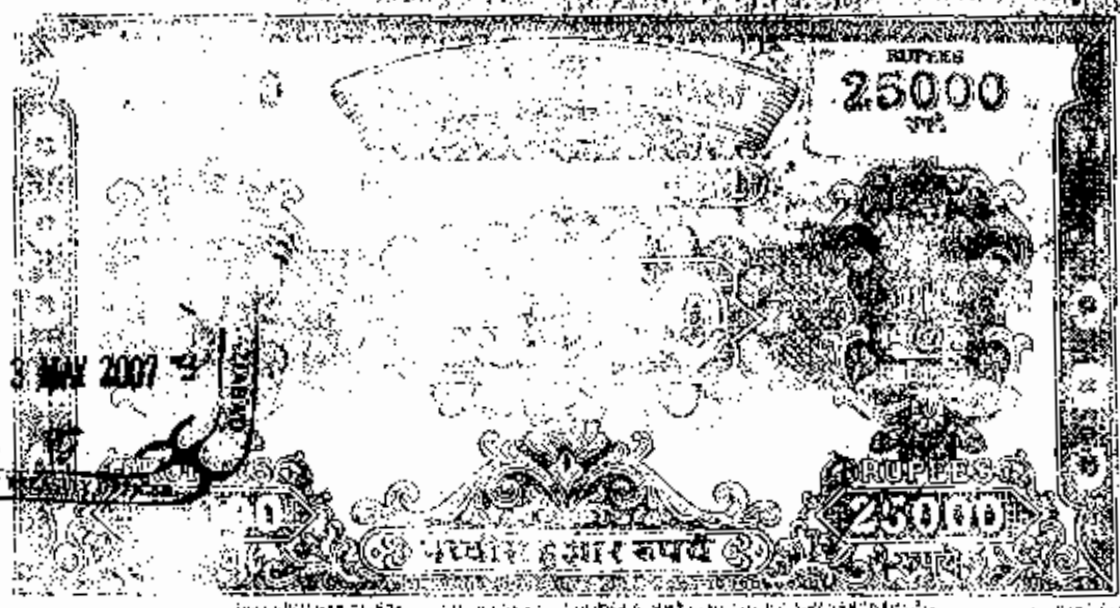


3413

54



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{1}

380500

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) :- आवासीय
2. वार्ड परगना 16/02/1068 परगना लौनी
3. मोहल्ला/ग्राम ग्राम नूरनगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) आवासीय भूमि, खसरा नम्बर-648
5. भापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) :- 18440 वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 18440 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :- 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (9 मीटर/कानर इत्यादि)
9. सम्पत्ति का प्रकार :- आवासीय भूमि
प्लॉट/पलैट/भकान/दुकान/कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुभुजित/भवन की स्थिति में) :- नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :- नहीं
12. स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य :- नहीं
13. पेड़ों का मूल्यांकन :- नहीं
14. गोरिंग/कुआ/अन्य :- नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल :- नहीं
16. निर्माण का वर्ष :- नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ/नहीं :- नहीं

Signature

Kali Chandra



नं० 124 रिजि० 12-12-23 मल्लिकार्जुन शिरो 12-5-07
कारभारे 12-12-23 मल्लिकार्जुन शिरो 12-5-07

74,716,512.00 74,718,000.00

विक्रय पत्र

5,000.00

40

5,040.00

2007

प्रतिफल बलिपत्र

श्री/श्रीमती विपिन मिश्र

पुत्र/पत्नी श्री महलाय शरण

पेशा व्यापार

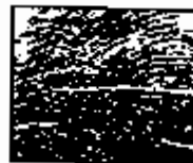
निवासी स्थायी 64 बाहा डिब्बा पिलखुवा गा0 बाद

अस्थायी पत्ता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 3/5/2007 समय 4:52PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रकाशित दिनांक 3/5/2007



एडि० ए० सिंह

उप- निबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

3/5/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद बनने व समझने कम्पन व प्राप्त धनराशि रु. अलेखानुसार उक्त

