INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02268154938132T
Certificate Issued Date	:	07-Jul-2021 05:27 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14230004/ BAREILLY SADAR/ UP-BCY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14230004923189122666261
Purchased by	:	KAVERI ENTERPRISES
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND AREA 0.4300 HECT KUL SITUATED AT BEHTI DEH JAGIR BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	HARPREET SINGH POA SMT INDRA JEET KAUR
Second Party	:	KAVERI ENTERPRISES
Stamp Duty Paid By	:	KAVERI ENTERPRISES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,32,000 (Four Lakh Thirty Two Thousand only)

Please write or type below this line

Arif

Parbir

QT 0002445184

E-STAMP CERTIFICATE No. - IN-UP02268154938132T Date :- 07-07-2021

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार **बैनामा कृषि भूमि**

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम **अर्द्धनगरीय क्षेत्र**/पृष्ठ संख्या **42/65** के क्रमांक **334/139** के कॉलम **06/बी. कोड 1078**

1. मोहल्ला/ग्राम **बेहटी देहा जागीर, पर. तह. व जिला बरेली**
2. सम्पत्ति का विवरण **खेत नम्बर 316**
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल **0.4300 है0 कुल**
4. सड़क की स्थिति
5. प्रतिफल की राशि **57,00,000/-रू0 सरकारी कीमत 61,70,000/-रू0**

6. **हदूदअर्वा :-**

पूरब :- खेत नम्बर 314 व 315

पश्चिम :- खेत नम्बर 307 व 311

उत्तर :- खेत नम्बर 312

दक्षिण :- खेत नम्बर 317 व 318 व 319

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

हरप्रीत सिंह पुत्र श्री प्रतिपाल सिंह, निवासी ए-17, मॉडल टाउन, स्टेडियम रोड, बरेली मुख्त्यारेआम श्रीमती इन्द्रजीत कौर

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

कावेरी इण्टर प्राइजेज द्वारा प्रबन्धक विपिन बिहारी शर्मा पुत्र श्री कन्हैया लाल शर्मा, निवासी ठाकुरद्वारा फतेहगंज पूर्वी, भिटौरा नौगंवा उर्फ फतेहगंज, बरेली

E-STAMP CERTIFICATE No. - IN-UP02268154938132T Date :- 07-07-2021

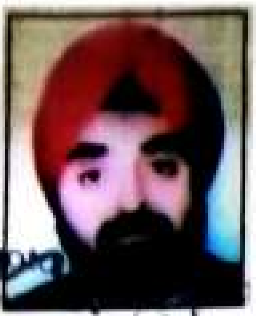


Photo Compaired

Advocate
Katchery, Bareilly

Advocate
Katchery, Bareilly

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक द्वितीय बरेली, अर्द्धनगरीय क्षेत्र

बयनामा आराजी भूमिधरी रकबई 0.4300 है0 कुल शय मुवैया राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्यमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है आबादी से सटी हुई है 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं। विक्रेता एंव क्रेता अनुसूचित जाति एंव जनजाति के सदस्य नहीं है।

बैनामा 57,00,000/-रू0 सरकारी कीमत 61,70,000/-रू0 स्टाम्प 4,32,000/- रू0 ई0 स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर –

मैं कि **हरप्रीत सिंह पुत्र श्री प्रतिपाल सिंह, निवासी ए–17, मॉडल टाउन, स्टेडियम रोड, बरेली** मुख्त्यारेआम श्रीमती इन्द्रजीत कौर पत्नी श्री प्रतिपाल सिंह पुत्री श्री सरदार बलवंत सिंह निवासी सुभाष नगर, बरेली हाल निवासी ए–17, मॉडल टाउन, स्टेडियम रोड, बरेली द्वारा मुख्त्यारनामा आम जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 07.01.2020ई0 को वही सं0 4, जिल्द 320 के पृष्ठ 141 से 160 में नम्बर 9 पर कार्यालय स0र0 साहब बरेली में हुई है जो आज तक कायम व बरकरार है मंसूख नहीं किया गया है तथा शख्स मजकूरा आज तक हयात हैं का हूँ विक्रेता

मैने वहैसियत मुख्त्यारेआम के अपनी खुशी से बदुरुस्ती होश व हवास में विला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 316 रकवई 0.4300 है0 कुल वाके ग्राम बेहटी देहा जागीर, पर. तह. व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा भूमिधरी शख्स मजकूरा जिस पर शख्स मजकूरा वहैसियत भूमिधर के विधिवत मालिक व काबिज़ चली आती है तथा शख्स मजकूरा का नाम कागज़ात माल सरकारी खसरा/खतौनी में विधिवत रुप से अंकित है कोई नुक्स स्वामित्व का नहीं हैं जो कहीं रहन वय वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नही है, यानि कि इस समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान क्रेता को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज मुवलिग 57,00,000/–सत्तावन लाख रूपये के बदस्त **कावेरी इण्टर प्राइजेज द्वारा प्रबन्धक विपिन बिहारी शर्मा पुत्र श्री कन्हैया लाल शर्मा, निवासी ठाकुरद्वारा फतेहगंज पूर्वी, मिटौरा नौगंवा उर्फ फतेहगंज, बरेली** मो0नं0 9897522477 पैन– **AAJFK5743P** (विपिन बिहारी शर्मा को वहैसियत प्रबन्धक फर्म मजकूर के केवल सम्पत्ति क्रय करने के अधिकार प्राप्त हैं विक्रय करने के अधिकार हासिल नहीं हैं) के हाथ खर्च जायज जरूरी के बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से वसूल

पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता को मालिकाना काबिज दखील व मुतसर्रिफ कर दिया अब शख्स मजकूरा व वारिसान व कायम मुकामान शख्स मजकूरा का विक्रीत आराजी भूमिधरी मे कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत विक्रीत आराजी भूमिधरी के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी शख्स मजकूरा व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद शख्स मजकूरा से हासिल होगी। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहद्दी में कोई विवाद नहीं है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद् हो फकत्।

तफसील सम्पत्ति – आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 316 रकबई 0.4300 है0 कुल वाकै ग्राम बेहटी देहा जागीर, पर. तह. व जिला बरेली विक्रीत कुल रकबा 0.4300 है0 का मूल्याकंन 0 से 500 मीटर तक का वहिसाब 5500/– रूपये प्रतिवर्गमी0 से कीमत 27,50,000/– रूपये है व शेष रकबा 0.3800 है0 का मूल्याकंन वहिसाब 90,00,000/– रूपये प्रति है0 के हिसाब से कीमत 34,20,000/– रूपये है यानि कुल कीमत सरकारी 61,70,000/– रूपये होती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ।

हद्दुदअर्वा –

पूरब :– खेत नम्बर 314 व 315

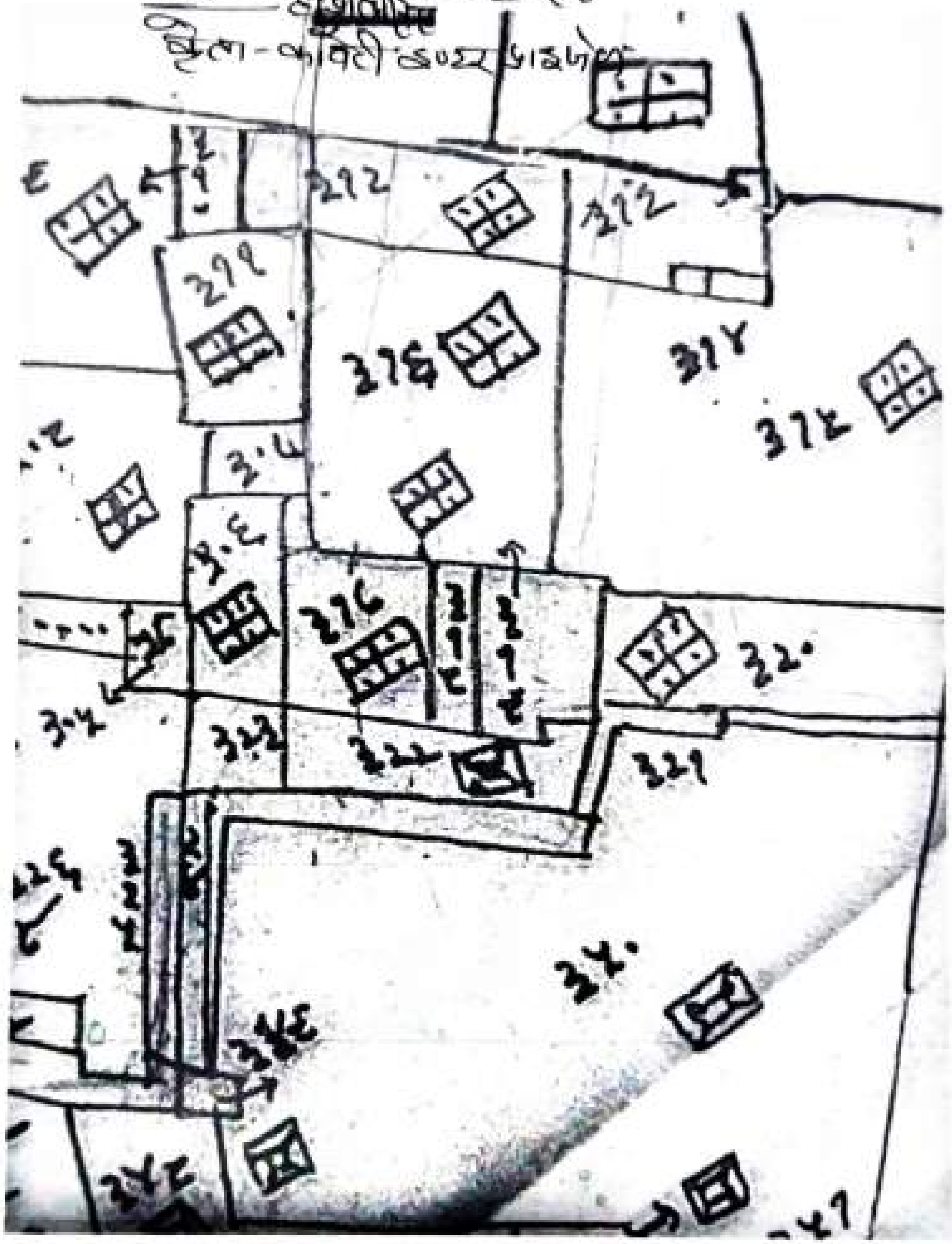
पश्चिम :– खेत नम्बर 307 व 311

उत्तर :– खेत नम्बर 312

दक्षिण :– खेत नम्बर 317 व 318 व 319

हम पक्षकार घोषित करते है कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति निकटतम मार्ग बदायूँ रोड से बेहटी देहा लिंक मार्ग से दूरी लगभग 800 मीटर है । मूल्याकंन सूची के पृष्ठ संख्या **42/65** के क्रमांक **334/139** के कॉलम **06/बी. कोड 1078** में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर. स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

२००मी० कि परिधि का नक्शा
मौजे ग्राम बल्ली दहा० जमीर 'बल्ली'।
क्षे० 0-4300 हे० कुल, ख०नं०-316 मेसे
विक्रेता - श्री पृथीपाल सिंह
क्रेता - कमेटी ... [illegible]



Robin

सं० .... वर्ष 2021

सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं०/प्लाट नं० 316

सम्पत्ति स्थिति [illegible]

विक्रेता [illegible] सिंह [illegible] कौर

क्रेता [illegible]

ह० विक्रेता

ह० क्रेता

खसरा

मुकाम खसरा ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील बरेली जिला बरेली खसरा 14[illegible] फसली

