



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 651205



श्री गणेशाय नमः

विक्रय पत्र

कार्यालय-श्रीमान उपनिबन्धक महोदय, जौन सं०-२, कानपुर नगर

keep up
20/3/10
*

1. प्रस्तुत दिनांक : 31-03-2010
2. निष्पादन दिनांक : 25-03-2010

Ruchona Agarwal

Sita Ram 21/3/10 Sambal Agarwal
Ruchona Agarwal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 651210

(2)

3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : राजेश सिंह, वयस्क, पुत्र श्री नथू सिंह चौहान, निवासी भवन संख्या 117/64, इन्द्रपुरी, शारदा नगर, कानपुर नगर।
4. लेख पत्र का प्रकार : विक्रय पत्र
5. विक्रय प्रतिकूल : ₹0 22,20,000/-
6. स्टाम्प देयता हेतु बाजारी मूल्य : ₹0 22,60,000/-
7. विक्रेता का नाम व पता : राजेश सिंह, वयस्क, पुत्र श्री नथू सिंह चौहान, निवासी भवन संख्या 117/64, इन्द्रपुरी, शारदा नगर, कानपुर नगर।

Rajesh Singh
 Sitaban. रात 3:45 d. Sandeep Agarwal
 Rachana Agarwal.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 651209

(3)

8. क्लेतागण के नाम व पता : (1) सीताराम अग्रवाल, वयस्क, पुत्र स्व० रामप्रकाश अग्रवाल, निवासी भवन संख्या 107/262, नेहरू नगर, कानपुर नगर, (2) श्रीमती रानी अग्रवाल, वयस्क, पत्नी श्री सीताराम अग्रवाल, निवासी भवन संख्या 107/262, नेहरू नगर, कानपुर नगर, (3) सन्दीप अग्रवाल, वयस्क, पुत्र स्व० रामप्रकाश अग्रवाल, निवासी भवन संख्या 107/262, नेहरू नगर, कानपुर नगर, (4) श्रीमती रचना अग्रवाल, वयस्क, पत्नी श्री सन्दीप अग्रवाल, निवासी भवन संख्या 107/262, नेहरू नगर, कानपुर नगर।

Rajesh Singh
 Sitaban - रानी अग्रवाल Sandeep Agrawal
 Rachana Agrawal.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 651208

(4)

9. सम्पत्ति का विवरण :-

1. स्थान : मीजा कटरी छयोरा, तहसील परगना
य जिला कानपुर नगर
2. आराजी संख्या : खाता सं०-436 संक्रमणीय भूमिधरी
आराजी संख्या 1801 क्षेत्रफल
0.3400 हेक्टेयर सम्पूर्ण भाग एवम्
खाता सं०-719 आराजी संख्या
1802 क्षेत्रफल 0.3600 हेक्टेयर,
आराजी संख्या 1803 क्षेत्रफल
0.4200 हेक्टेयर, आराजी संख्या
1804 क्षेत्रफल 0.1800 हेक्टेयर,
आराजी संख्या 1805 क्षेत्रफल

Rajesh Singh
Sataban

राम/अशुवातु Sandeep Agarwal

Rachana Agarwal.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 651207

(5)

0.3300 हेक्टेयर कुल घात किता
कुल क्षेत्रफल 1.290 हेक्टेयर का
1/6 भाग तदनुसार क्षेत्रफल
0.215 हेक्टेयर इस प्रकार कुल
धिक्रीत क्षेत्रफल 0.5550 हेक्टेयर
सभी स्थित मौजा कदरी खौरा,
तहसील व परगना व जिला कानपुर
नगर।

- | | | | |
|----|-------------------|---|-----------------|
| 3. | धिक्रीत क्षेत्रफल | : | 0.5550 हेक्टेयर |
| 4. | प्रयोजन | : | कृषि |
| 5. | सीमा में सड़क | : | 30 फिट लिंक रोड |

Rajesh Singh
Setaban २५३३३३५ - Sandeep Agarwal
Rachana Agarwal.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 651206

