13528

S.R.-I

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

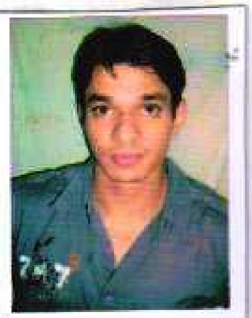
कोषागार मुजफ्फरनगर

510/2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 846405

NTK 195 | 18-11-2011



दयाचन्द

नाथकराम

<u>क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक मुजफ्फरनगर प्रथम</u>

भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
वार्ड / परगना	:–	मुजफ्फरनगर
मौहल्ला / ग्राम	:–	शेरनगर
सम्पत्ति का नम्बर	:–	खसरा नम्बर 54
मापन की इकाई	:–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का विक्रीत रकबा	:–	0.6166 हैक्टेयर
सडक की स्थिति	:–	नहीं है
सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि
पेडों का मूल्यांकन	:–	नहीं है
बोरिंग / कुंआ / अन्य	:–	नहीं है

दयाचन्द   नाथकराम   [signature]

नं. 04 धनराशि रु. 125000=

स्टाम्प क्रेता का नाम श्री [illegible]

पुत्र श्री

निवासी [illegible]

दिनांक 20-10-10 वास्ते

रोकड़िया/सह. रोकड़िया

कोषागार, मुजफ्फरनगर

25000×5=125000

125000 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 846406

-2-

सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:– नहीं है

प्रतिफल की धनराशि	:–	21,60,000 / –रूपये
मालियत	:–	21,58,335 / –रूपये
निर्धारित दर	:–	35,00,000 / –रूपये प्रति है0
स्टाम्प शुल्क	:–	1,51,200 / –रूपये

विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है।
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नहीं है।

नं. 04 धनराशि रु. 125000-
दिनांक 20-10-10

स्टाम्प विक्रेता: रौकडिया/सह. रौकडिया
मुजफ्फरनगर

मुहर: 20 OCT 2010, मुजफ्फरनगर

2,160,000.00/	2,159,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री दयाचन्द
पुत्र श्री ऐतवारी
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/12/2010 समय 5:11PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शम्भूलाल
प्र0उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
9/12/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

श्री दयाचन्द
पुत्र श्री ऐतवारी
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

श्री सिद्धी विनायक बिल्डर्स द्वारा पार्टनर अमन बंसल
पुत्र श्री अजय बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी शहर मुजफ्फरनगर

श्री लायक
पुत्र श्री ऐतवारी
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 846407

हम कि **दयाचन्द** व **लायक** पुत्रगण श्री ऐतवारी निवासीगण ग्राम शेरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व **सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर

दयाचन्द लायकराम

नं. 04 धनराशि रु. 125000-
दिनांक
20-10-10

स्टैंप विक्रेता/सह. स्टैंप विक्रेता
मुजफ्फरनगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पप्पू
पुत्र श्री लायक राम
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

व श्री रुकमेश
पुत्र श्री दयाचन्द
पेशा कृषि
निवासी शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शम्भूलाल
प्र0उपनिबन्धक प्रथम
मुजफ्फरनगर
9/12/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 846408

द्वितीय पक्ष (क्रेता) हैं। जो कि प्रथम पक्ष भूमि निम्नलिखित के मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार, देनदारी से कतई पाक व साफ है और उसको विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने भी अपनी तसल्ली भूमि निम्नलिखित की बाबत कागजात माल में व मौके पर देखकर कर ली है कि यह सही है। अतः प्रथम

दयाचन्द   [signature]   [signature]

नं. 04 धनराशि रु. 125000-

दिनांक 20-10-10

रोकड़िया/सहा. रोकड़िया
मुजफ्फरनगर

विक्रेता

Registration No.: 13528 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 दयाचन्द

ऐतवारी

ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

कृषि

0102 लायक

ऐतवारी

ग्राम शेरनगर परगना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 846409

पक्ष ने भूमि निम्नलिखित को मन, बुद्वि तथा समस्त इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में स्वेच्छा से सम्पूर्ण परिवार के परामर्श से सम्पूर्ण परिवार के हितों को ध्यान में रखते हुये बिना बाकी रखे हक व हकूक किसी भी किस्म के अंकन **इक्कीस लाख साठ हजार रूपये (21,60,000/–रूपये)** आधे जिसके अंकन दस लाख अस्सी हजार [illegible] रूपये (10,80,000/–रूपये) होते है बदस्त **सिद्धी विनायक बिल्डर्स 39, सुथराशाही मुजफ्फरनगर** द्वारा

