हे 0 1941/0.1350 हे 0 2139/0.0440 हे 0 1927/0.2280 हे 0 कुल 5 खिता कुल रकबा 0.6802 हे 0 का 1/2 भाग रकबा 0.3010 हे 0 दानकर्ता का संपूर्ण अंश भालाजारी बनीविज 60ख दानकर्ता श्रीमती शिवकुमारी सिंह पत्नी स्व.श्रीकृष्ण सिंह व सनाथ सिंह पुत्र स्व.श्रीकृष्ण निवासी ग्राम सीताराम पुत्रा मजरा बकवास का नाम निरस्त करके दानगरीला अर्जुन सिंह पुत्र अनन्द सिंह निवासी ग्राम सीताराम पुत्रा मजरा बकवास का नाम जारीसे पत्नीहित दानकर दिनांक 22-01-2020 अखिल हो.र.का./15.10.2020				
Software Powered By: National				



BHULEKH
Uttar Pradesh

खता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बकवास परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जन्मद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खता संख्या : 00744

खतदार का नाम / पिता पति संसक का नाम / निवास स्थान

खसरा संख्या

क्षेत्रफल (हे.)

अंश

टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

ग्रामसिंह / भैरू / निचिलौला उपग्राम कन्हैराल / भैरू / निचिलौला उपग्राम रामखेलावन / भैरू / निचिलौला उपग्राम	825भि. 860 872 922 225	0.3070 0.3290 0.2660 0.1010 0.2280	1418फ./आ.तह.मोहनलालगंज बाद स.644/10-11/1.4.11 खता स.577 गाटा स.872/0.266 का 1/3भाग रकबा 0.0886हे. मा.गु.60ख के बकरा भाग से विक्रेता श्री कन्हैराल पुत्र भैरू नि. ग्राम खिलौला म.बकवास पर. व तह. मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम खारिज करके केला सैनिक बेलरोबर ऑनलाइनेशन इण्डिया फता 409 ब्लाक सी. बीर अवास से. 18ए. डुरका न्यू दिल्ली द्वारा अद्योस्ताक्षरी श्रीकांत मिश्रा पुत्र एच.एन.मिश्रा का नाम बतौर स.भू.सहेजतदार द्वारा बैनामा दि. 16.11.10 दर्ज हो.ह.र.का./13.4.11 1419फ./आ.अंश.कलेक्टर मोहनलालगंज बाद स.53/11-12 धारा 143ब.वि.अ. दिनांक 17.1.12प्रभावकार पर.त्र तह.मोहनलालगंज जिला लखनऊ बहबाला खता स.442 पर दर्ज है.ह.र.का./21.1.12 1420फ./आ.तह. मोहनलालगंज बाद स. 870/12-13/ 11.1.13 खता स. 577 की गाटा स. 225/0.228हे. का 1/3 भाग 0.076हे. मा.गु.60ख से विक्रेता राम खेलावन पुत्र भैरू नि. ग्राम खिलौला म. बकवास लखनऊ का नाम निरस्त करके केला स्काइवे इन्फोस्ट्रक्चर प्रा. लि. फता 4/285 विक्रेताखण्ड फकराए एएम गोभर्तीनगर लखनऊ का नाम बतौर स.भू. द्वारा बैनामा अर्जित हो। ह.र.का./19.1.13	शाला प्रबन्धक बैंक अफ बडौला शाला अर्जुनगंज लखनऊ के पर के अनुसार खता स.32.609/744 के खतदार राम सिंह पुत्र भैरू नि.ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है। ह.र.का./8.9.2020
<p>इसका उक्त खसरे की प्रस्थिति (सूखंड गाटा) के बाद गस्त/विक्रय/अनुकसा) हेतु खसरा संख्या पर किराए कर Disclaimer: उक्त अधिकार मान्य अवलोकनायोग्य है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केंद्र एवम सी.एम.सी/नोकिया केंद्र से उद्योग की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है। Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.</p>				