(6)

6. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
7. सिंचाई का साधन : प्राकृतिक वर्षा व समीप स्थित अन्य
का नलकूप
8. निर्माण : विक्रीत कृषि भूमि पर निर्माण केवल बाउण्ड
बन्द है।
9. आराजी संख्या 1801 की चतुर्दिक सीमायें :
- पूरव : 30 फिट रोड बावटू आराजी संख्या 2062
- पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या 1802 व 1804
- उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या 1802
- दक्षिण : कृषि भूमि आराजी संख्या 1800

Sandeep Aggarwal
Sandeep Aggarwal
Rachana Aggarwal.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 894194

(7)

आराजी संख्या 1802, 1803, 1804 व 1805 (सम्पूर्ण) की संयुक्त

चतुर्दिग सीमायें:

- पूरुब : 30 फीट रोड
 पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या 1806
 उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या 1807
 दक्षिण : कृषि भूमि आराजी संख्या 1800

स्टाम्प अदायगी का विवरण :

1. गिलाधिकारी दर भूमि : ₹ 40,00,000/- प्रति हेक्टेयर
2. भूमि मूल्य : ₹ 22,20,000/-
3. बाउन्ड्रीवाल का मूल्य : ₹ 40,000/-
3. विक्रीत सम्पत्ति का कुल मूल्य : ₹ 22,60,000/-
4. गिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प : ₹ 1,58,200/-
5. अदा किया गया स्टाम्प : ₹ 1,58,300/-

Rajesh Singh
 Sita Kan. राजीवसिंह Sarsheel Agarwal
 Raichana Agarwal.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 651843

(8)

नोट:- वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लायी जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। क्रेतागण द्वारा कृषि भूमि पर संयुक्त रूप से कृषि की जायेगी। विक्रीत कृषि भूमि सर्किल दर सूची में अर्द्धनगरीय ग्रामों की श्रेणी-‘क’ के ग्रामों के अन्तर्गत सूचीबद्ध है। विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ ही रखा है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई कूप, नलकूप, कुआँ या निर्माण नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है, बल्कि 30 फिट रोड के किनारे स्थित है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। पक्षगण अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं हैं। विक्रीत भूमि सीलिंग, गाँव सभा या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुयी नहीं है और सीलिंग से भीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि के 200 मीटर विज्या के अन्दर की भूमि कृषि भूमि है।

Rajesh Singh
Sita ka 21/02/18 Sandesh Kumar
Rachana Agarwal.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 851842

(9)

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज कानपुर नगर में :-

राजेश सिंह, वयस्क, पुत्र श्री नथू सिंह चौहान, निवासी भवन संख्या 117/64, इन्द्रपुरी, शारदा नगर, कानपुर नगर, जिन्हें इस विलेख में अही शब्द "प्रथमपक्ष" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

---विक्रेता/प्रथमपक्ष

एवम्

(1) सीताराम अग्रवाल, वयस्क, पुत्र स्व० रामप्रकाश अग्रवाल, निवासी भवन संख्या 107/262, नेहरू नगर, कानपुर नगर, (2) श्रीमती रानी अग्रवाल, वयस्क, पत्नी श्री सीताराम अग्रवाल, निवासी भवन संख्या 107/262, नेहरू नगर, कानपुर नगर, (3) सन्दीप अग्रवाल, वयस्क, पुत्र

Rajesh Singh
Sita Ram राजेश सिंह Sambal Agarwal
Rachana Agarwal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 348271

(10)

स्व० रामप्रकाश अग्रवाल, निवासी भवन संख्या 107/262, नेहरू नगर, कानपुर नगर, (4) श्रीमती रचना अग्रवाल, व्यवस्थापक, पत्नी श्री सन्दीप अग्रवाल, निवासी भवन संख्या 107/262, नेहरू नगर, कानपुर नगर, जिन्हें इस विलेख में आगे संयुक्त रूप से शब्द "द्वितीयपक्ष" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

