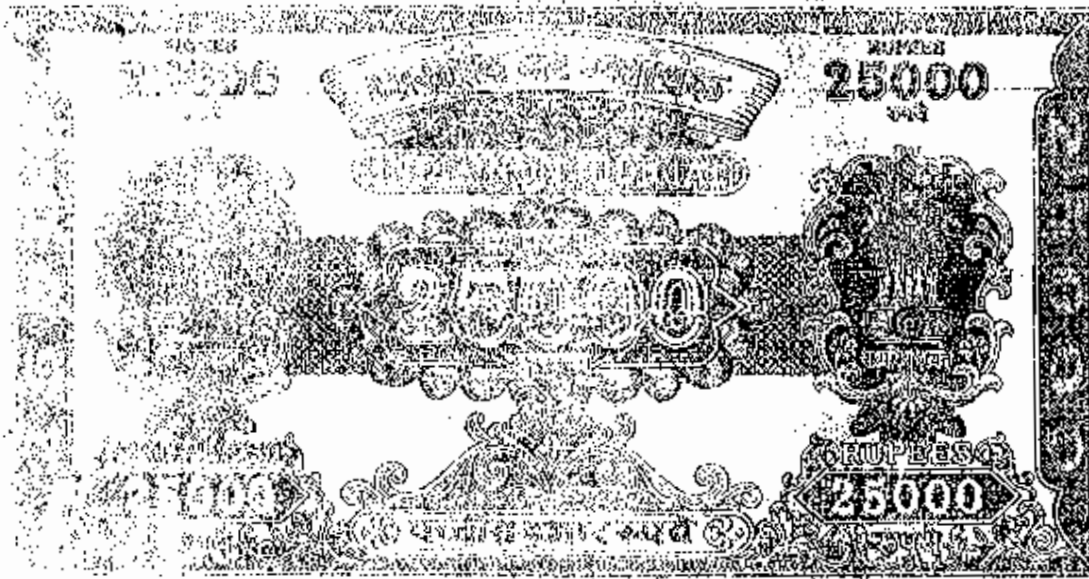




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175979

(1)

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) आवासीय
2. वार्ड परगना 16/02/1068 परगना लौनी
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम नूरनगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) आवासीय भूमि खसरा नम्बर-553
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) 5058.52 वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 5058.52 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) नहीं
8. अन्य विवरण (9 मीटर/कानर इत्यादि) नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :-
प्लॉट/पल्लेट/मकान/दुकान/कृषि आवासीय भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल नहीं
12. स्थिति-फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य नहीं
13. पेडों का मूल्यांकन नहीं
14. बोरिंग/कुआ/अन्य नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल नहीं
16. निर्माण का वर्ष नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ/नहीं नहीं
18. प्रतिफल की धनराशि 1,63,34,948/-रुपये में

हस्ताक्षर

के.के.लाल

राज

Amulbadi

मिस. राजेश्वरी - १२८ ५५००० ५७० १००१२

२३०

२५०००

२५०००

[Signature]

विक्रय पत्र

16,334,946.00/ 10,118,000.00

5,000.00

20

5,020.00

1,000

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती अश्विनी गोयल डायरेक्टर
पुत्र/पत्नी श्री राकेश कुमार गोयल

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

[Signature]



पेशा व्यापार
निवासी स्थायी आर- 14/1 राज नगर गा0 बाद
अस्थायी पता

वे पक्ष लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 0/10/2006 समय 6:12PM
कने निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी

उप निबन्धक (द्वितीय)

राजियासाद

6/10/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती ईश्वर चन्द

पुत्र/पत्नी श्री जीवन

पेशा कृषि

निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद

क्रेता

श्री/श्रीमती अश्विनी गोयल डायरेक्टर

पुत्र/पत्नी श्री राकेश कुमार गोयल

पेशा व्यापार

निवासी आर- 14/1 राज नगर गा0 बाद



श्री/श्रीमती श्रीनिवास

पुत्र/पत्नी श्री जीवन

पेशा कृषि

निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद



श्री/श्रीमती राजे

पुत्र/पत्नी श्री जीवन

पेशा कृषि

निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद



श्री/श्रीमती राजबीर

पुत्र/पत्नी श्री जीवन

पेशा कृषि

निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद

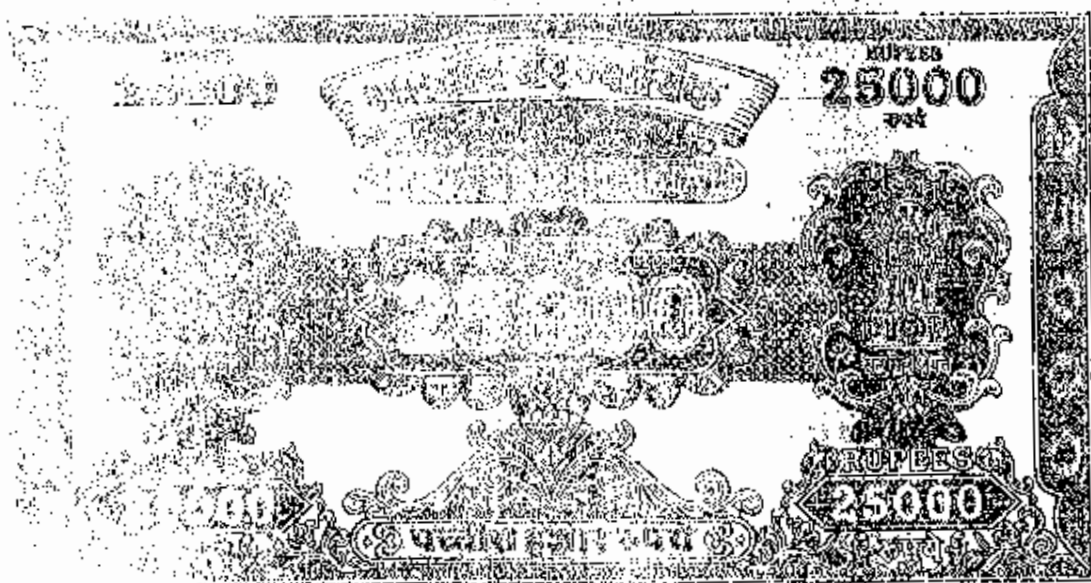


उ नि द्वितीय

कलम १०० वि० क

बी० मोहन

नि० दि० २००६



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175978

{2}

वौहददी

पूरब :- खसरा नम्बर-553 का शेष भाग।

पश्चिम :- खसरा नम्बर-549,

उत्तर :- खसरा नम्बर-551,

दक्षिण :- खसरा नम्बर-557,

प्रथम पक्ष की संख्या (4)

विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

1. नाम :- ईश्वर चन्द
पिता का नाम :- जीवन
स्थायी पता :- ग्राम नूरनगर
जिला गाजियाबाद
अस्थायी पता :- उक्त
व्यवसाय :- कृषि

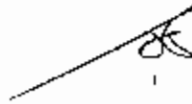
2. नाम :- श्रीनिवास
पिता का नाम :- जीवन
स्थायी पता :- ग्राम नूरनगर
जिला गाजियाबाद
अस्थायी पता :- उक्त
व्यवसाय :- कृषि

1. नाम :- मैसर्स प्लेटिना एस्टेट डवलपर्स प्रा. लि. कारपोरेट ऑफिस सी-22, द्वितीय मंजिल, आर. जी. सी. राजनगर, गाजियाबाद रजि. ऑफिस-100, गौतमबुद्ध नगर, ए. आई. आई. एम. एस. देहली के पीछे, दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री अंकित गोयल पुत्र श्री राकेश कुमार गोयल निवासी आर-14/1 बी, राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अस्थायी पता :- उक्त व्यवसाय :- व्यापार

१२/०५/२०२४

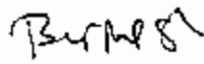
Amrutesh

231 230



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री ब्रजपाल शर्मा
पुत्र श्री भगवान साहय
पेशा नीकरी



निवासी ग्राम भूखनगर गाँव

व श्री सत्यपाल सिंह

पुत्र श्री रामचन्द्र

पेशा नीकरी

निवासी ग्राम महरौली गाँव

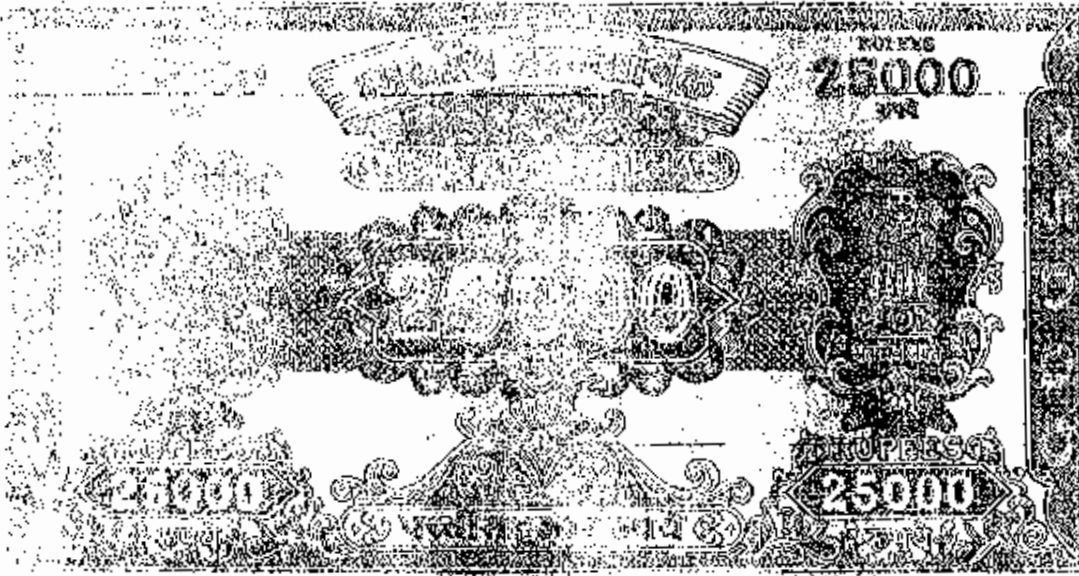
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



प्रभारी
उप निबन्धक (द्वितीय)
गाजियाबाद
8/10/2008





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175977

{3}

3. नाम :- राजे
पिता का नाम :- जीवन
स्थायी पता :- ग्राम नूरनगर
जिला गाजियाबाद
अस्थायी पता :- उक्त
व्यवसाय :- कृषि
4. नाम :- राजवीर
पिता का नाम :- जीवन
स्थायी पता :- ग्राम नूरनगर
जिला गाजियाबाद
अस्थायी पता :- उक्त
व्यवसाय :- कृषि

