

12757

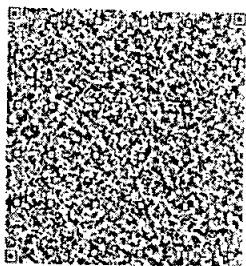


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00590940110821M
Certificate Issued Date : 03-Sep-2014 02:23 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100705556813646M
Purchased by : MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND AT MUKARABPUR PALHEDA, TEH.
SARDHANA, DISTT. MEERUT.
Consideration Price (Rs.) : 49,50,000
(Forty Nine Lakh Fifty Thousand only)
First Party : MS SHRI SHIV ASSOCIATES
Second Party : MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Paid By : MS ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,00,000
(Three Lakh only)

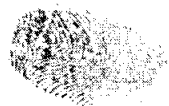


CHECKED
S. R. SARDHANA

LOCKED
S. R. SARDHANA

Please write or type below this line.....

Amrta



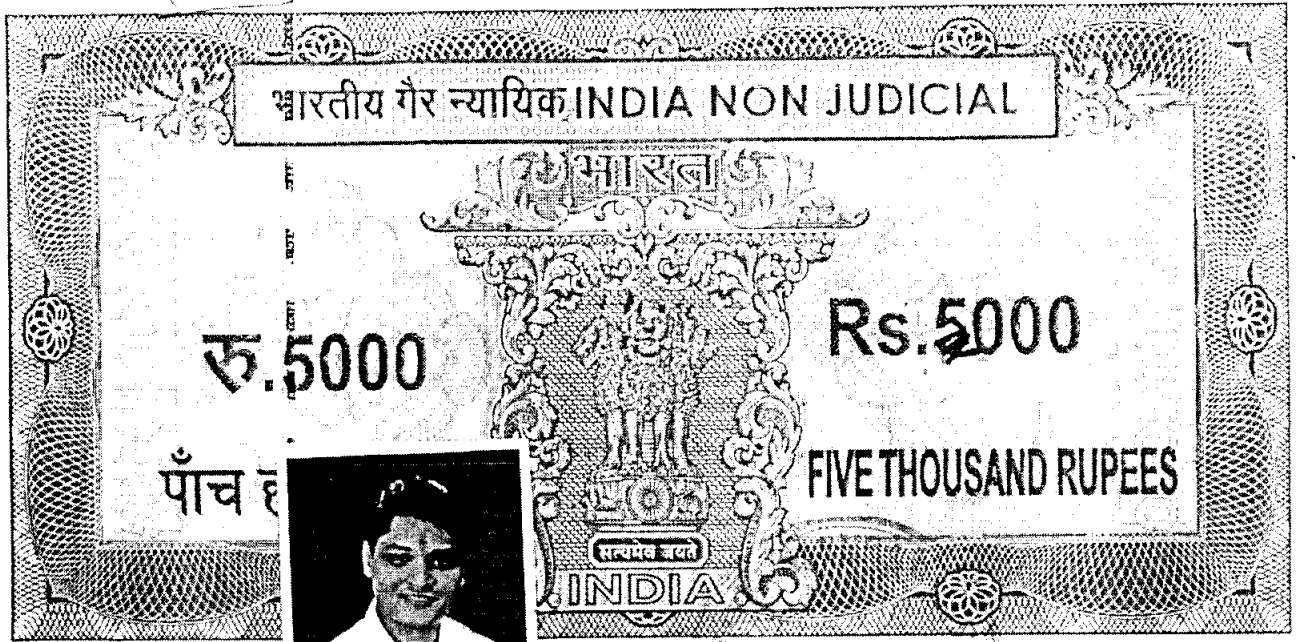
011



0001280881

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shastamp.com. Any discrepancy in the details of the stamp and as available on the website renders it invalid.
2. The user of checking the authenticity of the stamp is the party.
3. In case of any discrepancy, the user should report it to the concerned authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR

