1123

17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श कोषागार लखनऊ से जारी 873903

23 DEC 2009

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

-1-

<u>विक्रय विलेख</u>

प्रतिफल की धनराशि — रू0 2,19,573/—

बाजारू मूल्य — रू0 1,11,120/—

अदा किये गये जनरल स्टैम्प — रू0 15,400/—

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — मोहनलालगंज
3. ग्राम — बक्कास

Pushpa Devi

11922

26-12-09

२५

प्रा० लि०

5000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ के लिये

K 775904

23 DEC 2009

स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 1123 रकबा 0.278 हे0 का 1/3 भाग अर्थात 0.0926 हे0 स्थित ग्राम– बक्कास, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0926 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड लगभग 200 मीटर से अधिक दूर

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – नहीं

10. बोरिंग/ कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है।

Pushpa Devi.

11323

26-12-09

२ प्रति

प्रासंङ्गिक का० प्रा० लेखे

5000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 894634

चौहद्दी खसरा नं0 1123

पूरब : खसरा नं0— 1127, 1124

पश्चिम : खसरा नं0— 937, 940

उत्तर : खसरा नं0— 935, 936

दक्षिण : खसरा नं0— 1122, 1119

विक्रेता का विवरणः—

श्रीमती पुष्पा देवी पत्नी राजेश कुमार चन्दानी निवासिनी— 59ए, कृष्णा नगर, लखनऊ।

व्यवसायः— गृहणी

Pushpa Devi

क्रम संख्या.. 16275

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................................. 26-12-

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................................

....

स्टाम्प की धनराशि.. 1000

सुधीर श्रीवास्तव (स्टाम्प विक्रेता)

[illegible]

लाइसेंस की अवधि 31-3-2014

महानगर, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 404621

क्रेता का विवरणः

प्रसिद्धि कान्सट्रक्सन्स प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड आफिस– द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चेम्बर प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री टी0 के0 दीक्षित पुत्र स्व0 सी0 एस0 दीक्षित निवासी– बी–703, महानगर, लखनऊ

व्यवसायः– व्यापार

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती पुष्पा देवी पत्नी राजेश कुमार चन्दानी निवासिनी– 59ए, कृष्णा नगर, लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् प्रसिद्धि कान्सट्रक्सन्स प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड आफिस– द्वितीय तल,

Pushpa Devi.

क्रम संख्या 22535

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16-01-2010

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि

राम कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 236

लाइसेंस की अवधि 31-03-2010

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

पचास रुपये FIFTY RUPEES

रु. 50 Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 404622

एल्डिको कार्पोरेट चेम्बर प्रथम, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री टी0 के0 दीक्षित पुत्र स्व0 सी0 एस0 दीक्षित निवासी–बी–703, महानगर, लखनऊ

जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। विक्रेता व क्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकरी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है।

यह कि विकेता भूमि खसरा संख्या 1123 रकबा 0.278 हे0 का 1/3 भाग अर्थात 0.0926 हे0 स्थित ग्राम– बक्कास, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी कम संख्या 00247 के अनुसार

Pushpa Devi

क्रम संख्या 225836

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16-01-2010

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि

राज कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 236

लाइसेंस की अवधि 31-03-2010

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 404623

भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है।

यह कि विक्रेता ने उक्त भूमि बद्री प्रसाद उर्फ नन्हे से द्वारा रजिस्टर्ड बयनामा दिनांक 25.01.2005 क्रय की थी। बद्री प्रकाश उर्फ नन्हे को उक्त भूमि बेचने की अनुमति सक्षम अधिकारी, कार्यालय जिलाधिकारी (भूमि व्यवस्था), लखनऊ संख्या 505/डी0एल0आर0सी0/2004 दिनांक 02.12.2004 द्वारा प्राप्त हुई थी। विक्रेता को पैसा की सख्त आवश्यकता है इसलिये वह अपना हिस्सा केता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग या पट्टे की भूमि नही है। यह कि

Pushpa Devi.

क्रम संख्या 22537

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/01/2010

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि

राम कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं0 236

लाइसेंस की अवधि 31-03-2010

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 404624

विक्रेता यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 रू0 2,19,573/-(रूपया दो लाख उन्नीस

Pushpa Devi.

[signature]

क्रम संख्या ... 22538 | 6/01-2010

स्टाम्प विक्रय की तिथि ...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

...

स्टाम्प की धनराशि ... 100 ...

राम कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं0 236

लाइसेंस की अवधि 31-03-2010

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रू.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 404625

हजार पाँच सौ तिहत्तर मात्र) जिसके आधे रू0 1,09,786.50/-(एक लाख नौ हजार सात सौ छिआसी रूपये पचास पैसे मात्र) होते हैं, के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विकेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विकेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विकेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि को कतई बेच दिया है, एवं विकेता ने विकयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विकेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विकेता ने विकयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व

Pushpa Devi

क्रम संख्या 22339

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16-01-2010

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि ....

