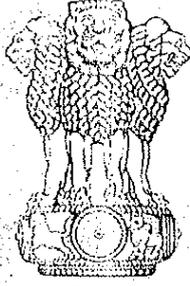


876 ST

82/3/21

19

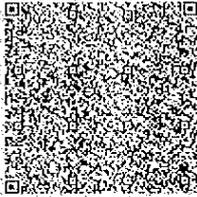


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP30002327883515T
Certificate Issued Date : 03-Feb-2021 12:33 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0151477685320462T
Purchased by : DINESH SON OF LATE FEKURAM
Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description : LAND KHASRA NO.876 SA, SITUATED AT VILL-BAKKAS,
PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, DISTT-LKO.
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SMT DHARMA DEVI WIFE OF LALLAN RAM
Second Party : DINESH SON OF LATE FEKURAM
Stamp Duty Paid By : DINESH SON OF LATE FEKURAM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 92,100
(Ninety Two Thousand One Hundred only)



STAMP PAPER USED
Sub Registrar (Mohanalaganj)
Lucknow

Please write or type below this line

वर्मा देवा



दिनेश

0000836597



Uttar Pradesh
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बबन्कास परामना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जमपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00338

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

खसरा संख्या
क्षेत्रफल
(हे.)

टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो सार्वजनिक भूमिधरो के अधिकार में हो।

मिर्जाला-देवी / पत्नी जगदीश / मि. दुर्लापुर ग्राम

प्यारे लाल / जगन / मि. दुर्लापुर ग्राम

8765

0.2530

1418फ./आ.तह. मोहनलालगंज वाद सं. 573/10-11/ 16.11.10
बहवाला खाता सं. 235 पर अंकित है। ह.र.क्र./18.12.10

आदेश न्यायालय जिलाधिकारी /कलेक्टर लखनऊ कंप्यूटरिजित वाद
सं.डी.20151046003808 सरकार बनाम स्वतन्त्र कुमार आदि
अनर्गत धारा 331उ.प्र.ज.वि.एवं भूमि व्यवस्था अधि.नं.के.15.7.15
बहवाला खाता सं.302 पर दर्ज है।ह.र.क्र./27.7.15

योग

1

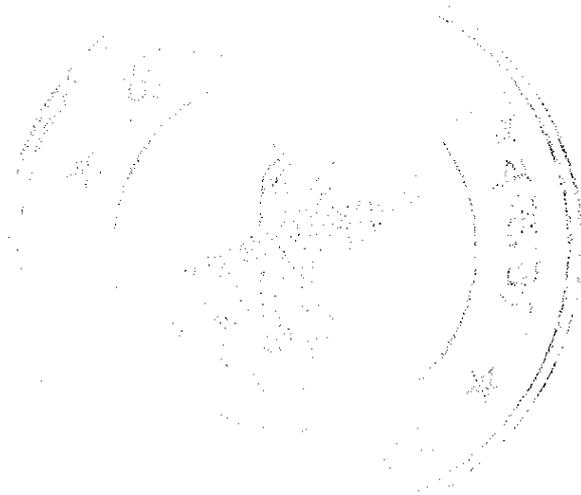
0.2530

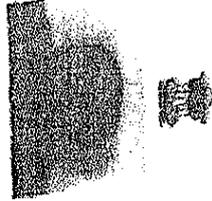
कृपया उक्त खाते की प्रतिलिपि (खंड/पाटा) के वाद प्रस्त/विकल्प (भू-नक्शा) हेतु खय्यात गंगा पर बिरला केंद्र

Disclaimer: इस खाते का अवनोक्तार्थ है, उक्त विकल्प अमान्य है, कर्तव्य न माना जायेगा। एम सी/लोकपाली केंद्र में उक्त खाते की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.