---क्रेतागण/द्वितीयपक्ष

विदित हो कि प्रथमपक्ष संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 1801 क्षेत्रफल 0.3400 हेक्टेयर सम्पूर्ण एवम् आराजी संख्या 1802 क्षेत्रफल 0.3600 हेक्टेयर, आराजी संख्या 1803 क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर, आराजी संख्या 1804 क्षेत्रफल 0.1800 हेक्टेयर, आराजी संख्या 1805 क्षेत्रफल 0.3300 हेक्टेयर कुल चार कित्ता कुल क्षेत्रफल 1.290 हेक्टेयर

Rajesh Singh
Sita Ram. श्री अग्रवाल Sandeep Aggarwal
Rachana Aggarwal.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 348430

(11)

का 1/6 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 0.215 हेक्टेयर इस प्रकार कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.5550 हेक्टेयर सभी स्थित मौजा कटरी खयीरा, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर का तनहा संक्रमणीय भूमिधर, स्वामी, मालिक, काबिल व दर्खील है तथा उसका नाम भी राजस्व भिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उसे उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत समस्त प्रकार के हक मालिकाना हासिल हैं।

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष ने संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 1801 क्षेत्रफल 0.3400 हेक्टेयर, स्थित मौजा कटरी खयीरा, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर को उसके पूर्व स्वामी तत्कालीन लिखित खातेदार रामकुमार उर्फ मान, वयस्क पुत्र रामबिलास निवासी

Rajesh Singh
 Seta ka रत/3/10/10 Sandeep Agarwal
 Rachana Agarwal.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 995763

(12)

मकान नं० 13, खोरा पोस्ट-खोरा, परगना व तहसील कानपुर नगर में जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांकित 01-09-2006 ईस्वी क्रय किया था। उक्त विक्रय पत्र का पंजीकरण कार्यालय उप-निबन्धक, जोन नम्बर-2, कानपुर नगर में दिनांक 01-09-2006 ईस्वी को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-3384 के पृष्ठ संख्या 307 से 336 पर क्रमांक 3422 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष ने संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 1802 क्षेत्रफल 0.3600 हेक्टेयर, आराजी संख्या 1803 क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर, आराजी संख्या 1804 क्षेत्रफल 0.1800 हेक्टेयर, आराजी संख्या 1805 क्षेत्रफल 0.3300 हेक्टेयर, कुल चार किता कुल

Sandeep Aggarwal
Sita Ram 27/03/2018 Sandeep Aggarwal
Rachana Aggarwal.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 995762

(13)

क्षेत्रफल 1.290 हेक्टेयर का 1/6 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 0.215 हेक्टेयर, सभी स्थित मौजा कटरी खोरा, तडसील व परगना ब जिला कानपुर नगर को उसके पूर्व स्वामी तत्कालीन लिखित खातेदार शिवप्रकाश निषाद, वयस्क, पुत्र श्री छेदीलाल निषाद, निवासी भवन संख्या 53, मैकूपुरवा, छावनी, कानपुर नगर से जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांकित 17-07-2006 ईस्वी क्रय किया था। उक्त विक्रय पत्र का पंजीकरण कार्यालय उप-निबन्धक, जोन नम्बर-2, कानपुर नगर में दिनांक 17-07-2006 ईस्वी को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या-1, खण्ड संख्या-3349 के पृष्ठ संख्या 221 से 238 पर क्रमांक 2922 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

Rajesh Singh
Sita Ram शक्ति 31/07/14 Sankar Agarwal
Rachona Agarwal.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 995761

(14)

यह भी विदित हो कि इस प्रकार प्रथमपक्ष उपरोक्त आरानी कुल क्षेत्रफल 0.5550 हेक्टेयर का बहेसियत संक्रमणीय भूमिधर स्वामी, मालिक, काबिज व दखील हुआ तथा उसका नाम भी उक्त विक्रय पत्रों के आधार पर राजस्व अभिलेखों में बहेसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित किया जा चुका है।

