904

635/21

(31)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP14907260125245S
Certificate Issued Date	:	04-Dec-2020 01:32 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0123366761355426S
Purchased by	:	PINTAIL PROMOTERS LLP
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	LAND KHASRA NO.904 MIN AND 904 BA, SITUATED AT VILL-BAKKAS TEH-MOHANLALGANJ, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ASHOK CITY HOMES SHELTERS PVT LTD
Second Party	:	PINTAIL PROMOTERS LLP
Stamp Duty Paid By	:	PINTAIL PROMOTERS LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,19,030 (Nine Lakh Ninteen Thousand And Thirty only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow U.P.

Please write or type below this line

Ashok City Homes Shelters Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

PINTAIL PROMOTERS LLP

0003558634

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्यमेव जयते

तयशुदा विक्रय मूल्य–रू0 1,31,29,000/–
अग्रिम धनराशि –रू0 81,25,000/–
स्टाम्प –रू0 9,19,030/–
परगना – मोहनलालगंज

"विक्रय अनुबन्ध विलेख बिना कब्जा"

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. राजस्व परगना – मोहनलालगंज
3. ग्राम – बक्कास
4. सम्पत्ति का विवरण – आराजी खसरा संख्या–904मि व 904ब
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 1.081 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति– (परिशिष्ट के अनुसार)

– किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है एवं सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. प्रतिफल की धनराशि– 1,31,29,000/– रूपये

भूमि खसरा सख्या–904मि. व 904ब की संयुक्त चौहद्दी

पूरब	–	भूमि खसरा संख्या–905, 906, 908
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या–884
उत्तर	–	भूमि खसरा संख्या–884, 902, 903
दक्षिण	–	नाला बादहू भूमि खसरा संख्या–970

Ashok City Homes Shelters Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

PINTAIL PROMOTERS LLP

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

मोहन लालगंज लखनऊ

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ क्रम 2021232000978

आवेदन संख्या : 202100822000680

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनॉक 2021-01-08 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विकास दुबे

लेख का प्रकार विक्रय अनुबंध विलेख (बिना

प्रतिफल की धनराशि 13129000 / 0.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 65650

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 65710

शुल्क वसूल करने का दिनॉक 2021-01-08 00:00:00

दिनॉक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-01-08 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ASHOK CITY HOMES SHELTERS PRIVATE LIMITED

05/10/2005

Permanent Account Number

AAFCA8496A

Ashok City Homes Shelters Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ASHOK CITY HOMES SHELTERS PRIVATE LIMITED
Regd. Add: 1, Kapoorthala Complex. Aliganj Lucknow-226024
CIN: U45201UP2005PTC030760 E-Mail: achspl2.statutory@sahara.in

EXTRACT FROM THE MINUTES OF MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF COMPANY HELD ON FRIDAY 21ST AUGUST, 2020 AT SAHARA INDIA BHAWAN, 1 KAPOORTHALA COMPLEX, ALIGANJ, LUCKNOW-226024

AUTHORITY TO SHRI MALIK RAM VERMA AND/OR SHRI JITENDRA KUMAR FOR SALE OF LAND ALONG WITH ALL CONSTRUCTION/ DEVELOPMENT STANDING THERE ON SITUATED AT SAHARA NAGAR LUCKNOW, UTTAR PRADESH:

"**RESOLVED THAT** in supersession of earlier resolution passed in this regard, Shri Malik Ram Verma, S/o Shri Sukai Verma R/o 1/310 A, Near Lohia Park, Vishal Khand-1, Gomti Nagar Lucknow (U.P) and/or Shri Jitendra Kumar, S/o Shri R.P Srivastava R/o Plot No. 12, Puraniya, Sitapur Road, Lucknow (U.P) be and are hereby authorized to sell the land situated at Village – Mastemau, Madharmau Khurd & Bakkas, Tehsil- Mohanlal Ganj, District-Lucknow, Uttar Pradesh, belonging to the company and to deal, negotiate with various interested parties and to finalize and execute/sign Sale Deed(s), M.O.U, agreements for the purpose of sale of such land with all constructions/ developments standing thereon. To achieve the said purpose, if required they are authorized to engage counsel, make representation, correspondences and to do such other acts as may be required from time to time pertaining to the legal proceedings on behalf the Company for the said purpose.