दयाचंद लायकराम [signature]

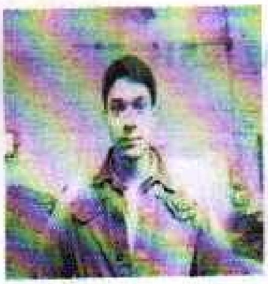
नं. 04 धनराशि रू. 125000-
दिनांक 20-10-10

रौकडिया/सह. रौकडिया
मुजफ्फरनगर

क्रेता

Registration No. : 13528 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 सिद्दी विनायक बिल्डर्स द्वारा पार्टनर अमन बंसल
अजय बंसल
36, इमामबाडा प्रेमपुरी शहर मुजफ्फरनगर
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 124598

-6-

पार्टनर अमन बंसल पुत्र श्री अजय बंसल निवासी 36, इमामबाडा प्रेमपुरी मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है। कुल विक्रय मूल्य द्वारा चार किते चैक नम्बरी 251030 व 251031 दिंनाकित 31–07–2010ई0 व चैक नम्बरी 251035 व 251036 दिंनाकित 10–11–2010ई0

दयाचंद नाथकराम

अमित कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता
तह०-मुजफ्फरनगर

5 स्टाम्प विक्रय की तिथि 26-10-10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...... सिद्धि विनायक बिल्डर्स
उप-सुभाषशाह, मु० नगर द्वारा पार्टनर समन बांसल
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2012

5000 x 3 = 15000 = ००

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 124599

विजया बैंक मुजफ्फरनगर प्राप्त कर लिया है। अब कोई पैसा बाकी नही रहा है। कब्जा विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष ने अपना मौके पर से उठाकर बमिस्ल अपने मौके पर द्वितीय पक्ष का करा दिया है। अब विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष या उसके वारसान का कोई ताल्लुक व वास्ता नही रहा है और न ही आईन्दा

अमित कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता
तह०-मुजफ्फरनगर

6 स्टाम्प विक्रय की तिथि ......20-10-10......
स्टाम्प की धनराशि ......5000......
शामिल नम्बर......5......किया गया।

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 124600

होगा। अब यदि प्रथम पक्ष की किसी क्रिया से या उसके किसी सहीम या शरीक की दावेदारी से या किसी कानूनी त्रुटि के कारण या किसी अन्य कारण से विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे द्वितीय पक्ष या उनके वारसान से निकल जावे तो उन्हे अधिकार होगा कि कब्जा स्वंय या द्वारा

दयाचन्द लायकराम

अमित कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता AKG
तह०-मुजफ्फरनगर

7 स्टाम्प विक्रय की तिथि 20-10-10
स्टाम्प की धनराशि 5000/
शामिल नम्बर......5......किया गया।

अमित कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 254
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 124343

अदालत प्राप्त कर लें या कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा रिवाजी ब्याज प्रथम पक्ष या उनके वारसान की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष या उनके वारसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग,

नरेन्द्र कुमार ग[illegible]
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

20

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20-10-10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 5000

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

5000 x 2 = 10000-00
1000 x 1 = 1000-00
100 x 2 = 200-00
11200-

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 124344

बाईपास या खडन्जे पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि खेती की भूमि है और खेती कार्य के लिये द्वितीय पक्ष ने क्रय की है। विक्रीत भूमि मे कोई पेड ट्यूबवैल बोरिंग नही है। विक्रीत भूमि की मालियत निर्धारित किस्म भूमि के अनुसार अंकन 21,58,335/– रूपये होती है लेकिन विक्रीत भूमि का

दयाचंद लाखनराम

21/

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20-10-10
स्टाम्प की धनराशि 5000
शामिल नम्बर 20 किया गया।

नरेन्द्र कुमार वर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार वर्मा
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

14 OCT 2010

मुजफ्फरनगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 213990

मुहायदा वर्तमान बाजारी कीमत पर अंकन **21,60,000/– रूपये** में हैं। वर्तमान बाजारी कीमत इससे अधिक नही है, जिस पर द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क अदा किया है। विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व कोई निबन्धित इकरारनामा द्वितीय पक्ष से नही हुआ है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की

दयाचन्द्र लायकराम [signature]