धर्मिता देवी
 धर्मिता देवी
 Date (MM/DD/DOB): 04/06/1964
 लिंग / GENDER: FEMALE

3026 7329 7742



16/05

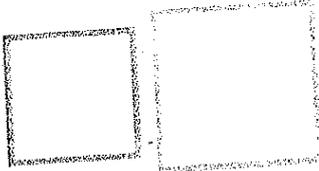


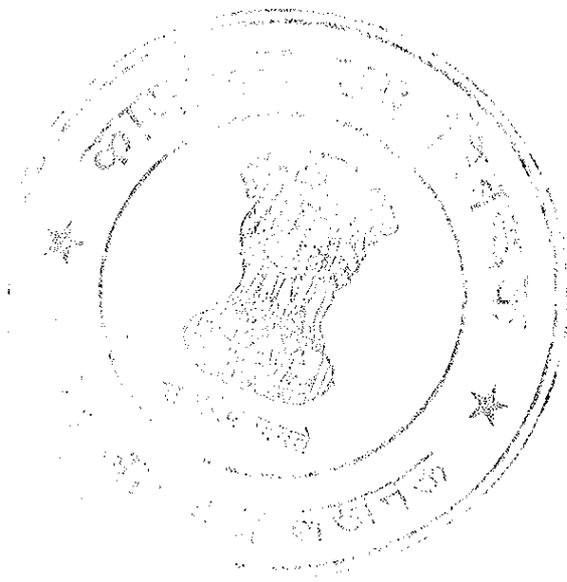
भारत सरकार
 Government of India
 Identification Authority of India

पता: लखनऊ, भारत, 226002
 पता: लखनऊ, भारत, 226002
 पता: लखनऊ, भारत, 226002

Address: Lakhnau, India, 226002
 W/O: Lakhnau, India, 226002
 Sharda Nagar Old Jail Road,
 Lucknow, India, 226002
 Uttar Pradesh - 226002

3026 7329 7742





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHARMA DEVI

MANGRU RAM

04/06/1964

Permanent Account Number

BYYPD6938F

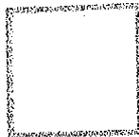
धर्म देवी

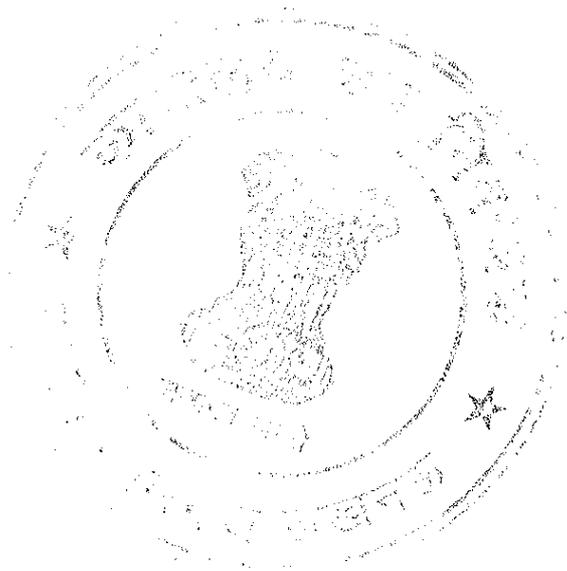
Signature



04032014

धर्म देवी






 भारत सरकार
 Government of India



दिनेश
Dinesh

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1976
पुरुष / Male



3746 3586 9983

मेरा आधार, मेरी पहचान

दिनेश




 भारतीय पहचान प्रणाली प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज, फेकराम, 38,
ग्राम-हरदीपुर पोस्ट-सदर, हर्दीपुर,
जाँपुर, जाँपुर, उत्तर प्रदेश,
222001

Address: S/O: Fekuram, 38,
Gram:Hardipur,post-Sadar, Herdipur,
Jaunpur, Jaunpur, Uttar Pradesh, 222001

3746 3586 9983


1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अंकित तिवारी
Ankit Tiwari
जन्म तिथि/ DOB: 01/07/1988
पुरुष / MALE