राजेश्वर



राजेश्वर

Arbutool

232
236

विक्रेता

Registration No 10220

Year: 2006

Book No. 1

0101 ईश्वर चन्द

जीवन

ग्राम नूरनगर गाँव बाद

कृषि



0102 श्रीनिवास

जीवन

ग्राम नूरनगर गाँव बाद

कृषि



0103 राजे

जीवन

ग्राम नूरनगर गाँव बाद

कृषि



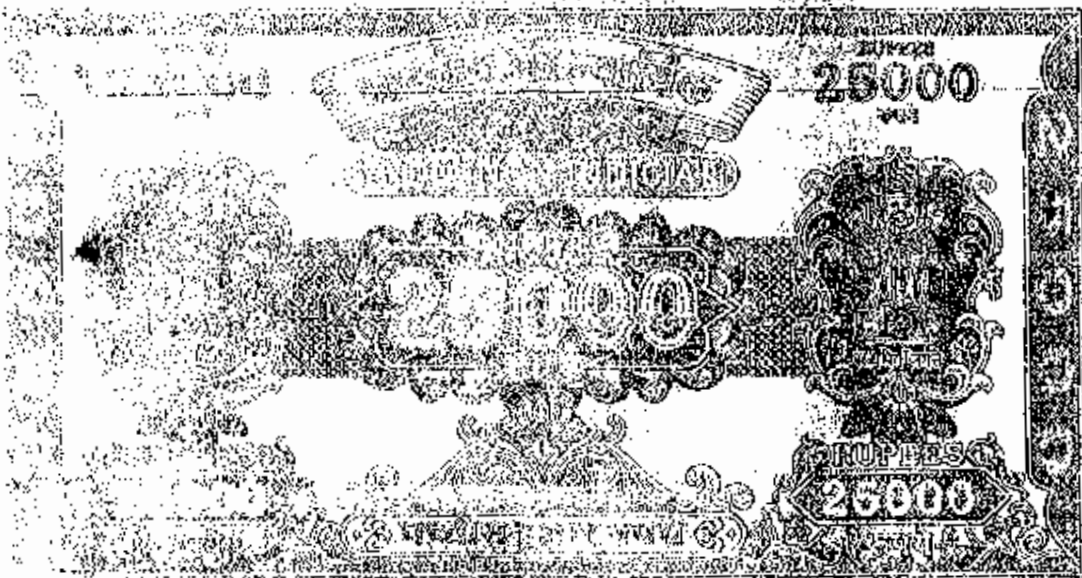
0104 राजवीर

जीवन

ग्राम नूरनगर गाँव बाद

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175976

{4}

विक्रय पत्र अंकन-1,63,34,946/-रुपये का।

स्टाम्प अंकन-16,33,600/-रुपये का जो इस प्रकार अदा किया गया है कि अंकन-6,53,500/-रुपये का स्टाम्प बरवक्त इकरारनामा महायदाबय जो दिनांक-10.08.2006 ई. को बही नम्बर-1 जिल्द 2519 के पृष्ठ 337/386 में नम्बर-8803 पर दिनांक-10.08.2006 ई. को कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद में दर्ज होकर हुआ है व अंकन-9,80,100/-रुपये का स्टाम्प अब विक्रय पत्र पर अदा किया जा रहा है।

विक्रय भूमि का विवरण

सालिम भूमि रकबई 0.505852 हेक्टेयर यानि 6049.98 वर्गगज अर्थात् 5058.62 वर्गमीटर निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर-28 खसरा नम्बर-553 स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम

इस विक्रय पत्र पर अदा किया गया है

Amptbael

233
230 2000
/

क्रेता

Registration No. 10220

Year: 2006

Book No. 1

0201 अंकित गोयल डायरेक्टर Ambtel.
राकेश कुमार गोयल
अर- 14/1 राज नगर गठD बाद
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175975

{5}

समाज, दफ्त व पट्टे की नहीं है। सरकारी दर-2,000/-रुपये प्रति वर्गमीटर है परन्तु विक्रेतागण व क्रेता का उक्त भूमि को क्रय विक्रय करने का सौदा अंकन-2700/-रुपये प्रति वर्गगज के हिसाब से तय हुआ है। उक्त भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है, मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 600 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। उक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि स्थित है।

सुप्रीम-2



उत्तर प्रदेश

Anket 600



8. 24

महाराष्ट्र

विक्रीत सम्पत्ति का पूरा फोटो (फ्रन्ट साईड)

प्रलेख संख्या -

सम्पत्ति संख्या - ५५३,

स्थित मौहल्ला - ४५ नरसिंहपुर (म.प्र.)



१ राजा -
राजा
३ राजा

हस्ताक्षर

Amulbeel



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175974

{6}

हम कि ईश्वर चन्द, श्रीनिवास, राजे व राजवीर पुत्रगण श्री जीवन निवासीगण ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण। इस विक्रय पत्र में हम विक्रेतागणों के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेगे।

एवं मैसर्स प्लेटिना एस्टेट डवलपर्स प्रा. लि. कारपोरेट ऑफिस सी-22, द्वितीय मंजिल, आर. डी. सी. राजनगर, गाजियाबाद रजि. ऑफिस-100, गौतमबुद्ध नगर, ए. आई. आई. एम. एस. देहली के पीछे, दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री अंकित गोयल पुत्र श्री राकेश कुमार गोयल निवासी आर-14/1 बी, राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष कम्पनी।

24/12/22

24/12/22
Anubodh

24/12/22





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175973

{7}

विदित हो कि ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद
में खाता नम्बर-26 खसरा नम्बर-553 कुल रकबई 1.4530 हेक्टेयर भूमि के

हस्ताक्षर

Ambedkar.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175972

{8}

हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर हैं। उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार से सुरक्षित है, कही अन्य आड, रहन, बय, हिबे,