AW 728573

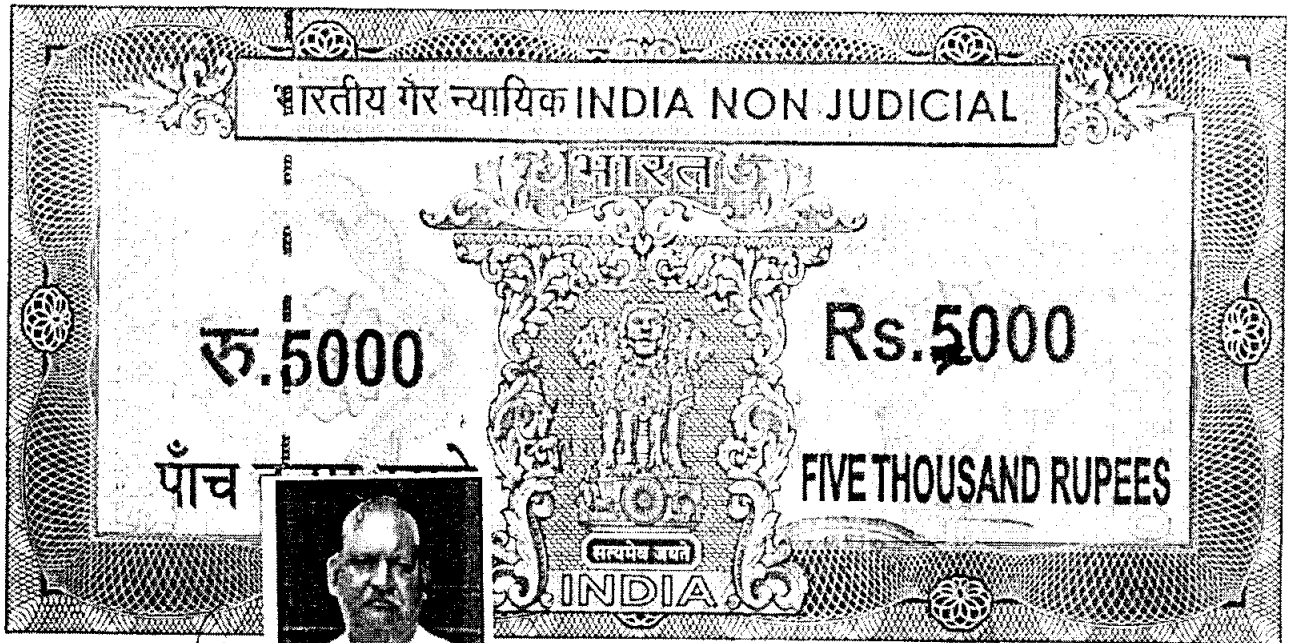
E-Stamp No. IN-UP005400401X0821M

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

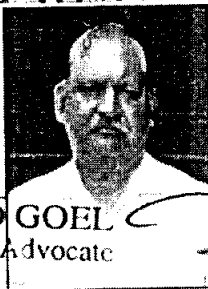
1-	भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वार्णिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)	कृषि भूमि
2-	वार्ड परगना	
3-	मोहल्ला/ग्राम	ग्राम मुकर्रवपुर पल्हेडा परगना दौराला
		तहसील सरधना जिला मीरट
4-	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर)	खसरा नं० 24
5-	मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर)	हेक्टेयर
6-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	0.1650 हेक्टेयर
7-	सम्पत्ति का प्रकार :-	
	(प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)	कृषि भूमि
8-	पेटों का मूल्यांकन	
9-	बोरिंग / कुआ / अन्य	
10-	प्रतिफल की धनराशि	49,50,000/- रुपये।
	प्रथमपक्ष की संख्या 1	द्वितीयपक्ष की संख्या 1

Amman





उत्तर प्रदेश



AW 728574

E-Stamp No. IN-UP00590940110821M

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

१७
 १८
 १९
 २०
 २१
 २२
 २३
 २४
 २५
 २६
 २७
 २८
 २९
 ३०
 ३१
 ३२
 ३३
 ३४
 ३५
 ३६
 ३७
 ३८
 ३९
 ४०
 ४१
 ४२
 ४३
 ४४
 ४५
 ४६
 ४७
 ४८
 ४९
 ५०
 ५१
 ५२
 ५३
 ५४
 ५५
 ५६
 ५७
 ५८
 ५९
 ६०
 ६१
 ६२
 ६३
 ६४
 ६५
 ६६
 ६७
 ६८
 ६९
 ७०
 ७१
 ७२
 ७३
 ७४
 ७५
 ७६
 ७७
 ७८
 ७९
 ८०
 ८१
 ८२
 ८३
 ८४
 ८५
 ८६
 ८७
 ८८
 ८९
 ९०
 ९१
 ९२
 ९३
 ९४
 ९५
 ९६
 ९७
 ९८
 ९९
 १००

20th Feb 2024

Adrian

22

1957

REF ID: A66066

12-11-68

112

318 विकेत



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 728575

4

E-Stamp No. IN-UP00590940110821M

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 49,50,000/- रुपये ।

मालियत बाजारी :- 49,50,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क :- 3,46,500/- रुपये ।