RESOLVED FURTHER THAT aforesaid Shri Malik Ram Verma and/or Shri Jitendra Kumar be and are hereby jointly and severally authorized to execute/sign and verify such other necessary document(s) as may be required and to appear on the behalf of the Company before the Registrar/Sub-Registrar or any other Registering Authority, for Registration of Sale Deed(s) and to do all such other acts and deed which may be required from time to time pertaining to the legal proceedings on behalf the Company for, in the best interest of the company."

Certified To Be True
For Ashok City Homes Shelters Private Limited

(Rajnish Bhushan Pandey)
Director
DIN: 07139176

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Malikram Verma
मलिकराम वर्मा
जन्म तिथि/DOB:
01-12-1965
पुरुष / MALE

8063 0764 9028

आधार - आम आदमी का अधिकार

Ashok City Homes Shelters Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता

S/O: सुकई वर्मा, १/३१० ए, लोहिया पार्क के पास, विशाल खण्ड -१, गोमती नगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश-226010

Address:

S/O Sukai Verma, 1/310 A, NEAR LOHIA PARK, VISHAL KHAND -1, GOMTI NAGAR, Lucknow,
Uttar Pradesh-226010

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Ashok City Homes Shelters Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AATFP8088N

नाम / Name
PINTAIL PROMOTERS LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/03/2017

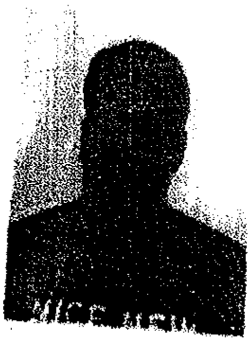
PINTAIL PROMOTERS LLP
Authorised Signatory

31032017

Scanned with CamScanner

भारत सरकार

Government of India



विकास कुमार दुबे

Vikas Kumar Dubey

जन्म तिथि / DOB : [illegible]

पुरुष / Male

2414 0934 4173

आधार - आम आदमी का अधिकार

PIN[illegible] RS LLP

Authorised Signatory

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VIKAS KUMAR DUBEY

OM PRAKASH DUBEY

03/03/1992

Permanent Account Number

BTWPD0976G

Signature

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

DOB: 01/01/1970

MALE

9379 7160 5736

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

OF INDIA

पता:

Address:

S/O Ram Abhilash Singh, 92

Village Revainau, Mangawa

Lucknow,

Uttar Pradesh - 227205

उत्तर प्रदेश - 227205

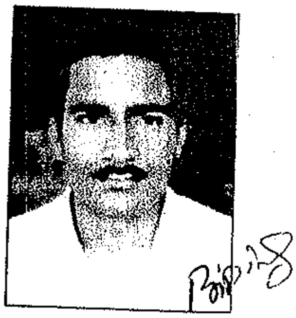
[redacted]

[redacted]

विपिन कुमार
Vipin Kumar
DOB : 20/05/1989
पुरुष / Male

9725 7998 9077

आधार - आम आदमी का अधिकार



आधार

[redacted]

Address: S/O: Surya Narayan, 89A, Vill: KHOIRI, POST- SOTIPUR, Sotipur, Jaunpur, Sotipur, Uttar Pradesh, 222162

9725 7998 9077

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

कार्यालय उप निबंधक
मोहनलालगंज लखनऊ

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता/प्रथमपक्ष का विवरण</u>

अशोक सिटी होमस् सेल्टस प्रा0लि0 (Ashok City Homes Shelters Pvt Ltd), पंजीकृत कार्यालय पता–1, कपूरथला काम्पेलक्स, अलीगंज, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी मलिक राम वर्मा पुत्र सुकई वर्मा

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>क्रेता/द्वितीयपक्ष का विवरण</u>

पिन्टेल प्रोमोटर्स एलएलपी0 (PINTAIL PROMOTERS LLP), कार्यालय–जी–40, बेसमेन्ट जंगपुरा एक्सटेन्शन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली–110014, द्वारा अद्योहस्ताक्षरी विकास दुबे पुत्र ओ0पी0 दुबे।