राम कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं0 236

लाइसेंस की अवधि 31-03-2010

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 404626

व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

Pushpa. Devi.

क्रम संख्या 22540

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

राम कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 236

लाइसेंस की अवधि 31-03-2010

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 404627

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता व उसके वारिसान भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता व उसके वारिसान को कोई आपत्ति न होगी।

Pushpa Devi

[signature]

क्रम संख्या 22541

स्टाम्प विक्रय की ....

स्टाम्प क्रय करने की ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

16-01-2010

राम कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं0 236

लाइसेंस की अवधि 31-03-2010

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु. 50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 404628

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम बक्कास नगर निगम से सटे एवं अति विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 **12,00,000/–** प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.0926 हेक्टेअर की मालियत रू0 **1,11,120/–** होती है। चूंकि विक्रय मूल्य **रू0 2,19,573/–** है जो कि भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही नियमानुसार रू0 **15,400/–** का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति

Pushpa Devi.

22542

[illegible]

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16-01-2010

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

राम कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं0 236
लाइसेंस की अवधि 31-03-2010
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

विक्रय पत्र

219,573.00/	111,120.00	2,200.00	20	2,220.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमति पुष्पा देवी Pushpa Devi

पत्नी श्री राजेश कुमार चन्दानी

पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी 59ए,कृष्णानगर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/1/2010 समय 3:38PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया। Pushpa Devi

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
16/1/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमति पुष्पा देवी Pushpa Devi
पत्नी श्री राजेश कुमार चन्दानी
पेशा गृहिणी
निवासी 59ए,कृष्णानगर लखनऊ

क्रेता

प्रसिद्दि कान्सट्र.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.टी.के.दीक्षित
पुत्र श्री स्व.सी एस दीक्षित
पेशा नौकरी
निवासी बी-703 महानगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक पंकज पाठक
पुत्र श्री हरिशंकर पाठक
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ

व श्री सन्तोष कुमार द्विवेदी सन्तोष कुमार द्विवेदी
पुत्र श्री राम शंकर द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी टिकरिया बक्कास लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
16/1/2010

अथवा अनुसूचित जनजाति की सदस्य नही है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विकेता ने स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव के अपनी राजी व खुशी से केता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विकेता को रू0 **2,19,573/–** द्वारा चेक संख्या– 366516 दिनांकित 16.01.2010 एच.डी.एफ.सी. बैंक, लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विकेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 **2,19,573/– (रूपया दो लाख उन्नीस हजार पाँच सौ तिहत्तर मात्र)** केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विकेता स्वीकार करता है तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

लखनऊः
दिनांकः 16/01/2010

Pushpa Devi

विकेता

केता

गवाह :
1. पंकज पाठक
S/o – हरि शंकर पाठक
[illegible] – लखनऊ

2. सन्तोष कुमार त्रिवेदी
पु. श्री रामशंकर त्रिवेदी
[illegible]
[illegible] लखनऊ

टाईपकर्ता

(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

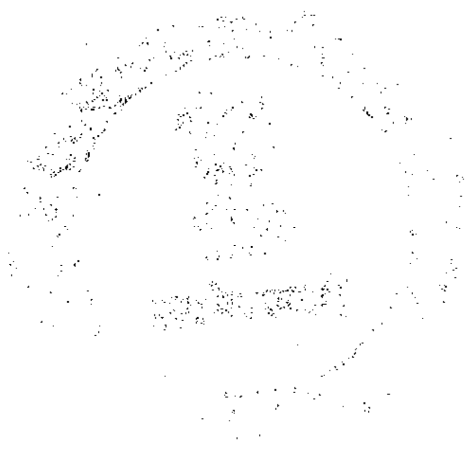
Registration No.: 193 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 पुष्पा देवी