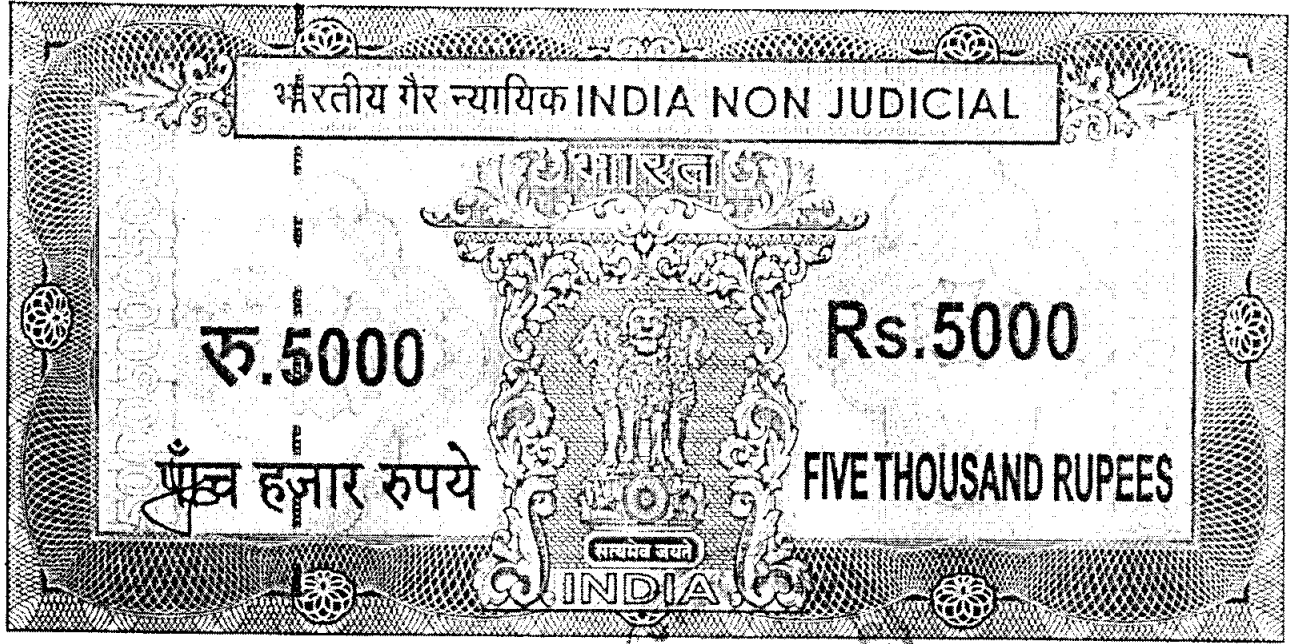
1- विक्रीत भूमिधरी कृषि भूमि है और पर कृषि कार्य हो रहा है। तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि से अतिरिक्त अकृषक गतिविधियां विद्यमान हैं।

2- विक्रीत भूमि भूमिधरी नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।

3- विक्रीत भूमि भूमिधरी में कोई वृक्ष नहीं है।

Amay





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 727479

5

E-Stamp No. IN-UP00590940110821M

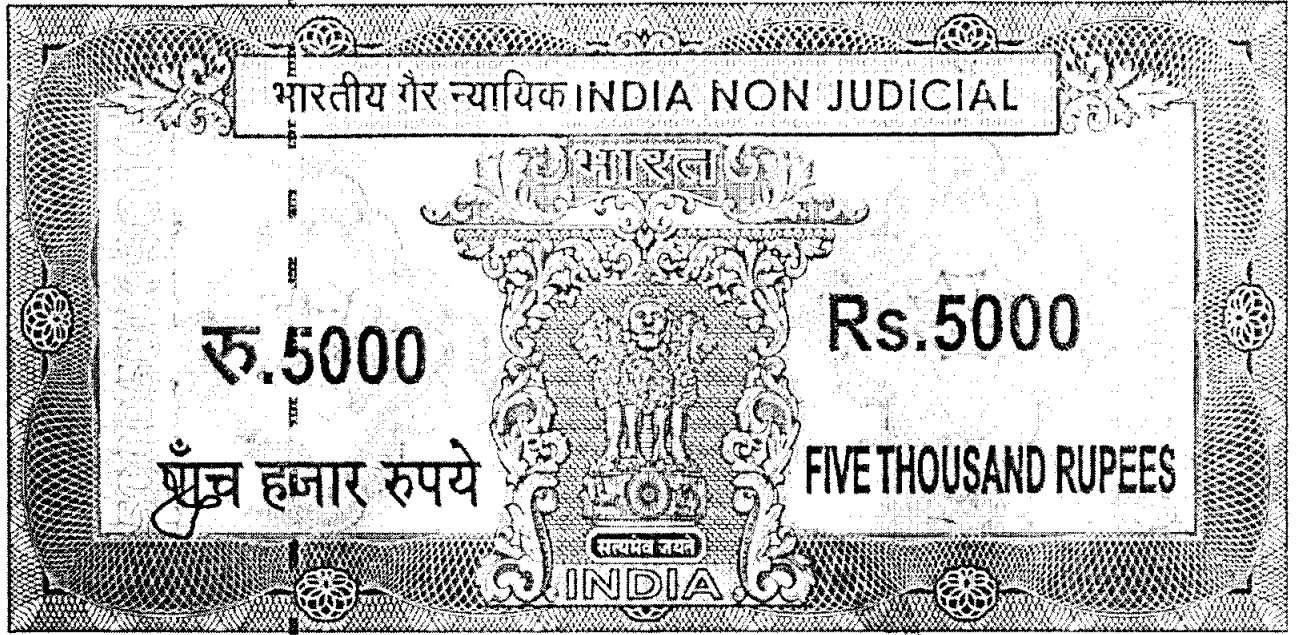
- 4- विक्रीत भूमि भूमिधरी की सिचाई प्राईवेट नलकूप से होती हैं। जो अन्य व्यक्ति का है विक्रय में शामिल नहीं है।
- 5- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय राज मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
- 6- विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट अंकन 2,75,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है।
- 7- विक्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
- 8- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या सोवि0क0नि0-5-2756/11-2008--500 (168)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008 ई0 के अनुसार ग्यारह शुल्क अदा किया गया है।

