1084, 1089/3स, 1109स

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

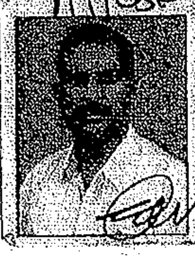
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 029627

24899



0 6 OCT

विक्रय मूल्य	–	रू0 5,00,000/–
मालियत	–	रू0 3,82,500/–
स्टाम्प	–	रू0 35,000/–
परगना	–	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास

क्रमशः ....

दिलीप कुमार

सुशील कुमार

क्रमांक 20145 दिनांक 26/10/15

प्रयोजन 2 कीमत 8

नाम [illegible] कुमार [illegible] प्रसाद

पता

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 029624

06 OCT

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण–खाता संख्या–204, आराजी खसरा सं0–1084स, 1089/3स, व 1189स का मि0,

5. मापन की इकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.0765 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– सुल्तानपुर रोड से लगभग 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (लिंक/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. निर्माण का वर्ष – X

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

क्रमशः ....

दिलीप कुमार

सुशील कुमार

क्रमांक 26175 दिनांक 26/10/15

प्रयोजन ______ कीमत ______

नाम ______

पता ______

प्रदीप कुमार सिंह ला० नं० 74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 029623

06 OCT 20..

(3)

15. प्रतिफल की धनराशि 5,00,000/– रूपये

खसरा सं0–1084स की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–1085
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–1093
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–1099
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–1090

खसरा सं0–1089/3स की चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–1068
पश्चिम	:	भूमि दीगर
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–1090
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–1039

दिलीप कुमार

क्रमशः ....

सुशील कुमार

Ajay

क्रमांक 20176 दिनांक 26/10/15

प्रयोजन [illegible] कीमत [illegible]

नाम [illegible]

पता [illegible]

प्रदीप कुमार सिंह ला० नं०.74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 101885

13 OCT 2015

(4)

खसरा सं0--1189स की चौहद्दी

पूरब :	भूमि खसरा संख्या–1188
पश्चिम :	भूमि खसरा संख्या–717
उत्तर :	भूमि खसरा संख्या–1190 व 715
दक्षिण :	भूमि खसरा संख्या–719

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

दिलीप कुमार व सुशील कुमार पुत्रगण बाबूलाल, निवासीगण– ग्राम–सीताराम का पुरवा, मजरा–बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

दिलीप कुमार

क्रमशः ....

सुशील कुमार Ajay

क्रम संख्या 9944

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26-10-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता अजय कुमार पुत्र स्व. जगदीश प्रसाद

स्टाम्प की ... द्वारा 1

हंसराज यादव, स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर-229,

ला० की अवधि 31-03-2019

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 100492

13 OCT 2016

(5)

<u>क्रेता का विवरण</u>

अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद, निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0।

यह विक्रय विलेख दिलीप कुमार व सुशील कुमार पुत्रगण बाबूलाल, निवासीगण–ग्राम–सीताराम का पुरवा, मजरा–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0 (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेतागण कहा गया है) के द्वारा अजय कुमार पुत्र स्व0 जगदीश प्रसाद, निवासी–16ए/399, वृन्दावन योजना–4, रायबरेली रोड, लखनऊ, उ0प्र0 (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

दिलीप कुमार

क्रमशः ....

सुशील कुमार Ajay

क्रम संख्या........ 9419

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 26-10-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता........ अजय कुमार पु० स्व० जगदीश प्रसाद

स्टाम्प की धनराशि........ दस हजार

मनोज कुमार, स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर 159, लाइ० की अवधि 31-03-19

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 100491

13 OCT 2015

(6)

जो कि विक्रेतागण खाता संख्या–00204, आराजी खसरा संख्या–1084स रकबा 0.084 हे0, खसरा संख्या–1089/3स रकबा 0.006 हे0, व खसरा संख्या–1189स रकबा 0.063 हे0, तीन किता कुल रकबा 0.153 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.0765 हे0, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया

क्रमशः ....