खेत की संख्या	[illegible]	खतौनी के खातों की संख्या	खतौनी के भाग 1 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम (यदि कोई हो)	सिंचाई की रीति और श्रोत	फसलों का क्षेत्रफल — खरीफ क्षेत्रफल: फसल का नाम	सिंचा हुआ	असिंचित	रबी क्षेत्रफल: फसल का नाम	सिंचा हुआ	असिंचित	जायद क्षेत्रफल: फसल का नाम	सिंचा हुआ	असिंचित	दो फसली क्षेत्रफल: सिंचा हुआ	असिंचित	[illegible]: भूमिका श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक के खेत पर खड़े हुए वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
216	.430	7	[illegible]	—	[illegible]	[illegible]	.430		[illegible]	.430	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible]

6/7/20[illegible]

[illegible] शर्मा
लेखपाल
क्षेत्र तहसील सदर, बरेली

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : [illegible] परगना : (बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1426-1431 भाग : 1 खाता संख्या : 00007

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।				
[illegible] - पुत्री / [illegible] / नि0 सुभाषनगर बरेली	316	0.4300		
योग	1	0.4300		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

E-STAMP CERTIFICATE No. - IN-UP02268154938132T Date :- 07-07-2021

तफसील जरे समनः– मुवलिग 15,00,000/– रूपये द्वारा चैक नम्बर 000756 व मुवलिग 15,00,000/– रूपये द्वारा चैक नम्बर 000757 व मुवलिग 15,00,000/– रूपये द्वारा चैक नम्बर 000758 व मुवलिग 12,00,000/– रूपये द्वारा चैक नम्बर 000759 सभी जारी एच.डी.एफ.सी. बैंक शाखा सिविल लाइन्स बरेली द्वारा प्राप्त किये । इस प्रकार कुल प्राप्त किये मुवलिग 57,00,000/– रूपये ।

अ0..................

अ0..................

ग0......................
शिवम पुत्र श्री आत्मा राम, नि0 गंगापुर, बरेली । मो0नं0 8533836533

Photo Compared
S. Z. ALI
Advocate
Katchery, Bareilly

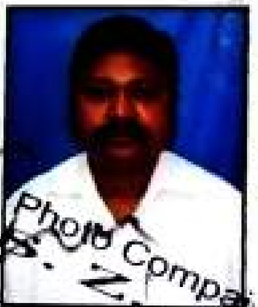


Photo Compared
S. Z. ALI
Advocate
Katchery, Bareilly

ग0......................
रवि गोम्स पुत्र श्री मिन्टू गोम्स, नि0 सिकलापुर, बरेली । मो0नं0 9997634564

दिनांक :– 08.07.2021
ड्राफ्टबाई :–
टाइपबाई :– सूर्य कान्त

8/7/21

NTC
9009111212310073995
15/10/21

ावेदन सं०: 202100787024328

ही संख्या 1 जिल्द संख्या 13263 के पृष्ठ 305 से 330 तक क्रमांक 8014 पर दिनाॅक 09/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार गौतम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
09/07/2021