Aman



1. नाम : श्री. वि. वि. वि.
 2. पता : ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...
 13. ...
 14. ...
 15. ...
 16. ...
 17. ...
 18. ...
 19. ...
 20. ...
 21. ...
 22. ...
 23. ...
 24. ...
 25. ...
 26. ...
 27. ...
 28. ...
 29. ...
 30. ...
 31. ...
 32. ...
 33. ...
 34. ...
 35. ...
 36. ...
 37. ...
 38. ...
 39. ...
 40. ...
 41. ...
 42. ...
 43. ...
 44. ...
 45. ...
 46. ...
 47. ...
 48. ...
 49. ...
 50. ...
 51. ...
 52. ...
 53. ...
 54. ...
 55. ...
 56. ...
 57. ...
 58. ...
 59. ...
 60. ...
 61. ...
 62. ...
 63. ...
 64. ...
 65. ...
 66. ...
 67. ...
 68. ...
 69. ...
 70. ...
 71. ...
 72. ...
 73. ...
 74. ...
 75. ...
 76. ...
 77. ...
 78. ...
 79. ...
 80. ...
 81. ...
 82. ...
 83. ...
 84. ...
 85. ...
 86. ...
 87. ...
 88. ...
 89. ...
 90. ...
 91. ...
 92. ...
 93. ...
 94. ...
 95. ...
 96. ...
 97. ...
 98. ...
 99. ...
 100. ...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10/07/2014

AW 727478

E-Stamp No. IN-UP00590940110821M

9- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नहीं है।

10- क्रेता विक्रीत भूमि भूमिधारी के खसरा नम्बर में सहस्वातेदार है।

विक्रीय पत्र ओर से मैसर्स श्री शिव एसोसिएट्स (PAN NO. ABMFS4150N) 271, आवूलन मेरठ कैंट द्वारा पार्टनर श्री अमन अग्रवाल पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल निवासी 271 आवूलन मेरठ कैंट-----प्रथम पक्ष (विक्रेता)॥

व

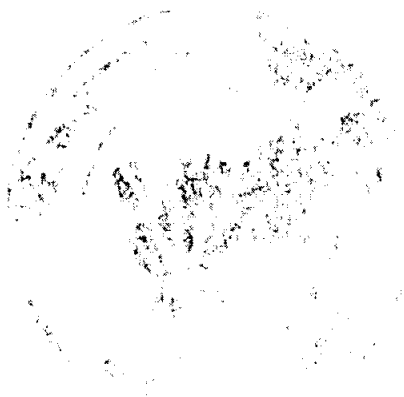
मैसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि० (PAN NO. AAACA0377R) रजि० आफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्र प्रकाश भवन 21 बाराखाना रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिस्तुत इम्ताशरी श्री राजेश शर्मा पुत्र श्री सी०वी० शर्मा निवासी आर०जेड० 163 ए/1 गली नम्बर-2 पालम बालाजी नई दिल्ली-----द्वितीय पक्ष (क्रेता)॥