यह विक्रय अनुबन्ध विलेख **अशोक सिटी होमस् सेल्टस प्रा0लि0 (Ashok City Homes Shelters Pvt Ltd), पंजीकृत कार्यालय पता–1, कपूरथला काम्पेलक्स, अलीगंज, लखनऊ द्वारा अद्योहस्ताक्षरी मलिक राम वर्मा पुत्र सुकई वर्मा** (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा **पिन्टेल प्रोमोटर्स एलएलपी0 (PINTAIL PROMOTERS LLP),** कार्यालय–**जी–40, बेसमेन्ट** जंगपुरा एक्सटेन्शन, **बीरबल पार्क,** नई **दिल्ली–110014, द्वारा अद्योहस्ताक्षरी विकास दुबे पुत्र ओ0पी0 दुबे** (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया। विक्रेता/प्रथम पक्ष एवं क्रेता/द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

जो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष **भूमिधरी खाता संख्या–00050, आराजी खसरा संख्या–904मि. रकबा–1.0430 हेक्टेयर, खसरा संख्या–904ब रकबा–0.0380 हेक्टेयर,** कुल दो किता **कुल रकबा–1.081 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ,** का मालिक, कामिल व काबिज हैं।

Ashok City Homes Shelters Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

PINTAIL PROMOTERS LLP

Authorised Signatory

कार्यालय उप ... क

... लालगंज लखनऊ

विदित हो कि उक्त भूमि को विक्रेता/प्रथम पक्ष ने जेट लाइट (इण्डिया) लि0 (पुराना नाम सहारा एयरलाइन्स लि0) से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 27.11.2008 को क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के अभिलेखों में पुस्तक सं0–1 खण्ड सं0–1734 के पृष्ठ सं0–65/120 पर क्रमांक–4874 पर दिनांक 27.11.2008 को पंजीकृत है और भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, बैंक लोन आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। अतएव अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व ख़ुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास में बजरूरत स्वयं उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी जा रही है, को बकीमत मुबलिग **रूपया–1,31,29,000/– (एक करोड़ इकत्तीस लाख उन्तीस हजार रूपया मात्र) जिसके आधे मुबलिग रूपया 65,64,500/– (पैंसठ लाख चौसठ हजार पॉच सौ रूपया** मात्र) होते हैं, में बदस्त **क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त** के पक्ष में विक्रय करना तय किया है तथा कुल तयशुदा विक्रय मूल्य में से मुबलिग **रू0–81,25,000/– (इक्यासी लाख पच्चीस हजार रूपया मात्र)** बतौर बयाना क्रेता/द्वितीयपक्ष से प्राप्त करके दोनों पक्ष निम्न शर्तों पर पाबन्द होते हैं :–

1. यह कि तयशुदा विक्रय मूल्य किसी भी पक्ष को घटाने या बढ़ाने का अधिकार न होगा।
2. यह कि इस अनुबन्ध पत्र के माध्यम से उक्त सम्पत्ति का कब्जा प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को नहीं दिया जा रहा है। कब्जा बैनामा के समय दिया जायेगा।
3. यह कि विक्रेता/प्रथम पक्ष, क्रेता/द्वितीय पक्ष के पक्ष में इस विक्रय अनुबन्ध की तारीख से दो माह के भीतर सभी

Ashok City Homes Shelters Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

PINTAIL [illegible] TERS LLP

Authorised Signatory

लालगंज

आवश्यक अनुमति प्राप्त करने के पश्चात् तथा अनुबन्ध में वर्णित शेष धनराशि के भुगतान के पश्चात् विक्रय विलेख का निष्पादन कर देगी।

4. यह कि यदि विक्रेता/प्रथम पक्ष निर्धारित तिथि के भीतर क्रेता/द्वितीय पक्ष को विक्रेता विलेख का निष्पादन करने में असमर्थ होगी तो द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्ष से अग्रिम धनराशि बिना ब्याज वसूली का अधिकार होगा।

5. यह कि यदि क्रेता/द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि में भीतर विक्रय विलेख को पंजीकृत करने से इंकार/असफल होने पर क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा दिये गये अग्रिम धनराशि को ज़ब्त करने का अधिकार विक्रेता/प्रथम पक्ष को होगा।