विशेषता

श्री/श्रीमती मूलचन्द

पुत्र/पत्नी श्री परवीर सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद



श्री/श्रीमती विपिन मिश्र

पुत्र/पत्नी श्री महलाय शरण

पेशा व्यापार

निवासी 64 बाहा डिब्बा पिलखुवा गा0 बाद



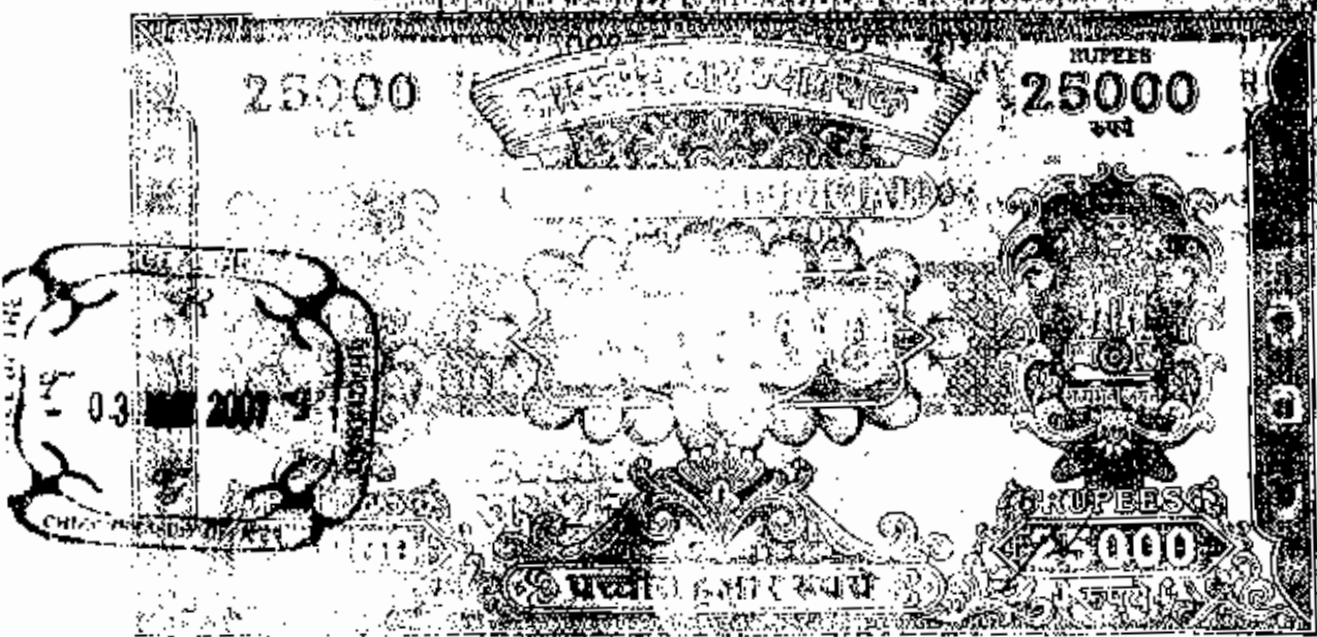
श्री/श्रीमती कालीचरण

पुत्र/पत्नी श्री परवीर सिंह

पेशा कृषि

निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{2}

380499

18. प्रतिफल की धनराशि—7,47,16,512 /—रुपये में
चौहददी

पूरब :- खसरा नम्बर—549,

पश्चिम :- खसरा नम्बर—544, 545, 546 व 547,

उत्तर :- नाली।

दक्षिण :- नाली।

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

1. नाम :- मूलचन्द
पिता का नाम :- परतीत सिंह
उर्फ परमीत सिंह
स्थायी पता :- ग्राम नूरनगर
जिला गाजियाबाद।
अस्थायी पता :- उक्त
व्यवसाय :- कृषि
2. नाम :- कालीचरन
पिता का नाम :- परतीत सिंह
उर्फ परमीत सिंह
स्थायी पता :- ग्राम नूरनगर
जिला गाजियाबाद।
अस्थायी पता :- उक्त
व्यवसाय :- कृषि

