

773, 774, 775, 899/L, 900/1, 900/2(L), 914

PNB



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 147/62

13 APR 2017

संकेत/कोषाधिकार  
अध्यापक कोषागार लखनऊ



विक्रयमूल्य- 2,40,000-00रुपया

मालियत- 1,75,320-00रुपया

स्टाम्प - 16,800-00 रुपया

परगना- मोहनलालगंज ।

:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::

- |                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| 1- भूमि का प्रकार | - | कृषि ।                                  |
| 2- परगना/वार्ड    | - | मोहनलालगंज ।                            |
| 3- ग्राम          | - | बक्कास, तहसील मोहनलालगंज,<br>जिला लखनऊ। |

Santosh

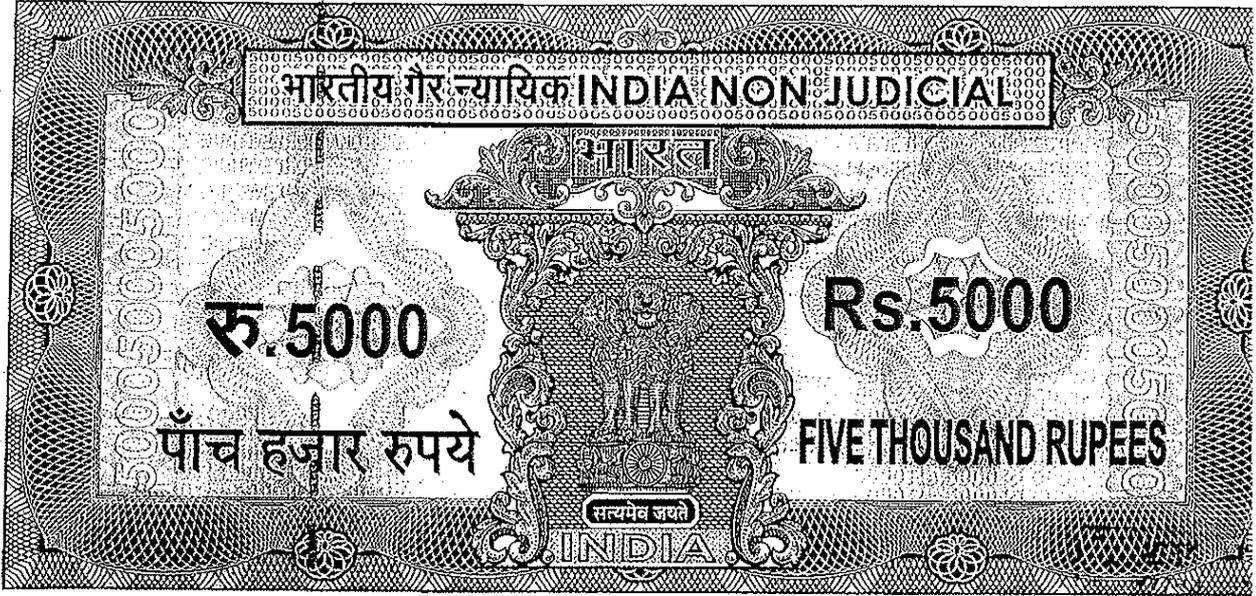
शिवपती

Mohit Ishak

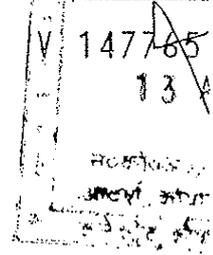
क्रम संख्या 844  
स्टाम्प विग्रह की तिथि 26/09/11  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 21  
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता शेखर चौक पुरा 14  
अ. 99  
स्टाम्प की धनराशि 5000  
4  
3902

श्रीधर कुमार मुसा  
सो नो 201 पंजी 31-03-14  
सीतापुर भंड कागला, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 4- सम्पत्ति संख्या-       | भूमि खसरा संख्या- 773, 774, 775, 899/1, 900/1, 900/2स व 914 का भाग हेक्टेयर । |
| 5- मापन की इकाई-          | हेक्टेयर ।  |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | 0.0974 हेक्टेयर ।   |
| 7- साँड़क की स्थिति-      | मुख्य सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं ।                        |
| 8- अन्य विवरण -           | सामान्य ।   |
| 9- सम्पत्ति का प्रकार -   | कृषि ।  |
| 10- प्रतिफल की धनराशि-    | 2,40,000/- रुपया ।  |