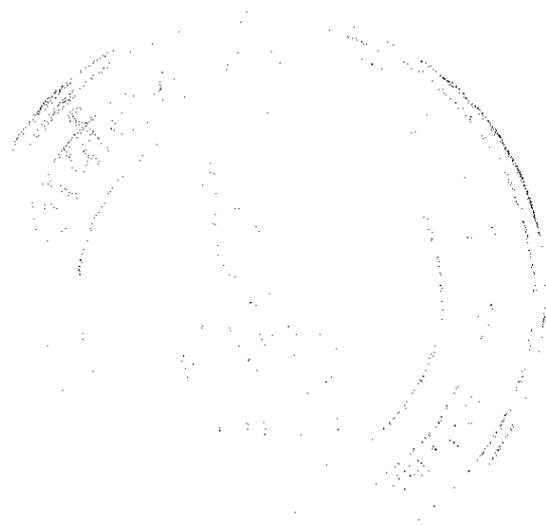
3266 5666 0369

मेरा आधार, मेरी पहचान



10 of 12





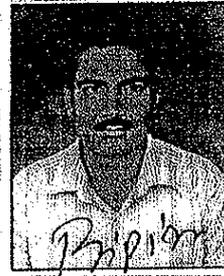
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 08/01/2021

भारत सरकार द्वारा जारी
Vign Kumar Shukla
जन्म तिथि/DOB: 20/05/1989
पुरुष/MALE

9725 7998 9077
VID: 9119 8358 8468 0104

मेरा आधार, मेरी पहचान

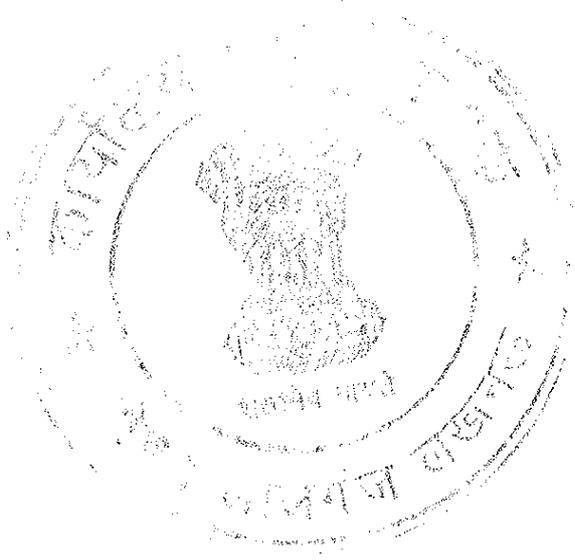


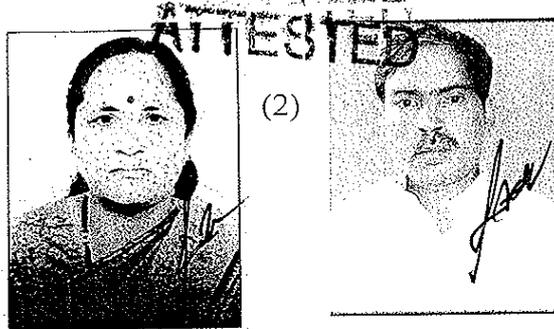
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नाम: विष्णु कुमार शुक्ला
जन्म तिथि/DOB: 20/05/1989

पता:
C/O S. GUYAN NARAYAN SHUKLA, VILLAGE -
KHOJI, BHANA, BARSATHI, Sonpur,
Muzaffarpur, Bihar, India - 822216

9725 7998 9077
VID: 9119 8358 8468 0104





तयशुदा विक्रय मूल्य-रु0 46,00,000/-
अग्रिम धनराशि -रु0 10,00,000/-
स्टाम्प -रु0 92,100/-
परगना - मोहनलालगंज

“विक्रय अनुबन्ध विलेख बिना कब्जा”

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. राजस्व परगना - मोहनलालगंज
3. ग्राम - बवकास
4. सम्पत्ति का विवरण - आराजी खसरा संख्या-876स का भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1265 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नेर इत्यादि)- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. प्रतिफल की धनराशि- 46,00,000/- रुपये

भूमि खसरा संख्या-876स की चौहद्दी

पूरब - भूमि खसरा संख्या-886, 887
पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-874, 875
उत्तर - भूमि खसरा संख्या-872
दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-877



