

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP-00396987139431M
 Certificate Issued Date : 02-Jun-2014 02:04 PM
 Account Reference : SHCIL (FI) upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100471596433490M
 Purchased by : PRAYATNA CONSTRUCTION PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-981,982 AND OTHERS, AREA-0.3807 HECVILL, BAKKAS PARGANA AND TEH MOHANLAL GANJ, DISTT, LKO.
 Consideration Price (Rs.) : 15,23,000 (Fifteen Lakh Twenty Three Thousand only)
 First Party : SATYENDRA KUMAR S O JAGDISH PRASAD
 Second Party : PRAYATNA CONSTRUCTION PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : PRAYATNA CONSTRUCTION PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,00,000 (One Lakh only)

STAMP PAPER USED

Sub-Registrar, Mohanlal Ganj, Lucknow (UP)

Please write or type below this line.....

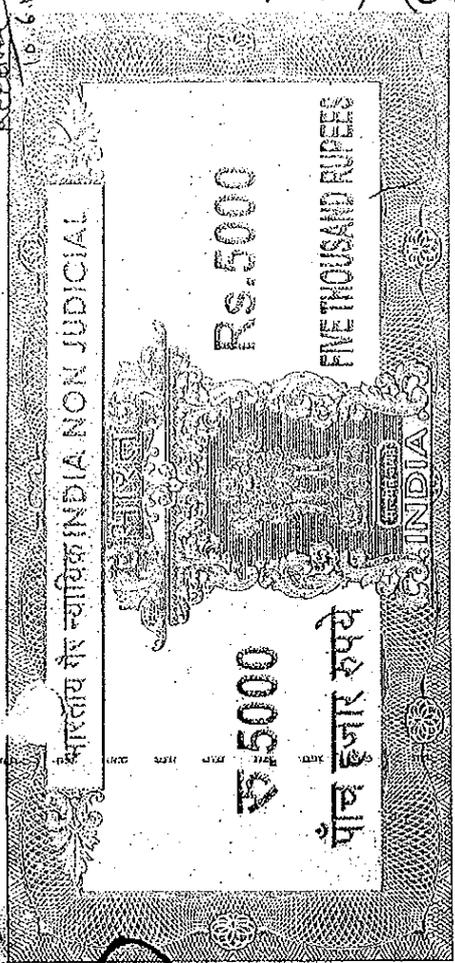
For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

XIM 000032886

Statutory Alert.
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.industamps.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website shall be the responsibility of the purchaser.
 2. The name of the person to be verified is on the verso of the certificate.

Keelua 10610



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय मूल्य -रु 15,23,000/-
 मालियत -रु 15,22,800/-
 स्टाम्प -रु 1,06,700/-
 परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलोख

विक्रय विलोख का साक्षित विवरण:-

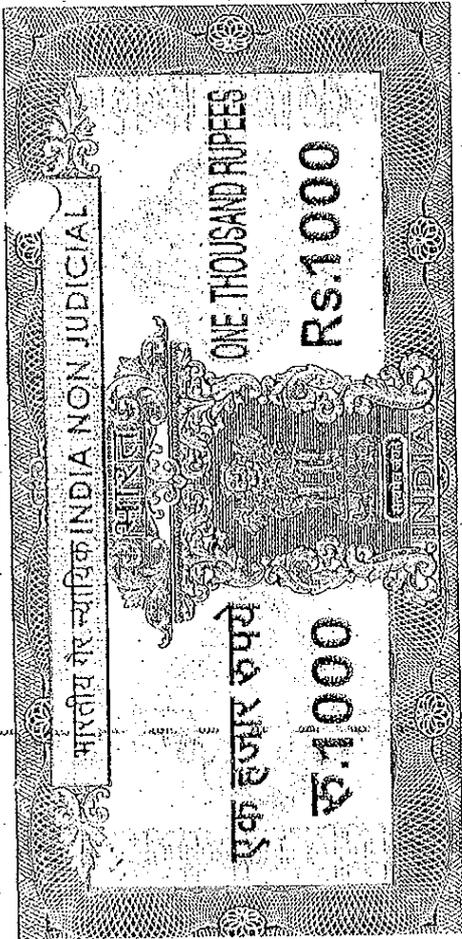
1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास

For PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory



981, 982, 983, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100
 1090, 1084/7, 1089/3/7.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

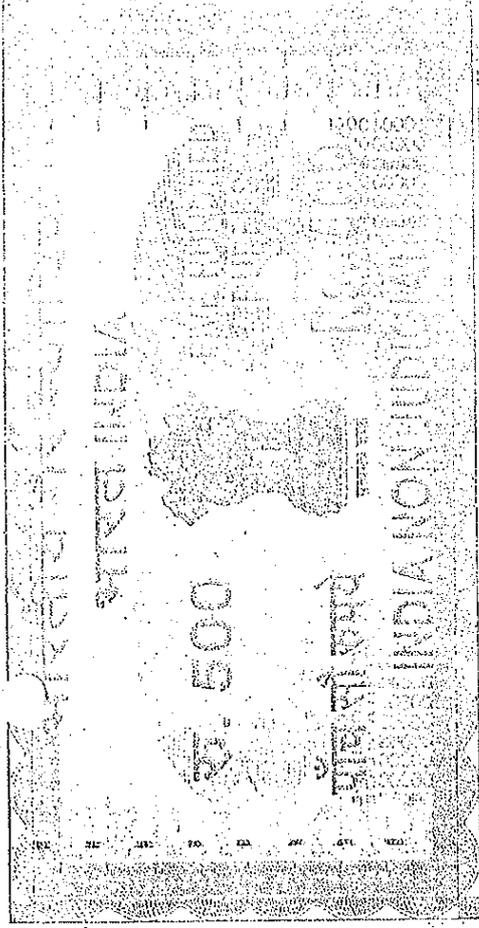
AK 261217

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण -आराजी खसरा संख्या-981, 982, 983, 984, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1090, 1100, 1084स व 1089/3स का मिनजुमला -हेबटेयर
5. मापन की इकाई -0.3807 हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल -0.3807 हेक्टेयर
7. संझक की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/जनपदीय मार्ग इत्यादि)-नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआ/अन्य - X

For: PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 229351

(3)

13. निर्माण का वर्ष - X
14. सरकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 15,23,000/- रुपये

गाटा संख्या-981 से 984 की संयुक्त चौहददी
पूरब : भूमि खसरा संख्या-994 व 993
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-980 व 985
उत्तर : नाला
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-988

----- 4

For: PRAYATNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorised Signatory

(6)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण
सत्येन्द्र कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी-4/2, टाइप-IV,
पी0डब्ल्यू0डी0 कालोनी, जेल रोड, लखनऊ, 200001

क्रोता का विवरण
मेसर्स प्रयाग कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता-द्वितीय
तल, एलडिको, कार्पोरेट बैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ,
द्वारा अधोस्ताहरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा।

यह विक्रय विलेख सत्येन्द्र कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद
निवासी-4/2, टाइप-IV, पी0डब्ल्यू0डी0 कालोनी, जेल
रोड, लखनऊ, 200001, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में
विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा मेसर्स प्रयाग कन्स्ट्रक्शन्स
प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय पता-द्वितीय तल, एलडिको,
कार्पोरेट बैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ,
अधोस्ताहरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा, (जिसे
आगे इस विक्रय विलेख में क्रोता/द्वितीय पक्ष कहा गया है), के
पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता भूमिधरी आराजी खसरा संख्या-
981 रकबा-0.126 हे0, खसरा संख्या-982 रकबा-0.1390
हे0, खसरा संख्या-983 रकबा-0.063 व खसरा संख्या-984
रकबा-0.063 हे0, चार किता रकबा-0.391 का 1/2 भाग
रकबा-0.1955 हे0, एवं आराजी खसरा संख्या-1095
रकबा-0.1550 हे0, खसरा संख्या-1096 रकबा-0.0220

(7)