हस्ताक्षर



Antut 60el.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175971

{9}

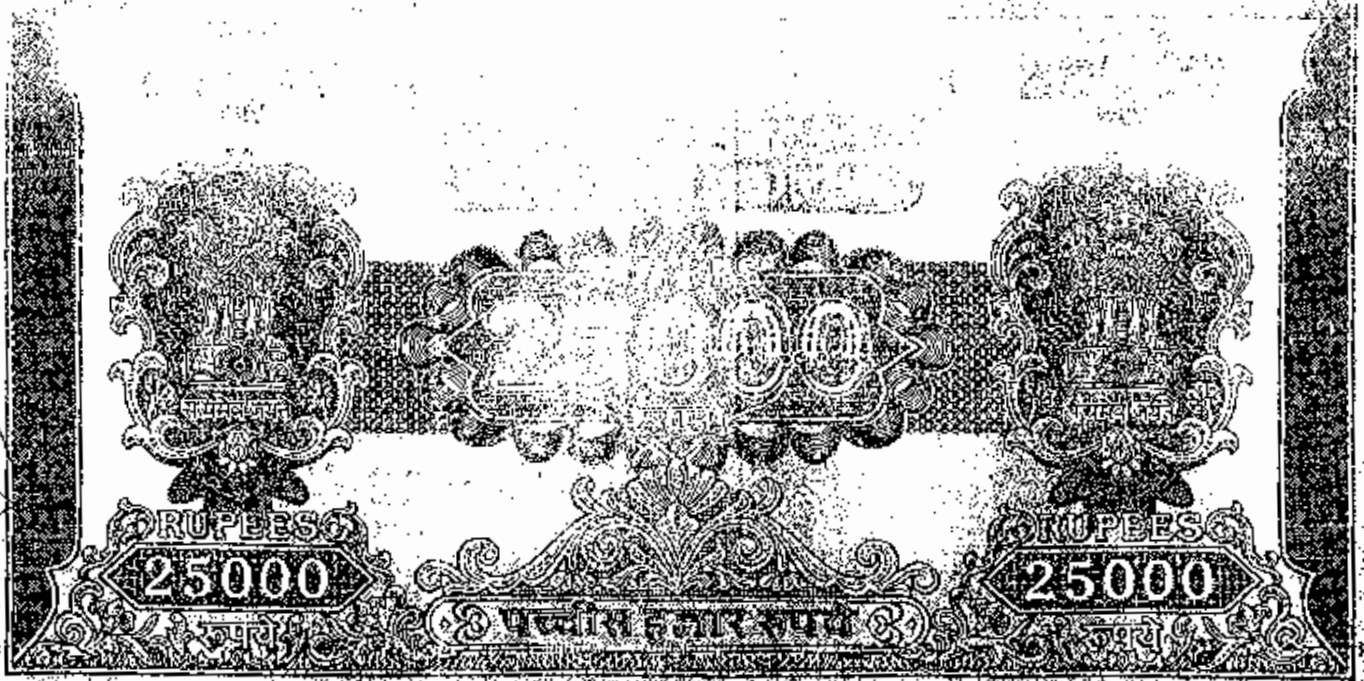
महायदाबय, जमानत लोन आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उक्त भूमि ग्राम समाज
यक्क व पट्टे आदि की नहीं है, अब हम प्रथम पक्ष विक्रेतागणों ने अपनी

हस्ताक्षर

Ambedkar

Ambedkar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175970

{10}

उपरोक्त भूमि रकबई 1.4530 हैक्टेयर में से रकबई 0.505852 हैक्टेयर यानि 6049.98 वर्गगज अर्थात् 5058.52 वर्गमीटर भूमि जो खसरा नम्बर-549 व

हरप्राप्त-६

21/3

रकबई

Anputool

गति



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175969

{11}

खसरा नम्बर-557 से लगी हुई है को अपनी खुशी रजामन्दी से मये शुद्ध बुद्धि से बिना किसी बहकाव दबाव के उपरोक्त भूमि को विक्रय कर रहे है।

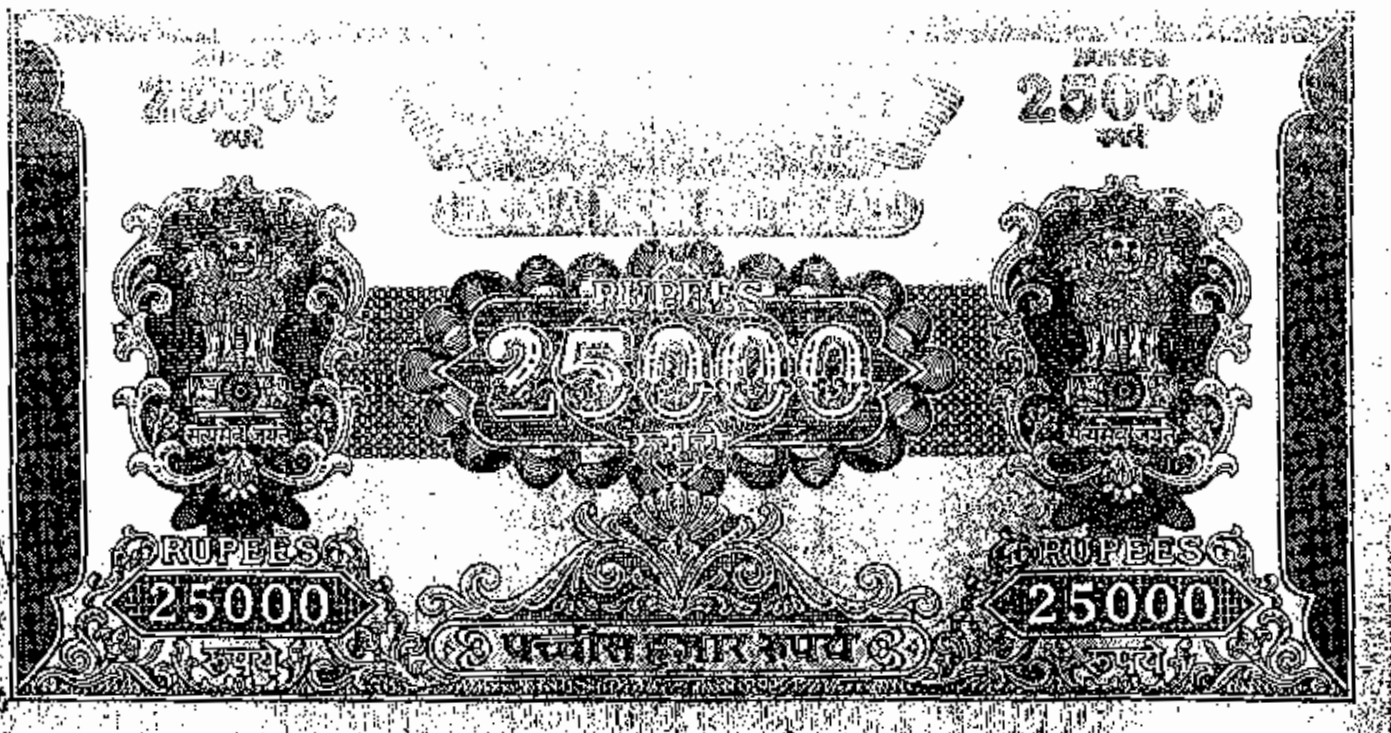
2/2/22

श्री

Anketboel



श्री



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175968

{12}

विक्रय भूमि आज दिन तक हम विक्रेतागणों की ओर से हर प्रकार के बन्धक
भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कही अन्य जगह आड, रहन,

