एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

5 SEP 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 496217

{1}

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) आवासीय
2. वार्ड परगना 16/02/1068 परगना लौनी
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम नूरनगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) आवासीय भूमि खसरा नम्बर--549,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) 3910 वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 3910 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थित (परिशिष्ट के अनुसार) नही
8. अन्य विवरण (9 मीटर/कार्नर इत्यादि) नही
9. सम्पत्ति का प्रकार :—
   प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि आवासीय भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) नही
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल नही
12. स्थिति—फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य नही
13. पेडो का मूल्यांकन नही
14. बोरिंग/कुँआ/अन्य नही
15. निर्मित क्षेत्रफल नही
16. निर्माण का वर्ष नही
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है — हॉ/नही नही
18. प्रतिफल की धनराशि 1,26,26,172/—रूपये में

क्र0 संख्या 1751/170 6 OCT 2006

नाम क्रेता ... ...

पता ... ... जिला

स्टाम्प क्रेता का नाम ... ... मै० पर्लैटीना स्टेट

स्टाम्प की धनराशि 100/-

सपना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 263
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 21, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
12,626,172.00/	12,626,172.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती अंकित गोयल डायरेक्टर Ankit Goel

पुत्र / पत्नी श्री राकेश कुमार गोयल

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी आर 14/1 बी राज नगर गा0 बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 6/10/2006 समय 5:53PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी

उप निबन्धक (द्वितीय)

गाजियाबाद

6/10/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती विनोद कुमार त्यागी स्वयं व मु0

प्रतिनिधि श्री जगन देवी

पुत्र/पत्नी श्री लिखीराम

पेशा नौकरी

क्रेता

श्री/श्रीमती अंकित गोयल डायरेक्टर Ankit Goel

पुत्र/पत्नी श्री राकेश कुमार गोयल

पेशा नौकरी

निवासी आर 14/1 बी राज नगर गा0 बाद

श्री/श्रीमती रविन्द्र कान्त त्यागी स्वयं व मु0

प्रतिनिधि श्री जगन देवी

पुत्र/पत्नी श्री लिखीराम

पेशा कृषि

उ० नि० द्वितीय

कम्प्यूटर संचालक

डॉ० मोहन

निoलिo द०........

500Rs.

चौहद्दी
पूरब :— खसरा नम्बर—551,
पश्चिम :— खसरा नम्बर—548,
उत्तर :— खसरा नम्बर—895,
दक्षिण :— खसरा नम्बर—549 का शेष भाग।

प्रथम पक्ष की संख्या (2)
विक्रेता का विवरण

1. नाम :—विनोद कुमार त्यागी
पिता का नाम :—लिखीराम
स्थाई पता :—ग्राम नूरनगर
जिला गाजियाबाद
अस्थाई पता :— उक्त
व्यवसाय :—.......................

2. नाम :—रविन्द्रकान्त त्यागी
पिता का नाम :—लिखीराम
स्थाई पता :—ग्राम नूरनगर
जिला गाजियाबाद
अस्थाई पता :— उक्त
व्यवसाय :—.......................

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण

1. नाम :—मैसर्स प्लेटिना एस्टेट डवलपर्स प्रा. लि. कारपोरेट ऑफिस सी—22, द्वितीय मंजिल, आर. डी. सी. राजनगर, गाजियाबाद रजि. ऑफिस—100, गौतमबुद्ध नगर, ए. आई. आई. एम. एस. देहली के पीछे, दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री अंकित गोयल पुत्र श्री राकेश कुमार गोयल निवासी आर—14/1 बी, राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद
अस्थाई पता :— उक्त
व्यवसाय :— व्यापार

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......जमा......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......मै० ए बैटरीन/ स्टेट......

....

स्टाम्प की धनराशि 500/......