			<p>1421फ./आ.देश तह.मिहनालासंग बार्द संख्या 2761/25.7.13खला सं.577गाटा सं.225/0.228 का 1/3भाग 0.076हे.मा.गु.60ख से विकेना कन्सई लाल पुन मैकु मि.विलोला म.बकवास या नाम पुथक कर डेना स्काई वे इन्फास्ट्रक्चर प्रा.लि.पता 4/285विकेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ का नाम बलौर बैनामा अंकित हो।ह.र.का./3.8.13</p> <p>1421फ./आ.ना.तह.गोसाईंन बार्द सं.1695/12-13/12.9.13खला सं.577गाटा सं.225/0.228का 1/3 भाग रकबा 0.076हे.रे से 1200वर्ग फिट थानी 111.527वर्ग मी.मा.गु.60ख से विकेना स्काईवे इन्फास्ट्रक्चर प्रा.लि.पता 4/285विकेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा इन्फोक्चर सुनील कुमार</p> <p>पुन श्री बकासिह मि.रामगुलाम डोला शात्री नगर जिला देवरिया का नाम पुथक कर केना वन्दना राव पत्नी अंकित राव मि.369गुलाम डोला पूर्वी खण्ड -2 अन्वेडकर नगर तह.व जिला देवरिया का नाम बरिपि बैनामा दि.18.2.13अंकित हो।ह.र.का./30.9.13</p> <p>1421फ./आ.ना.तह.गोसाईंन बार्द सं.1694/12.9.13 खला सं.577गाटा सं.225/0.228का 1/3भाग रकबा 0.076हे.रे से 2400वर्ग फिट मा.गु.60ख से विकेना स्काईवे इन्फास्ट्रक्चर प्रा.लि.पता 4/285विकेक खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा इन्फोक्चर सुनील कुमार पुन बकासिह मि.रामगुलाम डोला</p> <p>शात्री नगर जिला देवरिया का नाम पुथक कर डेना रे.राय पत्नी जयगोविन्द मि.369गुलाम डोला पूर्व खण्ड 20अन्वेडकर नगर तह.व जिला देवरिया का नाम बलौर सं.पु.द्वारा बैनामा अंकित हो।ह.र.का./9.10.13</p> <p>1421फ./आ.न्यायालय अति.कलेक्टर प्रथम श्रेणीमिहनालासंग लखनऊ के बार्द सं.107/12-13/27.2.13 अन्तर्गत थारा 143 ज.वि.अधि.मिहनालादि बराम सकार बरवाला खला सं.894 पर दर्ज है। ह.र.का./8.1.14</p> <p>आदेश न्यायालय जिलाधिकारी /कलेक्टर लखनऊ कम्प्यूटीजल बार्द सं.डी.20151046003809 सकार बराम सैजिक केलेक्टर</p>
<p>इसका उक्त खसरे की प्रतिलिपि (गुण्ड (गाटा) के बाद प्रस/विज्ञाप/प्र.पत्रणा) हेतु खसरा संख्या पर विलोक करे</p> <p>Disclaimer: उक्त अर्कडे भाग अभावकेनाथं है, उक्त विवरण अवलम है, नरसीरा कन्वर्टर केन्द्र प्रथम सी.एम.सी/लोकवाणी केन्द्र से रूपाय की प्रमातिन प्रति प्राप्त की जा सकती है।</p> <p>Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.</p>			 

			<p>ऑनलाइन इडिया आदि अनार्ल धार 3313.प्र.ज.वि.एवं भूमि वा.अधि. ता.कै.15.7.15 बहवला खला स.442 पर दर्ज है। हर.का./27.7.15</p> <p>आदेश नाल.गोसाईंनज बाद सं.टी-2016104639031460/23.1.2017 खला स.744 गाटा स.825मि./0.307 मे से 0.089हे. मा.यु.60ख से किकेला कन्डरलाल पुत्र मैकू मि.विलौला म.बकवास पर.तह.भोहरलालांज लखनऊ का नाम खारिज करके केला लाल बहादुर यादव पुत्र नई नि.सुकनार ब्रिगिणक पर.बिजनौर तह.सरोजनीनगर लखनऊ व महादेव पुत्र स्व.प्रमोदवर मि.विलौला म.बकवास का नाम जारीये बैनामा दि.27.10.16 दर्ज हो। हर.का./7.3.17</p> <p>आदेश नाल.गोसाईंनज बाद सं.टी-2017104639032773/28.9.17 खला सं.744 गाटा सं.872/0.266 के 1/3 भाग दानकर्ता के अंश मे से पुत्र भाग 0.01265हे. मा.यु.60ख से अकिल खालेवर (दानकर्ता) रामखेलवान पुत्र मैकू मि.विलौला म.ग्राम का नाम पुषक करके दानग्रहीला श्रीमती नीलम यादव धनी विशेष यादव नि.रामपुर म.गोपीबेडा का नाम जारीये पंजीकृत दानपर दि.1.04.2017 अकिल हो।हर.का./17.10.17</p> <p>आदेश न्यायालय नाल.गोसाईंनज बाद सं.टी-2017104639038885/28.2.18 ग्राम बकवास की खलौनी खला सं.32,609,744 से लाला रामसिंह की भूमि को क्रय विक्रय से प्रतिबन्धित किया जाता है।आदेश का अंकन हो।हर.का./7.3.18</p> <p>आदेश न्यायालय नाल.गोसाईंनज बाद सं.टी-2017104639038885 ता.कै.21.04.18 ग्राम बकवास की खलौनी खला सं.32,609,744 पर अकिल स्थान आदेश दि.28.02.18 निरस्त किया जाता है।हर.का./25.04.18</p> <p>आदेश न्यायालय उपनिर्वाहिकारी भोहरलालांज बाद सं.टी-201810460300332/19.5.18 राम खेतानन बसाम कन्डई आदि धारा 116 रा.संहिता 2006 ग्राम बकवास बाद भूमि खला सं.609 की गाटा सं.793,794,795,व खला सं.744 की गाटा</p>
<p>कृपया उक्त खसरे की प्रसिधति (शुद्ध (गाटा) के बाद ग्रस्त/विक्रय/शु-मक्या) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें</p>			<p>Disclaimer: उक्त ऑनलाइन माग अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण असतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एखम सी.एन.सी.लोकवाणी केन्द्र से उदाण की प्रमांतिव गति प्राप्त की जा सकती है। Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.</p>



