1091, 1092, 1093/1, 1093/2, 1094

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

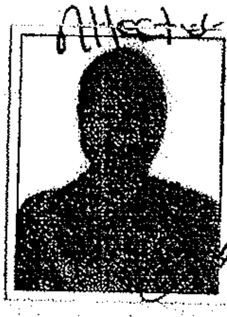
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 029142

06 OCT 2015

24898



Attested

(1)

Attested

विक्रय मूल्य – रू0 4,00,000/–
मालियत – रू0 3,47,500/–
स्टाम्प – रू0 28,000/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास

क्रमशः ....

Ajay

शशी

क्रमांक 4412 दिनांक 26/10/15
प्रयोजन — कीमत 8
नाम आलय कुमार [illegible]
पता

छविराज सिंह ला० नं० 26
31-3-2020 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 029141

06 OCT 2015

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण–खाता संख्या–334, आराजी खसरा सं0–1091, 1092, 1093/1, 1093/2, व 1094 का मिनजुमला,

5. मापन की इकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.0695 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
– सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – x

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – x

13. निर्माण का वर्ष – x

क्रमशः ....

शशी

Ajay

क्रमांक 4413 दिनांक 26/10/15

प्रयोजन — कीमत [illegible]

नाम [illegible]

पता

छविराज सिंह ला0 नं0 26

31-3-2020 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 029140

06 OCT

(3)

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

15. प्रतिफल की धनराशि 4,00,000/– रुपये

<u>खसरा सं0–1091, 1092, 1093/2, 1093/2 व 1094 की चौहद्दी</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–1090 व 1084
पश्चिम	:	चकमार्ग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–1095 व 1096
दक्षिण	:	चकमार्ग

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

श्रीमती शशी पत्नी श्री काशीराम, निवासिनी–म0नं0–197ए, कौशलपुरी कालोनी, खरगापुर, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0।

क्रमशः ....

शशी

क्रमांक 5414 दिनांक 26/10/15
प्रयोजन 2 कीमत 8/-
नाम आलोक कुमार S-2. जगदीश प्रसाद
पता

छविराज सिंह ला० नं० 26
31-3-2020 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 029626

06 OCT 2015

(4)

<u>क्रेता का विवरण</u>

अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद, निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

यह विक्रय विलेख **श्रीमती शशी पत्नी श्री काशीराम, निवासिनी–म0नं0–197ए, कौशलपुरी कालोनी, खरगापुर, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0** (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा **अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद, निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0** (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

क्रमशः ....

शशी

Ajay

क्रमांक 20196 दिनांक 26/10/15

प्रयोजन [illegible] कीमत [illegible]

नाम उदय कुमार S/o जगदीश प्रसाद

पता

प्रदीप कुमार सिंह ल० [illegible] 74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 029625

06 OCT

(5)

जो कि विक्रेता खाता संख्या–334, आराजी खसरा संख्या–1091 रकबा 0.038 हे0, खसरा संख्या–1092 रकबा 0.107 हे0, खसरा संख्या–1093/1 रकबा 0.025 हे0, खसरा संख्या–1093/2 रकबा 0.025 हे0, व खसरा संख्या–1094 रकबा 0.013 हे0, कुल पांच किता कुल रकबा 0.208 हेक्टेयर मे से रकबा 0.0695 हे0 स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के संक्रमणीय सहखातेदार भूमिधर दर्ज है।

शशी

क्रमशः ....

Ajay

क्रमांक 20197 दिनांक 26/10/15
प्रयोजन → कीमत [illegible]
नाम अरुण कुमार S/o जगदीश प्रसाद
पता

प्रदीप कुमार सिंह [illegible] 74
31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 883984

(6)

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया-4,00,000/- (चार लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया-2,00,000/- (दो लाख रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके

क्रमशः ....

Ajay

शशी

क्रमांक 20179 दिनांक 26/10/15

प्रयोजन ——— कीमत ———

नाम [illegible]

पता

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 883983

किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि

क्रमशः ....

२।२।

Ajay

क्रमांक 2010/80 दिनांक 26/10/15
प्रयोजन कीमत 10/-
नाम आलोक कुमार S/o जगदीश प्रसाद
पता

प्रदीप कुमार सिंह ल० सं० 74
31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 883982

13 OCT 20__

(8)

वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के

शशी

क्रमशः ....

क्रमांक 201181 दिनांक 26/10/15

कीमत 100

प्रयोजन 2

नाम अरुण कुमार

पता

प्रदीप कुमार सिंह ला० नं० 74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल **क्षेत्रफल–0.0695 हेक्टेअर है**, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया 50,00,000/– प्रति हेक्टेअर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया–3,47,500/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य के कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स. वि.क.नि.5–2756/ 11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30. 06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया–28,000/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त

क्रमशः ....