रामा देवा



दिनेश

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला
उपनिबन्धक मोहितलालन लखनऊ क्रम 2021232004595
आवेदन संख्या : 202100822004082
लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-02-04 00:00:00
प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम दिनेश
लेख का प्रकार विक्रय श्रमुबंध विलेख (विना
प्रतिफल की धनराशि 1000000 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 23000
2. प्रतिनिधित्व शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दामार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता 23060

1 से 6 तक का योग 23060
शुल्क वसूल करने का दिनांक 2021-02-04 00:00:00
दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-02-04 00:00:00
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती धर्मा देवी पत्नी लल्लन राम, निवासी-203, पार्क रोड, लखनऊ, उ०प्र० द्वारा निदेशक जे०एम०डी०एस० स्काई हाई चेम्बर इन्फ्रा

क्रेता का विवरण

दिनेश पुत्र स्व० फेकूराम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला- जौनपुर, उ०प्र०।

यह विक्रय अनुबन्ध विलेख श्रीमती धर्मा देवी पत्नी लल्लन राम, निवासी-203, पार्क रोड, लखनऊ, उ०प्र० द्वारा निदेशक जे०एम०डी०एस० स्काई हाई चेम्बर इन्फ्रा (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा दिनेश पुत्र स्व० फेकूराम, निवासी-ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला- जौनपुर, उ०प्र० (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया। विक्रेता/प्रथम पक्ष एवं क्रेता/द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति के सदस्य है।

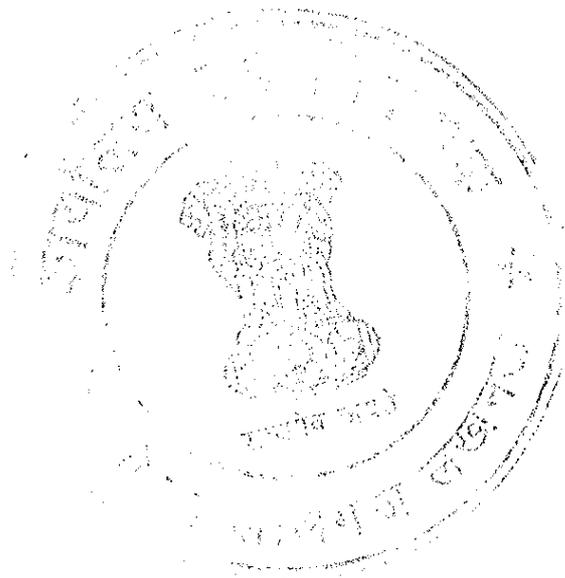
जो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष भूमिधरी खाता संख्या-00338, आराजी खसरा संख्या-876स रकबा-0.253 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.1265 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज हैं।

विदित हो कि उक्त भूमि को विक्रेता/प्रथम पक्ष ने निर्मला देवी पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 08.09.2015 को क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ के अभिलेखों में पुस्तक सं०-1 खण्ड सं०-6047 के पृष्ठ सं०-33/62 पर क्रमांक-16455 पर दिनांक 08.09.2015 को पंजीकृत है।

उक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, बैंक लोन आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। अतएव अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से

धर्मा देवी

दिनेश



बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरुस्त होशोहवास में बजरुरत स्वयं उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी जा रही है, को बकीमत मुबलिग रूपया-46,00,000/- (छियालीस लाख रूपया मात्र) जिसके आधे मुबलिग रूपया 23,00,000/- (तेईस लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त के पक्ष में विक्रय करना तय किया है तथा कुल तयशुदा विक्रय मूल्य में से मुबलिग रू0-10,00,000/- (दस लाख रूपया मात्र) बतौर बयाना क्रेता/द्वितीयपक्ष से प्राप्त करके दोनों पक्ष निम्न शर्तों पर पाबन्द होते हैं :-

