24157/21

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP07102358870360T
Certificate Issued Date	:	14-Jul-2021 02:53 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01018202172490161T
Purchased by	:	PINTAIL BUILDERS LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.892 AND OTHERS SITUATED AT VILL-BAKKAS PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ATUL DIXIT AND ANUJ DIXIT AND OTHERS
Second Party	:	PINTAIL BUILDERS LLP
Stamp Duty Paid By	:	PINTAIL BUILDERS LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,26,900 (Three Lakh Twenty Six Thousand Nine Hundred only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

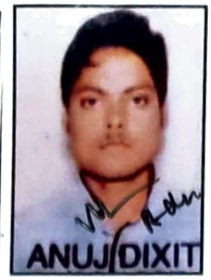
----------Please write or type below this line----------

PINTAIL BUILDERS LLP
Authorised Signatory

0001716304

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



(2)

विक्रय मूल्य –रू0 46,70,000/–
मालियत –रू0 46,65,220/–
स्टाम्प –रू0 3,26,900/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण – खसरा संख्या–892, 941, 942, 943, 945स का भाग
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.14058 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–
   – 0–50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार : – कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – x
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
13. निर्माण का वर्ष – x
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि – 46,70,000/– रूपये

PINTAIL BUILDERS LLP
Authorised Signatory

भूमि खसरा संख्या–892 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–927
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–891, 893
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–773
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–923, 924

भूमि खसरा संख्या–941 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–1123, 1122
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–942
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–939, 940
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–944

भूमि खसरा संख्या–942 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–941
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–916
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–939
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–943

भूमि खसरा संख्या–943 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–944
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–916
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–942
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–916

भूमि खसरा संख्या–945स की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–1121
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–943, 946
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–944
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–952

PINTAIL BUILDERS LLP
Authorised Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या (3) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) अतुल, (2) अनुज पुत्रगण स्व0 उमेश कुमार, निवासीगण–फतेहपुर, बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0 एवं (3) मनीष कुमार सिंह पुत्र श्री राजबहादुर चन्द्रपाल सिंह, स्थायी निवासी–ग्राम–नारायण डीह, पोस्ट–सोहासॉ, जिला–जौनपुर, उ0प्र0 वर्तमान निवासी–फ्लैट नं0–एम–504, गोमती नगर विस्तार, सेक्टर–4, पॉचवां तल, अलकनन्दा अपार्टमेन्ट, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी (Pintail Builders LLP) पंजीकृत रजि0 पता–जी–40 बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली–110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास कुमार दुबे पुत्र श्री ओ0पी0 दुबे।

यह विक्रय विलेख **(1) अतुल, (2) अनुज पुत्रगण स्व0 उमेश कुमार, निवासीगण– फतेहपुर, बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0 एवं (3) मनीष कुमार सिंह पुत्र श्री राजबहादुर चन्द्रपाल सिंह, स्थायी निवासी–ग्राम–नारायण डीह, पोस्ट–सोहासॉ, जिला–जौनपुर, उ0प्र0 वर्तमान निवासी–फ्लैट नं0–एम–504, गोमती नगर विस्तार, सेक्टर–4, पॉचवां तल, अलकनन्दा अपार्टमेन्ट, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0** (जिन्हें आगे इस विलेख में विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा **मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी (Pintail Builders LLP) पंजीकृत रजि0 पता–जी–40 बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली–110014 द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास कुमार दुबे पुत्र श्री ओ0पी0 दुबे,** (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि **विक्रेतागण सं0–1, 2 व 3 भूमि खाता संख्या–00014, खसरा सं0–892 रकबा 0.373 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.12433 हेक्टेयर व** विक्रेता सं0–3 **खाता**

