

781/1, 781/2, 883/2, 884/1, 884/2, 873

13

16

15225/12



सत्यमेव जयते

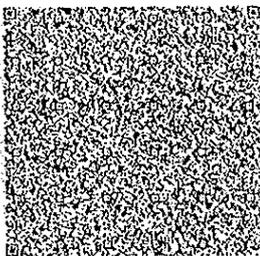
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP03829024852288P  
Certificate Issued Date : 10-Nov-2017 02:52 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0104605801497286F  
Purchased by : AJAY KUMAR S O LATE JAGDISH PRASAD  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : KHASRA NO.781/1,781/2 AND OTHERS,AREA-0.40996 HEC. AT VILL-BAKKAS,PARGANA TEH-MOHANLALGANJ,DISTT-LKO  
Consideration Price (Rs.) : 29,62,800  
(Twenty Nine Lakh Sixty Two Thousand Eight Hundred only)  
First Party : SWATANTRA KUMAR S O BHAIYA LAL  
Second Party : AJAY KUMAR S O LATE JAGDISH PRASAD  
Stamp Duty Paid By : AJAY KUMAR S O LATE JAGDISH PRASAD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,07,410  
(Two Lakh Seven Thousand Four Hundred And Ten only)

21948

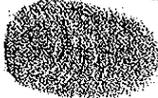


STAMP DUTY USED

Sub Registrar (Mohantalganj)  
Lucknow U.P.

-----Please write or type below this line-----

Ajay Kumar



Ajay



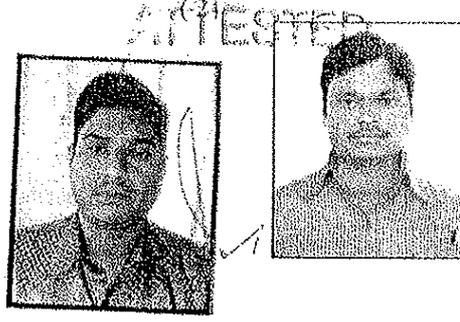
UP 0005153547

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.uponestamp.com](http://www.uponestamp.com). Any discrepancy in the details of this Certificate and its avaiance on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the e-stamp.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent authority.

DATE





विक्रय मूल्य -रु० 29,62,800/-  
मालियत -रु० 29,51,712/-  
स्टाम्प -रु० 2,07,410/-  
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

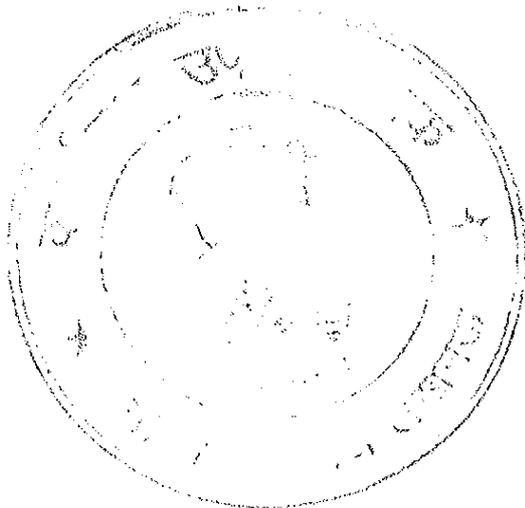
1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास
4. सम्पत्ति का विवरण - आराजी खसरा संख्या-781/1, 781/2, 883/2, 884/1, 884/2, 873
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.40996 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)  
- सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (लैंक/खडण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 29,62,800/- रुपये

स्वतन्त्र कृषक



Jay





(3)

खसरा संख्या-781/1, 781/2 की संयुक्त चौहद्दी

पूरव : भूमि खसरा संख्या-779  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-782  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-785  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-890, 891, 780

खसरा संख्या-883/2 की चौहद्दी

पूरव : भूमि खसरा संख्या-884  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-881  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-882, 884  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-884