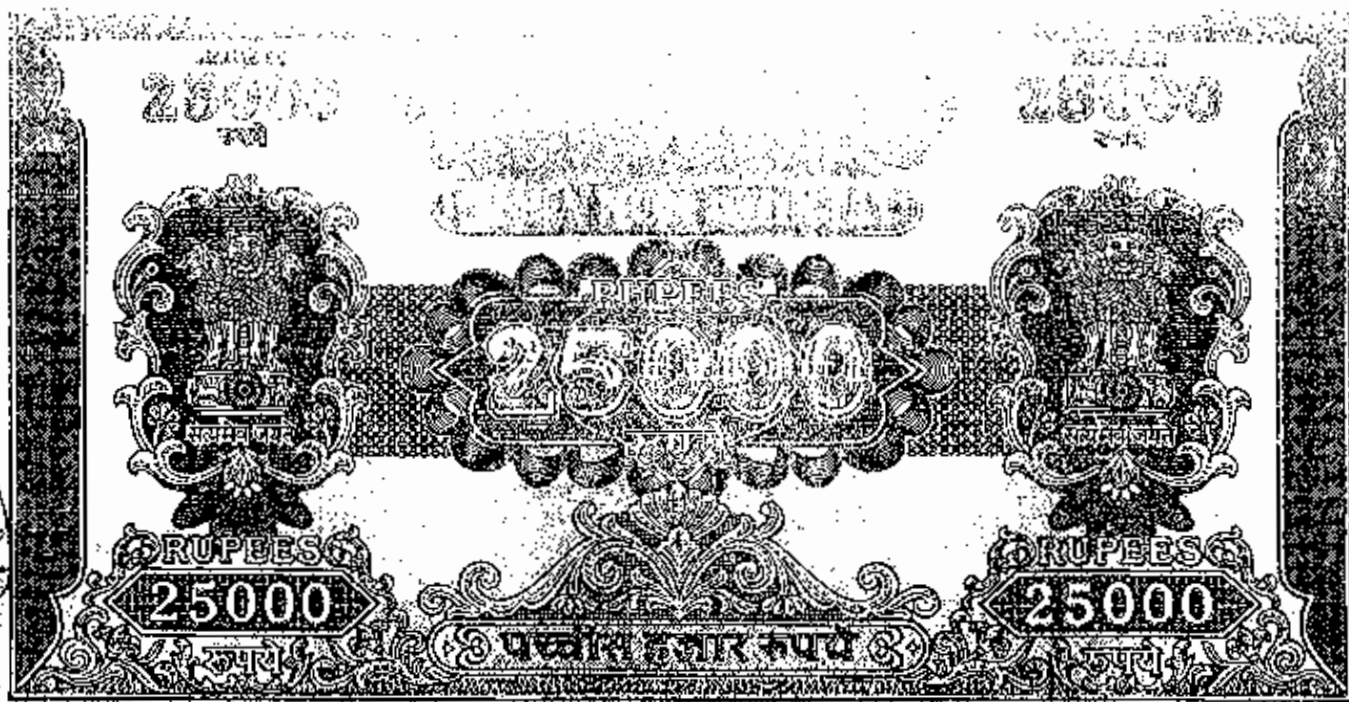
हस्ताक्षर

राजा

राजा

Anketood

स. मोहन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175967

{13}

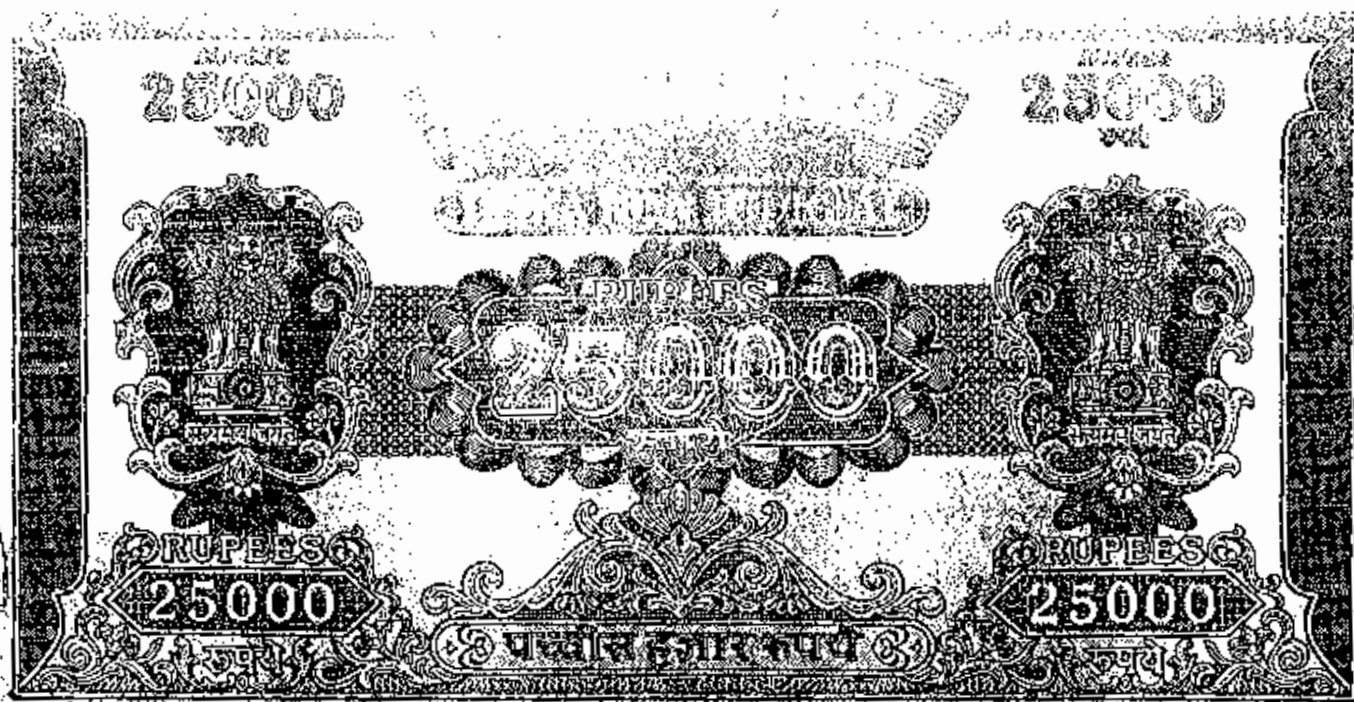
बय, हिबै महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। तथा जिसका