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष के कब्जे व स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि में प्रथमपक्ष के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह-स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और जो कि आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक व विक्रय व दान व मुस्तगरक बजमानत व इक्वीटेबिल मागेज आदि नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि के

Sandeep Agarwal
Sandeep Agarwal
Rachana Agarwal.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 995760

(15)

स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई भी तथ्य किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्धसरकारी विभाग से विचारार्थ नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि किसी डिक्री या इजराय में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने से प्रथमपक्ष को आज दिन तक किसी भी न्यायालय सरकारी या अर्द्धसरकारी विभाग द्वारा रोक या मना नहीं किया गया है और उक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक किसी सरकारी संस्था द्वारा अर्जित या अधिग्रहीत आदि नहीं की गयी है और उसमें कोई समस्या सेल्स टैक्स या इनकम टैक्स या बैंक लोन आदि की भी नहीं है तथा प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं। यदि उपरोक्त लिखित कथन के

Rajesh Kumar
Sita Ram 27/03/1918 Sambhal Agarwal
Rachana Agarwal.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 995759

(16)

विपरीत कोई तथ्य पाये जावे या कोई तथ्य गलत या असत्य पाया जावे तो उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।

यह भी विदित हो कि वर्तमान समय में प्रथमपक्ष को अपनी निजी व व्यापारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की त्वरित आवश्यकता है और बिना विक्रय किये हुए आराजी कृषि भूमि उपरोक्त, प्रथमपक्ष को धन की प्राप्ति का अन्य कोई जरिया नजर नहीं आ रहा है, इसलिए प्रथमपक्ष ने अपने कब्जे व स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि उपरोक्त को विक्रय करना निश्चय किया और इस बाबत प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित कृषि भूमि के विक्रय की वार्ता जनमानस में प्रारम्भ की और उसके हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा दिलाया, जिस पर

Rajesh Singh

Sita Ram 21/3/2017

Rachana Agarwal.

Sandeep Agarwal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 995758

(17)

द्वितीयपक्ष ने उक्त वर्णित कृषि भूमि को मुबलिया 22,20,000/-रुपये में क्रय करना स्वीकार किया है। द्वितीयपक्ष द्वारा प्रस्तावित विक्रय मूल्य उक्त वर्णित कृषि भूमि को देखते हुए बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के कारण प्रथमपक्ष को सहर्ष स्वीकार है।

अतः प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि, संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 1801 क्षेत्रफल 0.3400 हेक्टेयर सम्पूर्ण एवम् आराजी संख्या 1802 क्षेत्रफल 0.3600 हेक्टेयर, आराजी संख्या 1803 क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर, आराजी संख्या 1804 क्षेत्रफल 0.1800 हेक्टेयर, आराजी संख्या 1805 क्षेत्रफल 0.3300 हेक्टेयर कुल चार किता कुल क्षेत्रफल 1.290 हेक्टेयर का 1/6 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 0.215 हेक्टेयर इस प्रकार

Rajesh Singh
Sita for रानी अक्षयपति Sambhal Agarwal
Rachana Agarwal.

(18)

कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.5550 हेक्टेयर सभी स्थित मीजा कटरी खीरा, सहनील व परगना व जिला कानपुर नगर (जिनका सम्पूर्ण विवरण व चतुर्दिक सीमाये इस विलेख के प्रारम्भ में वर्णित है तथा जिसे आगे इस विलेख में शब्द "विक्रीत कृषि भूमि" कहा गया है), जिसको इस विलेख के साथ संलग्नक मानचित्र में स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है, के समस्त स्वामित्वाधिकार व सुखाधिकार सहित मुबलगा 22,20,000/-रुपये में द्वितीयपक्ष के हक में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और द्वितीयपक्ष से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य इस विलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार स्वामित्वपूर्ण वास्तविक कब्जा व दखल द्वितीयपक्ष का करा दिया है। आज की तारीख से द्वितीयपक्ष विक्रीत कृषि भूमि के संयुक्त रूप से संक्रमणीय भूमिधर, कानिज व दखील हो गये है तथा द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग करे और आवश्यकतानुसार कृषि उपज, बन्धक व विक्रय आदि से लाभान्वित हों। आज से प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों एवं स्वनापन्न का विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग में किसी प्रकार का कोई स्वामित्व या अधिकार या कब्जा नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा।