साधना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 263
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
टेबल नं0 21, तहसील कम्पाउंड, गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री ब्रजपाल शर्मा
पुत्र श्री भगवान सहाय
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद

व श्री सत्यपाल सिंह
पुत्र श्री राम चन्दर
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम महरौली गा0 बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी
उप निबन्धक (द्वितीय)
गाजियाबाद
6/10/2006

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 175608

{3}

विक्रय पत्र अंकन–1,26,26,172/–रूपये का।

स्टाम्प अंकन–12,62,800/–रूपये का जो इस प्रकार अदा किया गया है कि अंकन–5,05,200/–रूपये का स्टाम्प बरवक्त इकरारनामा महायदाबय जो दिनांक–10.08.2006 ई॰ को बही नम्बर–1 जिल्द 2519 के पृष्ठ 387/425 में नम्बर–8804 पर दिनांक–10.08.2006 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद में दर्ज होकर हुआ है व अंकन–7,57,600/–रूपये का स्टाम्प अब विक्रय पत्र पर अदा किया जा रहा है।

विक्रय भूमि का विवरण

सालिम भूमि रकबई 0.391 हैक्टेयर यानि 4676.36 वर्गगज अर्थात 3910 वर्गमीटर निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर–388 के खसरा नम्बर–549 स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम

M/s. फलैंटीना स्टेट डवलेपर्स प्रा० लि०, गाजियाबाद द्वारा अमित गोयल

क्र० सं० 201 ... 25000

-6 OCT 2006

विक्रेता

Registration No 10219 Year : 2006 Book No. 1

0101 विनोद कुमार त्यागी स्वंय व मु0 प्रतिनिधि जगन देवी
लिखीराम
ग्राम नूर नगर गा0 बाद
नौकरी

0102 रविन्द्र कान्त त्यागी स्वंय व मु0 प्रतिनिधि जगन देवी
लिखीराम
ग्राम नूर नगर गा0 बाद
कृषि

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175607

समाज, वक्फ व पटटे की नही है। सरकारी दर–2,000/–रूपये प्रति वर्गमीटर है परन्तु विक्रेता व क्रेता का उक्त भूमि को क्रय विक्रय करने का सौदा अंकन–2700/–रूपये प्रति वर्गगज के हिसाब से तय हुआ है। उक्त भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है, मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। उक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि स्थित है।

202

-6 OCT 2006

क्रेता

Registration No. 10219 Year : 2006 Book No. 1

0201 अंकित गोयल डायरेक्टर Ankit Goel

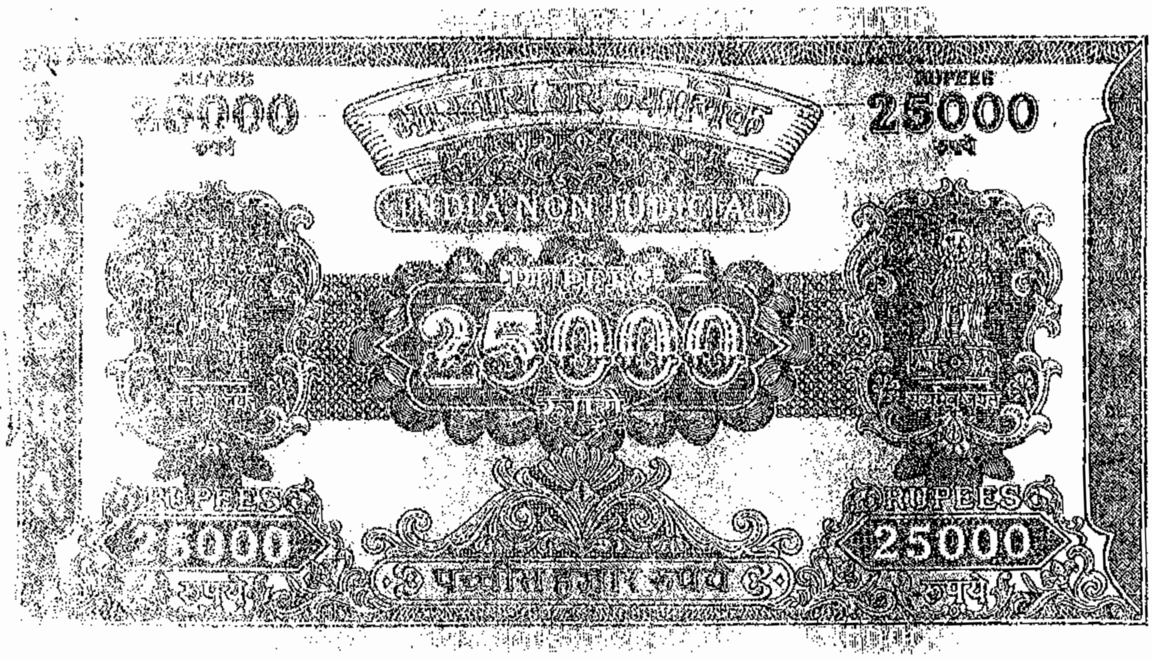
राकेश कुमार गोयल

आर 14/1 बी राज नगर गा0 बाद

नौकरी,

विकीत सम्पत्ति का पूरा फोटो (फन्ट साईड)