सम्मिलित चौहददी भूमि खसरा संख्या- 773, 774 व 775

- |         |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| पूरब-   | कृषि भूमि खसरा संख्या- 771 व 772      |
| पश्चिम- | कृषि भूमि खसरा संख्या- 779, 780 व 891 |
| उत्तर-  | कृषि भूमि खसरा संख्या- 776 व 779      |
| दक्षिण- | कृषि भूमि खसरा संख्या- 892 व 927      |

Scantosh शिवपती

Mohit Bhat

क्रमा संख्या 843

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/09/14

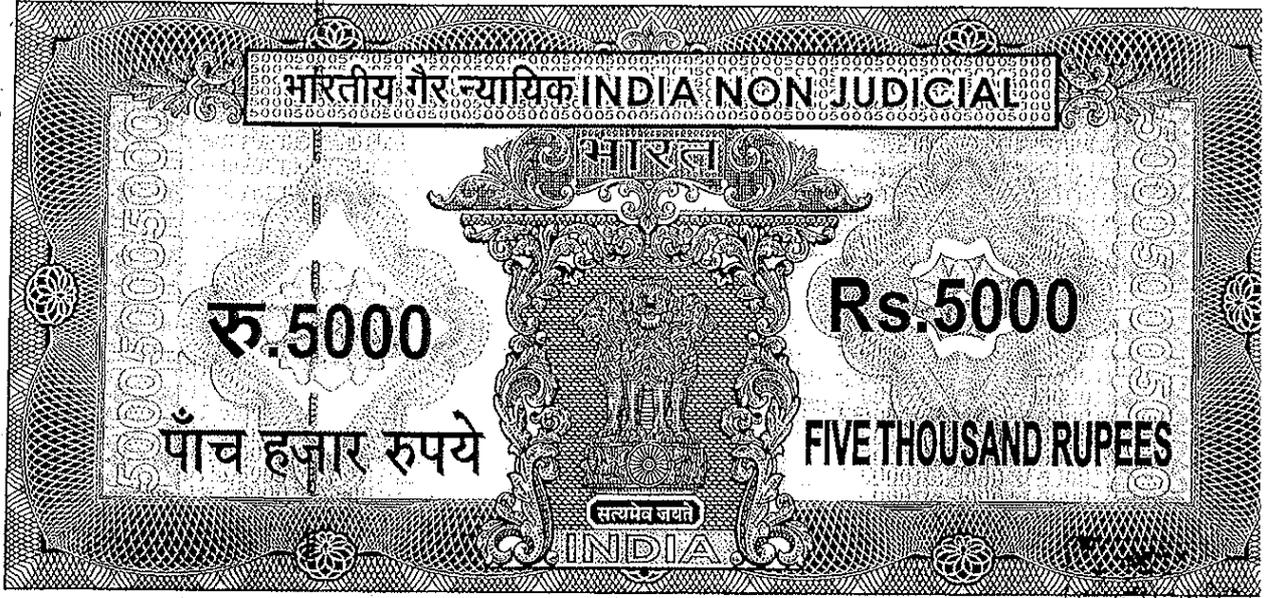
स्टाम्प क्रय करने का प्रस्ताव

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता महेन्द्र सिंह 570/1

स्टाम्प की धनराशि 2500 रु

सत्येंद्र कुमार गुप्ता  
ला.नं. 231 अ.सं. 32-23-14  
सीतापुर रोड बंगला, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EV 147768  
13 AR

-3-

चौहदकी भूमि खसरा संख्या- 899/1, 900/2स व 900/1  
पूरब- कृषि भूमि खसरा संख्या- 920, 921 व 901  
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या- 884  
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या- 896, 897 व 898  
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या- 901 व 884  
चौहदकी भूमि खसरा संख्या- 914  
पूरब- कृषि भूमि खसरा संख्या- 915  
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या- 919  
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या- 917 व 918  
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या- 913