1. यह कि तयशुदा विक्रय मूल्य किसी भी पक्ष को घटाने या बढ़ाने का अधिकार न होगा।
2. यह कि उक्त भूमि का पूर्व बैनामा विक्रेता/प्रथम पक्ष श्रीमती धर्मा देवी के पक्ष में निष्पादित हुआ था जिसमें कुछ त्रुटि हो गयी है, जिसका शुद्धिकरण कराने के पश्चात् विक्रेता/प्रथम पक्ष उसकी सूचना क्रेता/द्वितीय पक्ष को देगा और सूचना प्राप्ति की तिथि से 30 दिनों माह के अन्दर उपरोक्त तयशुदा आराजी का अवशेष विक्रय मूल्य रूपया-36,00,000/- (छत्तीस लाख रूपया मात्र) क्रेता/द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके उसका विक्रय विलेख क्रेता/द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित कर पंजीकृत करवा देगा। उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष किसी प्रकार की हीला हवाली नहीं करेगा।
3. यह कि यदि विक्रेता/प्रथमपक्ष द्वारा तयशुदा भूमि का विक्रय विलेख निष्पादित करने में कोई हीला हवाली की जाती है तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह तयशुदा भूमि का विक्रय विलेख बजरिये अदालत करा लेवे जिसके समस्त हर्जे खर्चे की जिम्मेदारी विक्रेता/प्रथमपक्ष की होगी।
4. यह कि खर्चा विक्रय अनुबन्ध विलेख बिना कब्जा में जो भी खर्च आयेगा उसे क्रेता/द्वितीयपक्ष वहन करेगा।
5. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध-विलेख की समस्त शर्तें विक्रेता/प्रथमपक्ष तथा क्रेता/द्वितीयपक्ष व दोनों पक्षों के

राम देव

दिनेश

आवेदन सं०: 202100822004082

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही सं०: 1

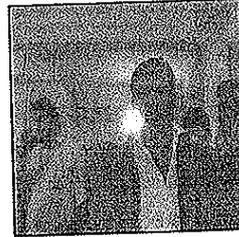
रजिस्ट्रेशन सं०: 3273

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 10000000 स्टाम्प शुल्क- 92100 अग्रिम राशि- 4600000 पंजीकरण शुल्क - 23000 प्रतिलिपिकरण शुल्क : 60 योग : 23060

श्री दिनेश,
पुत्र श्री स्व० फेकूराम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर, उ०प्र०।

दिनेश

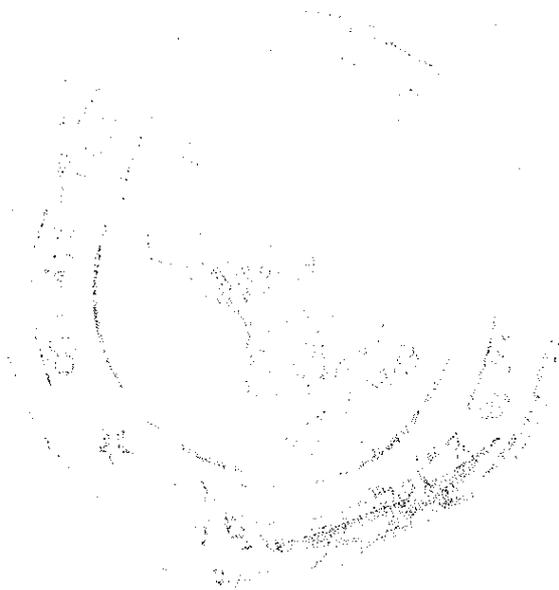


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/02/2021 एवं 12:23:49 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती अवंशी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
04/02/2021

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक



(5)

वारिसानों व विधिक उत्तराधिकारियों पर भी प्रभावी व बाध्यकारी होगी।

6. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध विलेख बिना कब्जा के माध्यम से तयशुदा आराजी पर विक्रेता द्वारा क्रेता/द्वितीय पक्ष को कब्जा नहीं दिया जा रहा है। कब्जा बरवक्त बैनामा दिया जायेगा।
7. यह कि चूंकि तयशुदा आराजी का विक्रय मूल्य रू0 46,00,000/- है जिस पर नियमानुसार 2 प्रतिशत + 100 रूपये अर्थात् रूपया-92,100/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP30002327883515T दिनांक 03.02.2021 के माध्यम से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