	5	<p>सं.825मि./860,872,922,225 स्थित ग्राम बक्कास के सम्बंध में न्यायालय में विचारार्थीन है। जिसमें अग्रिम आदेशों तक उभय पक्ष वादीय भूमि पर यथास्थिति बनावे रखेंगे।ह.र.का./21.5.18</p> <p>आदेश तहसीलदार मोहनलालगंज दि.24.7.18 के अनुपालन में बाद सं.टी-201810460300332 ग्राम बक्कास पर. व तह.मोहनलालगंज बनपद लखनऊ खतीनी वर्ष 1423-1428फ.की खता सं.609,744 व 32 में पारित स्थान आदेश दि.19.5.18 दि.21.7.18 को निरस्त किया जाता है।ह.र.का./24.7.18</p> <p>आदेश उमजिनाधिकारी मोहनलालगंज लखनऊ बाद सं.टी-201810460300332 ता.फे.दि.20.7.18 ग्राम बक्कास की खतीनी वर्ष 1423 से 1428 फसली खता सं.32,609,744 पर अंकित स्थान आदेश दि.19.5.18 स्थान आदेश दि.21.7.18 को निरस्त किया जाता है। व आदेश तह.मोहनलालगंज दि.24.7.18 के अनुपालन में के स्थान पर उमजिनाधिकारी मोहनलालगंज अंकित हो। ह.र.का./31.7.18</p>
<p>कृपया उक्त खतरे की प्रतिलिपि (भूखंड (गाटा) के बाद प्रस्ता/निष्पत्त (अनुमति) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें</p> <p>Disclaimer: उक्त ऑनलाइन जानकारीका संकलन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र द्वारा सी.एस.सी/लेखिकाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।</p> <p>Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.</p>	12310	 

भूमि खसरा संख्या-872 की चौहद्दी

- पूरब : भूमि खसरा संख्या-888 व 887
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-873
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-871
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-876

भूमि खसरा संख्या-922 की चौहद्दी

- पूरब : भूमि खसरा संख्या-925
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-898
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-923
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-921

भूमि खसरा संख्या-941 की चौहद्दी

- पूरब : भूमि खसरा संख्या-1122 व 1123
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-942
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-940
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-944

भूमि खसरा संख्या-942 की चौहद्दी

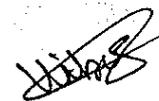
- पूरब : भूमि खसरा संख्या-941
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-916
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-939
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-943

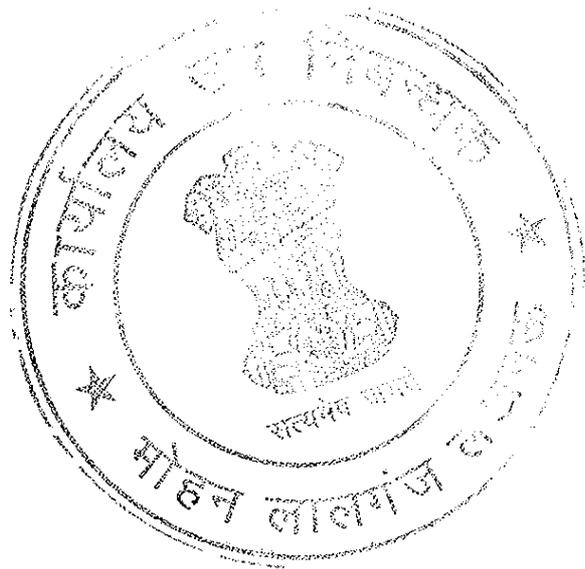
भूमि खसरा संख्या-943 की चौहद्दी

- पूरब : भूमि खसरा संख्या-944 व 945
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-916
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-942
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-946