Scintosh

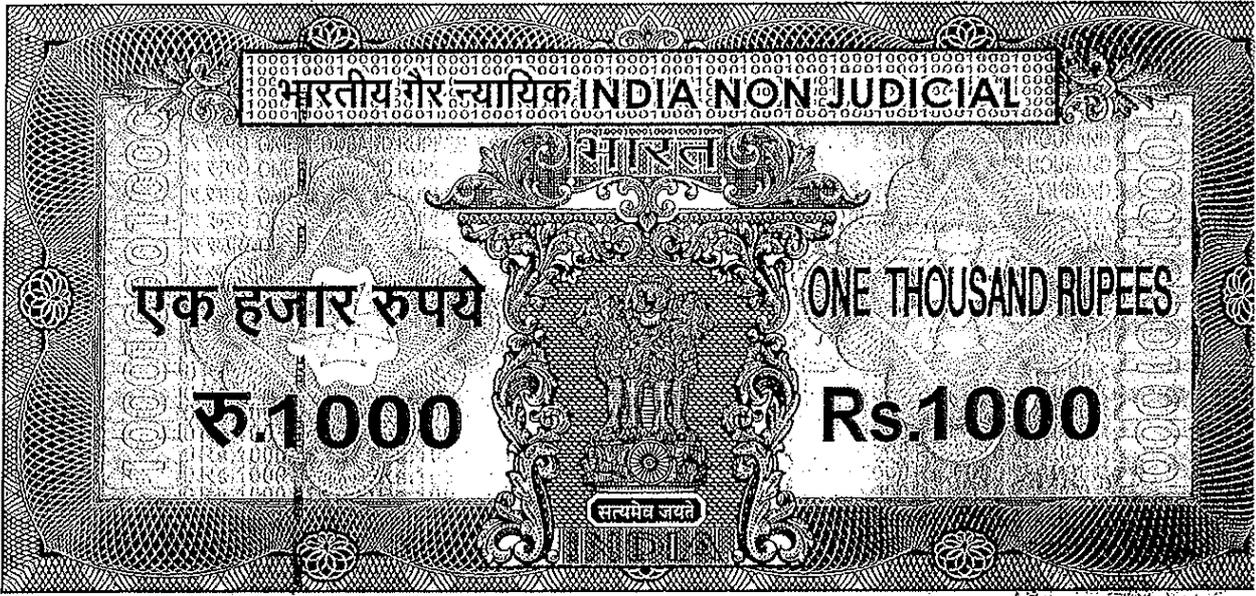
शिवपती

Mohit Bhatia

क्रमा संख्या 842  
स्टाम्प कित्तय की तिथि 26/04/11  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 2  
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता श्री एम आर 970 *AS*  
स्टाम्प की धनराशि 5000 01403

345  
राजस्थान सरकार मुद्रालय  
लाहौर रोड अजमेर 31-03-11  
सीतापुर सड़क अजमेर, राजस्थान





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 799345

29 MAR 20

- 4 -

विक्रेतागण का विवरण

संतोष कुमार यादव पुत्र स्व० राजाराम यादव व श्रीमती शिवपती पत्नी स्व० राम कुमार निवासीगण- ग्राम- शेखनापुर, मजरा ग्राम- बककास, परगना व तहसील- मोहनसालगंज, जिला लखनऊ।

क्रेता का विवरण

महल कान्स्ट्रक्शन्स प्रा० लि०, द्वितीय तल, एलिडको कार्पोरेट चैम्बर- प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी- बी- 2/347, सेक्टर- ए, सीतापुर रोड योजना, एस०बी०आई० कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ ।