खसरा संख्या-884/1, 884/2 की संयुक्त चौहद्दी

पूरव : भूमि खसरा संख्या-904  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-877, 882  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-877, 885  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-883

खसरा संख्या-873 की चौहद्दी

पूरव : भूमि खसरा संख्या-872  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-866  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-871  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-874

प्रथम पक्ष की संख्या (1)      द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

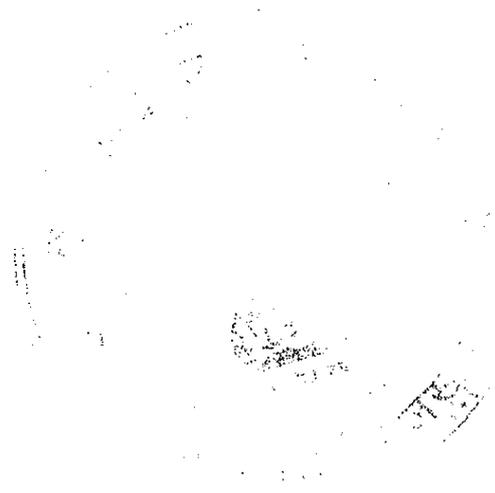
स्वतंत्र कुमार पुत्र भईया लाल, निवासी-ग्राम व पोस्ट-दिलीप नगर, बेला रोड, कानपुर, उ०प्र०।

क्रेता का विवरण

अजय कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद, निवासी-16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०।

स्वतंत्र कुमार

ज०



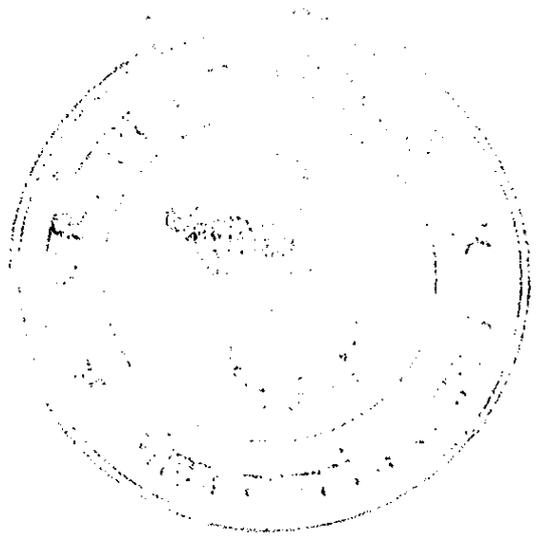
यह विक्रय विलेख स्वतंत्र कुमार पुत्र भईया लाल, निवासी-ग्राम व पोस्ट-दिलीप नगर, बेला रोड, कानपुर, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा अजय कुमार पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद, निवासी-16ए/399, वृन्दावन योजना-4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र० (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता खसरा संख्या-781/1 रकबा 0.03 हेक्टेयर, खसरा संख्या-781/2 रकबा 0.03166 हेक्टेयर, खसरा संख्या-883/2 रकबा 0.1485 हेक्टेयर, खसरा संख्या-884/1 रकबा 0.0125 हेक्टेयर, खसरा संख्या-884/2 रकबा 0.038 हेक्टेयर, खसरा संख्या-873 रकबा 0.1493 हेक्टेयर, छः किता कुल रकबा 0.40996 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिघर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नगबरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रूपया-29,62,800/- (उन्तीस लाख बासठ हजार आठ सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-14,81,400/- (चौदह लाख इक्कासी हजार चार सौ रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल

स्वतंत्र कुमार

१३२



विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दरबल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुओं या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई कच्चा या पक्का निर्माण व आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

५०

२०१८-१९

विक्रय पत्र

2,962,800.00 / 2,952,000.00

20,000.00 80 20,080.00 26

प्रतिफल मालियत  
श्री स्वतंत्र कुमार  
पुत्र श्री भईया लाल

कम गजस्ट्री नकल व पति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

व्यवसाय व्यापार

निवासी म्थार्यो ग्राम व पो.दिलीनगर बेला रोड कानपुर

अम्थार्यो पना

ने यह लेटरपत्र इम कार्यालय में दिनांक 13/11/2017 समय 4:21PM

वजे निदखन हेतु पेश किया।

स्वतंत्र कुमार



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)  
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/11/2017