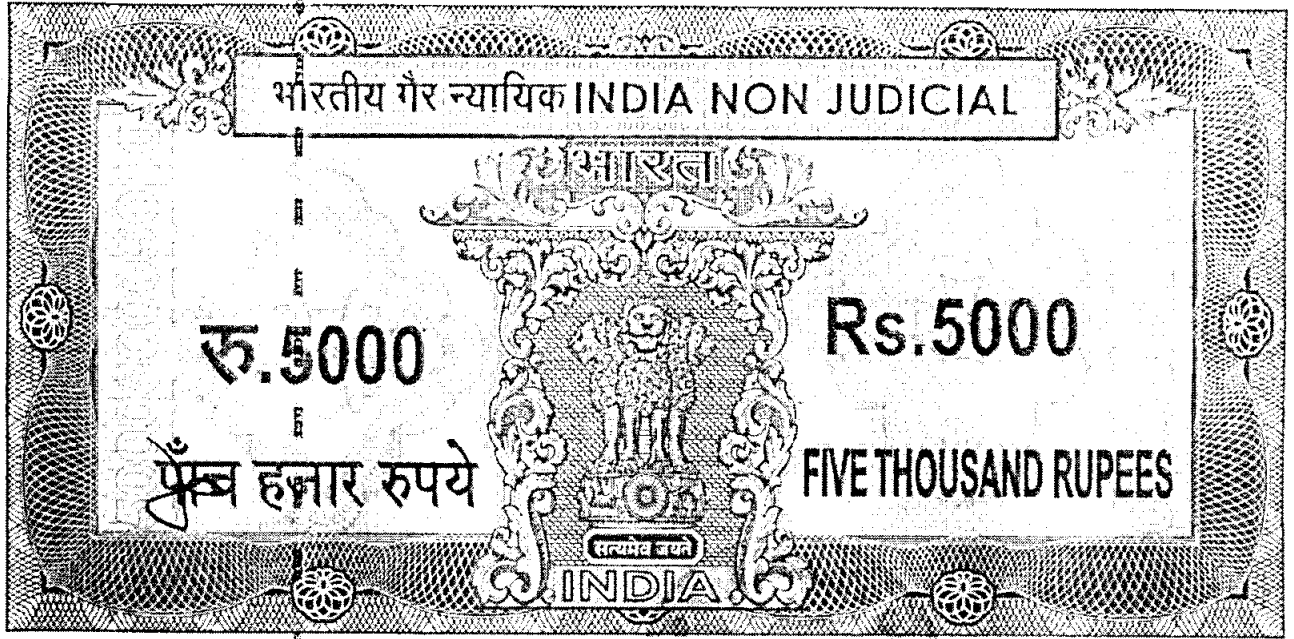
[Signature]

[Signature]

Handwritten notes and signatures:

- Top left: "962"
- Top center: "MI 800-850-0000"
- Top right: "MI 800-850-0000"
- Middle left: "MI 800-850-0000"
- Middle center: "MI 800-850-0000"
- Middle right: "MI 800-850-0000"
- Bottom left: "MI 800-850-0000"
- Bottom center: "MI 800-850-0000"
- Bottom right: "MI 800-850-0000"