Santosh

शिवपती

Mohit Bhatia

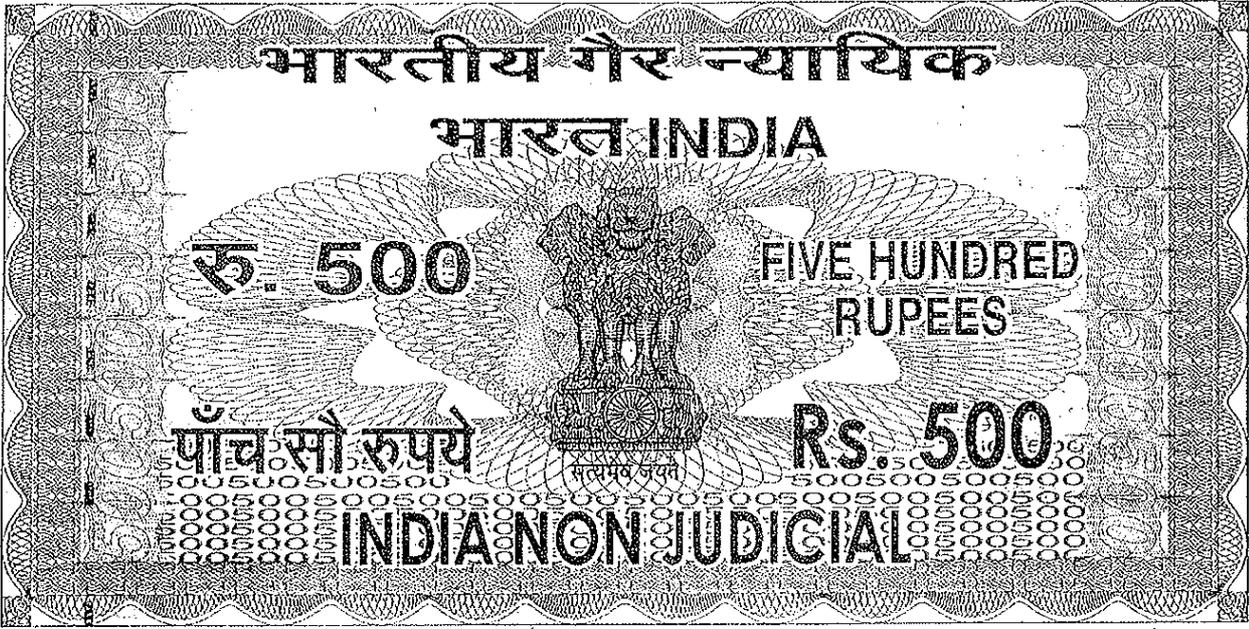
1237

...  
 ... 25/4/11  
 ...  
 ...  
 ...

...  
 ...  
 ...

...  
 ... 31-03-2015, ...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 285334

3 APR 2011

- 5 -

:: विक्रय-विलेख ::

मायाकि संतोष कुमार यादव पुत्र स्व० राजाराम यादव व श्रीमती शिवपती पत्नी स्व० राम कुमार निवासीगण- ग्राम- शेखनापुर, मजरा ग्राम- बक्कास, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (विक्रेतागण) के हैं :-

जो कि हम विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या- 773 रकबा 0.2090 हे०, खसरा संख्या- 774 रकबा 0.0840 हे०, खसरा संख्या- 775 रकबा 0.1010 हे०, खसरा संख्या- 899/1 रकबा 0.1350 हे०, खसरा संख्या- 900/1 रकबा 0.0630 हे०, खसरा संख्या- 900/2स रकबा 0.0790 हे० व खसरा संख्या- 914 रकबा 0.1260 हे० कुल 7 किता कुल रकबा 0.7970 हेक्टेयर का विक्रेतागण का अपना-अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.0974 हे०

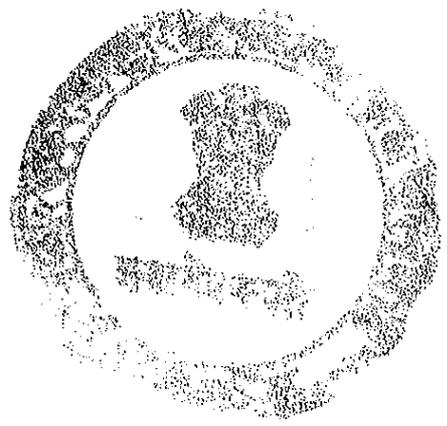
Santosh

शिवपती

Mohit Bhatnagar

1238  
.....  
..... 25/4/11  
.....  
..... महल बा 570 मी  
..... 500

दुर्गा प्रसाद मिश्रा सांख्य-05 इमं पिन  
सां की मति- 31-03-2015, प्रिवी मर सिवपुर रोड, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 340372

-6-

स्थित ग्राम- बक्कास, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं। उपरोक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में हमारे नाम बतौर संक्रमणीय सहभूमिधर अंकित है। और जो भूदान, पट्टा की भूमि नहीं है। उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ हैं, जिसको विक्रय करने का हमें पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं, अब बजरूरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला में से अपना-अपना सम्पूर्ण अंश विक्रीत रकबा 0.0974 हेक्टेयर को बिना छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग- 2,40,000/- रुपया

Samtesh

शिवजती

Mohit Bhatia

1239  
25/4/11  
.....  
.....  
.....  
.....