शशी

Ajay

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
400,000.00 /	347,500.00	8,000.00	20	8,020.00	1,000

श्रीमती शशी शशी
पत्नी श्री काशीराम
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी 197/ए कौशलपुरी कालोनी खरगापुर गोमतीनगर लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/10/2015 समय 4:52PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया। शशी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

लखनऊ
26/10/2015

विक्रेता
श्रीमती शशी शशी
पत्नी श्री काशीराम
पेशा गृहिणी
निवासी 197ए कौशलपुरी कालोनी खरगापुर
गोमतीनगर लखनऊ

क्रेता
श्री अजय कुमार
पुत्री श्री स्व.जगदीश प्रसाद
पेशा नौकरी
निवासी 16ए/399 बृन्दावन योजना लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सम्राट मिश्रा एडवो.
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
व श्री कमलेश कुमार
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी दुल्लापुर बक्कास लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या-334, आराजी खसरा संख्या-1091 रकबा 0.038 हे0, खसरा संख्या-1092 रकबा 0.107 हे0, खसरा संख्या-1093/1 रकबा 0.025 हे0, खसरा संख्या-1093/2 रकबा 0.025 हे0, व खसरा संख्या-1094 रकबा 0.013 हे0, कुल पांच किता कुल रकबा 0.208 हेक्टेयर मे से रकबा 0.0695 हे0 स्थित ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-400000/- बजरिये चेक संख्या- 722318 दिनांक 26-10-15 अदाता आई०सी० आई०सी० आई बैंक लखनऊ

क्रमशः ....

शशि

Ajay

विक्रेता

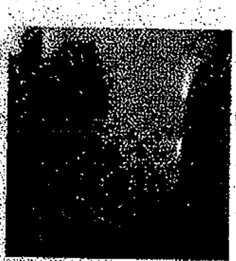
Registration No.: 19012 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 शशी

काशीराम

197ए कौशलपुरी कालोनी खरगापुर गोमतीनगर लखनऊ

गृहिणी



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–4,00,000/– (चार लाख रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 26.10.2015 — ह0 विक्रेता

1. गवाह :

पता :

2. गवाह : — ह0 क्रेता

पता : लखनऊ।

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(संदीप कुमार सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

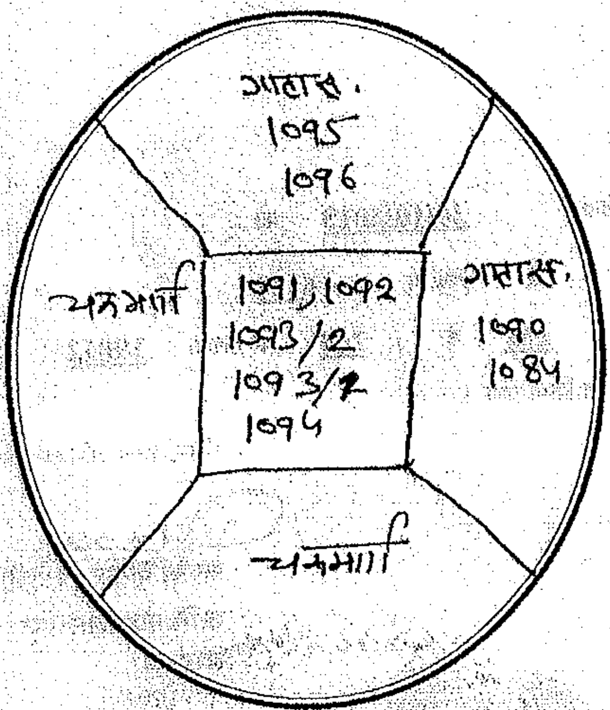
क्रेता

Registration No. : 19012 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 अजय कुमार
स्व.जगदीश प्रसाद
16ए/399 बृन्दावन योजना लखनऊ
नौकरी

<u>0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र</u>

खाता संख्या–334, आराजी खसरा संख्या–1091 रकबा 0.038 हे0, खसरा संख्या–1092 रकबा 0.107 हे0, खसरा संख्या–1093/1 रकबा 0.025 हे0, खसरा संख्या– 1093/2 रकबा 0.025 हे0, व खसरा संख्या–1094 रकबा 0.013 हे0, कुल पांच किता कुल रकबा 0.208 हेक्टेयर मे से रकबा 0.0695 हे0 स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



ह0/नि0अं0 विक्रेता

शशी

ह0 क्रेता

आज दिनांक **26/10/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6161**

पृष्ठ सं. **181** से **204** पर क्रमांक **19012**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

26/10/2015