प्रलेख सख्या –
सम्पत्ति सख्या –
स्थित मौहल्ला –



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J 175606

{5}

हम कि विनोद कुमार त्यागी व रविन्द्रकान्त त्यागी पुत्रगण श्री लिखी राम निवासीगण ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद स्वयं व बहैसियत मुख्तारे आम ओर से श्रीमति जगन देवी पत्नी श्री लिखी राम निवासी ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

इस विक्रय पत्र में हम विक्रेतागणों के समस्त उत्तराधिकारी गण न्याययिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जावेगे।

एवं मैसर्स प्लेटिना एस्टेट डवलपर्स प्रा. लि. कारपोरेट ऑफिस सी–22, द्वितीय मंजिल, आर॰ डी॰ सी॰ राजनगर, गाजियाबाद रजि. ऑफिस–100, गौतमबुद्ध नगर, ए. आई॰ आई॰ एम॰ एस॰ देहली के पीछे, दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री अंकित गोयल पुत्र श्री राकेश कुमार गोयल निवासी आर–14/1 बी, राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष कम्पनी।

Ankit Goel.

भारतीय गैर न्यायिक
RUPEES 25000 रुपये
INDIA NON JUDICIAL
पच्चीस हजार रुपये

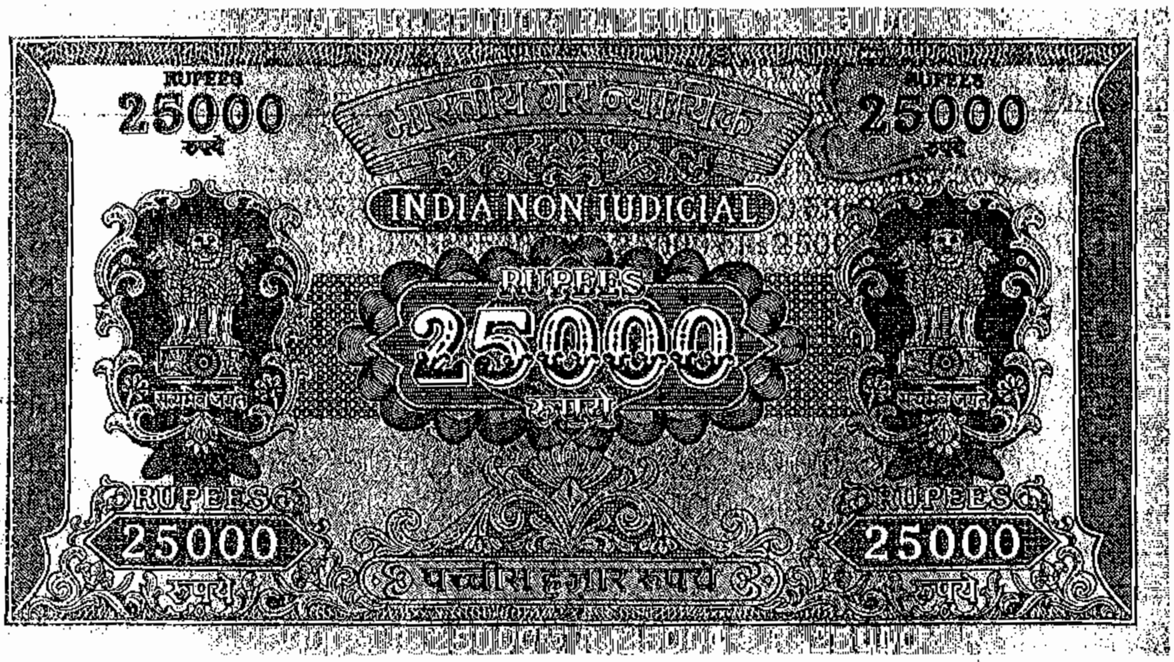
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175605

{6}

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर–388 के खसरा नम्बर–549 कुल भूमि रकबई 1.1730 हैक्टेयर

AnkitGoel.