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20-10-10
स्टाम्प की धनराशि 1000
शामिल नम्बर 20 किया गया।

नरेन्द्र कुमार वर्मा (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं. 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार वर्मा
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 554484

त्रिज्या में कृषि क्षेत्र है। अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम **शेरनगर** परगना व तहसील व

दयाचन्द्र लायकराम

23

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20-10-10
स्टाम्प की धनराशि 100
शामिल नम्बर 20 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टॉम्प विक्रेता)
तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 554485

-13-

जिला मुजफ्फरनगरः— जो कि कृषि भूमि **खसरा नम्बर 54 रकबई 0.9250 है0**, का कुल हक व हिस्सा 2/3 भाग, मय जुमला हक व हकूक हर किस्म।

साक्षी

साक्षी

तहरीर ता0:—09—12—2010ई0

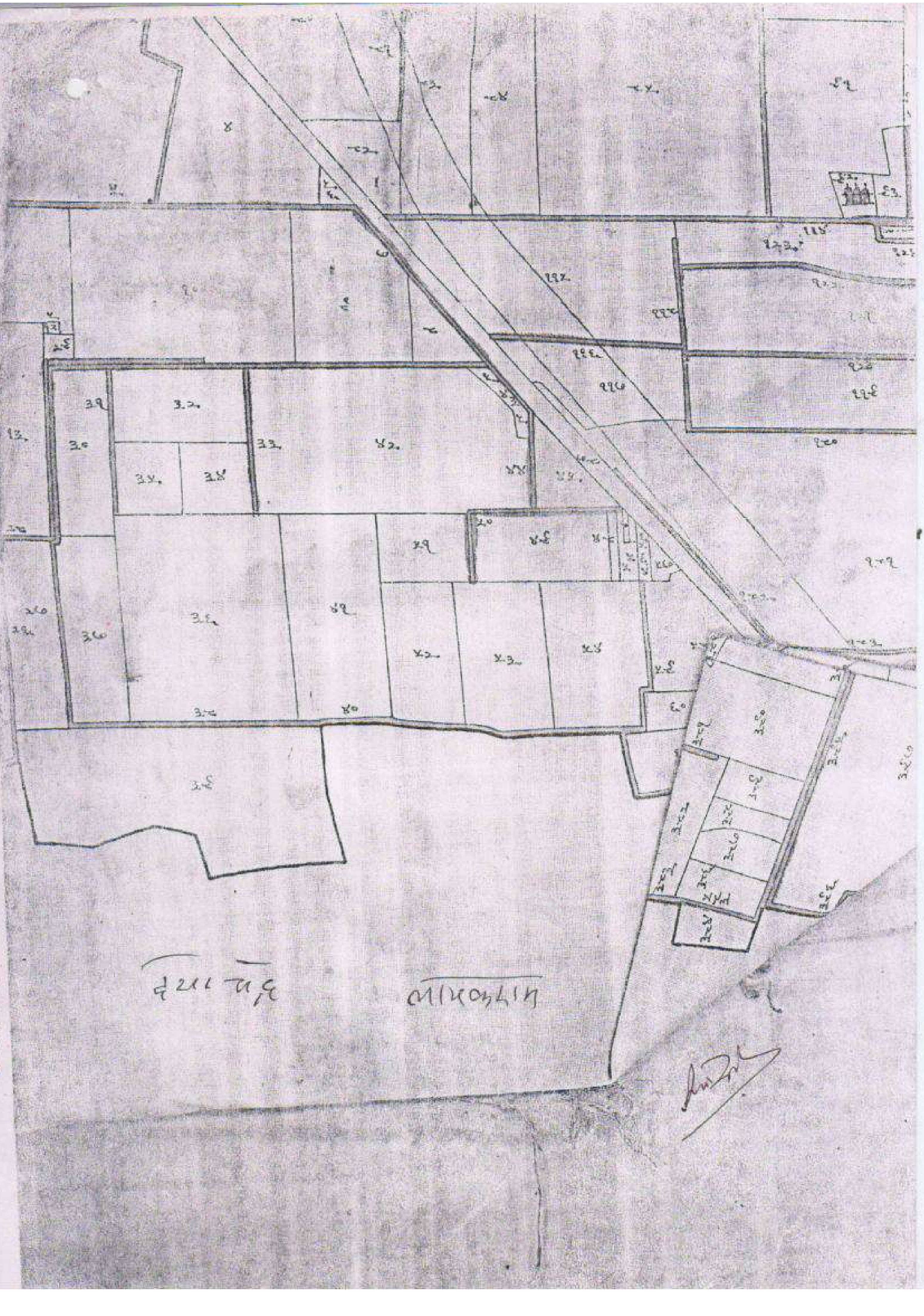
ड्राफ्ट कर्ताः—विनोद कुमार शर्मा एडवोकेट, तहसील सदर, मुजफ्फरनगर।