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1. नाम :- मैसर्स प्लेटिना एस्टेट
डवलपर्स प्रा. लि. कारपोरेट ऑफिस
सी-22, द्वितीय मंजिल, आर. डी.
सी. राजनगर, गाजियाबाद रजि.
ऑफिस-परमेश कारपोरेट टावर, 308,
तृतीय मंजिल, प्लॉट नम्बर-13,
कडकड खुर्मा कम्युनिटी सेंटर
दिल्ली-92, फोन नम्बर-ए. ए. जे.
एफ. पी.-0436 सी. द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी डा. विपिन मित्तल पुत्र श्री
प्रहलाद शरण निवासी 64, चाहा डिब्बा
पिलखुवा तहसील हापुड जिला
गाजियाबाद

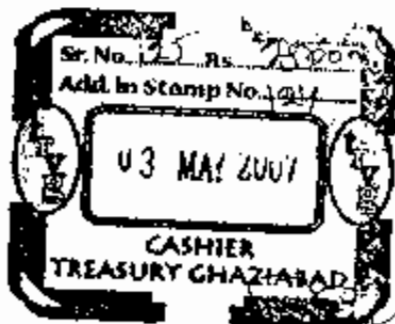
अस्थायी पता-उक्त

व्यवसाय:-.....

22/11/2007

22/11/2007

Official



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राज पाल शर्मा

पुत्र श्री मंगलान सहस्र राम

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम मुरनगर गा0 बाद

व श्री सत्यपाल सिंह

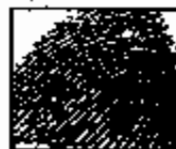
पुत्र श्री राम चन्दर

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम महरीली गा0 बाद

ने की।

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमनुसार लिये गये हैं।



उनि द्वितीय

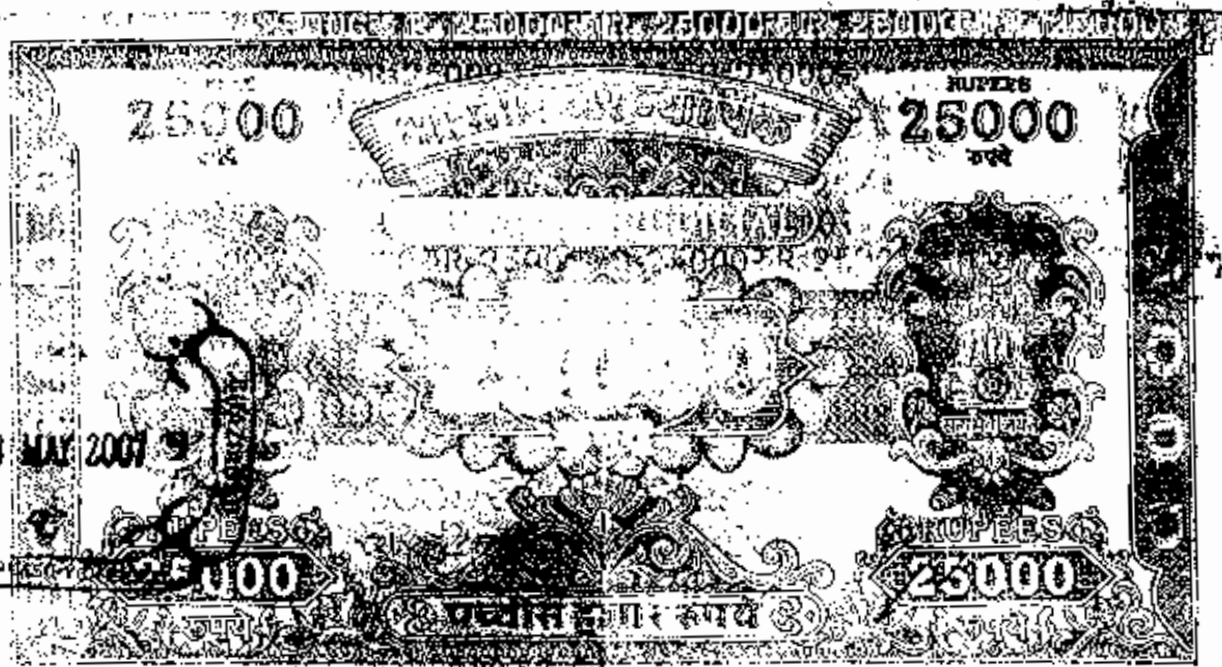
कंप्यूटर संचालक

बीलकृष्ण

निवासी गा0...