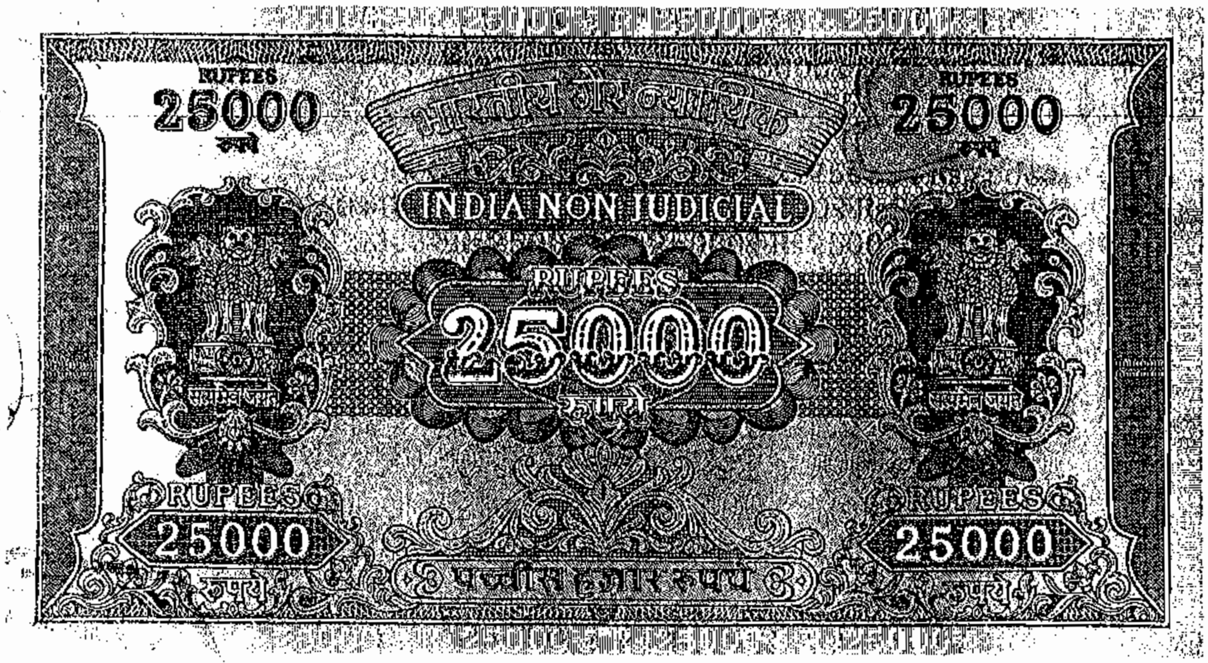
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J75604

{7}

में 1/3 भाग रकबई 0.391 हैक्टेयर यानि 4676.36 वर्गगज अर्थात 3910 वर्गमीटर के हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH　　　　　　　　　　J75603

श्रीमति जगन देवी उपरोक्त ने अपनी हिस्से की भूमि को विक्रय करने की बाबत श्री विनोद कुमार त्यागी व श्री रविन्द्रकान्त त्यागी उपरोक्त को अपना