ड्राफ्टिंग फीसः—4300/—रूपये

24 स्टाम्प विक्रय की तिथि 20-10-10
स्टाम्प की धनराशि 100
क्रमिक नम्बर 20 किया गया।

नरेन्द्र कुमार गर्ग (स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर
लाईसेन्स सं० 8
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2011

नरेन्द्र कुमार गर्ग
(स्टाम्प विक्रेता)
तहसील सदर, मुजफ्फरनगर



पक्षकार का नाम [illegible]

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम [illegible]

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम [illegible]

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					
बाँया हाथ					

पक्षकार का नाम

	अगुष्ठंक	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका
दायाँ हाथ					

आज दिनांक **09/12/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5902**

पृष्ठ सं. **101** से **130** पर क्रमांक **13528**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शम्भूलाल

9/12/2010

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : शेरनगर | परगना : (सदर) | तहसील : सदर | जनपद : मुजफ्फर नगर | फसली वर्ष : 1425-1430 | भाग : 1 | खाता संख्या : 00867

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
सीताराम बिल्डस 39 सुथराशाही / . / . मु0नगर द्वारा पार्टनर / . / . अमन बंसल पुत्र अजय बंसल / . / . नि.56 इमामबाडा प्रेमपुरी / . / . श्री सिद्वी विनायक बिल्डस 39 / . / . सुथराशाहीमु0नगर द्वारा पार्टनर / . / . अमन बसंल पुत्र अजय बंसल नि. / . / . 36 इमामबाडा प्रेमपुरी मु0नगर / . / .	54	0.9250	1423फ0- आज्ञानुसार न्यायालय उपजिलाधिकारी सदर मु0नगर द्वारा वाद स0 T2016095511456/ 16धारा-80उ0प्र0राजस्व संहिता -2006 मौजा शेरनगर परगना मु0नगर श्री सिद्वि विनायक बिल्डर्स बनाम सरकार निर्णितदि0 23-5-16 को निर्णित कि या है जिसके अन्तर्गत ग्राम शेरनगर के खाता स0 844 के ख0न0 49/ 0.3690, 51/0.3215 है0 कु ल 2 किते /0.6905 है0ल0 34.10/- व खाता स0 881 के ख0न0 54/0.6166 है0ल0 30.50/- व खाता स0520 के ख0न0 42/2/0.3410 है0ल016.85/- व खाता स0 347 के ख0न0 10/1/0.3390 है0ल0 16.75/- को उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा 80 के अकृ षिक घोषित कि या गया है। (150/204) ह0र0का0 27-5-16	
योग	1	0.9250		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

अंकल द्वारा प्राप्त संख्या 432 ...
अंकल ... 1-5-10

न्यायालय उप जिलाधिकारी सदर मुजफ्फरनगर।

वाद सं0- 62 /09-10 — अन्तर्गत धारा-143 ज0वि0अधि0

मौजा-शेरनगर — परगना- मुजफ्फरनगर

श्री सीताराम बिल्डर्स — बनाम — सरकार

आदेश

श्री सीताराम बिल्डर्स 39 सुथराशाही मुजफ्फरनगर द्वारा पार्टनर विनीत बंसल पुत्र श्री परमेश्वर दयाल निवासी सुथराशाही मुजफ्फरनगर ने अपनी भूमि स्थित ग्राम शेरनगर तहसील व जिला मु0नगर खसरा नम्बर-34/0-3380है0 व 52/0-6410है0 व 53/0-7520है0 व 54म/0-9250है0 का 1/3 भाग व 58/0-7480है0 का 3/4 भाग कुल क्षेत्रफल 2-6003है0 पर कृषि कार्य न होने के कारण अकृषिक उद्घोषित किये जाने हेतु अभ्यर्थना की गयी हैं।