मुर्गा प्रजापत विद्या संस्थान-65349  
स. प्र. सं. 31-03-2015, लीटिनीयत लिटिनीयत रोड, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 340371

3 APR 2018

- 7 -

(रुपया दो लाख चालीस हजार) जिसके आधे मुबलिग- रुपया 1,20,000/- (रुपया एक लाख बीस हजार) होते हैं, में बदस्त "महल कान्स्ट्रक्शन्स प्रा० लि०, द्वितीय तल, एलडको कार्पोरेट चैम्बर- प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी- बी- 2/347, सेक्टर- ए, सीतापुर रोड योजना, एस०बी०आई० कालोनी, जानकीपुरम्, लखनऊ (क्रेता)'के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता

sambosh

शिवपती

Mohit Bhatia

1240  
.....  
..... 2.5.1911  
.....  
..... नए नं. 4510 A  
..... 2020

दुर्गा प्रसाद मिश्रा नं. 05  
भा. सं. 31-03-2019, वि. सं. 10/2019, नया रा. नं. 10/2019





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 340370

3 APR 2011

-8-

मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब विक्रेतागण या उनके वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्वत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उजदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के हमसे या हमारे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

Sambesh

शिवपती

Mohit Bhatia

क्रम संख्या ..... 1241  
 स्थापन दिनांक की तिथि ..... 25/4/11  
 स्थापन का स्थान .....  
 स्थापन के लिए प्रयुक्त राशि .....  
 स्थापन की अवधि .....

मद्रास का गठन आर  
 100

दुर्गा प्रसाद सिन्हा राज्य-85  
 का. की क्रमांक- 31-03-2015, निजीता प्रस्ताव के अन्तर्गत



आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुआ, बॉरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं।

आराजी मुबइया मुख्य सुल्तानपुर मार्ग से 1 किलोमीटर के बाहर स्थित हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिसमें आज तक कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया अतिविशिष्ट ग्राम में स्थित है, आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी/निर्माण नहीं है। आराजी मुबइया के भूमि की बाजारी मालियत 18,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत मुबलिग- 1,75,320/- रुपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य- 2,40,000/- रुपया मालियत से अधिक है, अतः इसी विक्रय मूल्य- 2,40,000/- रुपया पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स०वि०क०नि०- 5/2756/11/2006 - 500(105)/ 2007 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग- 16,800/- रुपया अदा किया गया हैं। विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार हैं। उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त महल कान्स्ट्रक्शन्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Sankosh

शिवपती

Mohit Bharti

100



:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या- 773 रकबा 0.2090 हे०, खसरा संख्या- 774 रकबा 0.0840 हे०, खसरा संख्या- 775 रकबा 0.1010 हे०, खसरा संख्या- 899/1 रकबा 0.1350 हे०, खसरा संख्या- 900/1 रकबा 0.0630 हे०, खसरा संख्या- 900/2स रकबा 0.0790 हे० व खसरा संख्या- 914 रकबा 0.1260 हे० कुल 7 किता कुल रकबा 0.7970 हेक्टेयर का विक्रेतागण का अपना-अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.0974 हे० स्थित ग्राम- बक्कास, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग- 2,40,000/- रुपया विक्रेतागण ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त किया :-

- 1- मुबलिग- 1,30,000/- रुपया बजरिये चेक संख्या- 342231 दिनांकित 30-04-2011
- 2- मुबलिग- 1,10,000/- रुपया बजरिये चेक संख्या- 342232 दिनांकित 30-04-2011

दोनो चेके जारी द्वारा एच०डी०एफ०सी० बैंक, शाखा अलीगंज, लखनऊ ।

Santosh

शिवपती

Mohit Singh

विक्रय पत्र

240,000.00/ 175,320.00 2,400.00 20 2,420.00 1,000  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
श्री संतोष कुमार यादव  
पुत्र श्री स्व.राजाराम *Santosh*  
पेशा नौकरी  
निवासी स्थानी शोखनापुर म.ग्राम बकवास त.मोहनलालगंज लखनऊ  
आधायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/4/2011 समय 4:41PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया। *Santosh*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*अर्पिता शर्मा पाण्डेय*  
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