एस0 के0 सिंह
उप- निबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
3/5/2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{3}

380498

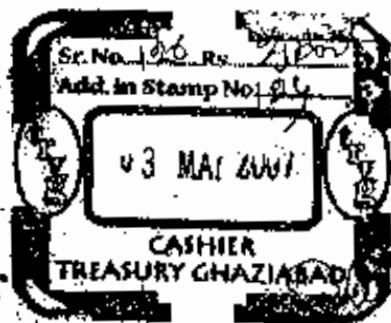
विक्रय पत्र अंकन-7,47,16,512/-रुपये का।

स्टाम्प अंकन-74,71,800/-रुपये का जो इस प्रकार अदा किया गया है कि अंकन-29,90,000/-रुपये का स्टाम्प बरवक्त इकरारनामा महायदाबय जो दिनांक-26.02.2007 ई. को बही नम्बर-1 जिल्द 2696 के पृष्ठ 139/264 में नम्बर-1430 पर दिनांक-26.02.2007 ई. को कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद में दर्ज होकर हुआ है व अंकन-44,81,800/-रुपये का स्टाम्प अब विक्रय पत्र पर अदा किया जा रहा है।

Uphind

2007-08

2007-08



विक्रेता

Registration No 3413

Year: 2007

Book No. 1

0101 मूलचन्द

परवीन सिंह

ग्राम नुरनगर गाँव बाद

कृषि

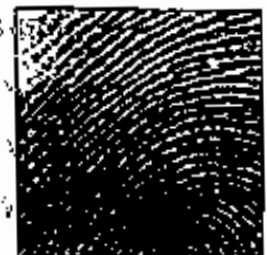


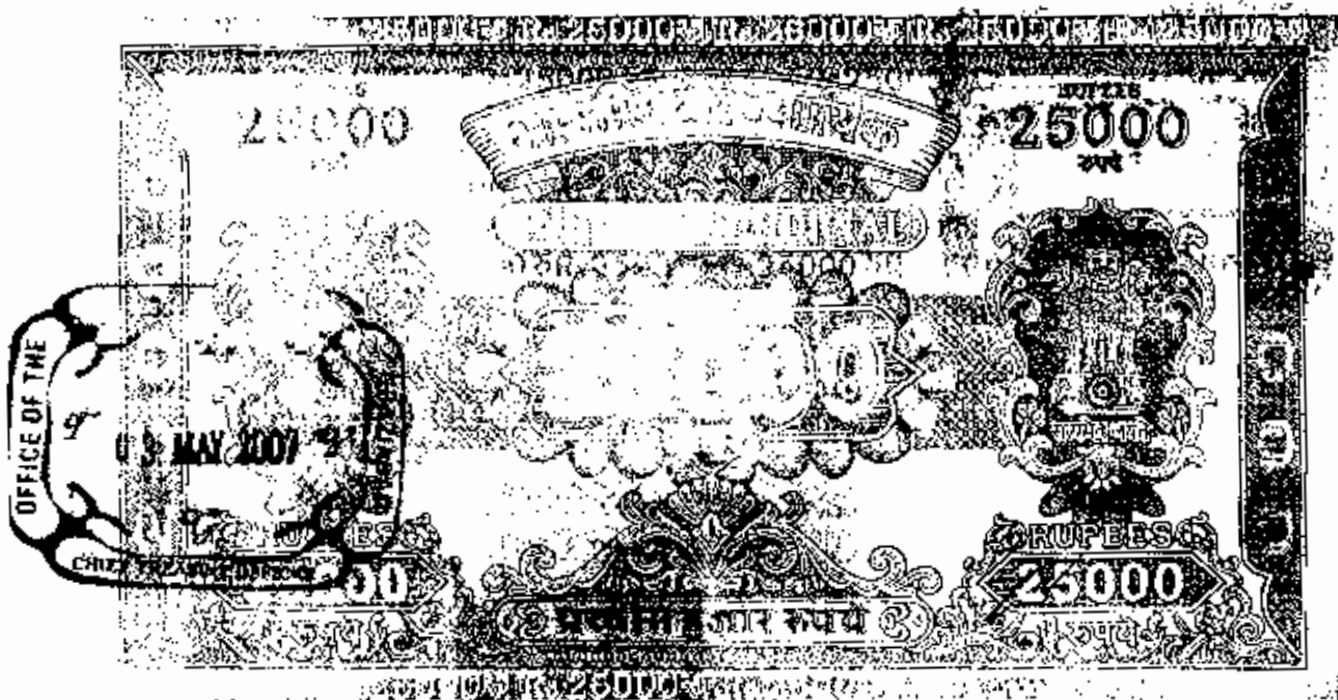
0102 कालीचरण

परवीन सिंह

ग्राम नुरनगर गाँव बाद

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{4}

380497

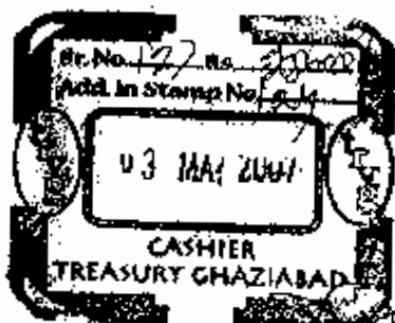
विक्रय भूमि का विवरण

सालिम भूमि रकबई 1.6440 हैक्टेयर यानि

U.P.

2007-08

Kabir



केता

Registration No. 3413

Year : 2007

Book No.

0201 विपिन मिश्र

प्रबन्धन सारण

64 साल हिन्दा पिल्लवुल १०० बर
व्यापार



कलकत्ता, ०३ मार्च, २००७

०२०१ विपिन मिश्र ६४ साल हिन्दा पिल्लवुल १०० बर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