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 727477

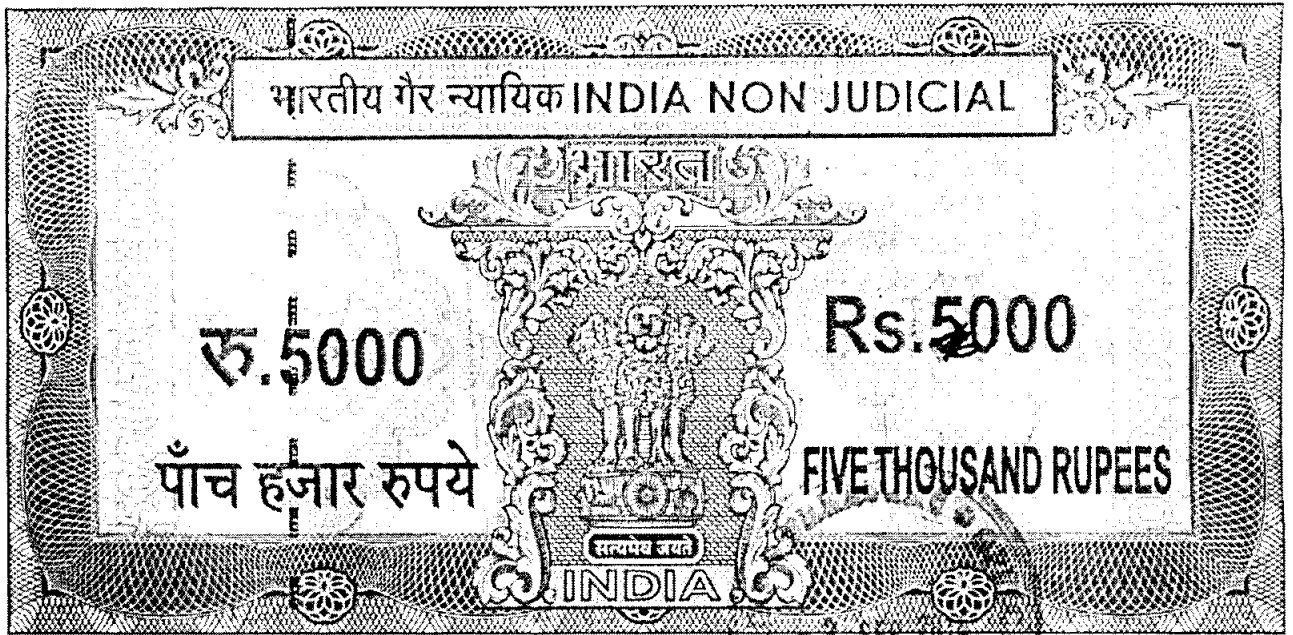
7

E-Stamp No. IN-UP00590940110821M

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता के अपने कुल हक व हिस्से में से खाता खतौनी नम्बर 00104 सालिम खसरा नम्बर 24 सालिम क्षेत्रफल 2.6810 हैक्टेयर में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.1650 हैक्टेयर लगानी परत खाता स्थित ग्राम मुकरवपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मंडी के प्रथम पक्ष काश्तकार भूमिधर स्वामी व व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। तथा प्रथम पक्ष का बहैसियत स्वामी राजस्व अभिलेखों में फसली वर्ष 1417 ता 1422 में अंकित है। तथा प्रथम पक्ष की देवत भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के अधिकारों में बाधक नहीं है। विक्रय करने में ही

Amour

379114



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 728576

8

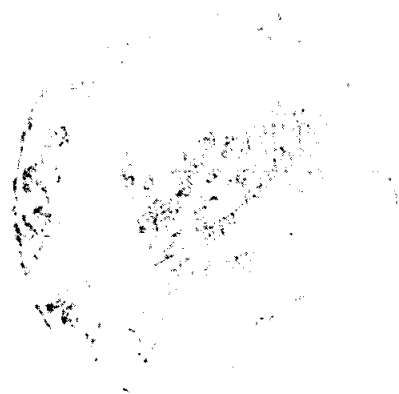
E-Stamp No. IN-UP00590940110821M

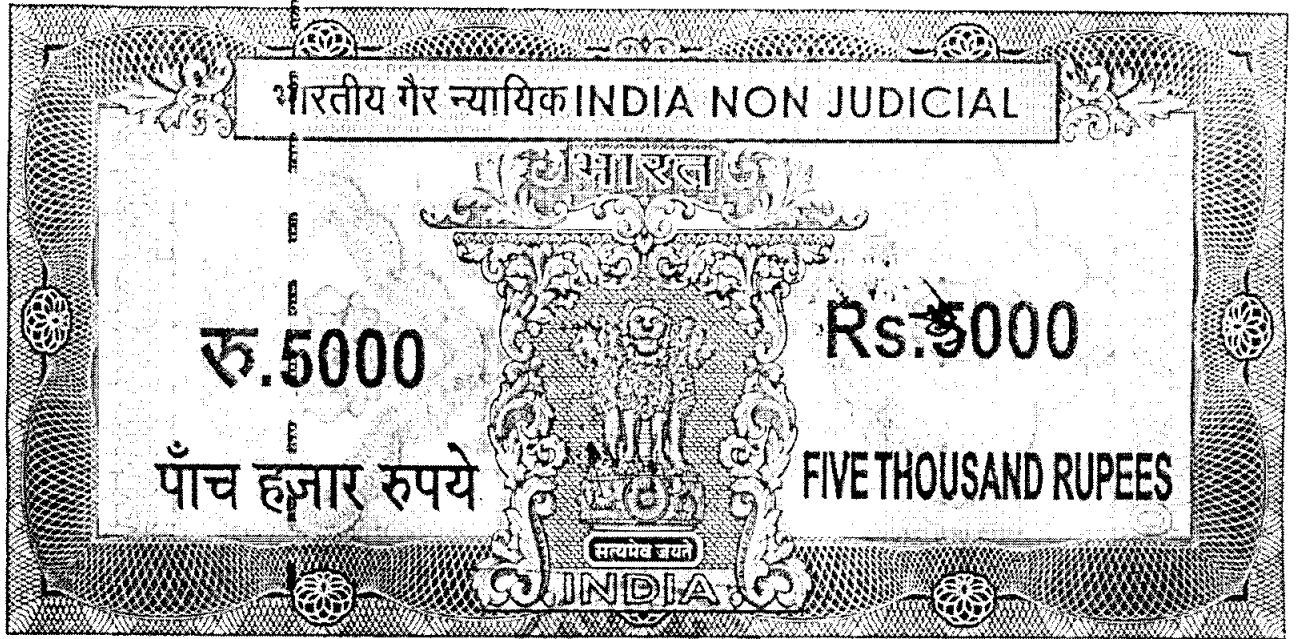
प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है अतः प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य व काशत आदि सहित इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 49,50,000/- उडनचस लाख पचास हजार रुपये कि आधे जिनके अंकन 24,75,000/- चौबीस लाख पिच्छहत्तर हजार रुपये होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में हस्तै मेसर्स अंसल हाउसिंग एण्ड कन्सट्रक्शन लि० रजि० आफिस 15 यू.जी.एफ. इन्द्र प्रकाश भवन 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सी०बी० शर्मा निवासी आर०जेड० 163-ए/1 गली नम्बर-2 पालम कालोनी नई दिल्ली द्वितीय पक्ष क्रेता को