26/4/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद यन्त्रे व धमझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता क्रेता

श्री संतोष कुमार यादव  
पुत्र श्री स्व.राजाराम *Santosh*  
पेशा नौकरी  
निवासी शोखनापुर म.ग्राम बकवास त.मोहनलालगंज  
लखनऊ *शिवपती*



महल कॉन्स्ट्र.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.मोहित भाटिया  
पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया *Mohit Bhatia*  
पेशा नौकरी  
निवासी बी-2/347 से-ए सीतापुर रोड लखनऊ



श्रीमती शिवपती  
पत्नी श्री स्व.राम कुमार  
पेशा गृहिणी  
निवासी शोखनापुर म.ग्राम बकवास त.मोहनलालगंज  
लखनऊ

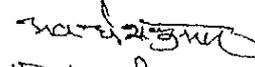


अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ ।

दिनांक:- 26-04-2011ई0

गवाहान

1-   
पुत्र श्री (स) कुमार  
पता- ग्राम- शोहनपुर  
मनो वनवासी, प्रो. एन. एन. एन. एन.  
लखनऊ

2- श्री शरद  
पुत्र श्री मोहनसी  
पता- श्री कुशवाहा इन्डिया  
गोसापूरगोन, लखनऊ

ह0 विक्रेतागण,

Santosh

शिवपती

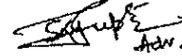
ह0 क्रेता,

Mohit Bhatnagar

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)

ला0सं0- 3, कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

मसविदाकर्ता,

  
Adv.

(सर्वेश कुमार गुप्ता) एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

ने निष्पादन रवीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अवधेश कुमार

राजेश कुमार

पुत्र श्री स्व. राम कुमार

पेशा व्यापार

निवासी शेखनापुर म. ग्राम बवकास त. मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री मो. शरीफ

