5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

6421

बैनामा अंकन 1,85,000/-रु0

स्टाम्प 14,800/-रु0

नाम कि अश्वनी कुमार व भूपेन्द्र कुमार पुत्रगण श्री नरेन्द्र सिंह निवासीगण ग्राम बसन्तपुर सैंतली तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद विक्रेतागण फरीक अव्वल।

एवं श्रीमती सीमा रानी पत्नी श्री दिनेश चन्द गुप्ता निवासी सैक्टर एफ-60 नेहरूनगर [illegible]याबाद क्रेता फरीक दोयम।

अश्वनी कुमार भूपेन्द्र कुमार सीमा

अश्वनी कुमार

25-1-03

10000 श्रीमती सीमारानी w/o [illegible]

गाजियाबाद

[illegible]

रु० 185000/-

मु० शुल्क 3700 20 3720 70

श्री सीमारानी

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

नि० [illegible]

24/1/03

हस्ताक्षर 3 [illegible]

उप निबन्धक

[illegible]

24/1/03

सीमारानी

विक्रय पत्र का [illegible] लिखत

प्रतिफल रु० 185000/- [illegible]

[illegible]

[illegible] सीमारानी

[illegible]

जिनकी पहचान की [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible] ने की

उप निबन्धक

[illegible]

24/1/03

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

6422

2

विदित हो कि भूमि वाके ग्राम बसन्तपुर सैंतली

परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद

में खाता नं0-3 के खसरा नं0-613 मि0 रकबा एक बीघा

पांच बिस्वे तीन बिस्वांसी पुख्ता लगानी 16-80 पैसे सालाना

के हम विक्रेतागण मालिक काबिज स्वामी भूमिधर संक्रमणीय हैं।

अश्वनी कुमार भूपेन्द्र कुमार सोमा

17 24-1-

16

अश्वनी कुमार

महेन्द्र कुमार

सीमा रानी

Mahendra

Amit

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

13228

3

जो आज दिन तक हर प्रकार से पाक साफ है कहीं दूसरी जगह आड रहन बय हिबै महाजिनाब्य बैंक लोन जमानत तकावी आदि आदि में ग्रस्त नहीं है। विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः अब हम विक्रेतागण ने

अश्वनीकुमार भूपेन्द्रकुमार सीमारानी

18 26-1-3

16

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

13229

4

अपनी उपरोक्त कृषिय भूमि रकबई एक बीघा आठ

बिस्वे तीन बिस्वांसी पुख्ता को अपनी खुशी व

रजामन्दी से बिना किसी बहकाव व धमकाव के

प्रसन्नचित्त के साथ मये तमामी हकूक मालिकाना

दाखिली व खारजी मये कब्जा आदि आदि सहित

भूपेन्द्रकुमार सीमारानी

अश्वनी कुमार

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

13230

5

आज की तारीख में रूपये अंकन 1,85,000/-रू० एक लाख पिचासी हजार रू० आधे जिसके अंकन 92500/- रू० होते हैं मैं बहक क्रेता फरीक दोयम उपरोक्त को बय कतई कर दिया और बेची दी हैं। और कुल रूपया अंकन 1,85,000/-रू० का विक्रेतागण ने क्रेता से नकद हमाम

अश्वनीकुमार नरेन्द्रकुमार सीमारानी

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

13231

6

सब रजिस्टार सम्मुख मोदीनगर के प्राप्त कर लिया हैं

बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा हैं कब्जा मौके पर

पूर्ण व वास्तविक रूप से क्रेता का करा दिया गया

हैं । वह अब जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना

अश्वनी कुमार भूपेन्द्र कुमार सौभा[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

7

में लाकर लाभ उठावें । कोई उजर न होगा । अब यदि उक्त विक्रय भूमि कुल या जुज हमें विक्रेतागण के अनाधिकार या हमारे किसी वारिसान आदि की बलाविकारी या किसी नामालूम नुक्स की वजह से कब्जे क्रेता से निकल जावेगी तो

अश्वनी कुमार

सोनारानी

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रुपया मय सूद सरकारी मय हर्जा खर्चा मय सम्पत्ति मय विक्रेतागण की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करलें कोई उजर न होगा । विक्रय भूमि की दर सरकारी 208000/-रू0

अश्वनीकुमार रूपेन्द्रकुमार सीताराम

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

प्रचलित [illegible] [illegible] 130000/-रू0 प्रति बीघा पुख्ता से भूमि की मालियत 182975/-रू0 होती है स्टाम्प उपरोक्त लेनदेन पर अदा किया गया है तथा बैनामा क्रेता ने स्वयं लिखा है। कृषि भूमि है और कृषि हेतु क्रय है। पहले भुगतान आदि की नहीं है। कई कापीयाँ साथ संलग्न हैं। धारा 168ए का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय भूमि सड़क से करीब आधा

भूपेन्द्रकुमार सोमाराम

अश्वनी कुमार

100Rs.

10

कि0मी0 दूर है। विक्रेता और क्रेता अनुसूचित जाति से नहीं हैं।

अतः यह बैनामा कर्तई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

रूपेन्द्र कुमार   सीमारानी

अश्वनी कुमार

गवाह Mahendersingh मेहन्द्र सिंह त्यागी S/O स्व0 हरकेश सिंह त्यागी बसंत पुर सैंथली (गा0 बाद)

Mahender

गवाह अनिल कुमार त्यागी S/O श्री विक्रम सिंह त्यागी बसंत पुर सैंथली गा0 बाद

Anil

तारीख 24-1-03 ई0 मसौदा लिखा [illegible] निवासी मोदीनगर

24-1-03
1000

154
24-2-2003

बही बुक नं. 1 830 ~~555~~ 560 में नम्बर 543
पर आज दिनांक 24/11/2003 को रजिस्ट्री की गई।

उप रजिस्ट्रार
[illegible]

कार्यालय उप निबंधक
सत्यमेव जयते
जिला