भूमि खसरा संख्या-945स की चौहद्दी

- पूरब : भूमि खसरा संख्या-1121
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-943 व 946
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-944
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-952



R

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अर्जुन सिंह पुत्र आनन्द सिंह, निवासी-ग्राम-सीतारामपुरवा, मजरा-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

क्रेता का विवरण

पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी (Pintail Builders LLP) पंजीकृत रजि० पता-जी-40 बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली-110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास कुमार दुबे पुत्र श्री ओ०पी० दुबे।

यह विक्रय विलेख अर्जुन सिंह पुत्र आनन्द सिंह, निवासी-ग्राम-सीतारामपुरवा, मजरा-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र० (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी (Pintail Builders LLP) पंजीकृत रजि० पता-जी-40 बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली-110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास कुमार दुबे पुत्र श्री ओ०पी० दुबे (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या-00744, खसरा सं०-872 रकबा 0.266 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.0886 हेक्टेयर, खसरा सं०-922 रकबा 0.101 हेक्टेयर का 2/3 भाग 0.0673 हेक्टेयर व खाता संख्या-00664 खसरा सं०-941 रकबा 0.016 हेक्टेयर, खसरा सं०-942 रकबा 0.034 हेक्टेयर, खसरा सं०-943 रकबा 0.055 हेक्टेयर व खसरा सं०-945 रकबा 0.025 हेक्टेयर चार किता रकबा 0.13 हेक्टेयर का 1/8 भाग यानी 0.01625 हेक्टेयर, कुल छः किता कुल विक्रीत रकबा 0.17215 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि खसरा संख्या-872 व 922 को विक्रेता/प्रथम पक्ष ने राम सिंह व कन्हई लाल से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 23.06.2020 को क्रय किया है जो



उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं०-1 जिल्द सं०-11560 के पृष्ठ सं०-1/42 पर क्रमांक-7672 दिनांक 23.06.2020 को पंजीकृत है एवं भूमि खसरा संख्या-941, 942, 942 व 945स को विक्रेता/प्रथम पक्ष ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है।

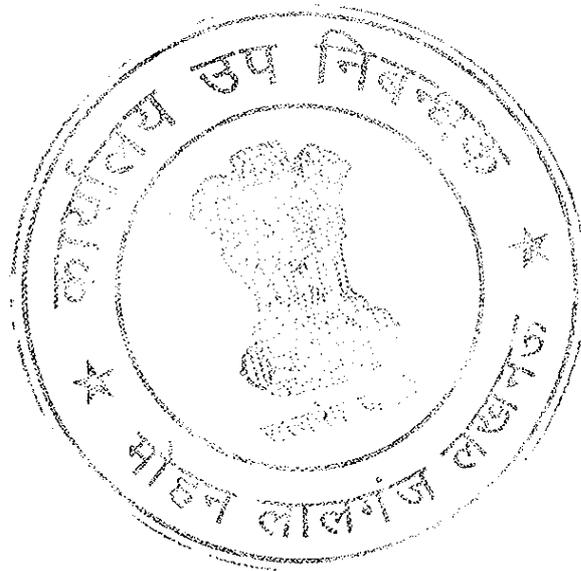
उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया-49,50,000/- (उन्चास लाख पचास हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-24,75,000/- (चौबीस लाख पचहत्तर हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व



कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है किन्तु 0-50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान हैं। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.17215 हेक्टेयर है, चूँकि विक्रीत भूमि की 0-50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान है, इसलिए नियमानुसार 0.050 हेक्टेयर अर्थात् 500 वर्गमीटर भूमि का मूल्यांकन श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार आवासीय दर रूपया-7700/- प्रतिवर्गमीटर के अनुसार मु० रूपया-38,50,000/- होती है एवं शेष कृषि भूमि का रकबा 0.12215 हेक्टेयर का मूल्यांकन निर्धारित कृषि दर मु० रूपया-90,00,000/- प्रति हेक्टेयर के अनुसार मुबलिग रूपया-10,99,350/- होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु० रूपया-49,49,350/- होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-3,46,500/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP44501239161366T



दिनांक 08.03.2021 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बंदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00744, खसरा सं0-872 रकबा 0.266 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.0886 हेक्टेयर, खसरा सं0-922 रकबा 0.101 हेक्टेयर का 2/3 भाग 0.0673 हेक्टेयर व खाता संख्या-00664 खसरा सं0-941 रकबा 0.016 हेक्टेयर, खसरा सं0-942 रकबा 0.034 हेक्टेयर, खसरा सं0-943 रकबा 0.055 हेक्टेयर व खसरा सं0-945स रकबा 0.025 हेक्टेयर चार किता रकबा 0.13 हेक्टेयर का 1/8 भाग यानी 0.01625 हेक्टेयर, कुल छः किता कुल विक्रीत रकबा 0.17215 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बकवास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