निष्पादन लेटरपत्र वाद मुचने व ममज्ञाने मजमुन व पाण धनराशि रु. फलेआनुसार उक्त

विक्रेता

केता

श्री स्वतंत्र कुमार  
पुत्र श्री भईया लाल  
पेशा व्यापार  
निवासी ग्राम व पो.दिलीनगर बेला रोड कानपुर

स्वतंत्र कुमार



श्री अजय कुमार  
पुत्र श्री स्व.जगदीश प्रसाद  
पेशा व्यापार  
निवासी 16ए/399 वृन्दावन योजना लखनऊ

अजय कुमार



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

अनिल यादव

एयाम बिहारी यादव

अनिल यादव

पेशा व्यापार

निवासी जवाहरनगर तिरवा कन्नौज

व

दिनेश

फेकराम

पेशा

व्यापार

निवासी हरदीपुर पो.सदर जि-जौनपुर

ने की।

प्रत्यक्षतः मद्र माक्षियां के निशान अंपुटे निवमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ

13/11/2017

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कारा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.40996 हेक्टेअर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रूपया 72,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिया रूपया-29,51,712/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-2,07,410/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP03829024852288P दिनांक 10.11.2017 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रोता व विक्रोता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बंध पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रोता व क्रोता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

JSG

24-11-2017

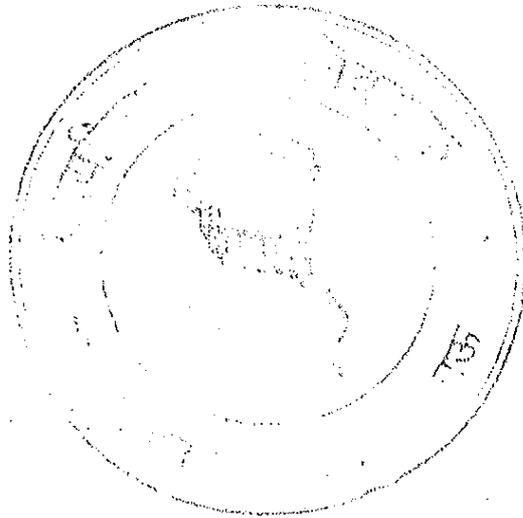
विक्रेता

Registration No.: 15225

Year: 2,017

Book No.: 1

0101 स्वतंत्र कुमार जयंत क ठुमार  
भईया लाल  
ग्राम व पो.दिलीनगर बेल्ला रोड कानपुर  
व्यापार



विवरण भूमि विक्रीशुदा

खसरा संख्या-781/1 रकबा 0.03 हेक्टेयर, खसरा संख्या-781/2 रकबा 0.03166 हेक्टेयर, खसरा संख्या-883/2 रकबा 0.1485 हेक्टेयर, खसरा संख्या-884/1 रकबा 0.0125 हेक्टेयर, खसरा संख्या-884/2 रकबा 0.038 हेक्टेयर, खसरा संख्या-873 रकबा 0.1493 हेक्टेयर, छः किता कुल रकबा 0.40996 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

खसरा संख्या-781/1, 781/2 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-779  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-782  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-785  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-890, 891, 780

खसरा संख्या-883/2 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-884  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-881  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-882, 884  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-884

खसरा संख्या-884/1, 884/2 की संयुक्त चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-904  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-877, 882  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-877, 885  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-883

खसरा संख्या-873 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-872  
पश्चिम: भूमि खसरा संख्या-866  
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-871  
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-874

रजत कुमार

Jas

क्र.सं.