हे0, खसरा संख्या-1097 रकबा-0.0250 व खसरा
संख्या-1098 रकबा-0.117 हे0, खसरा संख्या-1099
रकबा-0.104 हे0 व खसरा संख्या-1090 रकबा-0.051 हे0
व खसरा संख्या-1100 रकबा-0.085 हे0, सात किता रकबा-
0.559 का 7/24 भाग रकबा-0.1630 हे0, एवं खसरा
संख्या-1084स रकबा-0.083 हे0 व खसरा संख्या-1089/3स
रकबा-0.006 हे0, दो किता रकबा 089 का 1/4 भाग
0.02225 हे0, कुल रकबा 0.3807 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-
बकवास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-
लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को
विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है
और राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है एवं
क्रोता कम्पनी है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि क्रोता को विक्रय
करने हेतु श्रीमान् अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा
जारी आदेश संख्या-449/डीएलआरसी/14 दिनांक 23.05.14
के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्स,
रेहन, बंधक, इकराट, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से
पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण
मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी

---7

---8

वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल संपत्ति से च्याचालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उख का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या दृष्टबैल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण व आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि परगना-मोहनलालगंज, लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के ग्राम-बक्कास, की है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.3807 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार निर्धारित वर्तमान सामान्य दर रूपया 40,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व संपर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिंग रूपया-15,22,800/- होती

--- 10 ---
For PRASADINA CONSTRUCTION PVT. LTD
Authorised Signatory

से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बलरुतत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बक्रीमती मुबलिंग रूपया-15,23,000/- (पन्चह लाख तेइस हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-7,61,500/- (सात लाख इकसठ हजार पाँच सौ रूपया मात्र) होते हैं, मैं क्रेता के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा देखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बटवूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामै के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजबदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूदरों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके

For PRASADINA CONSTRUCTION PVT. LTD
Authorised Signatory

है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत विल, कर एवं निवेशन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.मि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-1,06,700/- का स्टाफ शुल्क अदा किया गया है, जिसमें से रूपया-1,00,000/- ई-स्टाफ प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP0039687139431M दिनांक 02.06.2014 के माध्यम से एवं शेष स्टाफ शुल्क रूपया-6,700/- का जनरल स्टाफ के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रीता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गावाहन उभय पक्षों ने यह सीब समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बहुलस्त होशोहवास व स्वस्थ विला मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वकस जरूरत पर काम आवे।

-11-

For PRATHMA CONSTRUCTION PVT. LTD

Authorised Signatory

विवरण भूमि विक्रीशर्तों

ग्रामियरी आराजी खसरा संख्या- 981 रकबा-0.126 हे0, खसरा संख्या-982 रकबा-0.1390 हे0, खसरा संख्या-983 रकबा-0.063 व खसरा संख्या-984 रकबा-0.063 हे0, चार किता रकबा-0.391 का 1/2 भाग रकबा-0.1955 हे0, एवं आराजी खसरा संख्या- 1095 रकबा-0.1550 हे0, खसरा संख्या-1096 रकबा- 0.0220 हे0, खसरा संख्या-1097 रकबा-0.0250 व खसरा संख्या-1098 रकबा- 0.117 हे0, खसरा संख्या-1099 रकबा- 0.104 हे0 व खसरा संख्या-1090 रकबा-0.051 हे0 व खसरा संख्या-1100 रकबा-0.085 हे0, सात किता रकबा- 0.559 का 7/24 भाग रकबा-0.1630 हे0, एवं खसरा संख्या-1084स रकबा-0.083 हे0 व खसरा संख्या-1089/3स रकबा-0.006 हे0, दो किता रकबा 089 का 1/4 भाग 0.02225 हे0, कुल रकबा 0.3807 हेवरेयर, स्थिर-ग्रास- बक्कास, पसाना व तहसील- मोहनतालमजं, जिला- लखनऊ।

तफसील वसुलयावी जरसमन

1. रूपया 15,03,000/- प्राय द्वारा खसरा 366862 दिनांक 05/06/14 अदाता स्वयं से स्वयं से के, स्वयं से के

For PRATHMA CONSTRUCTION PVT. LTD

Authorised Signatory

विक्रय रकम 1,522,800.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्राप्तिकर्ता श्री सचिव



रजिस्ट्रार/अधीक्षक अधिकारी के हस्ताक्षर
पी०के०सिंह(प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