भूमि खसरा संख्या-872 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-888 व 887
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-873
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-871
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-876



भूमि खसरा संख्या-922 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-925
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-898
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-923
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-921

भूमि खसरा संख्या-941 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-1122 व 1123
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-942
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-940
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-944

भूमि खसरा संख्या-942 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-941
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-916
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-939
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-943

भूमि खसरा संख्या-943 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-944 व 945
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-916
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-942
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-946

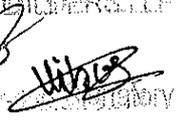
भूमि खसरा संख्या-945स की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-1121
 पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-943 व 946
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-944
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-952

भुगतान प्राप्त विवरण

1. रूपया-10,00,000/- बजरिये चेक संख्या-000045 दिनांक 22.01.2021 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, न्यू दिल्ली।
2. रूपया-10,00,000/- बजरिये चेक संख्या-000083 दिनांक 19.02.2021 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, न्यू दिल्ली।



आवेदन सं०: 202100822008620

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6870

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 4950000 स्टाम्प शुल्क- 346500 बाजारी मूल्य - 4950000 पंजीकरण शुल्क - 49500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 49560

श्री पिन्टेल-बिल्डर्स एलएलपी द्वारा
विकास कुमार दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री ओ०पी० दुबे
व्यवसाय अन्य
निवासी: जी-40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली।




श्री पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी द्वारा

विकास कुमार दुबे-अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

वे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
08/03/2021 एवं 04:27:48 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ

08/03/2021

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

3. रूपया-29,50,000/- बजरिये चेक संख्या- ७७७७९० दिनांक 8/3/2021 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, न्यू दिल्ली।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-49,50,000/- (उन्चास लाख पचास हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 08.03.2021

गवाहान :-



1.

सुधीर कुमार

पुत्र अरुण कुमार

पता : ग्राम-फतेहपुर, पोस्ट-बक्कास,
जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

ह० विक्रेता

(अर्जुन सिंह)

पैन-BTWPS2668L

ह० क्रेता,



2.

पवन तिवारी

पुत्र श्री एम०आर० तिवारी

पता : कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

(विकास कुमार दुबे)

अधोहस्ताक्षरी

पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी

पैन-AAATFP8086C

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6870

वर्ष: 2021

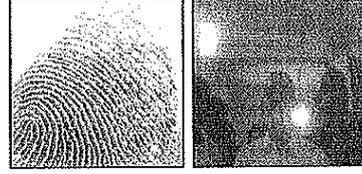
निष्पादन लेखपत्र वाद सुझने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री अर्जुन सिंह, पुत्र श्री आनन्द सिंह

निवासी: ग्राम-सीतारामपुरवा, मजरा-बकवास,
परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ,
उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी के द्वारा विकास कुमार
दुबे, पुत्र श्री ओ०पी० दुबे

निवासी: जी-40, बेसमेन्ट, जंगपुरा स्वसंरक्षण,
बीरबल पार्क, नई दिल्ली।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1



श्री सुधीर कुमार, पुत्र श्री अरुण कुमार

निवासी: ग्राम-फतेहपुर, पोस्ट-बकवास, जिला-
लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री पवन तिवारी, पुत्र श्री एम०आर० तिवारी

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या-00744, खसरा सं0-872 रकबा 0.266 हेक्टेयर का 1/3 भाग 0.0886 हेक्टेयर, खसरा सं0-922 रकबा 0.101 हेक्टेयर का 2/3 भाग 0.0673 हेक्टेयर व खाता संख्या-00664 खसरा सं0-941 रकबा 0.016 हेक्टेयर, खसरा सं0-942 रकबा 0.034 हेक्टेयर, खसरा सं0-943 रकबा 0.055 हेक्टेयर व खसरा सं0-945स रकबा 0.025 हेक्टेयर चार किता रकबा 0.13 हेक्टेयर का 1/8 भाग यानी 0.01625 हेक्टेयर, कुल छः किता कुल विक्रीत रकबा 0.17215 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम- बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



[Handwritten Signature]

विक्रेता के हस्ताक्षर

[Handwritten Signature]

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202100822008620

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12703 के पृष्ठ 275 से 294 तक
क्रमांक 6870 पर दिनांक 08/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

08/03/2021