PINTAIL BUILDERS LLP

Authorised Signatory

सं0–00664, खसरा संख्या–941 रकबा 0.016 हेक्टेयर, खसरा सं0–942 रकबा 0.034 हेक्टेयर, खसरा सं0–943 रकबा 0.055 हेक्टेयर व खसरा सं0–945स रकबा 0.025 हेक्टेयर, चार किता कुल रकबा 0.130 हेक्टेयर का 1/8 भाग यानी 0.01625 हेक्टेयर, कुल विक्रीत रकबा 0.14058 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि खसरा सं0–892 विक्रेता सं0–1 व 2 की पैतृक सम्पत्ति है तथा उक्त भूमि खसरा सं0–892 को विक्रेता सं0–3 ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 19.11.2018 को क्रय किया है जो उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं0–1 जिल्द सं0–9767 के पृष्ठ सं0–257/290 पर क्रमांक–21242 तक दिनांक 19.11. 2018 को पंजीकृत है एवं उक्त भूमि खसरा सं0–941, 942, 943 व 945स को विक्रेता सं0–3 ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 16.10.2020 को क्रय किया है जो उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं0–1 जिल्द सं0–11979 के पृष्ठ सं0–1/34 पर क्रमांक–15837 तक दिनांक 16.10.2020 को पंजीकृत है जो भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–46,70,000/– (छियालीस लाख सत्तर हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–23,35,000/– (तेईस लाख पैतीस हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में **बदस्त क्रेता उपरोक्त** के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर

PINTAIL BUILDERS LLP
Authorised Signatory

कब्जा दखल मालिकाना विक्रेतागण ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विदित हो कि विक्रेता सं0–1 व 2 का नाम राजस्व खतौनी में अतुल व अनुज है किन्तु उनके आधार कार्ड एवं पैन कार्ड में अतुल दीक्षित व अनुज दीक्षित है, दोनों एक ही व्यक्ति अर्थात विक्रेता सं0–1 व 2 के है।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है किन्तु 0–50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी/आवासीय गतिविधियाँ

PINTAIL BUILDERS LLP
Authorised Signatory

विद्यमान हैं। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल **क्षेत्रफल–0.14058 हेक्टेयर** है, चूंकि विक्रीत भूमि की 0–50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, इसलिए नियमानुसार 0.050 हेक्टेयर अर्थात् 500 वर्गमीटर भूमि का मूल्यांकन श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार आवासीय दर **रूपया–7700/– प्रतिवर्गमीटर** के अनुसार मु0 **रूपया–38,50,000/–** होती है एवं शेष कृषि भूमि का रकबा **0.09058 हेक्टेयर** का मूल्यांकन निर्धारित कृषि दर मु0 **रूपया–90,00,000/–** प्रति हेक्टेयर के अनुसार मुबलिग **रूपया–8,15,220/–** होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 **रूपया–46,65,220/–** होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि. 5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–3,26,900/–** का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या–**IN-UP07102358870360T** दिनांक 14.07.2021 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न हीं प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त

PINTAIL BUILDERS LLP
Authorised Signatory

होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

विक्रेतागण सं0–1, 2 व 3 **भूमि खाता संख्या–00014, खसरा सं0–892 रकबा 0.373 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.12433 हेक्टेयर व** विक्रेता सं0–3 **खाता सं0–00664, खसरा संख्या–941 रकबा 0.016 हेक्टेयर, खसरा सं0–942 रकबा 0.034 हेक्टेयर, खसरा सं0–943 रकबा 0.055 हेक्टेयर व खसरा सं0–945स रकबा 0.025 हेक्टेयर, चार किता कुल रकबा 0.130 हेक्टेयर का 1/8 भाग यानी 0.01625 हेक्टेयर, कुल विक्रीत रकबा 0.14058 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।**

भूमि खसरा संख्या–892 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–927
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–891, 893
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–773
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–923, 924

भूमि खसरा संख्या–941 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–1123, 1122
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–942
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–939, 940
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–944

PINTAIL BUILDERS LLP
Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202100822018724

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०:** 24157 **वर्ष:** 2021

प्रतिफल- 4670000 स्टाम्प शुल्क- 326900 बाजारी मूल्य - 4666000 पंजीकरण शुल्क - 46700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग - 46780

श्री मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी द्वारा
विकास कुमार दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री ओ०पी० दुबे
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली।