राजेश कुमार चन्दानी

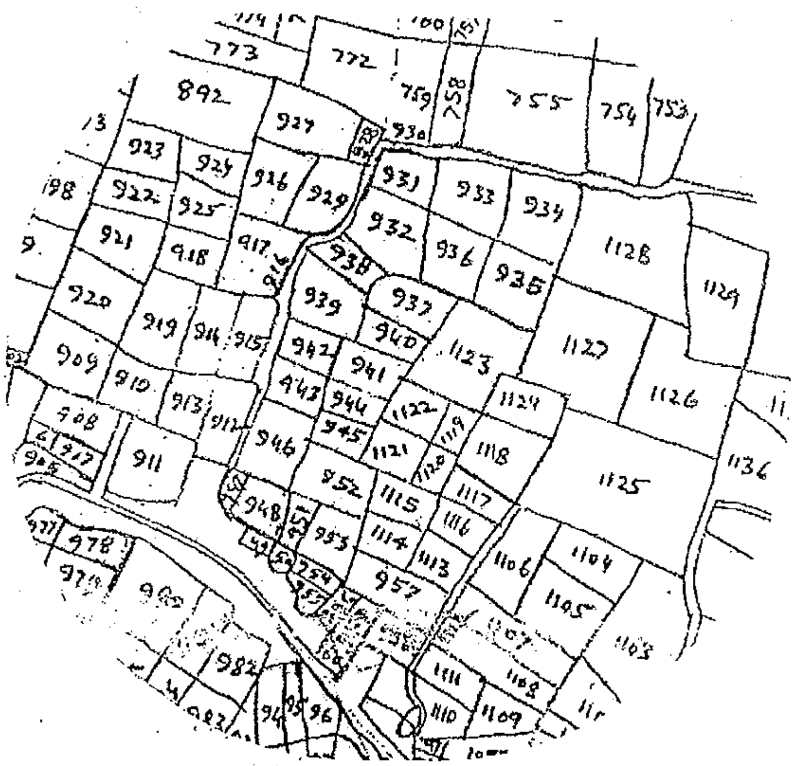
59ए,कृष्णानगर लखनऊ

गृहिणी



ग्राम [illegible]   परगना व तहसील व जिला - (मोहनलालगंज) लखनऊ

खसरा नं० 1123
रकबा 0.0926 हे०



Pushpa Devi
विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No. : 193 Year : 2,010 Book No. : 1

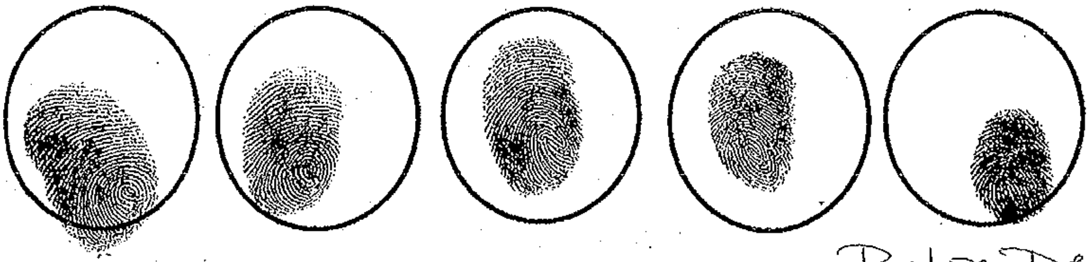
0201 प्रसिद्वि कान्सट्र.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.टी.के.दीक्षित
स्व.सी एस दीक्षित
बी-703 महानगर लखनऊ
नौकरी

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:– श्रीमती पुष्पा देवी पत्नी राजेश कुमार चन्दानी निवासिनी– 59ए, कृष्णा नगर, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

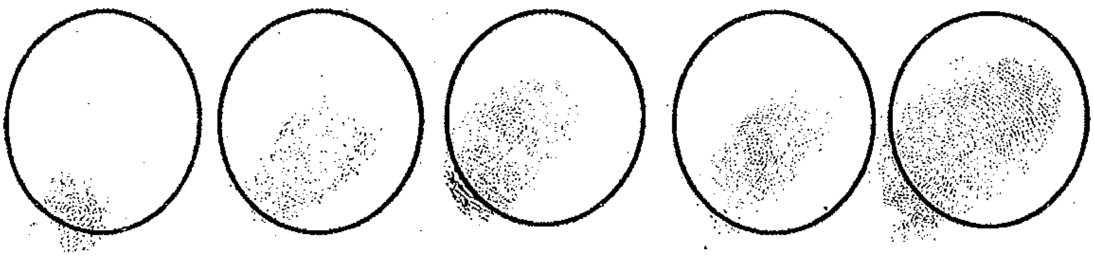


Pushpa Devi

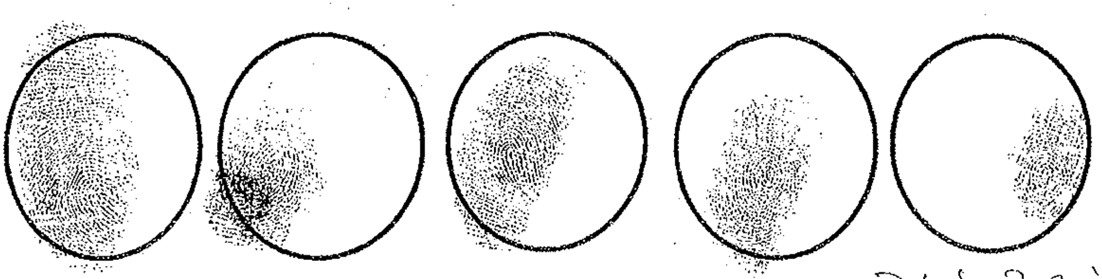
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:– प्रसिद्धि कान्सट्रक्सन्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री टी0 के0 दीक्षित पुत्र स्व0 सी0 एस0 दीक्षित निवासी– बी–703, महानगर, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **16/01/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2028**

पृष्ठ सं. **275** से **302** पर कमांक **193**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

16/1/2010