उक्त प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार सदर की जांच आख्या एवं संस्तुति दिनांक 20-3-2010 एवं उपाध्यक्ष विकास प्राधिकरण मुजफ्फरनगर की अनापत्ति दिनॉक 17-4-2010 प्राप्त हुई। तहसीलदार आख्या के अवलोकन से विदित है कि ग्राम शेरनगर स्थित भूमि खसरा नम्बर-34/0-3380है0 व 52/0-6410है0 व 53/0-7520है0 व 54म/0-9250है0 का 1/3 भाग व 58/0-7480है0 का 3/4 भाग कुल क्षेत्रफल 2-6003है0 पर अभिलेखो में प्रार्थी का नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है। प्रश्नगत भूमि पर वर्तमान में कृषि कार्य बन्द कर दिया गया है, तथा मौके पर प्लाटस की निशानदेही व नीव भरने का कार्य शुरू कर दिया हैं। उक्त भूमि पर भविष्य में कृषि कार्य की संभावना नहीं हैं। उक्त भूमि को धारा 143 ज0वि0अधि0 के अन्तर्गत अकृषिक उद्घोषित करने की संस्तुति की गयी है। तहसीलदार के द्वारा अपनी आख्या के साथ हाल खतौनी, जोत चक0 आकार पत्र 41 व 45 की सत्य प्रतिलिपि तथा नियम 135 की रिपोर्ट भी प्रस्तुत की गयी है। जिसमें प्रश्नगत क्षेत्रफल पर कृषि कार्य न किये जाने का उल्लेख किया गया है।

उपाध्यक्ष, विकास प्राधिकरण मुजफ्फरनगर ने अपने पत्र दिनॉक 17-4-2010 में उल्लिखित किया हैं कि उक्त खसरा नम्बरो का भू-उपयोग मुजफ्फरनगर महायोजना-2021 में आवासीय हैं एवं आंशिक भू-भाग पर 45 मीटर चौडा महायोजना मार्ग प्रस्तावित हैं। कान्स्टीटयूट कम्पनी के हित में अकृषक घोषित किये जाने में प्राधिकरण को कोई आपत्ति नहीं हैं।

मैने पत्रावली एवं उपलब्ध भूअभिलेखो का अवलोकन किया जिससे विदित है कि प्रश्नगत भूमि पर कृषि कार्य नही हो रहा है और उक्त भूमि पर प्रार्थी का नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है। यह भूमि वर्तमान में कृषि कार्य, पशुपालन, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि कार्य में प्रयोग नही हो रही है। पत्रावली पर उपलब्ध जोत चकबन्दी आकार पत्र 41 व 45 एवं तहसील आख्या से स्पष्ट है कि प्रश्नगत भूमि सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है। विकास प्राधिकरण को भी इस भूमि के अकृषक घोषित होने में कोई आपत्ति नहीं हैं। इस प्रकार उपरोक्त भूमि को जमींदारी विनाश अधि0 की धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक भूमि उद्घोषित किया जाना उचित प्रतीत होता है।

अतः तहसीलदार की आख्या एवं संस्तुति दिनॉक 20-3-2010 एवं विकास प्राधिकरण मुजफ्फरनगर की अनापत्ति दिनॉक 17-4-2010 के आधार पर ग्राम शेरनगर स्थित भूमि खसरा नम्बर-34/0-3380है0 व 52/0-6410है0 व 53/0-7520है0 व 54म/0-9250है0 का 1/3 भाग व 58/0-7480है0 का 3/4 भाग कुल क्षेत्रफल 2-6003है0 को जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक भूमि उद्घोषित करते हुए लगान से मुक्त किया जाता है। तद्नुसार परवाना अमलदरामद जारी हों। आदेश की एक प्रति उपनिबन्धक तहसील सदर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु भेजी जाये। बाद दर्ज कर पत्रावली राजस्व अभिलेखागार में संचित हो।

दिनांक- 01-05-2010

(जे0 एस0 मिश्र)
उप जिलाधिकारी सदर
मुजफ्फरनगर।

प्रशासनिक/ उप जिलाधिकारी सदर, मुजफ्फरनगर (उ0प्र0)
न्यायालय उप जिलाधिकारी सदर मुजफ्फरनगर (उ.प्र.)

१-नाम नकल ...
२-नकल ...
३-तुलना ...
४-प्रार्थना पत्र प्रस्तुत का 4/5/10
५-नकल तैयारी का 4/5/10
६-नकल वापसी का 4/5/10
७-उजरत (फीस) 12/-

सत्य प्रतिलिपि
पेशकार
उप जिलाधिकारी
मुजफ्फरनगर