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

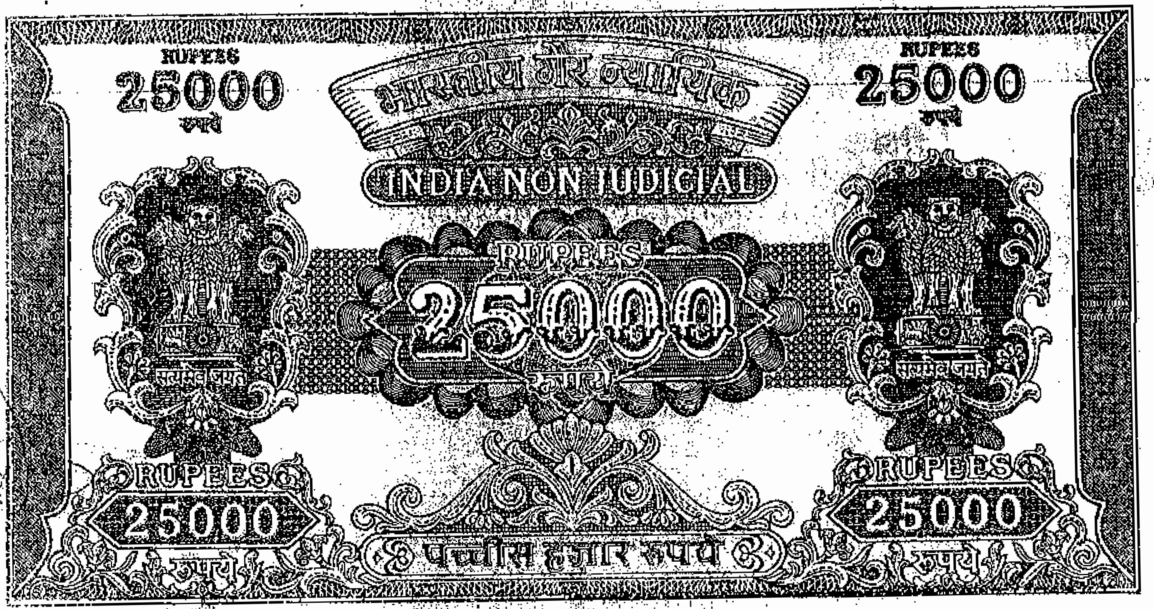
J75602

{9}

मुख्तारे आम नियुक्त किया जो कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दिनांक–10.08.2006 ई० को बही नम्बर–4 जिल्द 275 के पृष्ठ 30/38 में

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   175601

नम्बर–198 पर दिनांक–10.08.2006 ई॰ को दर्ज होकर हुआ है। उक्त मुख्तारनामा आम आज दिन तक बदस्तूर कायम है। उक्त भूमि आज दिन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {11} 176000

तक हर प्रकार से सुरक्षित है, कही अन्य आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत लौन आदि से ग्रस्त नहीं है, अब हम प्रथम पक्ष विक्रेता अपनी खुशी

Ankit Goel.

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{12}

175999

रजामन्दी से मये शुद्ध बुद्धि से बिना किसी बहकाव दबाव के उपरोक्त भूमि को विक्रय कर रहे है। विक्रय भूमि आज दिन तक हम विक्रेतागणों की ओर

Ankit Goel

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J75998

से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है।

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये
सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 175997

मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। तथा जिसका इकरारनामा महायदाबय दोनों पक्षों के मध्य दिनांक–