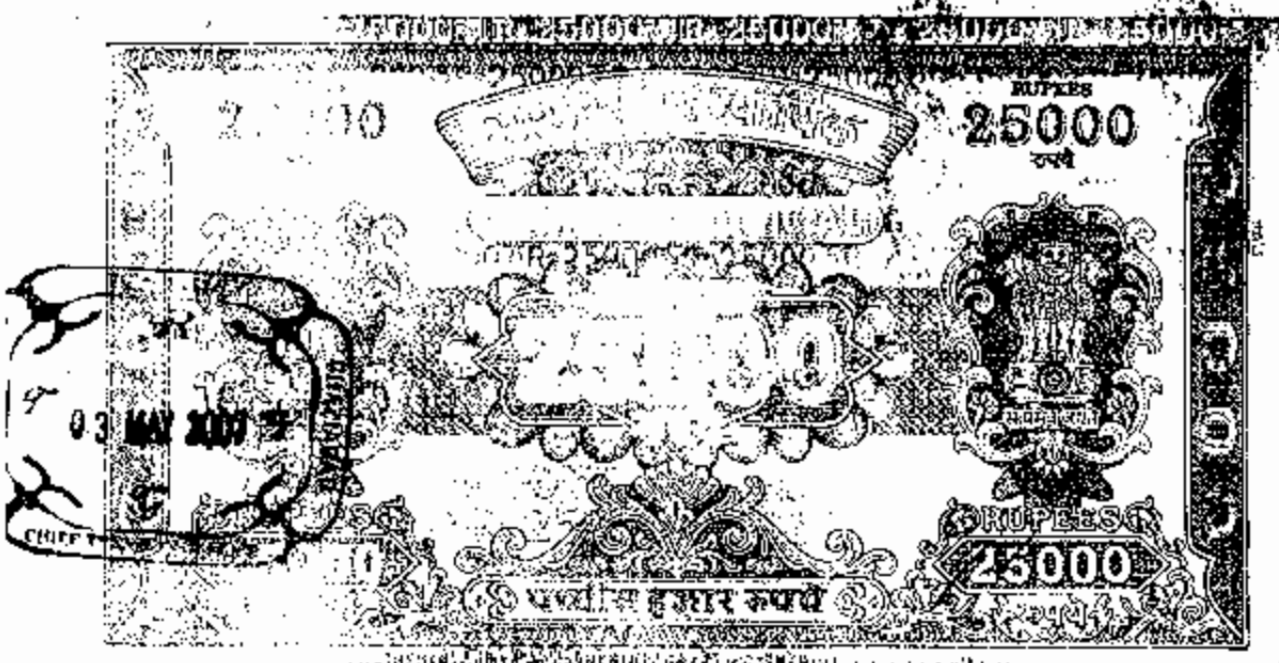
380496

19662.24 वर्गगज अर्थात् 16440 वर्गमीटर

Upto

Ramachandran *Kalish*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{6}

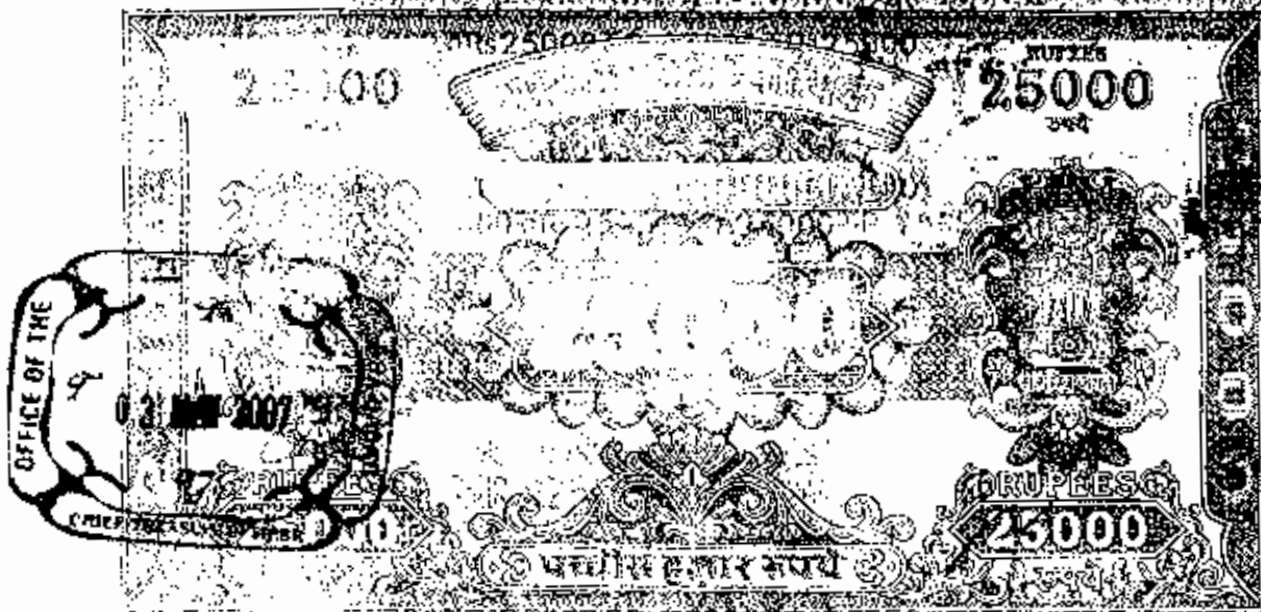
380495

निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर-256 खसरा

01/11/07

12-11-07 'Kali' ch an





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

380494

नम्बर-548 स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी

Office

201-4-22

Kaliche





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380492

{9}

समाज, वक्फ व पट्टे की नहीं है। सरकारी

Original

3/1-11-12 K. D. Chandra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380491

