889, 1101,

78 (22)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ATTESTED ATTESTED

B 205545

24 DEC 2015

4023

(1)

विक्रय मूल्य–रू0 11,59,200/–
मालियत –रू0 11,59,200/–
स्टाम्प –रू0 81,200/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास, लखनऊ

Ajay

क्रमशः ....

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी ...	
उ.नि.मोहनलालगंज	क्रम सं0 4023
लखनऊ	
लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक	19-Feb-2016
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम	अजय कुमार
लेख का प्रकार	विक्रय पत्र
प्रतिफल की धनराशि	1,159,200.0 / 1,159,200.00
1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क	20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क	120
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क	
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क	
5. कमीशन शुल्क	
6. विविधि	
7. यात्रिक भत्ता	
1 से 6 तक का योग	20,120.0
शुल्क वसूल करने का दिनांक	19-Feb-2016
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	19-Feb-2016

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 205546

B 205546

29 DEC 2015

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा सं0–889 का भाग व 1101 (सम्पूर्ण)

5. मापन की इकाई – हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.161 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   –सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 11,59,200/– रूपये

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD. क्रमश: ....

Authorised Signatory

[illegible] 17.2.16

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 205547

B 205547

29 DEC 2015

(3)

भूमि खसरा संख्या–889 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा सं0–890

पश्चिम : भूमि खसरा सं0–888

उत्तर : भूमि खसरा सं0–782, 781

दक्षिण : भूमि खसरा सं0–895, 894

भूमि खसरा संख्या–1101 की चौहद्दी

पूरब : चक मार्ग

पश्चिम : भूमि खसरा सं0–1109 व 1108

उत्तर : भूमि खसरा सं0–1102

दक्षिण : भूमि खसरा सं0–1100

Ajay

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

क्रमशः ....

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17-2-16

मूल्य .... [illegible]

नाम .... [illegible]

द्वारा ....

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 205548

B 205548

29 DEC 2015

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

<u>क्रेता का विवरण</u>

प्रयत्न कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता–द्वितीय तल, एल्डिको कारपोरेट चैम्बर–1, विभूति खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र हृदय नरायन श्रीवास्तव।

मनकि अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0, (विक्रेता) का हूँ:–

Ajay

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रमशः ....

आदेश का...

दिनांक...............

मूल्य............... स्टाम्प

नाम...............

द्वारा...............

स्टॉकिस्ट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 474566

02 FEB 2016

(5)

जो कि विक्रेता खाता संख्या–00269, खसरा संख्या–889 रकबा 0.164 हेक्टेयर में 1/2 भाग अर्थात् 0.082 हेक्टेयर, खाता संख्या–00514 खसरा संख्या–1101 रकबा 0.079 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) दो किता कुल रकबा 0.161 हेक्टेयर स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है एवं उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है एवं क्रेता कम्पनी है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रेता को विक्रय करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (प्रशासन),

Ajay

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

क्रमशः ....

Authorised Signatory

17/2/16

প্রধান কার্যালয়ে প্রাপ্ত

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 710761

19 JAN 2016

(6)

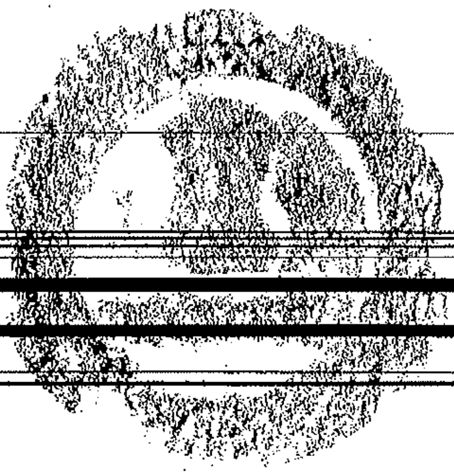
लखनऊ द्वारा जारी आदेश संख्या–429/डीएलआरसी/16 दिनांक 21.01.16 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिंबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–11,59,200/– (ग्यारह लाख उनसठ हजार दो सौ रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–5,79,600/– (पॉच लाख उन्यासी हजार छः सौ रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त **क्रेता प्रयत्न कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0लि0,**

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रमशः ....



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CW 710762

19 JAN 2016

(7)

पंजीकृत कार्यालय पता–द्वितीय तल, एल्डिको कारपोरेट चैम्बर–1, विभूति खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र हृदय नरायन श्रीवास्तव (क्रेता), के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा

Ajay

Authorised Signatory क्रमशः ....

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल–**0.161 हेक्टेयर** है,

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.
Authorised Signatory

क्रमशः ....