6. यह कि विक्रेता/प्रथमपक्ष उपरोक्त तयशुदा आराजी का अवशेष विक्रय मूल्य **रूपया 50,04,000/– (पचास लाख चार हजार रूपये)** क्रेता/द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके उसका विक्रय विलेख क्रेता/द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित कर पंजीकृत करवा देगा, उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष किसी प्रकार की हीला–हवाली नहीं करेगा।

7. यह कि विक्रेता/प्रथमपक्ष द्वारा तयशुदा भूमि का विक्रय विलेख निष्पादित करने में कोई हीला हवाली की जाती है तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह तयशुदा भूमि का विक्रय विलेख बजरिये अदालत करा लेवें जिसके समस्त हर्जे खर्चे की जिम्मेदारी विक्रेता/प्रथमपक्ष की होगी।

8. यह कि खर्चा विक्रय अनुबन्ध विलेख बिना कब्जा में जो भी खर्च आयेगा उसे क्रेता/द्वितीयपक्ष वहन करेगा।

9. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध–विलेख की समस्त शर्तें विक्रेता/प्रथमपक्ष तथा क्रेता/द्वितीयपक्ष व दोनों पक्षों के वारिसानों व विधिक उत्तराधिकारियों पर भी प्रभावी व बाध्यकारी होंगी।

Ashok City Homes Shelters Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

PINTAIL PROMOTERS LLP

Authorised Signatory

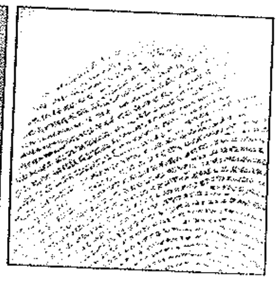
आवेदन सं०: 202100822000680

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 635 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 13129000 स्टाम्प शुल्क- 919030 अग्रिम राशि- 8125000 पंजीकरण शुल्क - 65650 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 65710

श्री पिन्टेल प्रोमोटर्स एलएलपी द्वारा
विकास दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री ओ०पी० दुबे
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली–110014



श्री, पिन्टेल प्रोमोटर्स एलएलपी द्वारा विकास दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 08/01/2021
एवं 04:31:32 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
08/01/2021

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

10. यह कि चूंकि तयशुदा आराजी का विक्रय मूल्य रू0 1,31,29,000/– है जिस पर नियमानुसार 2 प्रतिशत + 100 रूपये अर्थात् **रूपया–2,62,680/–** का स्टाम्प शुल्क देय होता है किन्तु इस विक्रय अनुबन्ध विलेख बिना कब्जा में विक्रय मूल्य का सम्पूर्ण स्टाम्प शुल्क मु0 9,19,030/– रूपया ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या–IN-UP14907260125245S दिनांक 04.12.2020 को अदा किया गया है।

<u>अनुबन्धित भूमि का विवरण</u>

भूमिधरी खाता संख्या–00050, आराजी खसरा संख्या–904मि. रकबा–1.0430 हेक्टेयर, खसरा संख्या–904ब रकबा–0.0380 हेक्टेयर, कुल दो किता कुल रकबा–1.081 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है :–

<u>भूमि खसरा सख्या–904मि. व 904ब की संयुक्त चौहद्दी</u>

पूरब	–	भूमि खसरा संख्या–905, 906, 908
पश्चिम	–	भूमि खसरा संख्या–884
उत्तर	–	भूमि खसरा संख्या–884, 902, 903
दक्षिण	–	नाला बादहू भूमि खसरा संख्या–970

<u>अग्रिम धनराशि प्राप्ति का विवरण</u>

1. **रूपया–80,64,062/– बजरिये चेक संख्या–000005 दिनांक 04.01.2021 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा–जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली।**
2. **रूपया–60,938/– टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की** धारा–I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

Ashok City Homes Shelters Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

PINTAIL PROMOTERS LLP
Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202100822000680

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 635 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मलिक राम वर्मा, अधोहस्ताक्षरी, अशोक सिटी होमस् सेल्टस प्रा०लि०, पुत्र श्री सुकई वर्मा