{10}

दर-2,000/-रुपये प्रति वर्गमीटर है परन्तु

Original

21-11-11

Kali Ram



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380490

(11)

विक्रेता व क्रेता का उक्त भूमि को क्रय विक्रय

Uttar

Kabichan

3, 11-12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380489

{12}

करने का सौदा अंकन-3800/-रुपये प्रति

UNP

Rohi ch

201-7-4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380488

(13)

वर्गगज के हिसाब से तय हुआ है। उक्त भूमि

Uttar

Rab'ah

2020.2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380487

{14}

किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है, मुख्य मार्ग.

Uttar

Kali chun

3/11/2020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{15}

380486

के मध्य बिन्दु से लगभग 500 मीटर से अधिक

UPR

Rohi Chaur

होम-एल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380485

{16}

दूरी पर स्थित है। उक्त भूमि की 200 मीटर

Uppan

Kalichan

21-4-2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{17}

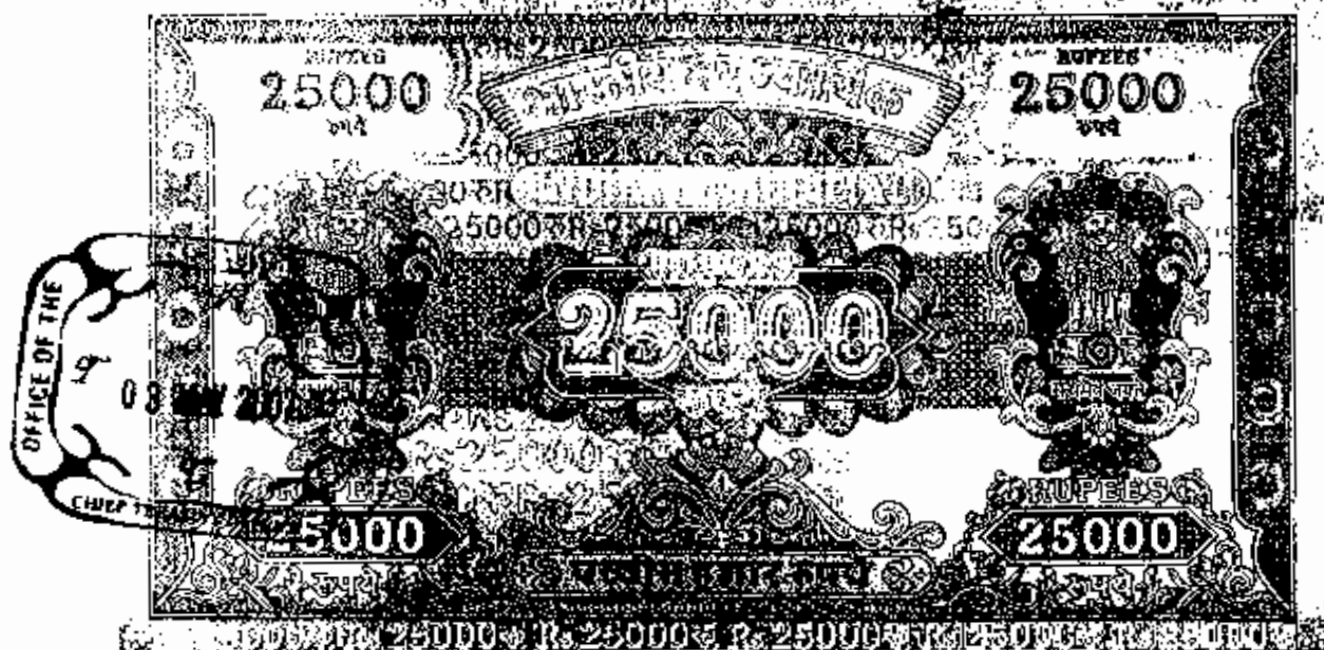
380484

की विज्या में कृषि भूमि स्थित है।

Uttam

Kali Ch...