A. J. J.

A. J. J.

3791W skhen





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 728279



E-Stamp No. IN-UP00590940110821M

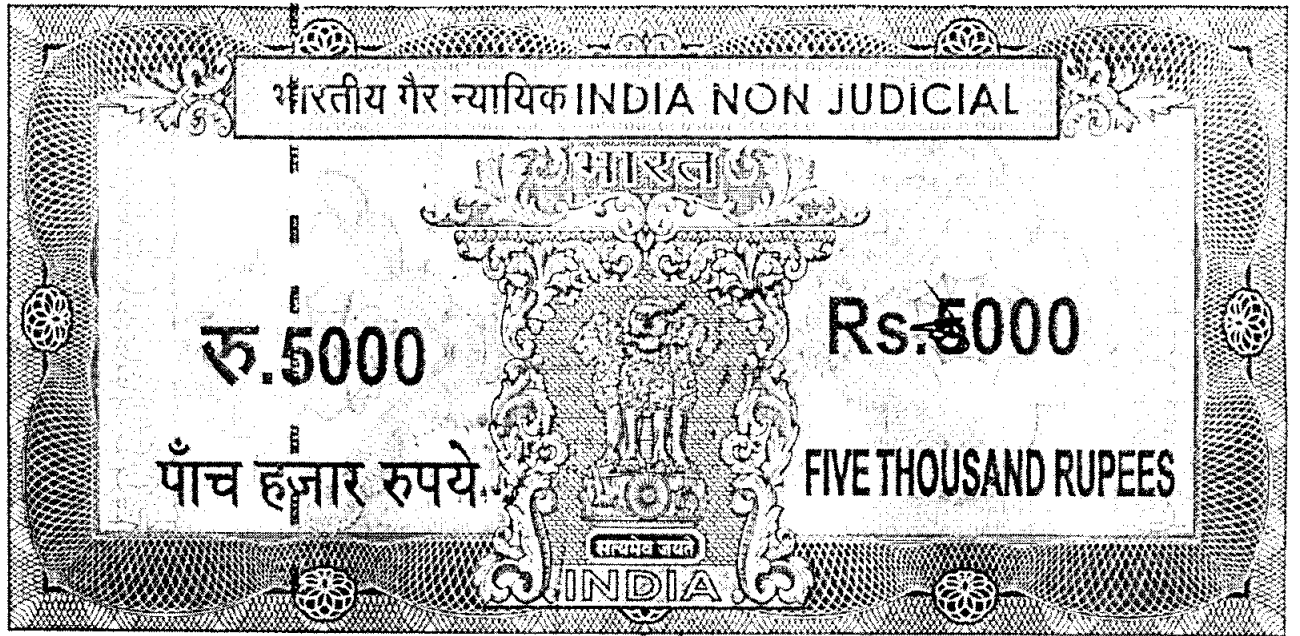
विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं। अब कोई धन शेष नहीं रहा है। अब प्रथम पक्ष फर्म ने अपनी उक्त विक्रीत भूमि भूमिधारी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल कर मौके पर कतई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनको वास्तविक स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा दाखिल खारिज करा लेने का अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमिधारी से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर कतई खाली प्रथम पक्ष ने अपने मजकूरे के अनुसार जो द्वितीय पक्ष के उक्त खसरा नम्बर की डोल से डोल गिली हुई है, प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष को प्रदान कर