श्री. मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी द्वारा विकास कुमार दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
18/10/2021 एवं 03:33:46 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
18/10/2021

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

भूमि खसरा संख्या–942 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–941
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–916
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–939
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–943

भूमि खसरा संख्या–943 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–944
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–916
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–942
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–916

भूमि खसरा संख्या–945स की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–1121
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–943, 946
उत्तर : भूमि खसरा संख्या–944
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–952

तफसील वसूलयाबी ज़रसमन

1. रूपया–15,00,000/– बजरिये चेक संख्या–000064 दिनांक 13.07.2021 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, न्यू दिल्ली। विक्रेता सं0–1
2. रूपया–15,00,000/– बजरिये चेक संख्या–000063 दिनांक 13.07.2021 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, न्यू दिल्ली। विक्रेता सं0–2
3. रूपया–1,81,250/– बजरिये चेक संख्या–000060 दिनांक 13.07.2021 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, न्यू दिल्ली। विक्रेता सं0–3
4. रूपया–14,88,750/– द्वारा आरटीजीएस चेक सं0–000040 दिनांक 13.11.2020 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, न्यू दिल्ली। विक्रेता सं0–3

PINTAIL BUILDERS LLP
Authorised Signatory

श्री कमलेश कुमार, पुत्र श्री छोटे लाल

निवासी: ग्राम–मलूकपुर, पोस्ट–बक्कास, जनपद–लखनऊ, उ०प्र०।

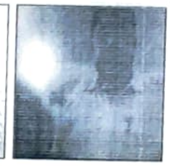
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सम्राट मिश्रा, पुत्र श्री स्व० के०एल० मिश्रा

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता

निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–46,70,000/– (छियालीस लाख सत्तर हजार रूपया मात्र)** विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेतागण को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 14.07.2021

गवाहान :

ह0 विक्रेतागण

(अतुल)

पैन–GXJPD3230B

1.
कमलेश कुमार
पुत्र श्री छोटे लाल
पता : ग्राम–मलूकपुर, पोस्ट–बक्कास, जनपद–लखनऊ, उ0प्र0।

(अनुज)

पैन–EGTPD5434A

(मनीष कुमार सिंह)

पैन–CLLPS9527G

2. गवाह :
सम्राट मिश्रा
पुत्र स्व0 के0एल0 मिश्रा
पता : कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

ह0 क्रेता,

PINTAIL BUILDERS LLP

Authorised Signatory

(विकास कुमार दुबे)

अधोहस्ताक्षरी

मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी

पैन–AATFP8086C

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202100822018724

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 24157 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अतुल, पुत्र श्री स्व० उमेश कुमार

निवासी: फतेहपुर, बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री अनुज, पुत्र श्री स्व० उमेश कुमार

निवासी: फतेहपुर, बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री मनीष कुमार सिंह, पुत्र श्री राजबहादुर चन्द्रपाल सिंह

निवासी: एम–504, गोमती नगर विस्तार, सेक्टर–4, पॉचवां तल, अलकनन्दा अपार्टमेन्ट, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मेसर्स पिन्टेल बिल्डर्स एलएलपी के द्वारा विकास कुमार दुबे, पुत्र श्री ओ०पी० दुबे