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 175996

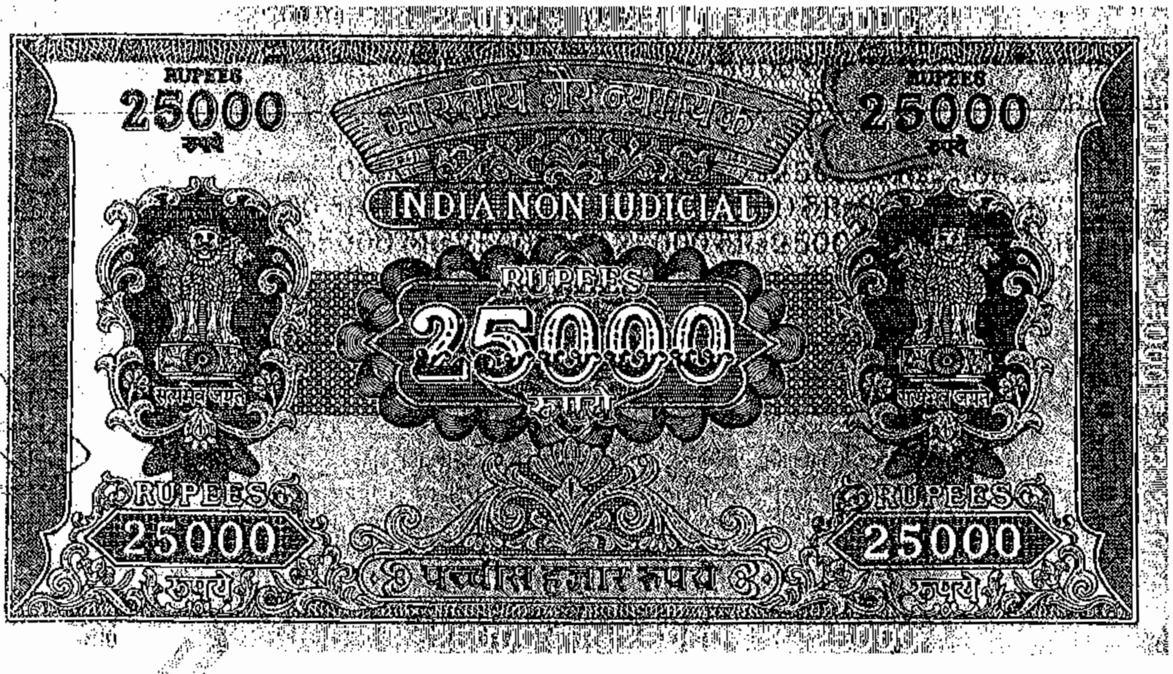
{15}

10.08.2006 ई॰ को बही नम्बर–1 जिल्द 2519 के पृष्ठ 387/425 में नम्बर–8804 पर दिनांक–10.08.2006 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय

Ankit Goel.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J75995

गाजियाबाद में दर्ज होकर हुआ है । अतः हम विक्रेतागणों ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 175994

{17}

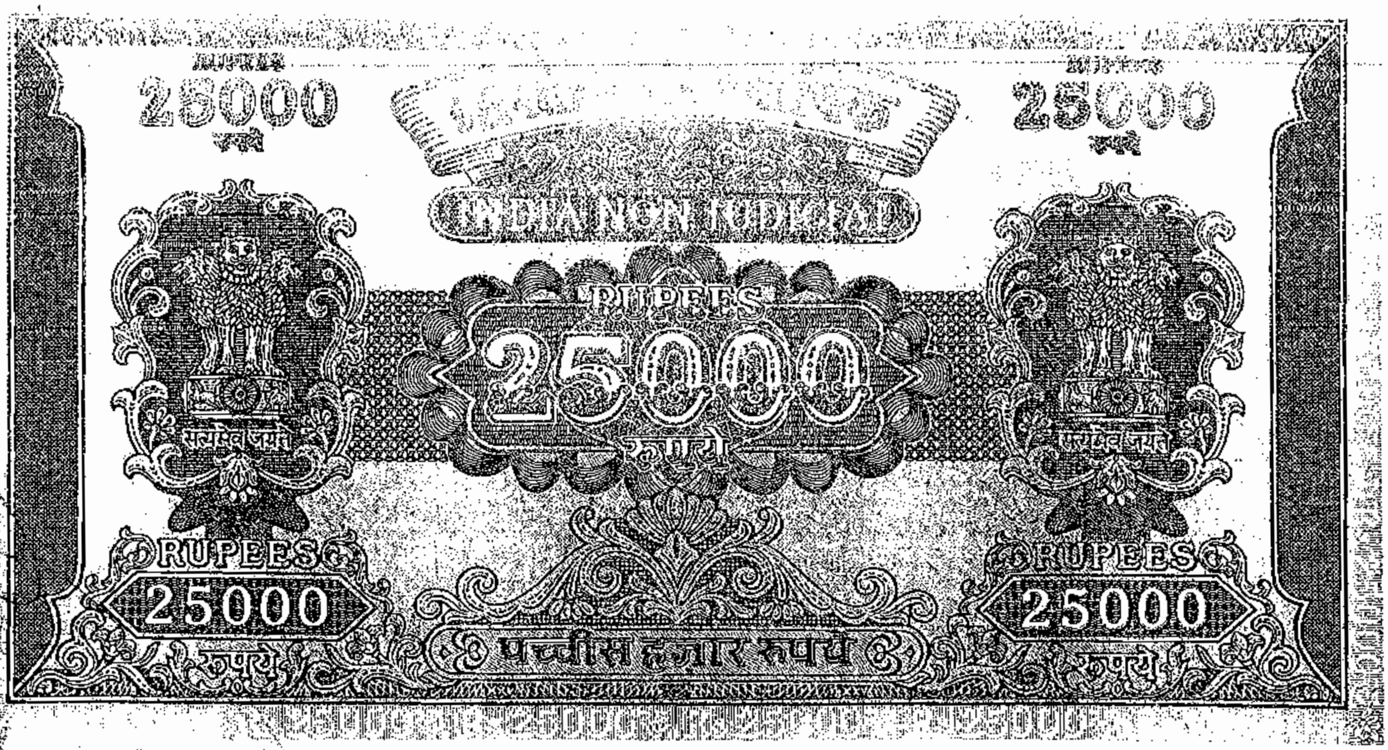
धमकाव के प्रभावित होते हुऐ अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बदले अंकन–1,26,26,172/–रुपये (एक करोड़ छब्बीस लाख

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 175993

{18}

छब्बीस हजार एक सौ बहात्तर रूपये) जिसके आधे अंकन--63,13,086/--रूपये (तरेसठ लाख तेरह हजार छियासी रूपये) होते है में हाथ द्वितीय पक्ष कम्पनी

Ankit Goel.