र.प्र.च.ह

राज राज



Amrutboel



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175966

{14}

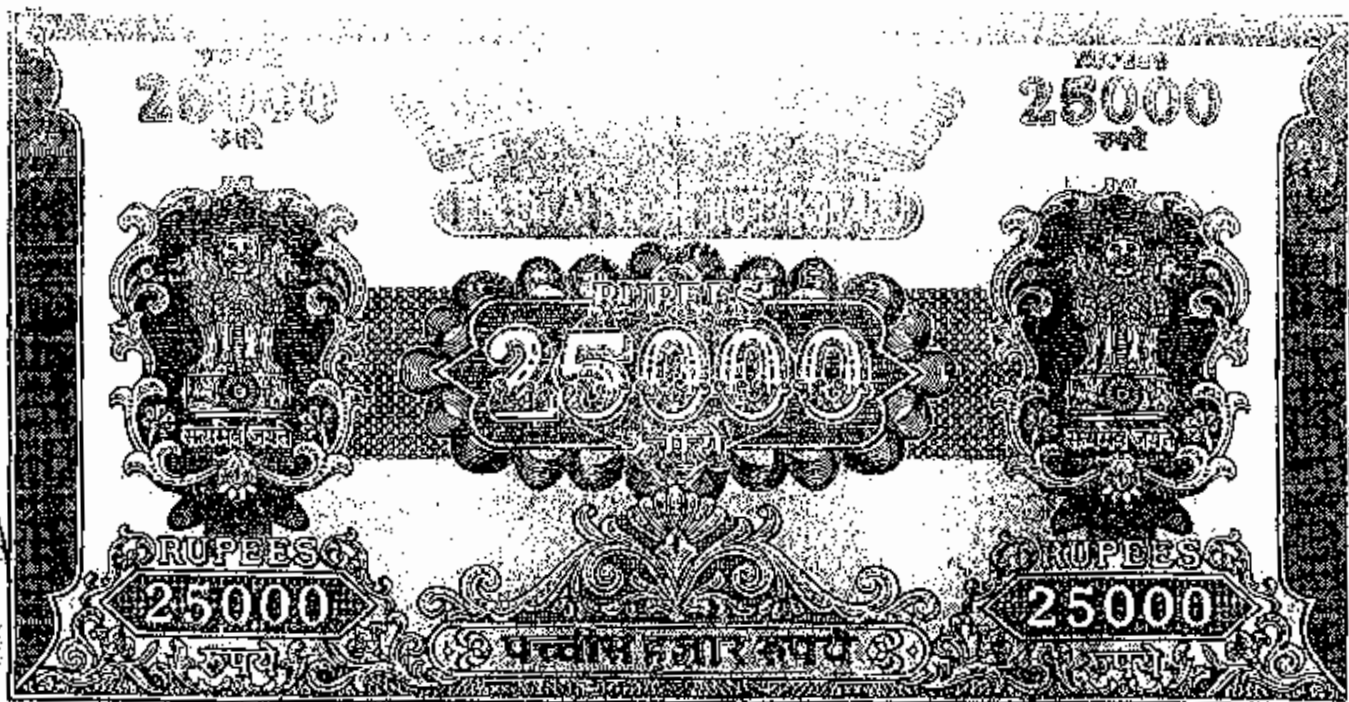
इकरारनामा महायदाबय दोनों पक्षों के मध्य दिनांक-10.08.2006 ई. को बही नम्बर-1 जिल्द 2519 के पृष्ठ 337/386 में नम्बर-8803 पर दिनांक-

हस्ताक्षर

राजे राजाजी

Ankur Babel

मि. राजा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175965

{15}

10.08.2006 ई. को कार्यालय सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद में दर्ज होकर हुआ है। अतः हम विक्रेतागणों ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व

Handwritten signature

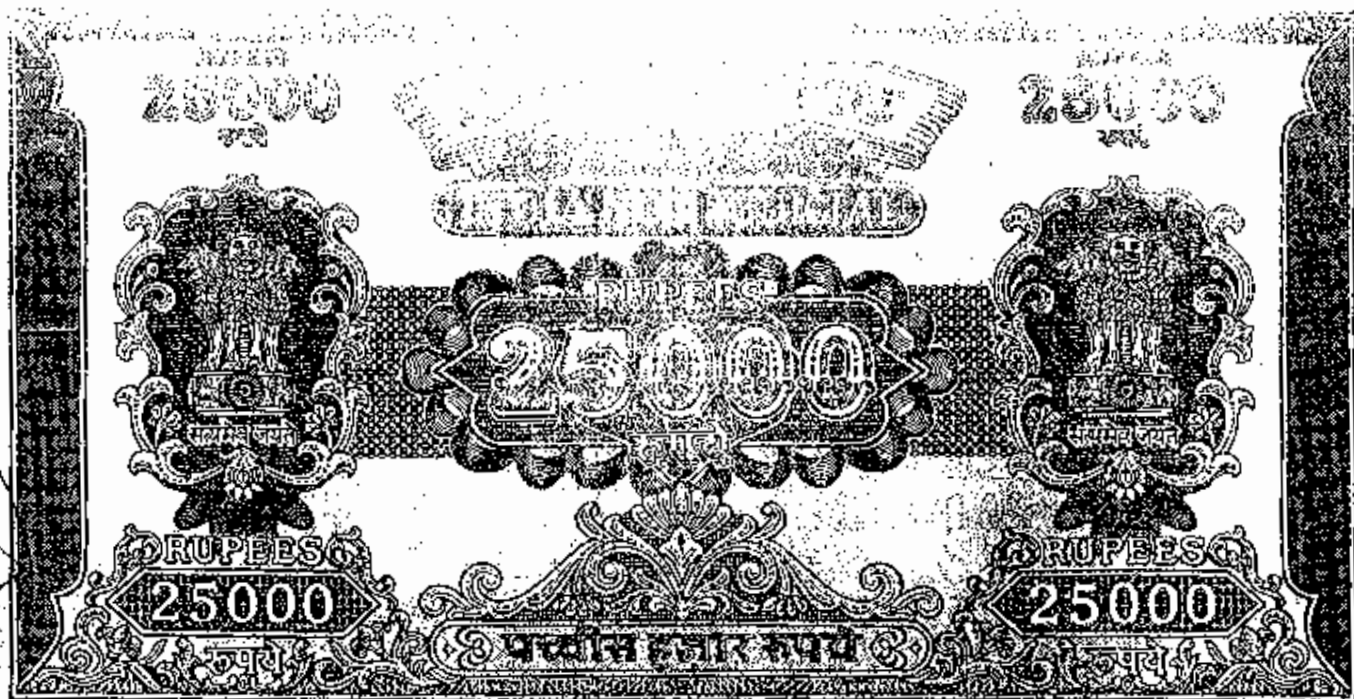
Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature