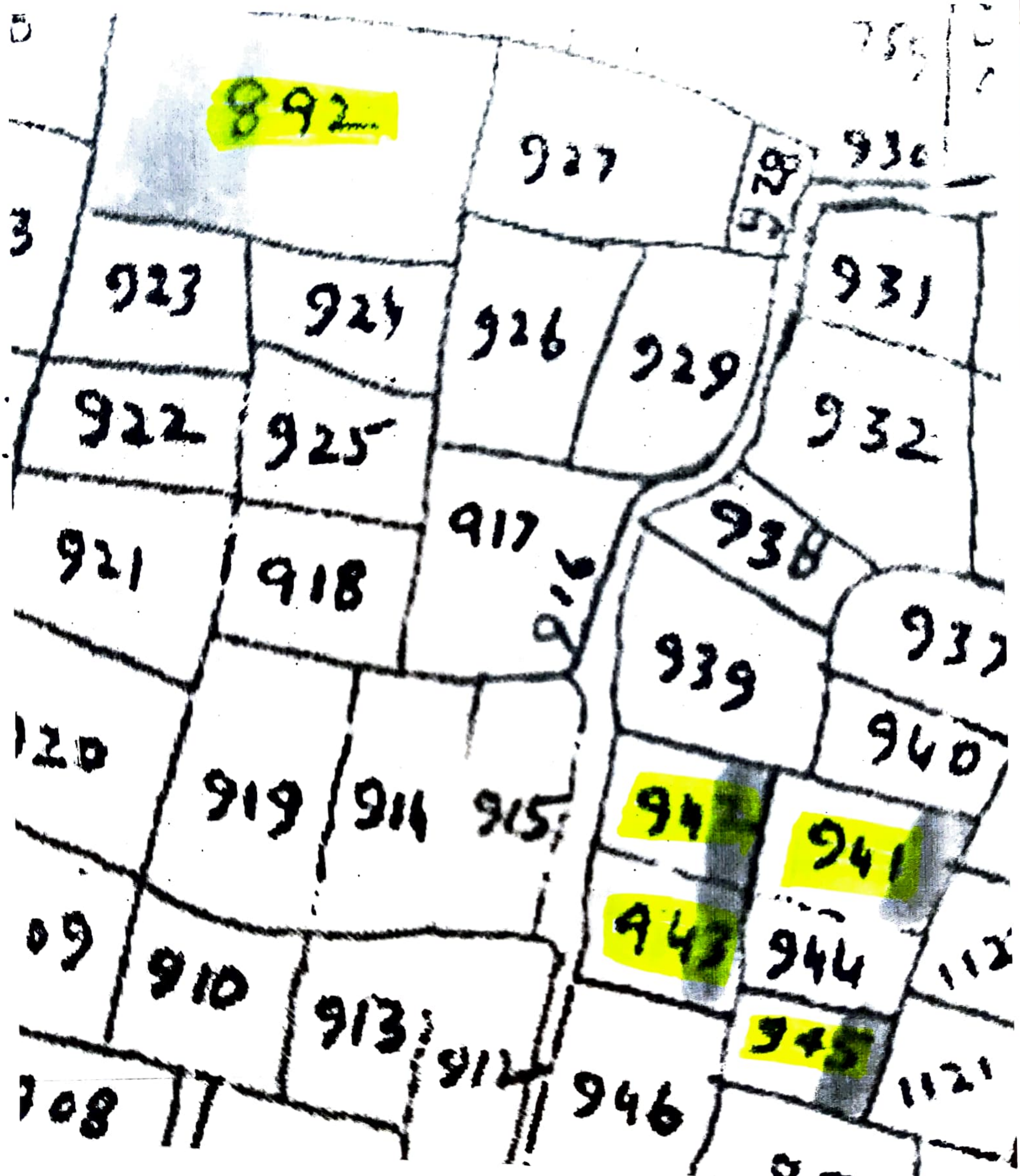
निवासी: जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली।

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

विक्रेतागण सं0–1, 2 व 3 भूमि खाता संख्या–00014, खसरा सं0–892 रकबा 0.373 हेक्टेयर का 1/3 भाग यानी 0.12433 हेक्टेयर व विक्रेता सं0–3 खाता सं0–00664, खसरा संख्या–941 रकबा 0.016 हेक्टेयर, खसरा सं0–942 रकबा 0.034 हेक्टेयर, खसरा सं0–943 रकबा 0.055 हेक्टेयर व खसरा सं0–945स रकबा 0.025 हेक्टेयर, चार किता कुल रकबा 0.130 हेक्टेयर का 1/8 भाग यानी 0.01625 हेक्टेयर, कुल विक्रीत रकबा 0.14058 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



विक्रेतागण के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

PINTAIL BUILDERS LLP

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202100822018724

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13274 के पृष्ठ 267 से 288 तक क्रमांक 24157 पर दिनाँक 18/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
18/10/2021