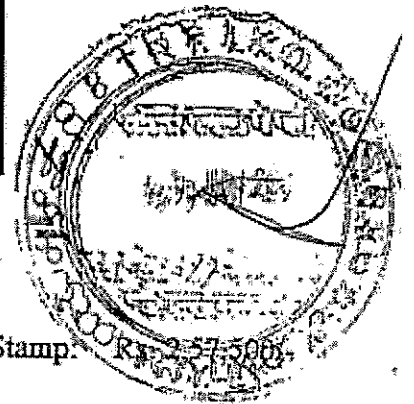


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395297



Stamp: Rs. 25,500/-

SALE DEED

Nature of Land	Agriculture
Pargana	Lucknow
Village	Mutakkipur
Details of Property	Land bearing Khasra No, 163
Area	In Hectare
Area of the Property	0.3260 Hectare
Road	More than 200 meter away from IIM Road
Type of Property	Agriculture
Consideration	Rs. 25,75,000/-
Valuation	Rs. 7,13,125/-

Contd....2

For ~~Artistry~~ Construction Pvt Ltd.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395298



-2-

BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 163

- East : Land of Khasra Nos. 166/799 & 166/800
- West : Boundary of Gram- Mubarakpur
- North : Land of Khasra No. 162
- South : Land of Khasra No. 164

Contd....3

P. C. Anand

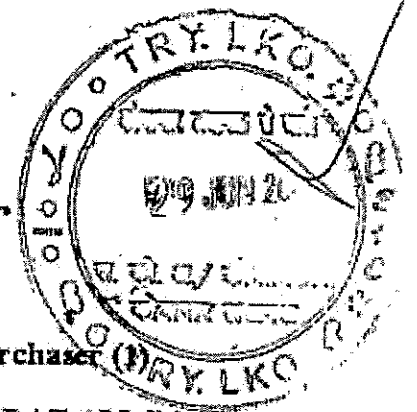
For Artillery Construction Pvt. Ltd.

Director
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395299



-3-

Sellers (1)

Purchaser (1)

Name of the Sellers-

SMT. BANNO, W/O LATE SHRI SUBRAT ALI, R/o Gram-
Mutakkipur, Pargana, Tehsil & District- Lucknow.

Name of the Purchaser-

M/S. ARTISTRY CONSTRUCTION PVT. LTD., a
Company incorporated under the Companies Act, 1956
having its registered office at 1st Floor, Pragati Kendra,
Kapoorthala, Aliganj, Lucknow, through its Director Sri T.K.
Dikshit S/o Late Sri C.S. Dikshit, R/o B-703, Mahanagar,
Lucknow.

Contd. ...4

मि०के० अग्रवाल



For Artistry Construction Pvt. Ltd.

T.K. Dikshit
Director

SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREBY SOLD

Agriculture land of Khasra No. 163 total measuring 0.3260 hectare, situated at Village- Mutakkipur, Pargana, Tehsil and District- Lucknow, which is bounded as under: -

BOUNDARIES OF LAND KHASRA NO. 163

- East : Land of Khasra Nos. 166/799 & 166/800
West : Boundary of Gram- Mubarakpur
North : Land of Khasra No. 162
South : Land of Khasra No. 164

Contd. ...26

For Artistry Construction Pvt Ltd.


Director



विक्रय पत्र

2,575,000.00/ 714,000.00

5,000.00

40

5,040.00

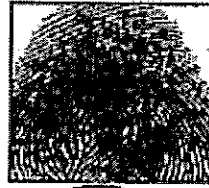
2,000

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती बच्चो
पुत्र/पत्नी श्री सुबरात अली
पेशा गृहिणी

फॉस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

निवासी स्थायी मुक्तककीपुर, लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह सौख्यपत्र इस कार्यालय दिनांक 9/7/2007 समय 2:29PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

9/7/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुने व समझने मजमून व प्राप्ता धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विश्रेयता

श्री/श्रीमती बच्चो
पुत्र/पत्नी श्री सुबरात अली
पेशा गृहिणी
निवासी मुक्तककीपुर, लखनऊ

श्रेयता



श्री/श्रीमती मे.आर.ट्रिस्टी कान्ध प्रा.लि.द्रा निदे.सी.
के.दीक्षित
पुत्र/पत्नी श्री स्व.सी.एस.वीक्षित
पेशा नौकरी
निवासी महानगर, लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सर्वेश मुन्ता

पुत्र श्री

पेशा व्यवसाय

निवासी सिविल कोर्ट, लखनऊ

व श्री अंजोरुल हक

पुत्र श्री मुवीनुल हक

पेशा व्यापार

निवासी सफडगंड़ी, लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ


9/7/2007

IN WITNESS WHEREOF, we the above named Seller and Authorized Signatory of Purchaser have hereto signed this deed in the presence of witnesses on the date, month and year first above mentioned at Lucknow.