दिलीप कुमार

सुशील कुमार

Ajay

क्रम संख्या........ 9420

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 26-10-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता......

स्टाम्प की धनराशि...... द्वारा......

मनोज कुमार, स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर 159, लाइ० की अवधि 31-03-19

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 100490

13 OCT 2015

बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–5,00,000/– (पांच लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–2,50,000/– (दो लाख पचास हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में **बदस्त क्रेता उपरोक्त** के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेतागण ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके

क्रमशः ....

दिलीप कुमार

सुशील कुमार

क्रम संख्या 9421
स्टाम्प विक्रय की तिथि 26-10-15
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि द्वारा

मनोज कुमार, स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर-159, लाइ. की अवधि 31-03-19
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री कमलेश
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी सीताराम का पुरवा म.बक्कास लखनऊ
व श्री सम्राट मिश्रा एडवो.
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
26/10/2015

विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेतागण व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल **क्षेत्रफल–0.0765 हेक्टेअर है**, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य **रूपया 50,00,000/– प्रति हेक्टेअर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग,

क्रमशः ....

दिलीप कुमार
अशोक कुमार

विक्रय पत्र

500,000.00 /	382,500.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री दिलीप कुमार
पुत्र श्री बाबू लाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सीताराम का पुरवा म.बक्कास लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/10/2015 समय 4:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त लखनऊ
26/10/2015

विक्रेता

श्री दिलीप कुमार
पुत्र श्री बाबू लाल
पेशा व्यापार
निवासी सीताराम का पुरवा म.बक्कास लखनऊ

श्री सुशील कुमार
पुत्र श्री बाबू लाल
पेशा व्यापार
निवासी सीताराम का पुरवा म.बक्कास लखनऊ

क्रेता

श्री अजय कुमार
पुत्र श्री स्व.जगदीश प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी बृन्दावन योजना -4 लखनऊ

जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग रूपया–3,82,500/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य के कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स. वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06. 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया–35,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने–अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेतागण एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

खाता संख्या–00204, आराजी खसरा संख्या–1084स रकबा 0.084 हे0, खसरा संख्या–1089/3स रकबा 0.006 हे0, व खसरा संख्या–1189स रकबा 0.063 हे0, कुल तीन किता कुल रकबा 0.153 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.0765 हे0, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

दिलीप कुमार

सुशील कुमार

क्रमशः ....

Ajay

विक्रेता

Registration No.: 19013 Year: 2,015 Book No.: 1

0101 दिलीप कुमार

बाबू लाल

सीताराम का पुरवा म.बक्कास लखनऊ

व्यापार

0102 सुशील कुमार

बाबू लाल

सीताराम का पुरवा म.बक्कास लखनऊ

व्यापार

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया– 2,50,000/–X2/– बजरिये चेक संख्या– "722399" व "722397" दिनांक 26/10/2015 अदाता आई० सी० आई० सी० आई० बैंक, हजरतगंज, लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–5,00,000/– (पांच लाख रूपया मात्र)** विक्रेतागण ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेतागण को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 26.10.2015 ह0 विक्रेतागण

1. गवाह :

पता :

2. गवाह : ह0 क्रेता

पता :

टाइपकर्ता

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(संदीप कुमार सिंह)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No.: 19013 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 अजय कुमार