Kali Ch...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{18}

380483

हम कि श्री मूलचन्द व कालीचरण पुत्रगण श्री परमीत सिंह उर्फ परमीत सिंह निवासीगण ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

Handwritten signature

Rohit

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380482

(19)

इस विक्रय पत्र में हम विक्रेतागणों के समस्त

Uttar

Kalichan

श. ए. ए. ए.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{20}

380481

उत्तराधिकारी गण न्यायिक एवं वैधानिक

Uttar
Kalichan

मूल-प.र.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380480

{21}

प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जावेगे।

Uttar
Kali chun

2.1.4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH.

380479

(22)

एवं मैसर्स प्लेटिना एस्टेट डवलपर्स प्रा. लि. कारपोरेट ऑफिस सी-22, द्वितीय मंजिल, आर. डी. सी. राजनगर, गाजियाबाद रजि. ऑफिस-परमेश कारपोरेट टावर, 309, तृतीय मंजिल, प्लॉट नम्बर-13, कडकड डूमा कम्युनिटी सेन्टर दिल्ली-92, पेन नम्बर-ए. ए. जे. एफ. पी.-0436 सी., द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डा. विपिन मित्तल पुत्र श्री प्रहलाद शरण निवासी 64, चाहा डिब्बा पिलखुवा तहसील हापुड जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष कम्पनी।

Uttar

Kabir

2000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380478

{23}

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना

Uppan

Kali chow

Ramesh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380477

लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में

01/01/20

Kali'sh.

Kali'sh.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380476

{25}

खाता नम्बर-256 के खसरा नम्बर-548

Uttar

12th/10/07

2,11,2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380475

{26}

रकबई 1.6440 हैक्टेयर यानि 19662.24

Wish

Kali'chun

4/11/62



वर्गगज अर्थात् 16440 वर्गमीटर भूमि के

U.P.

Rabindra

23.11.42



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380473

{28}

हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण मालिक काबिज

Uttar

Kalichan

Kalichan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380472

{29}

संक्रमणीय भूमिधर है। उक्त भूमि आज

Uppin

Kali' dhanu

2, 12-11-06



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{30}

380471

दिन तक हर प्रकार से सुरक्षित है, कही

Uttar

Hachian

27-5-08



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380470

{31}

अन्य आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय,

Uttar

Madhwa

Madhwa



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380469

{32}

जमानत लोन आदि से ग्रस्त नहीं है तथा

Official

Wali Khan

20-4-02



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380468

{33}

उक्त भूमि ग्राम समाज वक्फ व पट्टे

Uphar
Kali'char

Ram-2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380467

(34)

आदि की नहीं है, अब हम प्रथम पक्ष

U.P.

Kadi...

म-५०६



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380466

{35}

विक्रेतागण अपनी उपरोक्त मूमि को

Vikram

R. S. Chandra

2.1.22



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380464

{37}

बिना किसी बहकाव दबाव के उपरोक्त

Kali Chauhan

काली चौहान



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(38)

380463

भूमि को विक्रय कर रहा है। विक्रय भूमि

Wali Ch...

राम-६



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{39}

380461

आज दिन तक हम प्रथम पक्ष विक्रेतागणों

Uttar

Rob'clan

21-4-18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380460

{40}

की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार द

U.P.

Kahian.

राज्य



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380459

(41)

सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है

Reliance

3 m - 11 - 04



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380458

(42)

कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै

Ugaw

Kakadur

Ram. 4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{43}

380457

महायदाबय आदि में प्रस्त नहीं है।

Handwritten signature: Rabi Chandra

Handwritten signature: Rabi Chandra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{44}

380456

मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि

Officer

Katichan

3.1.2008



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380455

{45}

नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से

Kalichan

Cipin

२२-५-०६



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{46}

380454

मुक्त है। तथा जिसका इकरारनामा

Kalichan *Uppad*

Kalichan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

380453

{47}

महायदाबय दोनों पक्षों के मध्य दिनांक—

Uttar

Radiation

21-4-64