निवासी: 1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री पिन्टेल प्रोमोटर्स एलएलपी के द्वारा विकास दुबे, पुत्र श्री ओ०पी० दुबे

निवासी: जी–40, बेसमेन्ट, जंगपुरा एक्सटेंशन, बीरबल पार्क, नई दिल्ली–110014

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रणविजय सिंह, पुत्र श्री राम अभिलाष सिंह

निवासी: 92, गॉव रेवामऊ, महगवा, जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री विपिन कुमार, पुत्र श्री सूर्य नारायन शुक्ला

निवासी: ग्राम–खोइरी, पोस्ट–सोतीपुर, जिला–जौनपुर

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

अशोक कुमार गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

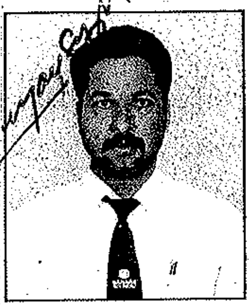
इस प्रकार कुल तयशुदा विक्रय मूल्य **रूपया–1,31,29,000/–** में से अग्रिम धनराशि मु0 **रूपया 81,25,000/–** विक्रेता/प्रथमपक्ष ने क्रेता/द्वितीयपक्ष से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अवशेष धनराशि **रूपया–50,04,000/–** क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा विक्रेता/प्रथम पक्ष को विक्रय विलेख निष्पादन के समय अदा करेगा।

अतः यह विक्रय अनुबन्ध विलेख बिना कब्जा समक्ष निम्न गवाहान दोनों पक्षों ने स्वस्थ चित्त व मन से बिना किसी नाजायज जोर दबाव के निष्पादित किया ताकि प्रमाण रहे व आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 07.01.2021

गवाहान :–

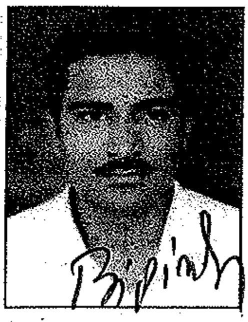


1.
रणविजय सिंह
पुत्र राम अभिलाष सिंह
पताः 92, गॉव रेवामऊ,
महगवा, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।
मो0–8004915050, अन्य

ह0 विक्रेता/प्रथमपक्ष

Ashok City Homes Shelters Pvt. Ltd.

(मलिक राम वर्मा)
Authorised Signatory
अद्योहस्ताक्षरी
अशोक सिटी होमस् सेल्टर्स प्रा0लि0
(Ashok City Homes Shelters Pvt Ltd)
पैन–AAFCA8496A
मो0–8840069554, अन्य



2. गवाह
विपिन कुमार
पुत्र श्री सूर्य नारायन शुक्ला
पता : ग्राम–खोइरी, पोस्ट–सोतीपुर,
जिला–जौनपुर, उ0प्र0।
मो0नं0–8545889970

ह0 क्रेता/द्वितीय पक्ष

PINTAIL PROMOTERS LLP

(विकास दुबे)
अद्योहस्ताक्षरी
पिन्टेल प्रोमोटर्स एलएलपी0
(PINTAIL PROMOTERS LLP)
पैन–AATFP8088N
मो0–7800264415

टाइपकर्ता
(अनिल बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(शशिकान्त मिश्रा)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: **202100822000680**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12463 के पृष्ठ 61 से 74 तक क्रमांक 635 पर दिनाँक 08/01/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता (प्रभारी)

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

08/01/2021

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00050

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
अशोक सिटी होमस्/ आर.पी.श्रीवास्तव / निरालानगर लखनऊ	904मि.	1.0430		
सेल्टस प्रा.लि. / . / .	1018	0.5000		
अधिकृत हस्ताक्षरी / . / .	904अ	0.0380		
जितेन्द्र कुमार / . / .	2046	0.3730		
	2047	0.0570		
	2048	0.0130		
	2063	0.0760		
	2064	0.1700		
	2049	0.0570		
	2079	0.0760		
	2086.	0.5060		
	2050	0.0510		
	2052	0.0380		
	2053	0.0250		
	2054	0.0130		
	2081	0.0630		
योग	16	3.0990		

Disclaimer: [illegible]

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.