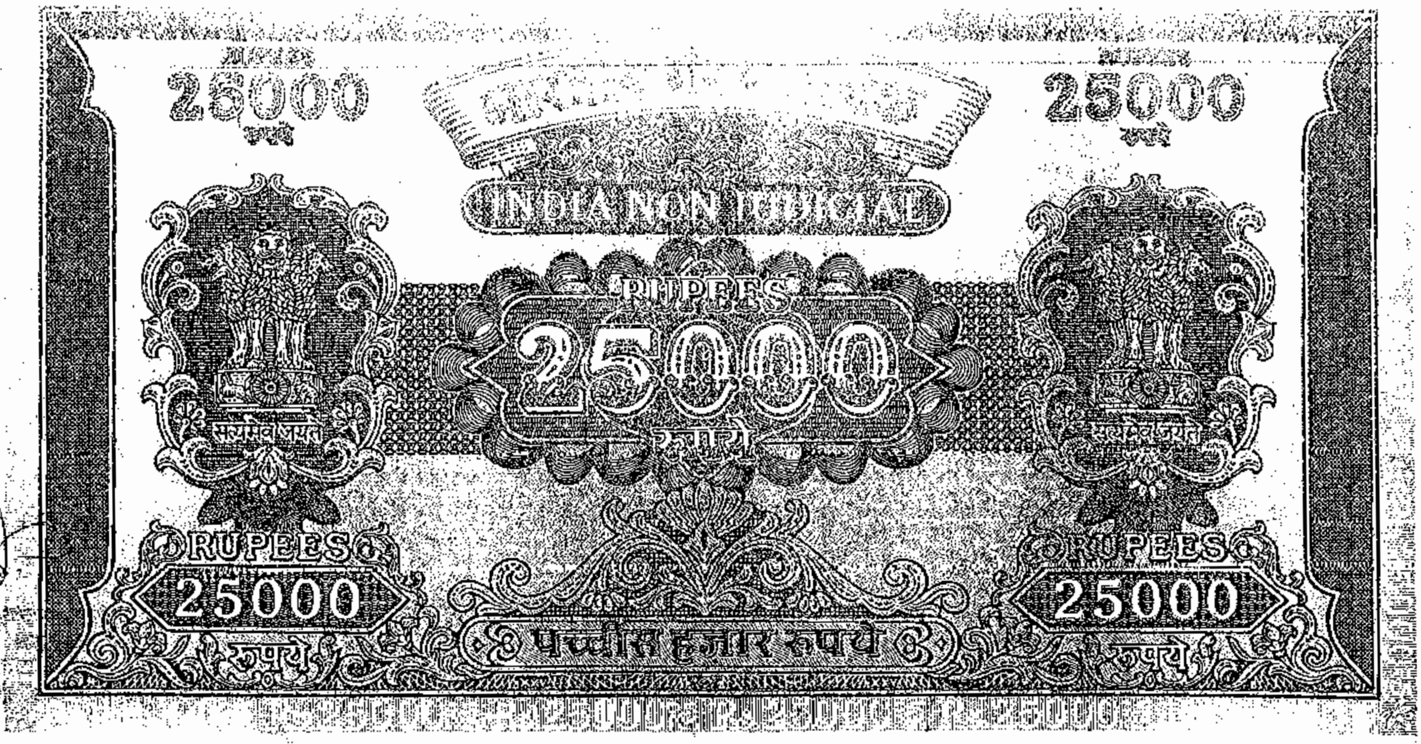


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 175992

{19}

मैसर्स प्लेटिना एस्टेट डवलपर्स प्रा॰ लि उपरोक्त के बय कतई कर दी है और बेच दी और कुल रूपया हम विक्रेतागणों ने क्रेता कम्पनी से निम्न

Ankit Goel



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 175991

{20}

विवरण अनुसार प्राप्त कर लिया है। कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः

Anket Goel.