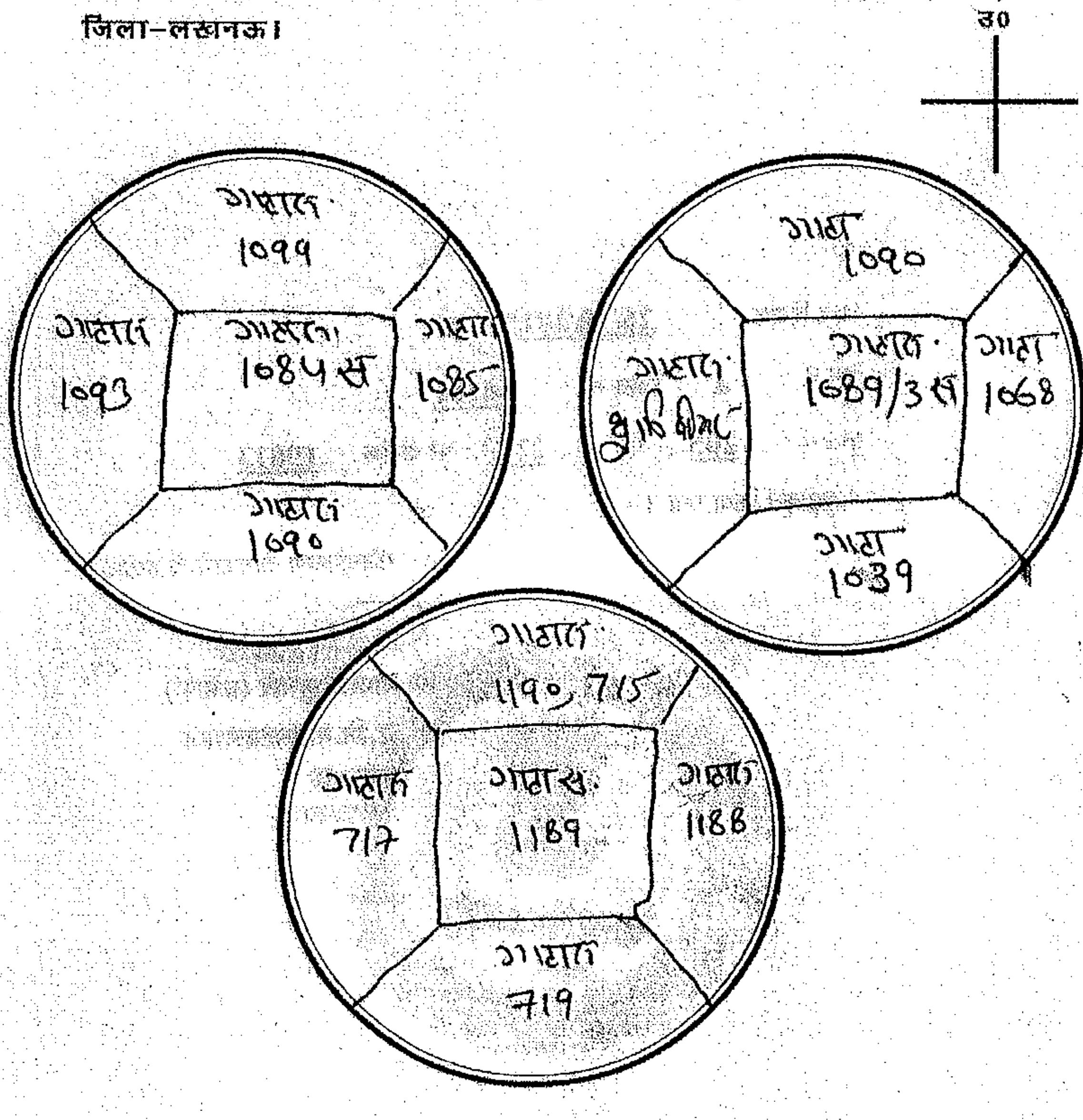
स्व.जगदीश प्रसाद

वृन्दावन योजना -4 लखनऊ

व्यापार

<u>0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र</u>

खाता संख्या–00204, आराजी खसरा संख्या–1084स रकबा 0.084 हे0, खसरा संख्या–1089/3स रकबा 0.006 हे0, व खसरा संख्या–1189स रकबा 0.063 हे0, कुल तीन किता कुल रकबा 0.153 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.0765 हे0, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



सुशील कुमार

दिलीप कुमार

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **26/10/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6161**

पृष्ठ सं. **205** से **226** पर क्रमांक **19013**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
26/10/2015