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष ने विक्रीत कृषि भूमि के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व धरोसा द्वितीयपक्ष को दिला दिया है और इसी विश्वास पर द्वितीयपक्ष ने उक्त विक्रीत कृषि भूमि क्त्य की है। यदि प्रथमपक्ष के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी या ब्रुटि पायी जावे या अन्य किसी कारणवश द्वितीयपक्ष के स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार से

Rajesh Singh

Sita Ram. २२/०३/२०१९ Sambal Agarwal
Rachana Agarwal.

(19)

विक्रीत कृषि भूमि का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाये या उसको आज के पूर्व के किसी ऋण आदि की अदायगी करनी पड़े या स्वामित्व सम्बन्धी कोई दाद लड़ना पड़े या इस विक्रय पत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पाये जाये तो द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि अपना सम्पूर्ण या आंशिक विक्रय मूल्य हर्जा-खर्चा, ब्याज व वह धन जो द्वितीयपक्ष ने उस पर खर्च किया हो, इत्यादि सहित, जैसी भी स्थिति हो, प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा अथवा जैसे चाहे बमूल कर लेवे। इसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न तो अभी है और न ही भविष्य में किसी प्रकार की कोई आपत्ति करने का अधिकार होगा।

यह भी विदित हो कि द्वितीयपक्ष को यह भी अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि उपरोक्त पर अंकित प्रथमपक्ष का नाम पृच्छक कराकर, उसके स्थान पर द्वितीयपक्ष अपना नाम, इस विक्रयपत्र के आधार पर, तहसील के राजस्व अभिलेखों व अन्य आवश्यक अभिलेखों में बहसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित करवा लेवे। प्रथमपक्ष की पूर्ण सहमति इस विक्रय पत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर प्रथमपक्ष पृच्छक से सहमति व स्वीकृति शपथपत्र आदि हस्ताक्षरित कर दे देगा। इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय द्वितीयपक्ष द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व उनके सभी उत्तराधिकारियों व प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

Rachana Singh

Sitaban - राताबाणा Sankar Agarwal
Rachana Agarwal

(20)

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य मुदलिन 22,20,000/-रुपये
(शब्देन बाइस लाख बीस हजार रुपये मात्र)

विक्रय प्रतिफल प्राप्ति का विवरण	विक्रय प्रतिफल मूल्य
चेक सं0-189816 दिनांक 06/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-द्वारिकाधीश रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रुपये 2,50,000/-
चेक सं0-199343 दिनांक 16/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-द्वारिकाधीश रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रुपये 3,05,000/-
चेक सं0-193482 दिनांक 06/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-द्वारिकाधीश रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रुपये 2,50,000/-
चेक सं0-193491 दिनांक 19/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-द्वारिकाधीश रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रुपये 3,05,000/-
चेक सं0-292646 दिनांक 06/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-द्वारिकाधीश रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रुपये 2,50,000/-
चेक सं0-292649 दिनांक 23/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-द्वारिकाधीश रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रुपये 3,05,000/-
चेक सं0-292679 दिनांक 06/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-द्वारिकाधीश रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रुपये 2,50,000/-
चेक सं0-197202 दिनांक 16/03/2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-द्वारिकाधीश रोड कानपुर द्वारा निर्गत	रुपये 3,05,000/-
कुल मूल्य	रुपये 22,20,000/-

अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कोई धन प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से प्राप्त करना शेष नहीं है।

Rajesh Singh

Sita Ram, रानी 3122910

Sambal Agarwal

Rachana Agarwal

(21)

अतः पक्षगणों ने अपने-अपने स्वस्थ, मन, बुद्धि, धरितष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में अपनी राजी-खुशी से बिना किसी जोर-दबाव नाजायज के सुनकर व समझ कर यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