Ambedkar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175964

{16}

स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बदले

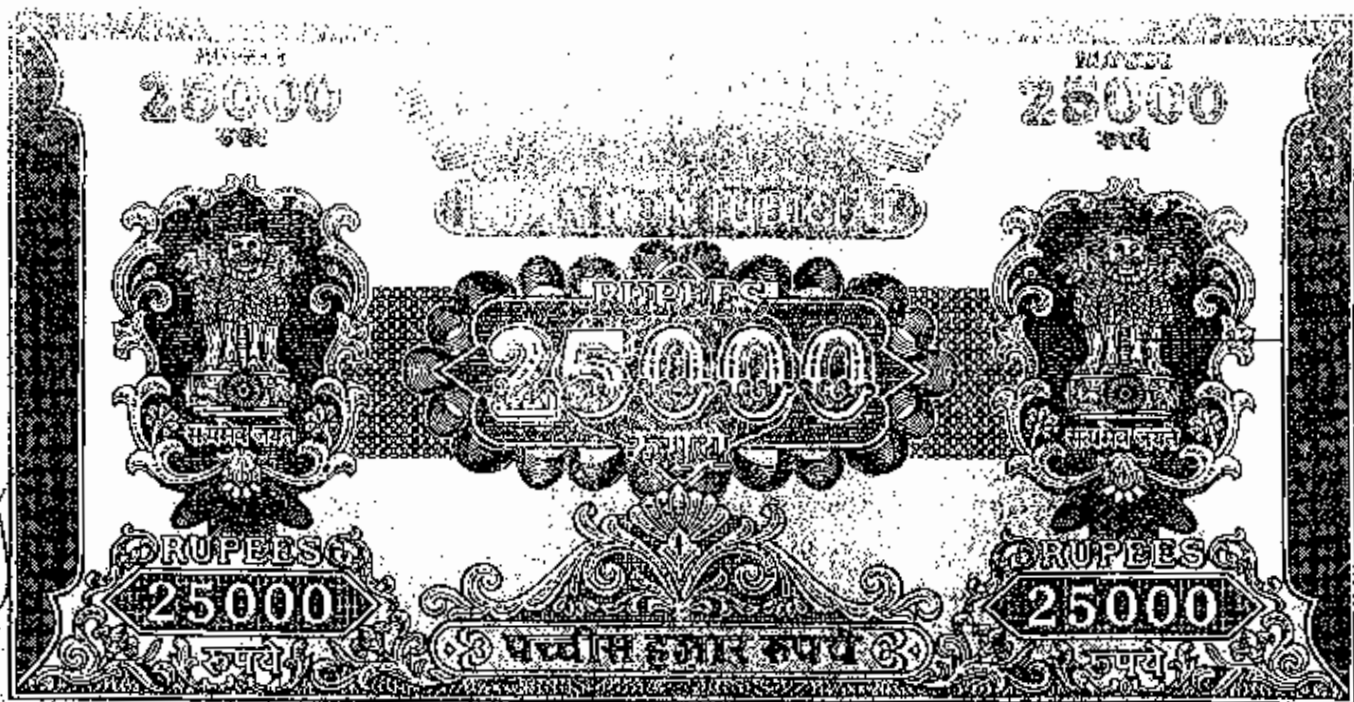
इ. १९८८-८९

रजि

राज

७९९८५

Ambedkar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175963

{17}

अंकन-1,63,34,946/-रुपये (एक करोड़ तरेसठ लाख चौतीस हजार नौ सौ छियालीस रुपये) जिसके आधे अंकन-81,67,473/-रुपये (इक्क्यासी लाख