Registration No. : 15225

Year : 2,017

Book No. : 1

0201

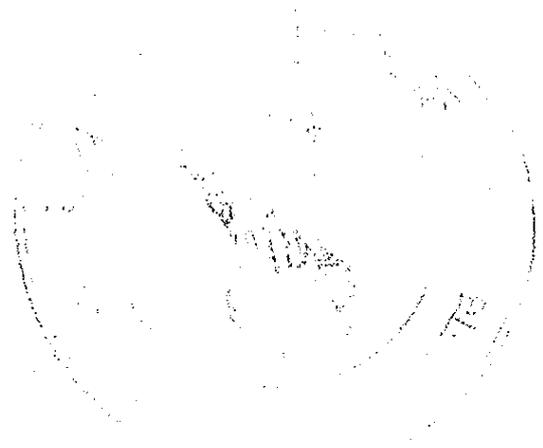
अजय कुमार



स.स. जगदीश प्रसाद

16ए/399 वृन्दावन योजना लखनऊ

आधार



तफसील वसूल्याची जरसमन

1. रूपया-29,62,800/- RTGS UTR NO- ICICR52016022200335905 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक शाखा-हजरतगंज, लखनऊ के माध्यम से दिनांक 22.02.2016 को प्राप्त।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-29,62,800/- (अन्तीस लाख बासठ हजार आठ सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 10.11.2017



1. गवाह : <sup>30/11/17</sup> *अनिल यादव*  
नाम: अनिल यादव  
पुत्र श्याम बिहारी यादव,  
पता : जवाहर नगर, तिरवा,  
जिला-कन्नौज, उ0प्र0।

ह0 विक्रेता

*स्वतंत्र कुमार*  
(स्वतंत्र कुमार)



2. गवाह : *दिनेश*  
नाम *दिनेश*  
पुत्र *श्री 0 लक्ष्मण*  
पता : *गांधी 62 पीपल*  
*वा. लखनऊ*  
*कानपुर*

ह0 क्रेता

*अजय कुमार*  
( अजय कुमार )

टाइपकर्ता

*Anil*  
(अनिल बालाजी)  
कलेक्टर, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

*शशिकान्त मिश्रा*  
(शशिकान्त मिश्रा)

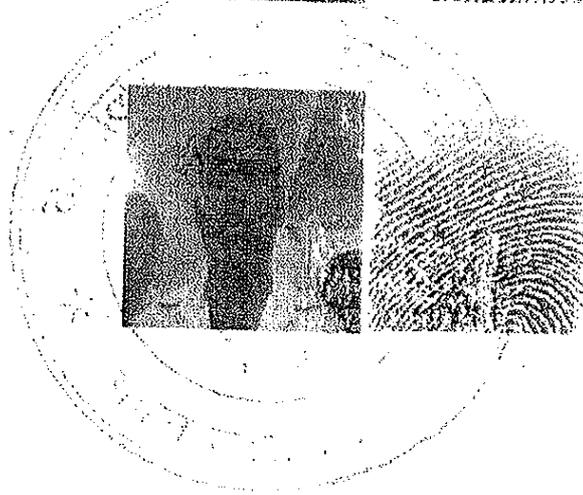
एडवोकेट  
कलेक्टर, लखनऊ।

गवाह

Year : 2017

Book No. : 1

*Handwritten signature*



१  
२



## सम्पत्ति का मानचित्र

खसरा संख्या-781/1 रकबा 0.03 हेक्टेयर, खसरा संख्या-781/2 रकबा 0.03166 हेक्टेयर, खसरा संख्या-883/2 रकबा 0.1485 हेक्टेयर, खसरा संख्या-884/1 रकबा 0.0125 हेक्टेयर, खसरा संख्या-884/2 रकबा 0.038 हेक्टेयर, खसरा संख्या-873 रकबा 0.1493 हेक्टेयर, छः किता कुल रकबा 0.40996 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

*स्वयं कुमार*

क्रेता के हस्ताक्षर

*जय*

आज दिनांक 13/11/2017 को

वही सं 1 जिल्द सं 8612

पृष्ठ सं 71 से 96 पर कमांक 15225

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवर्तव (प्रभासी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

13/11/2017