पुत्र श्री मो. नसीर

पेशा व्यापार

निवासी धौडचढा अमेठी लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ

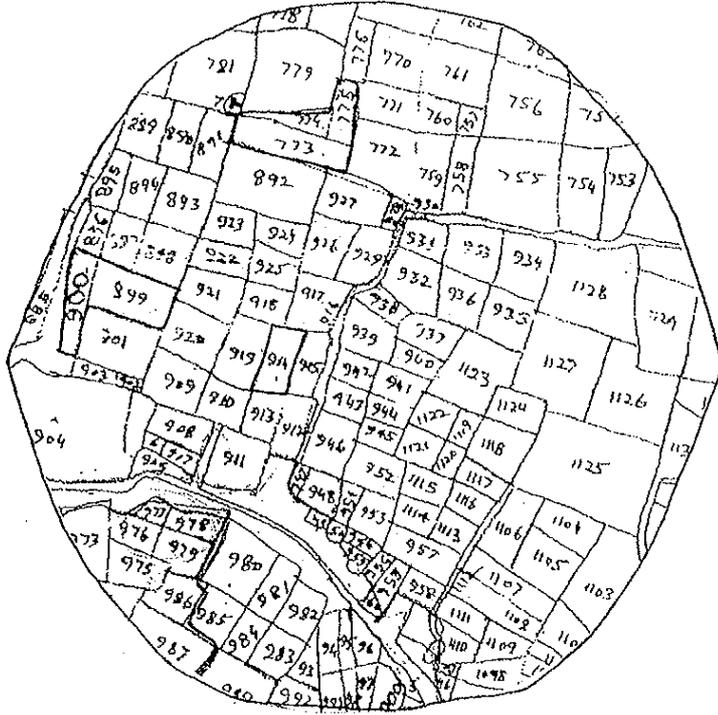
26/4/2011



नक्शा भूमि खसरा नं.-773,774,775 खाल - 0.0974 हे.  
899/1, 900/1, 900/2, 914

स्थित ग्राम - अक्काश परगना - मोहनलालराज तहसील - मोहनलालराज

जिला - लखनऊ



विक्रेता  
Santosh  
शिवपती

क्रेता  
Mohit Bhatia

विक्रेता

Registration No.: 3018

Year: 2,011

Book No.: 1

0101 संतोष कुमार यादव

स्व. राजाराम

शेखनापुर म.ग्राम बचकास त.मोहनलालगंज लखनऊ  
नीकरी



0102 शिवपती

स्व. राम कुमार

शेखनापुर म.ग्राम बचकास त.मोहनलालगंज लखनऊ  
गृहिणी



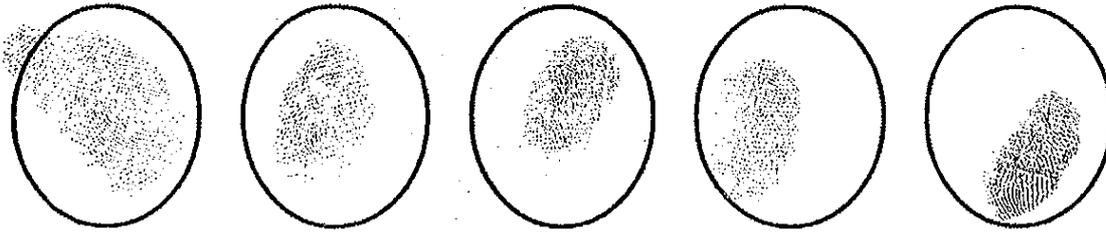
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- सन्तोष कुमार भादव पुत्र स्व. राजा(म)

ग्राम-शेखनापुर मन्ना-बकवास परगना बतहली-मोहनलालगंज जिला-बखतपुर  
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

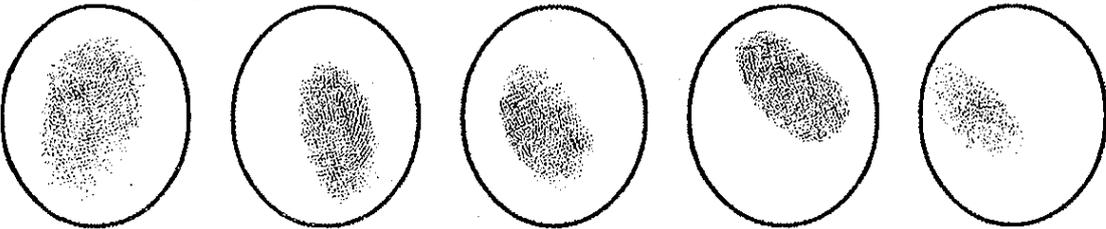


Sumbesh

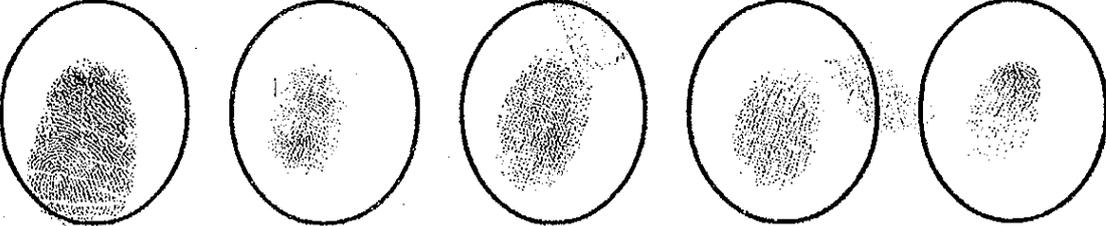
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- श्रीमती शिवपती पत्नी स्व. रामकुमार

ग्राम-शेखनापुर मन्ना-बकवास परगना बतहली-मोहनलालगंज जिला-बखतपुर  
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