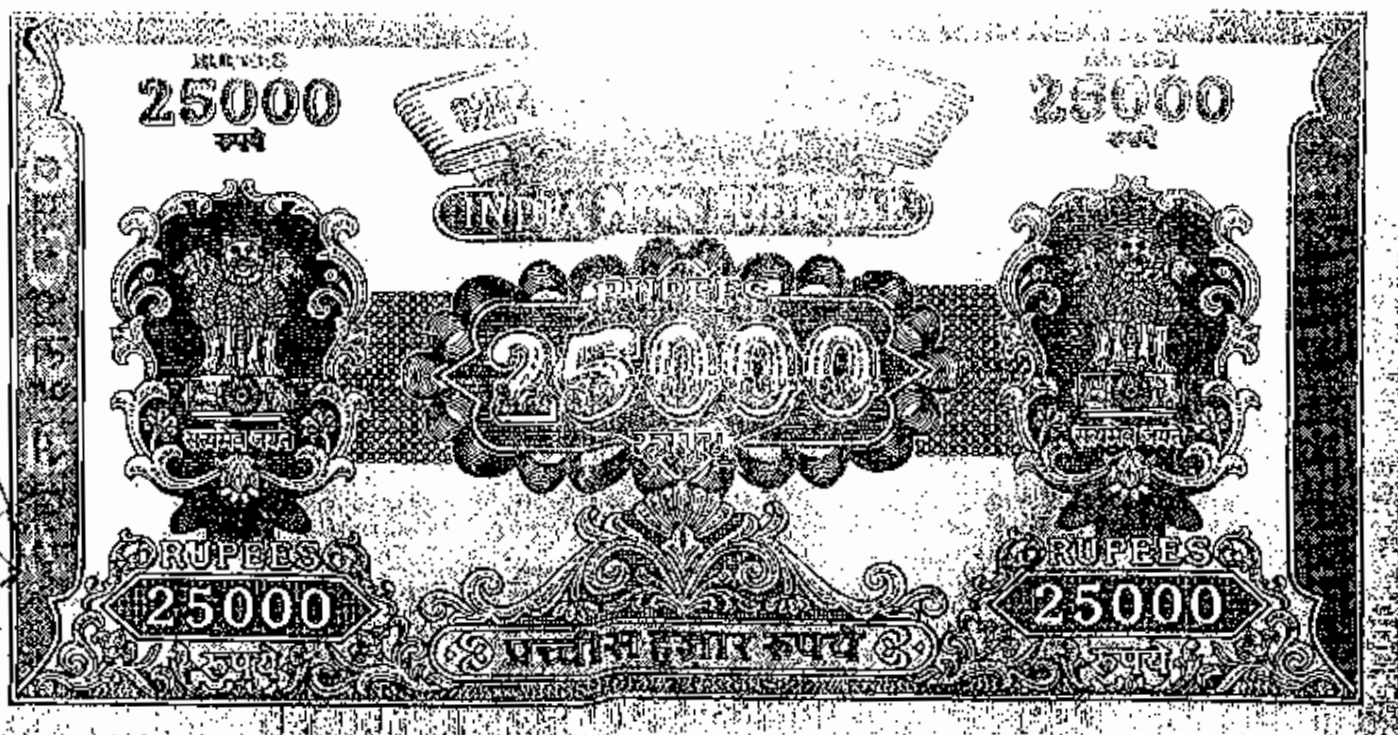
इ.प्र.प्र.

21/11

21/11

[Signature]

Amput boel



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175962

{18}

सडसठ हजार चार सौ तिहत्तर रुपये) होते है में हाथ द्वितीय पक्ष कम्पनी
मैसर्स प्लेटिना एस्टेट डवलपर्स प्रा. लि उपरोक्त के बय कतई कर दी है

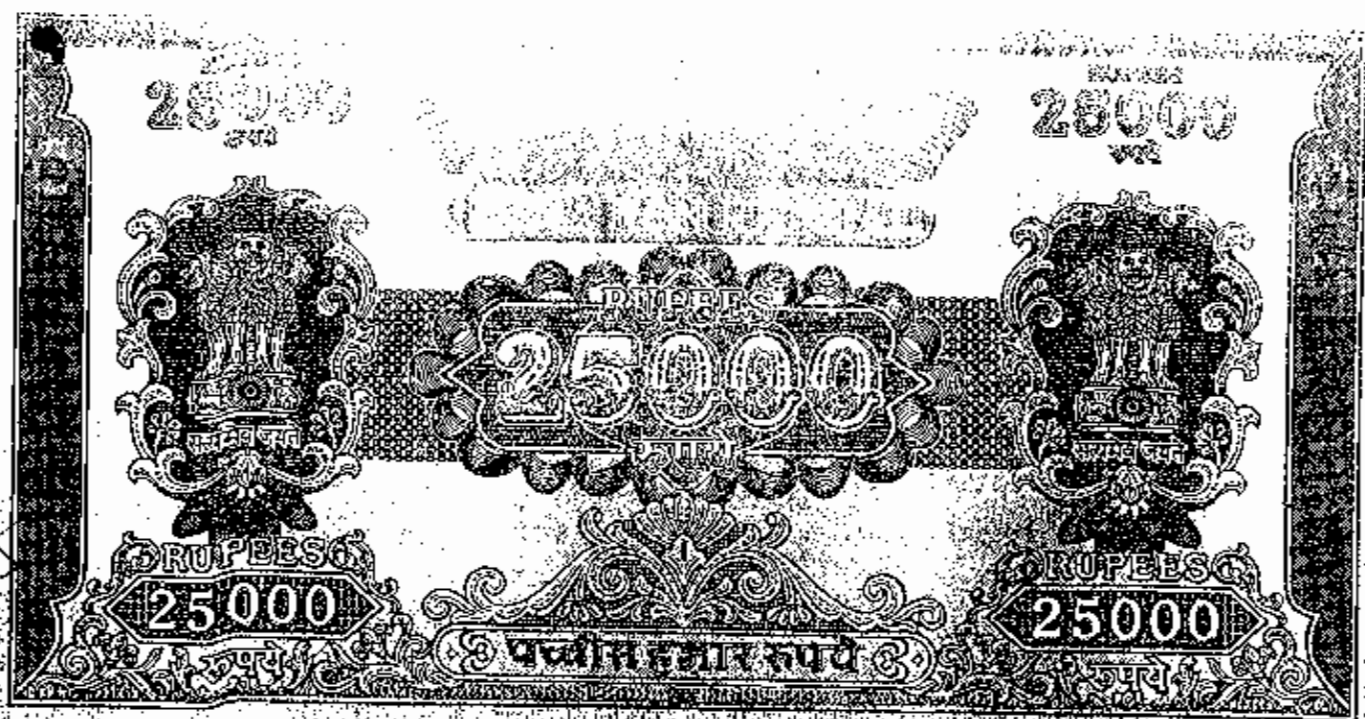
हस्ताक्षर



हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

Ambedkar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{19}

175961

और बेच दी और कुल रूपया हम विक्रेतागणों ने क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर लिया है। कुछ बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर

2/11/2017

2/11/2017

Amul Sol.

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

175960

{20}

क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः
मालिक बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस

हस्ताक्षर

राज

21.12.21

Ambedkar

अभिजीत