अनुबन्धित भूमि का विवरण

भूमिधरी खाता संख्या-00338, आराजी खसरा संख्या-876स रकबा-0.253 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.1265 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

भूमि खसरा संख्या-876स की चौहद्दी

पूरब	-	भूमि खसरा संख्या-886, 887
पश्चिम	-	भूमि खसरा संख्या-874, 875
उत्तर	-	भूमि खसरा संख्या-872
दक्षिण	-	भूमि खसरा संख्या-877

अग्रिम धनराशि प्राप्ति का विवरण

1. रूपया-10,00,000/- बजरिये चेक संख्या-000152 दिनांक 03.02.2021 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा-अलीगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल तयशुदा विक्रय मूल्य रूपया-46,00,000/- (छियालीस लाख रूपये)में से अग्रिम धनराशि मु0 रूपया 10,00,000/- (दस लाख रूपये) विक्रेता/प्रथमपक्ष ने

धर्मा देवा

दिनेश

आवेदन सं०: 202100822004082

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3273

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्रीमती धर्मा देवी द्वारा निदेशक, जे०एम०डी०एस० स्काई,
हाई चेम्बर इन्फ्रा, पत्नी श्री लल्लन राम

निवासी: 203, पार्क रोड, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री दिनेश, पुत्र श्री स्व० फेकूराम

निवासी: ग्राम-हरदीपुर, पोस्ट-सदर, जिला-जौनपुर,
उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री अंकित तिवारी, पुत्र श्री हरिकिशोर तिवारी

निवासी: 40, न्यू चौगुर्जा, इटावा, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री विपिन कुमार शुक्ला, पुत्र श्री सूर्य नारायण शुक्ला

निवासी: ग्राम-खोइरी, पोस्ट-सोतीपुर, जिला-जौनपुर,
उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

(6)

क्रेता/द्वितीयपक्ष से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अवशेष धनराशि रूपया-36,00,000/- (छत्तीस लाख रुपये) क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष को विक्रय विलेख निष्पादन के समय अदा करेगा।

अतः यह विक्रय अनुबन्ध विलेख बिना कब्जा समक्ष निम्न गवाहान दोनों पक्षों ने स्वस्थ चित्त व मन से बिना किसी नाजायज जोर दबाव के निष्पादित किया ताकि प्रमाण रहे व आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 03.02.2021

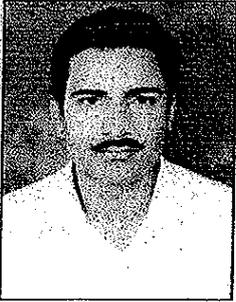


1. गवाह :
अंकित तिवारी
पुत्र हरिकिशोर तिवारी,
पता : 40, न्यू चौगुर्जी, इटावा।
मो0-9759911000

ह0 विक्रेता

धर्मा देवी

(श्रीमती धर्मा देवी)
पैन-BYYPD6938F
मो0-8787031512



2. गवाह : *Bipin S*
विपिन कुमार शुक्ला
पुत्र श्री सूर्य नारायण शुक्ला
पता : ग्राम-खोइरी, जिला-जौनपुर
मो0-8545889970

ह0 क्रेता,

दिनेश

(दिनेश)
पैन-CKJPD6156P
मो0-9369827801

टाइपकर्ता

Anil
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

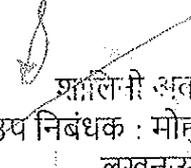
मसविदाकर्ता

Shashikanth Mishra
(शशिकान्त मिश्रा)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202100822004082

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12573 के पृष्ठ 59 से 70 तक क्रमांक
3273 पर दिनांक 04/02/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रतिभा अतस्थी
उप निबंधक : मोहनलालांज
लखनऊ
04/02/2021