विक्रय पत्र

1,159,200.00 /	1,159,200.00	20,000.00	120	20,120.00	42
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री अजय कुमार Ajay

पुत्र श्री स्व.जगदीशप्रसाद

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 16ए/399 वृन्दावन योजना लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/2/2016 समय 1:00PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Ajay

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

19/2/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानसार उक्त

विक्रेता

श्री अजय कुमार Ajay

पुत्र श्री स्व.जगदीशप्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी 16ए/399 वृन्दावन योजना लखनऊ

क्रेता

प्रयत्न कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि.द्वारा अजय श्रीवास्तव

पुत्र श्री हृदय नरायन श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान पवन तिवारी एड्वो.

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

व संदीप कुमार सिंह एड्वो.

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

19/2/2016

जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया–72,00,000/– प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राज़कीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–11,59,200/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–81,200/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रमशः ....

विक्रेता

Registration No.: 2919 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 अजय कुमार

स्व.जगदीशप्रसाद

16ए/399 वृन्दावन योजना लखनऊ

व्यापार

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

खाता संख्या–00269, खसरा संख्या–889 रकबा 0.164 हेक्टेयर में 1/2 भाग अर्थात् 0.082 हेक्टेयर, खाता संख्या–00514 खसरा संख्या–1101 रकबा 0.079 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) दो किता कुल रकबा 0.161 हेक्टेयर स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

<u>भूमि खसरा संख्या–889 की चौहद्दी</u>

पूरब :	भूमि खसरा सं0–890
पश्चिम :	भूमि खसरा सं0–888
उत्तर :	भूमि खसरा सं0–782, 781
दक्षिण :	भूमि खसरा सं0–895, 894

<u>भूमि खसरा संख्या–1101 की चौहद्दी</u>

पूरब :	चक मार्ग
पश्चिम :	भूमि खसरा सं0–1109 व 1108
उत्तर :	भूमि खसरा सं0–1102
दक्षिण :	भूमि खसरा सं0–1100

<u>तफसील वसूलयाबी जरसमन</u>

1. रूपया–11,59,200/– जरिये चेक संख्या–000017, दिनांक 18-2-16 अदाता एच डी एफ सी बैंक शाखा अलीगंज लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–11,59,200/– (ग्यारह लाख उनसठ हजार दो सौ रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.
Authorised Signatory

क्रमशः ....

क्रेता

Registration No. : 2919 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 प्रयत्न कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि.द्वारा अजय श्रीवास्तव
हृदय नरायन श्रीवास्तव
विभूति खण्ड गोमतीनगर लखनऊ
नौकरी

प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 18.02.2016

ह0 विक्रेता

(अजय कुमार)

1. गवाह : पवन तिवारी एड0

पता : कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

2. गवाह : संदीप कुमार सिंह

पता : एड0 कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ह0 क्रेता

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

(अजय श्रीवास्तव)

अधिकृत हस्ताक्षरी

प्रयत्न कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0लि0

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(शशिकान्त मिश्रा)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 2919 Year : 2016 Book No. 1

W1 पवन तिवारी एडवो.

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

वकालत

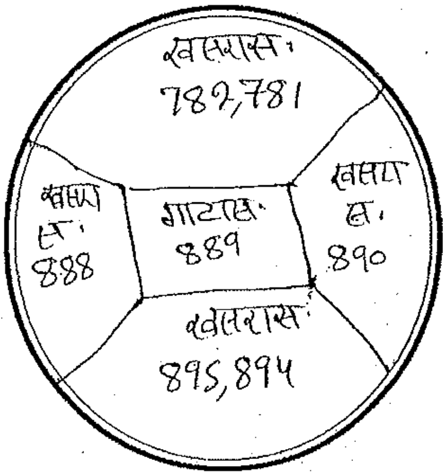
W2 संदीप कुमार सिंह एडवो.

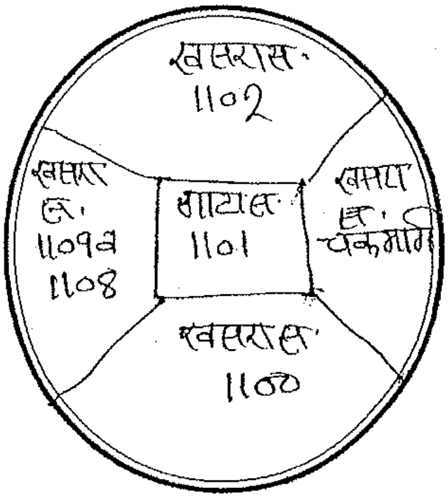
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

वकालत

0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या-00269, खसरा संख्या-889 रकबा 0.164 हेक्टेयर में 1/2 भाग अर्थात् 0.082 हेक्टेयर, खाता संख्या-00514 खसरा संख्या-1101 रकबा 0.079 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) दो किता कुल रकबा 0.161 हेक्टेयर स्थित ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ।





Ajay

ह0/नि0अं0 विक्रेता

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

ह0/नि0अं0 क्रेता

आज दिनांक **19/02/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6489**

पृष्ठ सं. **137** से **178** पर कमांक **2919**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[signature]

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

19/2/2016