शिवपती

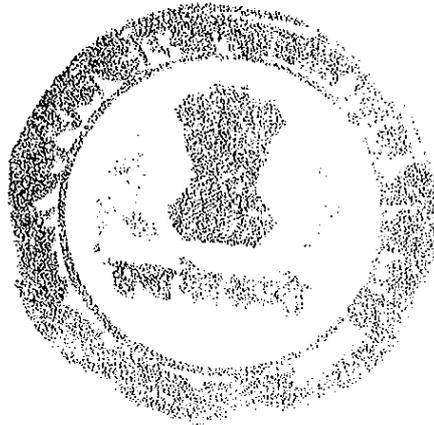
क्रेता

Registration No. : 3018

Year : 2,011

Book No. : 1

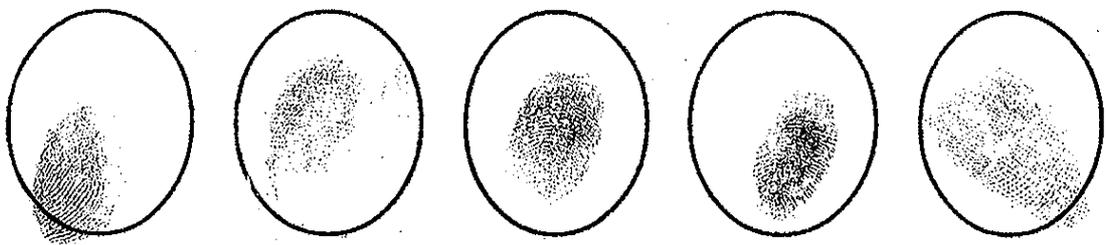
0201 महल कांस्ट्र. प्रा. लि. द्वारा अधि. ह. मोहित भाटिया  
वेद प्रकाश भाटिया  
बी-2/347 से-ए सीतापुर रोड लखनऊ  
नीकरी



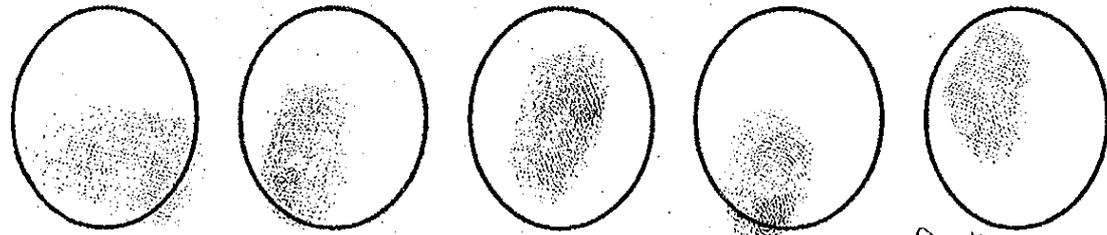
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- मोहित भाटिया पुत्र श्री देव प्रकाश भाटिया

B-2347  
घर नं. 2, लीलापुरा रोड, यमकेश्वर, यमकेश्वर कालोनी, जानकीपुरा तालुका



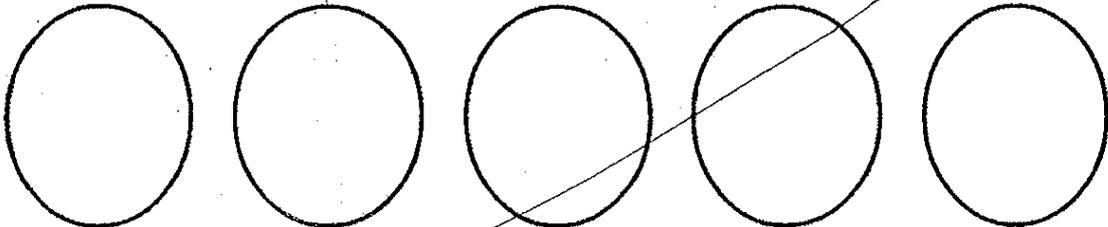
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



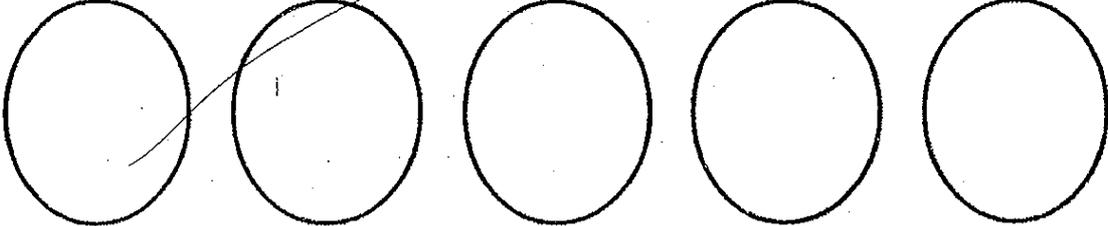
Mohit Bhatia  
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 26/04/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2518

पृष्ठ सं. 107 से 134 पर क्रमांक 3018

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

26/4/2011