WITNESSES :-

1. Anwarul Haque of Sir Mubinul Haque
405/150 / Lakshminagar
Darbhanga 1960

पिता के लिये

2. 
Adv
Sarvesh Kumar Gupta
Civil Court, Lucknow
Advocate

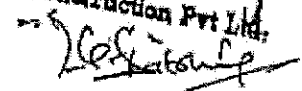


PURCHASER

Drafted by:


Adv
(Sarvesh Kumar Gupta)
Advocate

For Artistry Construction Pvt Ltd.


Director

Typed by:



विक्रमा

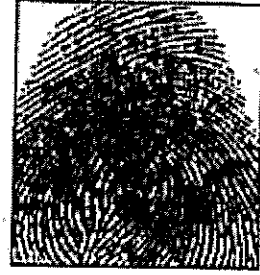
Registration No 6540

Year : 2007

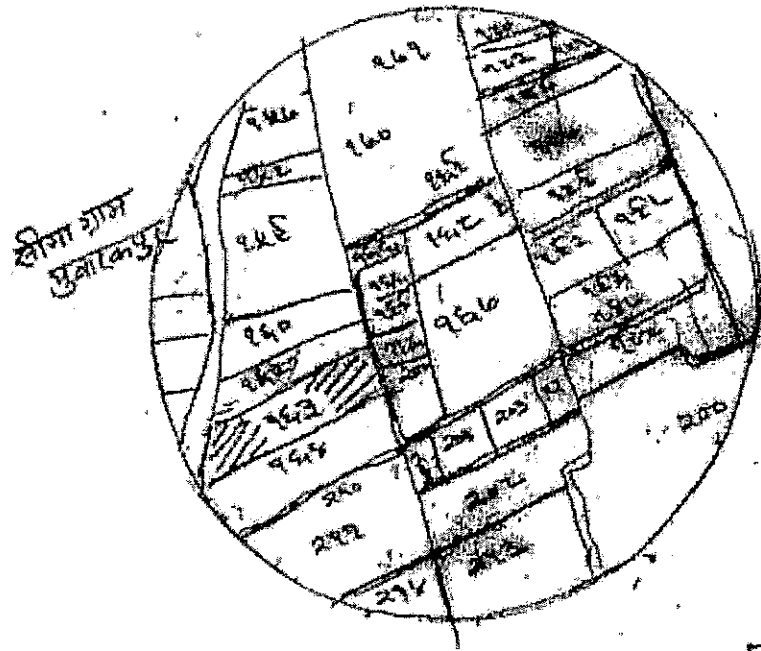
Book No. 1

0101 बन्नो

सुबरात अरली
मुलवधीपुर, लखनऊ
गृहिणी -



भूमि खसरा सं० ९६३, स्थित ग्राम-
 मुतकीपुर, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ,
 कुल क्षेत्रफल ०.१९८० हेक्टेयर



ह० विकेता

निर्देशक



ह० केला

For Army Construction Pvt Ltd.

[Signature]
 Director

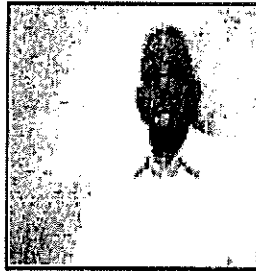
क्रेता

Registration No. 6540

Year : 2007

Book No. 1

0201 मे.आर.डिस्ट्री कान्स प्रा.लि.द्रा निवे.टी के.दीक्षित
सद.सी.एच.दीक्षित
महानगर,सखनऊ
गोकरी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स.

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- Smt Bano W/o Late. Sri Subrat A.R.
Mitalkipur, Lucknow.

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

T.K. Dikshik & Late Sri C.S. Dikshik

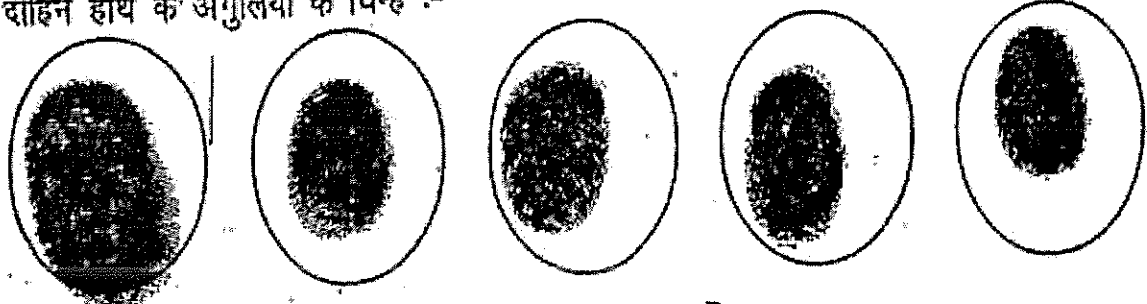
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

B-703, Mahanagar, Lucknow

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



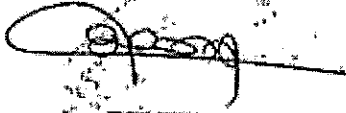
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Artistry विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

T.K. Dikshik

आज दिनांक 09/07/2007 को
वही सं 1 जिल्द सं 6753
पृष्ठ सं 305 से 360 पर क्रमांक 6540
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


एस.एस.पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
9/7/2007