Arun



३७
 ३८
 ३९
 ४०
 ४१
 ४२
 ४३
 ४४
 ४५
 ४६
 ४७
 ४८
 ४९
 ५०
 ५१
 ५२
 ५३
 ५४
 ५५
 ५६
 ५७
 ५८
 ५९
 ६०
 ६१
 ६२
 ६३
 ६४
 ६५
 ६६
 ६७
 ६८
 ६९
 ७०
 ७१
 ७२
 ७३
 ७४
 ७५
 ७६
 ७७
 ७८
 ७९
 ८०
 ८१
 ८२
 ८३
 ८४
 ८५
 ८६
 ८७
 ८८
 ८९
 ९०
 ९१
 ९२
 ९३
 ९४
 ९५
 ९६
 ९७
 ९८
 ९९
 १००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 728280

:: 10 ::

E-Stamp No. IN-UP00590940110821M

दिया है और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमिधरी पर राजस्व अभिलेखों में स्वामी के रूप में अपना नाम अंकित करा लेंगे अगर इसमें प्रथम पक्ष के व्यान व रजामन्दी आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे। यदि अब अथवा भविष्य में किसी वादी के वाद वश अथवा किसी वैधानिक दोष वश उक्त विक्रीत भूमिधरी अथवा उसका अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावें तो ऐसी दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बेनामा व कानूनी व्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष विव्रता एवं उनके

Amman

Amman

1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 25

संज्ञा ॥ संज्ञा ॥ संज्ञा ॥ संज्ञा ॥ संज्ञा ॥ संज्ञा ॥ संज्ञा ॥ संज्ञा ॥ संज्ञा ॥ संज्ञा ॥

Amman

Answer

1947-1948

1000

Amy

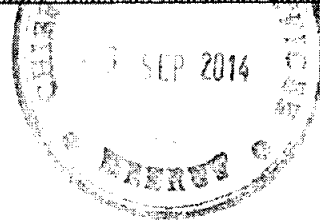
1994 24-25

2014-12-15

10/9/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



AH 143498

11

E-Stamp No. IN-UP00590940110821M

उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने प्राप्त कर लेवें प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारूप विक्रेता के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यों के आधार पर तहरीर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पायी जाती है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति:॥

Amey

67
 23-05-2014
 12757
 319/14
 2014

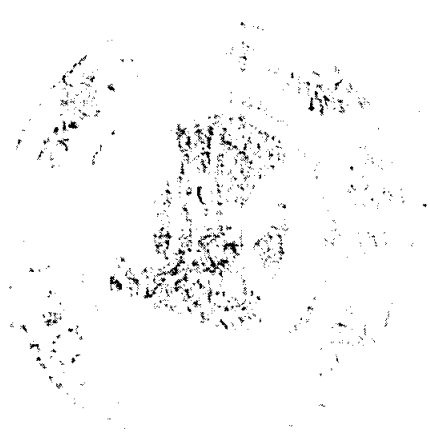
Registration No.

Book No. 1

0101 श्रीशिवएसोसिएट्स अग्रवाल

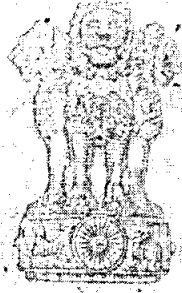
अग्रवाल अग्रवाल
 27-05-2014
 12757

Amr



भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

RS. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 822800

12

E-Stamp No. IN-UP00590940110821M

विवरण प्राप्त विक्रय मूल्य

1- अंकन 49,50,000/- उड़नचस लाख पचास हजार रुपये एक किता चैक नम्बर 586779 में से
दिनांक 24.02.2014 ई० मौसुमा केनरा बैंक नई दिल्ली प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त किये।

Anwar

VINOD GOEL
Advocate

Sh. Anwar

Pl. लेखन जोड मूव केनर

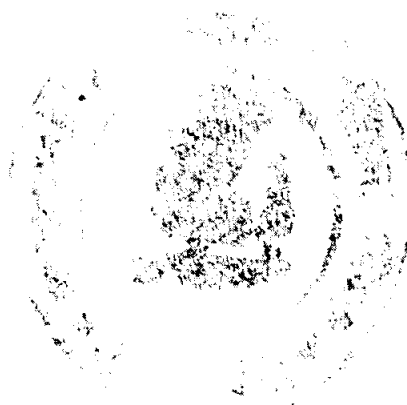
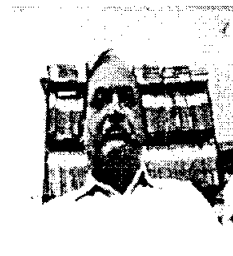
दिनांक 03-9-2014 ई० मसविदा श्री विनोद गोयल, एडवोकेट मेरठा

Anwar
VINOD GOEL

प्रेता

Book No : 1

• 9 •



10.9.2014