पैन नम्बर का विवरण

- 1) सीताराम अग्रवाल (क्रेता) - पैन नं०-AANPA-5527F
- 2) श्रीमती रानी अग्रवाल (क्रेता) - पैन नं०-ACBPA-5164G
- 3) श्री सन्दीप अग्रवाल (क्रेता) - पैन नं०-ABIPA-8547P
- 4) श्रीमती रचना अग्रवाल (क्रेता) - पैन नं०-AGBPA-7671A
- 5) श्री राजेश सिंह (विक्रेता) - पैन नं०-AWTPS-5896H

विक्रेता-राजेश सिंह के निशानात पंजा बायां

1. अंगुठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा



विक्रेता-राजेश सिंह के निशानात पंजा दायां

1. अंगुठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा



Rajesh Singh

Sita Ram - रानी अग्रवाल Sankar Aggarwal
Rachana Aggarwal

(22)

क्रेता-सीताराम अग्रवाल के निशानात पंजा बायां

1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा

क्रेता-सीताराम अग्रवाल के निशानात पंजा दायां

1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा

क्रेता-श्रीमती रानी अग्रवाल के निशानात पंजा बायां

1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा

क्रेता-श्रीमती रानी अग्रवाल के निशानात पंजा दायां

1. अंगूठा 2. तर्जनी 3. मध्यमा 4. अनामिका 5. कनिष्ठा



Rajesh Singh
 Sita Ram Rani Agrawal Sandeep Agrawal
 Rachana Agrawal.

क्रेता-सन्दीप अग्रवाल के निशानात पंजा बायां

- 1. अंगूठा
- 2. तर्जनी
- 3. मध्यमा
- 4. अनामिका
- 5. कनिष्ठा



क्रेता-सन्दीप अग्रवाल के निशानात पंजा दायां

- 1. अंगूठा
- 2. तर्जनी
- 3. मध्यमा
- 4. अनामिका
- 5. कनिष्ठा



क्रेता-श्रीमती रचना अग्रवाल के निशानात पंजा बायां

- 1. अंगूठा
- 2. तर्जनी
- 3. मध्यमा
- 4. अनामिका
- 5. कनिष्ठा



क्रेता-श्रीमती रचना अग्रवाल के निशानात पंजा दायां

- 1. अंगूठा
- 2. तर्जनी
- 3. मध्यमा
- 4. अनामिका
- 5. कनिष्ठा



Sandeep Agrawal
 स. नं. ०. रजि. ३१२५१११

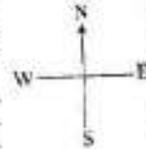
Sandeep Agrawal



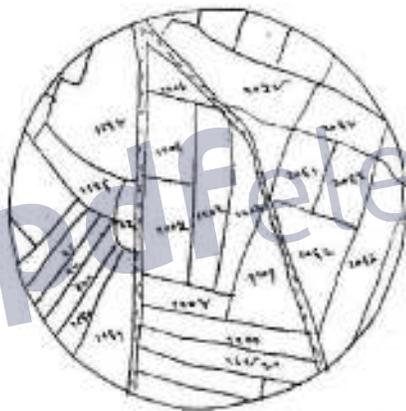
PLAN OF ARAZI NO. 1801, 1802, 1803, 1804, 1805

SITUATED AT MAUJA KHODRA KATRI, TEH & DIST. KANPUR NAGAR
SELLER RAJESH SINGH

PURCHASER SITA R.M. AGGARWAL AND OTHERS



SOLD ARAZI AREA 0.5550 HECT
ARAZI AREA SHOWN USE-AGRI



SIG OF SELLER	SIG OF PURCHASER	SIG OF ENGINEER
	Sita R.M. सती रम अग्रवाल Sandeep Aggarwal Rachana Aggarwal	 En. RANJEET KUMAR Civil Engineer P.O. Box 214, Kanpur U.P. 208 001