पुत्र श्री कर्नल प्रसाद
आवास नं० १, काठमांडू रोड, लखनऊ
नेशनल इन्स्टीट्यूट ऑफ टेक्नोलॉजी
दिल्ली 5/6/2014 12:11PM

दस्तावेज संख्या

निष्पादन संख्या वार संपन्न व संपन्न नमस्तर व प्रत्येक नमस्तर उक्त

श्री सचिव कुमार
पुत्र श्री कर्नल प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी पी डब्ल्यू डी कालानी जेल रोड लखनऊ



श्री १० मंगल कस्तूरकांत मण्डल/अधीक्षक अधिकारी
पुत्र श्री ए एन मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी विपुली खण्ड गोमती नगर लखनऊ

निष्पादन संख्या



श्री १० मंगल कस्तूरकांत मण्डल/अधीक्षक अधिकारी
पुत्र श्री ए एन मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी विपुली खण्ड गोमती नगर लखनऊ



रजिस्ट्रार/अधीक्षक अधिकारी के हस्ताक्षर
पी०के०सिंह(प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
5/6/2014

दस्तावेज संख्या

निष्पादन संख्या वार संपन्न व संपन्न नमस्तर व प्रत्येक नमस्तर उक्त

श्री सचिव कुमार
पुत्र श्री कर्नल प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी पी डब्ल्यू डी कालानी जेल रोड लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-15,23,000/-
(पन्द्रह लाख नवस हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से
उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनदायी
विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष
नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 04.06.2014

₹0 विक्रेता

1. गवाह :

शुकेश शर्मा

पता :

आनंद बाजार



2. गवाह :

अशोक शर्मा

पता :

आनंद बाजार

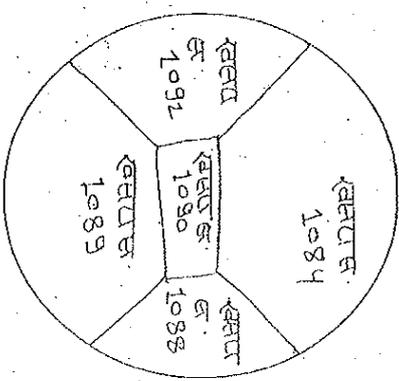
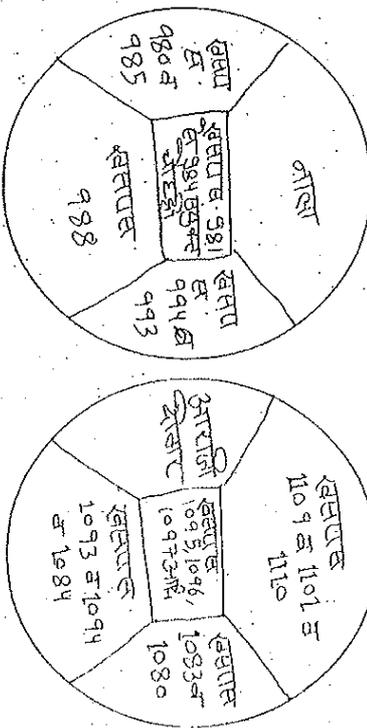
For PRANITHA CONSTRUCTION PVT. LTD.

टाइपकर्ता
(सोनी बालाजी)
कलेक्टर, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(सदीप सिंह)
एडवोकेट
कलेक्टर, लखनऊ।

0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

मूकेश्वरी आराजी खसरा संख्या- 981 रकबा-0.126 हे०, खसरा संख्या-982 रकबा-0.1390 हे०,
खसरा संख्या-983 रकबा-0.063 व खसरा संख्या-984 रकबा- 0.063 हे०, वार किराई रकबा-
0.391 का 1/2 भाग रकबा-0.1955 हे०, एवं आराजी खसरा संख्या- 1095 रकबा- 0.1850 हे०,
खसरा संख्या-1096 रकबा- 0.02220 हे०, खसरा संख्या-1097 रकबा-0.0250 व खसरा
संख्या-1098 रकबा- 0.1171 हे०, खसरा संख्या-1099 रकबा- 0.104 हे० व खसरा संख्या-1090
रकबा-0.051 हे० व खसरा संख्या-1100 रकबा-0.085 हे०, मान किराई रकबा- 0.5558 का 7/24 भाग
रकबा-0.1630 हे०, एवं खसरा संख्या-1084 रकबा-0.083 हे० व खसरा संख्या- 1089/3 व
रकबा-0.006 हे०, दो किराई रकबा 089 का 1/4 भाग 0.02225 हे०, कुल रकबा 0.3807
हेक्टेयर, स्थित- ग्राम- बरकासा, पंचगांग व लहसौल- मंडलावलपणव, जिला- संखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

For PRANITHA CONSTRUCTION PVT. LTD.

केता

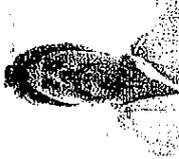
Registration No.: 8692

Year: 2,014

Book No.: 1

0201 श्री 0 प्रमत्त कन्दकालच श्री 0 शि 0 हाता अधीहर श्रीकान्त मिश्रा

ए एन मिश्रा
किमुनि कालक गोकनी नगर लखनऊ
ब्यापार



विकेता

Registration No.: 8692

Year: 2,014

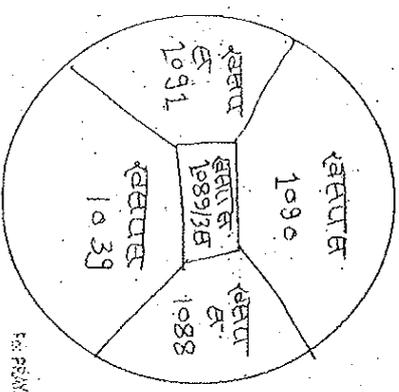
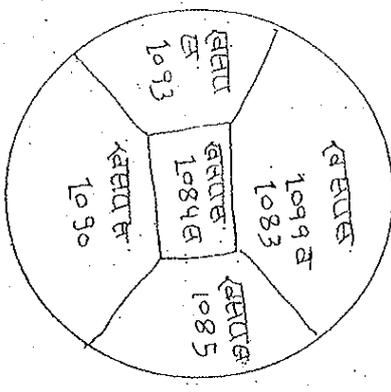
Book No.: 1

0101 सत्येन्द्र कुमार
जादवीया प्रसाद
श्री अरू की लालीनी अल रोड लखनऊ
ब्यापार



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमिपती आरक्षी स्वयंसेवा संस्था- 981 रकबा-0.126 हे०, स्वयंसेवा संस्था-982 रकबा-0.1390 हे०, स्वयंसेवा संस्था-983 रकबा-0.063 व स्वयंसेवा संस्था-984 रकबा- 0.063 हे०, चार दिना रकबा- 0.391 का 1/2 भाग रकबा-0.1955 हे०, एवं आरक्षी स्वयंसेवा संस्था- 1095 रकबा- 0.1550 हे०, स्वयंसेवा संस्था-1096 रकबा- 0.0220 हे०, स्वयंसेवा संस्था-1097 रकबा-0.0250 व स्वयंसेवा संस्था-1098 रकबा- 0.117 हे०, स्वयंसेवा संस्था-1099 रकबा- 0.104 हे० व स्वयंसेवा संस्था-1099 रकबा-0.051 हे० व स्वयंसेवा संस्था-1100 रकबा-0.085 हे०, चार दिना रकबा- 0.559 का 7/24 भाग रकबा-0.1630 हे०, एवं स्वयंसेवा संस्था-1084 रकबा-0.083 हे० व स्वयंसेवा संस्था- 1089/अ रकबा-0.096 हे०, दो दिना रकबा 089 का 1/4 भाग 0.02225 हे०, कुल रकबा 0.3807 हे०केवल, दिना- 1103- वसुंधरा, परागा व तहसील- मंडलासतारा, दिना- नरसराज।



Ms. PUNJAB CO-OPERATIVE BANK PVT. LTD.

सहायक निरीक्षक

सहायक निरीक्षक

आज दिनांक 05/06/2014 को

वर्षा सं. 1 अिह सं. 4677

पृष्ठ सं. 25 से 54 पर कांक 8692

रिजिस्ट्रीकृत किया गया।

रिजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

GNI

धीरूकेरिह(प्रमारी)

उ. नि. मोहनलालराज

लाखनऊ
5/6/2014

